

Handlungsempfehlungen und Maßnahmen gemäß der Leitziele

Bauliche Entwicklung

- B1 (LZ6)* Bebauungsplan Staatsbahngelände zur Klarstellung der gewünschten Entwicklung aufstellen
- B3 (LZ3,5) Schaffung bezahlbaren Wohnraumes, dazu Möglichkeiten der Nachverdichtung prüfen
- B4 (LZ4) Entwicklungskonzept für das BND-Gelände erstellen
- B5 (LZ2) Entwicklung Bebauungskonzept für Bahnhofsareal mit durchmischten Nutzungen, für eine attraktive multifunktionale Erweiterung der Ortsmitte
- B6 (SLZ9) Erwerb des Warnberger Felds für die langfristige Sicherung und Erweiterung der Sportstätten
- B7 S1 (SLZ2,3) Ausbau und Attraktivierung Schulstandorte im Ortskern (Erweiterung/Neubau Grundschule sowie Mittelschule)
- B8 (WLZ5) Planung eines größeren gemeindlichen Wertstoffhofes

Verkehr

- V1 (LZ4) Fuß- und Radweg von München-Thalkirchen nach Großhesselohe verlängern
- V2 (LZ3) Leistungsfähige und funktionale Anbindung für das BND-Gelände und ggf. auch Ortsmitte
- V3 (LZ2) Zur Verbesserung der Übersichtlichkeit und Sicherheit neue Verkehrsführung der Kreuzung Münchner/Richard-Wagner/Wurzelseppstr. konzipieren
- V4 (LZ5) Aktive Schallschutzmaßnahmen an der B11 nördlich der Abzweigung Wolfratshauser Straße ermöglichen
- V6 (LZ3) Schrankenschließzeiten verkürzen sowie Zuwegung zum Zentrum optimieren
- V7 (LZ1) Wegverbindung von Maibaumwiese zur Münchner Straße sowie Bahnhofstraße ermöglichen
- V8 (LZ5) Wegverbindung vom Ortszentrum zur Isar wiederherstellen
- V9 (LZ6) Schwanthalerstraße (bis Hausnummer 1, 3) als Verbindung zwischen Bahnhof und Kirchplatz mit verbesserter Aufenthaltsfunktion umgestalten, insbesondere begrünen
- V10 (LZ4) Zusätzliche Fußgänger-/Radfahrerquerungsmöglichkeit als Verbindung zum Link-Geräumbt prüfen
- V11 (LZ4) Fuß-/Radwegbrücke bzw. Seilbahn nach Grünwald prüfen
- V12 (LZ2,5) Umbau der Kreuzung B11/St2572 prüfen und umsetzen
- V14 (LZ3) Trennung durch die S-Bahn reduzieren

*LZX = Nummer des entsprechenden Leitzieles in diesem Themenbereich

Freiflächen und Umwelt

- F1 (LZ1) Pflege- und Entwicklungsplan für das Grundstück Fl. Nr. 428 (Großhesseloher Hochleite) erstellen
- F2 (LZ1) Pflege- und Entwicklungsplan für das Grundstück Fl. Nr. 454/10 (Waldwiese südwestl. Großhesseloher Wehr) erstellen
- F3 (LZ1) Pflege- und Entwicklungsplan für die Fläche am Grindelberg (Fl. Nrn. 140/5 und 446/5) erstellen
- F4 (LZ1) Brachfläche zwischen IEP und Gymnasium gestalterisch aufwerten und nutzbar machen
- F5 (LZ1) Neugestaltung als Grünfläche nach Schwimmbadabriss
- F6 (LZ1) Pflege- und Entwicklungsplan für die Fläche des östl. Friedhofs Fl. Nr. 170 erstellen und Zugänglichkeit/Nutzung für die Bevölkerung sicherstellen
- F8 (LZ5) Isartalzugänge prüfen, sanieren, ggf. neue anlegen
- F9 (LZ1) Öffentliche Zugänglichkeit des Höllriegelparks dauerhaft sichern und behutsam herrichten
- F11 (LZ2) Grünflächenkonzept für öffentliche Grünflächen entwickeln
- F12 Verbesserung der Durchgrünung entlang der Straßen
- F13 (LZ1) Hangleite Isartal im Kern als Naturschutzgebiet ausweisen

Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur

- S2 (LZ1,6) Vorüberlegungen für kulturelle Einrichtungen und Nutzung des BND-Geländes initiieren
- S3 (LZ6) Neubau Jugendhaus an der Polizeiwiese gemäß Konzept freiraum²
- S4 (LZ6) Standortentscheidungen für Kinderhaus treffen, weitere Planungsschritte einleiten.
- S4a (LZ6) Ersatzbau für Container Kindergarten Mäuseburg mit 4 Gruppen
- S4b (LZ6) Erweiterung Kindergarten Kinderland mit bis zu 3 Gruppen oder
- S4c (LZ6) Kindergartenstandort in Höllriegelskreuth prüfen und entwickeln
- S5 (LZ5) Neubau für seniorengerechtes Wohnen/Mehrgenerationenhaus im Bahnhofsareal
- S6 (LZ7) Räumlichkeiten für VHS in der Ortsmitte schaffen
- S7 (LZ 1,7) Modernisierung/Umgestaltung des Bürgerhauses sowie optimal angepasste Raumaufteilung
- S8 (LZ3) Ausbau und Attraktivierung Schulstandorte im Ortskern (Erweiterung/Neubau Grundschule sowie Mittelschule)
- S9 Etablierung eines Museums für Geschichte
- S10 (LZ9, 4) Erwerb des Warnberger Felds für die langfristige Sicherung und Erweiterung der Sportstätten
- S11 (LZ9) Sportflächen erhalten, solange Warnberger Feld nicht verfügbar ist. Anschließend Nutzungskonzept erarbeiten
- S12 (LZ3) Sanierung/Neubau und Erweiterung des Pullacher Gymnasiums

Nahversorgung und Wirtschaft

- N1 (LZ2,3) Nahversorgung am Wöllner Platz stärken, Angebote für Betreiber/Geschäftsleute attraktiv machen.
- N2 (LZ1) Lebensmittelmarkt und Drogeriemarkt auf Bahnhofsareal ansiedeln
- N3 (LZ1,2) Mögliche Erweiterungsintention des Norma-Marktes planungsrechtlich sichern
- W1 (LZ2,4) Weiterentwicklung Gewerbegebiet Höllriegelskreuth (insbesondere Bereich Industriestraße) vorbereiten
- W2 (LZ2) Stärkung Gewerbehof (Gemarkung Baierbrunn)

— Gemeindegrenze

0 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

