

KOSTENVERFOLGUNG Stand 19.09.2019

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppestraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke		Kostenanschlag (ohne Nachträge) nach Angeboten 13-06-18	Firmen	Auftrags- summe	NA	Nachträge	Kommentar	Auftragssumme einschl. Nachträgen	AZ	Abschlagszahlung	Kostenstand Gemeinderat- sitzung 13.06.2018	Kostenfeststellung/Stand 19.09.2019		
Gewerk	Kostenberechnung prov. WC/Büro Werkhof	Kommentar	Kostenberechnung (Aufstellung nach Gewerken) Gesamt	Kommentar	Kostenstand 13.06.2018										Kostenstand 01.10.2018	Kostenstand 19.09.2019	Prognose	Kommentar

prov. WC/Büro		Werkhof		ohne Regiearbeiten, 3% stehen in geringem Umfang zu Verfügung		Firmen	Auftrags- summe	NA	Nachträge	Kommentar	Auftragssumme einschl. Nachträgen	AZ	Abschlagszahlung	Kostenstand 13.06.2018	Kostenstand 01.10.2018	Kostenstand 19.09.2019	Prognose	Kommentar
54.000,00 €	338.060,50 €																	
KG 200-700	Gesamtsumme																	
	Teilbaumaßnahme A brutto	392.060,50 €		415.360,50 €			456.863,37 €		33.862,61 €		490.725,98 €			445.678,14 €	445.678,14 €	445.678,14 €		
	netto	329.462,61 €		349.042,44 €										374.519,45 €	374.519,45 €	374.519,45 €		

Änderung	Änderung	Begründung																
	Betoplan Betonwand	Gemeinde Pullach	3.500,00 €	in Zimmererarbeiten	enthalten													
	abspernbare Schiebetore - Wunsch des Bauherren	Gemeinde Pullach	500,00 €	in Zimmererarbeiten	enthalten													
	Änderung Schiebetoranlage	Gemeinde Pullach	1.500,00 €	in Zimmererarbeiten	enthalten													
	Mehrung Baustahl	Vorgabe Statik	8.000,00 €	in Baumeister	enthalten													
	Beschichtung Wände	Vorgabe Statik	4.000,00 €	in Baumeister	enthalten													
	Fundamentbalken Unterstand	Vorgabe Statik	2.500,00 €	in Baumeister	enthalten													
	Anprallschutz Unterstand	Vorgabe Statik	2.500,00 €	in Baumeister	enthalten													
	konjunkturbedingte Schwankung	Konjunktur	12.000,00 €	in Baumeister/Zimmerer	enthalten													
	Gesamtkosten - Änderung		34.500,00 €															

Gesamtsumme																		
Teilbaumaßnahme A - brutto	392.060,50 €		449.860,50 €		427.163,23 €						490.725,98 €			445.678,14 €	445.678,14 €	445.678,14 €		
inkl. Änderungen			(inkl. Änderung)															

KOSTENVERFOLGUNG Stand 19.09.2019

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke		Kostenansschlag		Firmen	Auftrags-	NA	Nachträge	Kommentar	Auftragssumme	AZ	Abschlagszahlung	Kostenstand Gemeinderat-sitzung 13.06.2018	Kostenstand 01.10.2018	Kostenfeststellung/Stand 19.09.2019		
Gewerk	Kostenberechnung	Kommentar	Kostenberechnung	Kommentar	Kostenansschlag											Kostenstand 13.06.2018	Kostenstand 01.10.2018	Kostenstand 19.09.2019	Prognose	Kommentar
	prov. WC/Büro	Werkhof	Gesamt		(ohne Nachträge)	nach Angeboten 13-06-18							einschl. Nachträgen							

Teilbaumaßnahme B - Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Preisstand 2015/11		Preisstand 2015/11		Preisstand 13-06-2018		Firmen	Auftrags-	NA	Nachträge	Kommentar	Auftragssumme	AZ	Abschlagszahlung	Kostenstand 13.06.2018	Kostenstand 01.10.2018	Kostenstand 19.09.2019	Prognose	Kommentar
KG 200	Herrichten	14.500,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €		Bayernwerk								14.500,00 €	14.500,00 €	9.028,91 €		Rechnung Bayernwerk
	Zwischensumme brutto	14.500,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €							0,00 €			14.500,00 €	14.500,00 €	9.028,91 €		

Baumeisterarbeiten			876.282,04 €		907.039,16 €	Fa. Innovo	907.039,16 €	1A.NA (4)	48.878,00 €	Mehraufwand Beton Schgg.	992.161,36 €	1.-SR.	726.741,79 €	918.349,78 €	926.563,20 €	726.741,79 €	101.000,00 €	Vorläufige Schlussrechnung (Entwässerungs-kanalarbeiten im Kosten 400)
Baustelleneinrichtung			36.759,10 €	100% zu Baumeisterarb.	88.400,00 €			1. NA (5)	4.760,00 €	Abbruch Schilfrohrmatte								
Gerüstarbeiten			68.727,39 €		33.875,45 €	Fa. Fritsch	33.875,43 €	2. NA (6)	10.399,70 €	Mehraufwand Abbruch	47.621,54 €	1.-SR	41.188,49 €	33.875,43 €	39.375,43 €	41.188,49 €		Schlussrechnung
Erdarbeiten			62.658,86 €	100% zu Baumeisterarb.				3. NA (1)	411,37 €	Halfenschiene								
Mauerarbeiten			120.064,45 €	100% zu Baumeisterarb.				4. NA	11.900,00 €	Bodenaustausch								
Betonarbeiten			227.060,64 €	100% zu Baumeisterarb.				5. NA (2)	2.236,63 €	Bewehrungsanschluß								
Fliesenarbeiten			65.265,28 €		68.441,07 €	Fa. Fliesen Röhlich	136.882,13 €	6. NA	1.421,99 €	Putzarbeiten UG	139.043,48 €	1.-SR	102.056,45 €	143.023,92 €	143.353,79 €	102.056,45 €		Schlussrechnung
Natursteinarbeiten Bodenbelag			65.475,06 €		68.441,07 €			7. NA (7)	2.549,58 €	Bohrungen Traufe								
Natursteinarbeiten Urnenwand			70.000,00 €		25.975,84 €	Fa. Weißmüller	25.975,84 €	9. NA	2.564,93 €	Abdichtung Aussegnung	44.315,30 €	1.-SR	36.597,54 €	67.285,31 €	58.899,21 €	36.597,54 €		Schlussrechnung
					22.970,01 €	Fa. Weißmüller	22.970,01 €	Summe	85.122,20 €		22.970,01 €	1.-SR	22.301,67 €			22.301,67 €		Schlussrechnung
Zimmerer-/ Holzarbeiten			279.436,37 €	17% zu Zimmerarb. Hauptgeb.	170.969,21 €	Fa. Obermeier	203.053,33 €	1. NA	1.628,63 €	zusätzliche statische Vorgaben	224.725,81 €	1.-SR	213.926,79 €	224.300,58 €	213.926,79 €	213.926,79 €		Schlussrechnung
					24.392,22 €			3. NA	4.907,04 €	Vorhalten BE/ Kran								
								4. NA	1.109,39 €	Konterlattg, Nagelband, Sperrbahn								
								5. NA	9.952,39 €	Kerto Q								
								6. NA	2.670,59 €	Material u. Gerätekosten								
								7. NA	3.033,07 €	Bohrungen Träger								

KOSTENVERFOLGUNG Stand 19.09.2019

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke										Kostenstand Gemeinderat-sitzung 13.06.2018		Kostenfeststellung/Stand 19.09.2019					
Gewerk	Kostenberechnung		Kommentar	Kostenberechnung (Aufstellung nach Gewerken) Gesamt	Kommentar	Kostenanschlag (ohne Nachträge) nach Angeboten 13-06-18	Firmen	Auftrags-summe	NA	Nachträge	Kommentar	Auftragssumme einschl. Nachträgen	AZ	Abschlagszahlung	Kostenstand 13.06.2018	Kostenstand 01.10.2018	Kostenstand 19.09.2019	Prognose	Kommentar		
	prov. WC/Büro	Werkhof																			
BAUKONSTRUKTION KG 300				40% zu Dachdecker/Spengler Hpt.	156.453,41 €	169.297,73 €	Fa. Höglmeier (Dachd./Spenglerarb. Hpt.)	169.297,73 €	1. NA		nicht beauftragt	177.253,08 €	1. - SR	138.293,77 €	177.531,55 €	138.293,77 €	138.293,77 €		Schlussrechnung		
									2. NA	664,75 €	Änderung Traufe										
									3. NA	1.964,93 €	G200DD										
									5. NA	2.989,20 €	Brandwand										
									6. NA	2.336,47 €	ungeprüft Abdichtung										
					43% zu Zimmerarb. Werkhof	124.355,22 €	146.105,44 €	Fa. Fleischmann (Zimmerarb. Werkhof)	146.105,44 €	1. NA	4.235,51 €	Änderungen Holzqualität.	150.340,95 €	1. -SR	142.139,35 €	150.340,95 €	150.340,95 €	142.139,35 €		Schlussrechnung	
					49.665,80 €	49.665,80 €	78.933,37 €	Fa. Vogt (Dachab./Spenglerarb. W.)	78.933,37 €	1. NA	5.663,28 €		106.580,54 €	1. -SR	110.098,18 €	78.933,37 €	82.977,13 €	110.098,18 €		Schlussrechnung	
					44.678,86 €					3. NA	994,84 €										
										4. NA	1.280,97 €										
									5. NA	7.749,17 €	noch nicht beauftragt										
									6. NA	11.958,91 €	noch nicht beauftragt										
BAUKONSTRUKTION KG 300	Putzarbeiten				90.920,68 €	106.245,72 €	Fa. Yazar (Putzarbeiten)	186.394,16 €	1. NA	6.026,76 €	Tiefgrund, Rippenstreck	194.548,05 €	1.-3. AZ	135.263,11 €	192.420,92 €	192.420,92 €	135.263,11 €	54.000,00 €	3. AZ		
	Estricharbeiten				36.749,60 €	36.749,60 €	Fa. Unger (Estricharbeiten)	31.029,85 €	2. AZ	2.127,13 €	Fensterbänke	31.029,85 €	1.-SR	25.883,04 €	31.029,85 €	26.516,91 €	25.883,04 €		Schlussrechnung		
	Fenster, Außentüren				288.326,29 €	340.501,95 €	Fa. Witetschek (Schreinerarbeiten)	132.674,29 €	NA 01+02	272,51 €	NA. angek.	133.449,22 €	1.-SR	120.438,27 €			120.438,27 €		Schlussrechnung ggf. Abz.		
									NA 03+04	?????											
									NA 05	300,12 €	NA. angek.										
									NA 06	202,30 €	nicht mehr erstellt										
									NA 07												
					Tombak zu Schreinerausschr.	60.000,00 €	223.166,65 €	Fa. Federle Schreinerei (Schreinerarbeiten)	223.166,65 €	NA 01	7.559,82 €		235.305,59 €	1.- SR	213.041,00 €			213.041,00 €	6.000,00 €	Schlussrechnung (noch öffnet)	
									NA 02	3.418,87 €											
									NA 03	1.160,25 €											
				6.5% zu Fenster, Außentüren	29.750,00 €	28.374,36 €	Fa. Vogl (Schreinerarbeiten)	28.374,36 €	NA 01	2.070,52 €		30.444,88 €	1.-SR	29.780,18 €	29.750,00 €	28.374,36 €	29.780,18 €		Schlussrechnung		
				Treppengeländer	4.000,00 €	3.236,80 €	Fa. Kaindl	3.236,80 €				10.138,80 €	1.AZ	2.335,97 €	4.000,00 €	3.236,80 €	2.335,97 €	6.000,00 € (Gitter)	1. AZ		
				sonstige Kleinaufträge	26.220,86 €	26.220,86 €									26.220,86 €	26.220,86 €			sonstige Kleinaufträge		
				Möbellierungen	126.973,00 €	126.973,00 €	Fa. Hauser	57.715,00 €				57.715,00 €		58.727,95 €	126.973,00 €	126.973,00 €	58.727,95 €		Schlussrechnung		
				Sonnenschutz		2.570,88 €	Fa. Sellmaier	2.570,88 €				2.570,88 €		2.567,02 €	0,00 €	0,00 €	2.567,02 €		Schlussrechnung		
				WC Trennwände	10.779,02 €	5.725,78 €	Fa. Kemmlit (WC Trennwände)	5.725,78 €				5.725,78 €		5.681,73 €	10.779,02 €	5.725,78 €	5.681,73 €		Schlussrechnung		
				Einbauküche	9.025,26 €	8.251,46 €	Fa. Blüml (Einbauküche)	8.251,46 €	NA 01	1.239,98 €		9.491,44 €	1.-SR	10.849,51 €	9.025,26 €	8.251,46 €	10.849,51 €		Schlussrechnung		
								NA 02	889,67 €												
				Buntglasfenster/Bronze	26.450,00 €	15.351,00 €	Fa. Mayersche Hofkunst (Buntglasfenster/Bronze)	15.351,00 €				1.130,50 €		16.377,83 €	16.481,50 €	16.481,50 €	16.377,83 €		Schlussrechnung		
				Nischenverschlussplatten	43.200,00 €	45.934,00 €	Fa. Bergmeister	45.327,10 €	NA 01	684,25 €		46.011,35 €	1.-SR	44.445,18 €	43.200,00 €	45.327,10 €	44.445,18 €		Schlussrechnung		
				Glocke	8.000,00 €	5.454,96 €	Fa. Rauscher	5.454,96 €	1. NA	773,50 €		6.228,46 €	1.-2.AZ	6.594,99 €	8.000,00 €	5.454,96 €	6.594,99 €		Schlussrechnung		
				Beschlagarbeiten	37.246,65 €	106.818,95 €	Fa. Glas Oswald (Metallbauarbeiten)	106.818,95 €	1. NA	235,58 €	NA Spedition	119.578,99 €	1.-SR	110.561,53 €	107.640,28 €	120.780,43 €	110.561,53 €		Schlussrechnung		
				Metallobarbeiten	40.460,00 €	68.014,54 €			2. NA	585,75 €	NA zusätz. Lüftungsggr.										
								3. NA	5.881,60 €												
								4. NA	6.057,11 €												

