

Überschlägige Ermittlung BGF			
	Fläche/NUF		
Nutzungsfläche (NUF)		675,00 qm	(Raumprogramm freiraum ² ohne Technikflächen)
Verkehrsfläche (VF) (% von NUF)	19,40%	130,95 qm	(Wert aus Literatur)
Technikfläche (TF) (% von NUF)	6,00%	40,50 qm	(Wert aus Literatur)
Konstruktions-Grundfläche (KGF) (% von NUF)	28,20%	190,35 qm	(Wert aus Literatur)
Brutto-Grundfläche (BGF)		1036,80 qm	
Ermittlung Kostenkennwert /qm BGF			
Kennwert Gemeindezentren, mittlerer Standard /qm BGF (Stand 1. Quartal 2019)		2.000,00 €/qm	(BKI Baukosten Neubau Stand 1. Quartal 2019)
Regionalfaktor Landkreis München (Stand 1. Quartal 2019)		1,277	(BKI Baukosten Neubau Stand 1. Quartal 2019)
Baupreisindex 1. Quartal 2019 (113,4/113,4)		1,000	(BKI Baupreisindex Stand 1. Quartal 2019)
anzusetzender Kennwert		2.554,00 €	pro qm BGF
Überschlägige Kosten KG 300/400			
überschlägige Kosten KG 300/400		2.647.987,20 €	(inkl. 19% MwSt)
Überschlägige Projektkosten			
	% an 300+400		
KG 100 - Grundstück		0,00 €	(Annahme)
KG 200 - Vorbereitende Maßnahmen	5,10%	135.047,35 €	(Wert aus Literatur)
KG 300/400 - Bauwerk Baukonstruktionen/Technische Anlagen		2.647.987,20 €	(siehe oben)
KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen	8,40%	222.430,92 €	(Wert aus Literatur)
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	3,70%	97.975,53 €	(Wert aus Literatur)
KG 700 - Baunebenkosten	27,40%	725.548,49 €	(Wert aus Literatur)
KG 800 - Finanzierung		0,00 €	(Annahme)
Überschlägige Projektkosten KG 100-700		3.828.989,49 €	