KOSTENVERFOLGUNG Stand 19.09.2019

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke										Kostenstand Gemeinderat-sitzung 13.06.2018		Kostenfeststellung/Stand 19.09.2019					
Gewerk	Kostenberechnung		Kommentar	Kostenberechnung (Aufstellung nach Gewerken)		Kommentar	Kostenanschlag (ohne Nachträge)		Firmen	Auftrags-summe	NA	Nachträge	Kommentar	Auftragssumme	AZ	Abschlagszahlung	Kostenstand 13.06.2018	Kostenstand 01.10.2018	Kostenstand 19.09.2019	Prognose	Kommentar
	prov. WC/Büro	Werkhof		Gesamt	nach Angeboten 13-06-18		einschl. Nachträgen														
Verglasungsarbeiten				31.639,72 €	31.639,72 €		36.001,90 €	Fa. Glas Oswald (Verglasungsarbeiten)	36.001,90 €	1. NA	773,89 €	NA Folie, stat. Vorgabe	39.874,65 €	1.-SR	40.427,70 €	39.100,76 €	39.100,76 €	40.427,70 €		Schlussrechnung	
Baureinigungsarbeiten				2.607,29 €	2.607,29 €		2.607,29 €	Fa. Weva		2. NA	3.098,86 €					2.607,29 €	2.607,29 €				
Maler- u. Lackierarbeiten				46.439,51 €	31.114,47 €	33% zu Putzarbeiten 67% verbleib bei Maler	48.412,77 €	Fa. Heinrich Schmid (Malerarbeiten)	48.412,77 €					1.-3. AZ	21.510,97 €	48.412,77 €	48.412,77 €	21.510,97 €	40.000,00 €	3. AZ	
Bodenbelagsarbeiten				10.490,46 €	10.490,46 €		22.971,46 €	Fa. Max Hofmann (Bodenbelag)	22.971,46 €	1. NA	373,96 €		23.345,42 €	1.-SR	13.701,02 €	22.971,46 €	22.971,46 €	13.701,02 €		Schlussrechnung	
Trockenbauarbeiten				136.638,78 €	136.638,78 €		109.477,62 €	Fa. WM Thermo Akustik (Trockenbauarbeiten)	109.477,62 €	NA1+NA2+NA3	14.794,81 €	neue Beauftragung aufgrund Insolvenz Fa. LWH Trockenbau	124.272,43 €	1.-SR	75.803,95 €	111.515,03 €	122.547,41 €	75.803,95 €		Schlussrechnung	
Feuerlöschgeräte				4.649,15 €	4.649,15 €		4.649,15 €									4.649,15 €	4.649,15 €		5.000,00 €		
Abbrucharbeiten				268.572,78 €	7.376,74 €	100% zu Baumeisterarbeiten	7.376,74 €	Fa. Tobler					39.000,00 €			7.376,74 €	7.376,74 €		41.000,00 €		
Schließanlage				5.176,50 €		100% Zu Metallbau-/Oberlichtvergl.															
Metallobarbeiten				154.331,28 €	8.488,22 €	80% zu Zimmerarb. Hauptgeb. 14,5% zu Metallbau-/Oberlichtvergl. 5,5% verbleib bei Stahlb.	8.488,22 €									8.488,22 €	8.488,22 €				
Stahlbauarbeiten				21.833,96 €	21.833,96 €		21.833,96 €									21.833,96 €	21.833,96 €		3.000,00 €	Anpassen Schlosser	
Beschriftungsarbeiten				55.175,54 €	55.175,54 €		40.856,27 €	Fa. Multiwal	40.856,27 €					1.-2 AZ	35.500,46 €	40.856,27 €	40.856,27 €	35.500,46 €	6.000,00 €	2. AZ	
mobile Trennwand								Fa. Albrecht (Bautrockner)			1.176,91 €		1.176,91 €	SR	2.201,50 €			2.201,50 €		Schlussrechnung	
zur Aufrundung Schadstoffensorgung				4.854,89 €	4.854,89 €		30.000,00 €	zu KG 500													
	2.032.000,00 €	229.000,00 €																			
Zwischensumme brutto	2.261.000,00 €			2.492.958,78 €			3.085.206,18 €		2.833.943,70 €				3.120.670,31 €			3.062.814,17 €	3.035.286,26 €	2.505.036,94 €	262.000,00 €		
																inkl. Nachtrag	inkl. Nachtrag	inkl. Nachtrag			

KOSTENVERFOLGUNG Stand 19.09.2019

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelsepstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke		Kostenansschlag		Firmen		Auftrags-		NA		Nachträge		Kommentar		Auftragssumme		AZ		Abschlagszahlung		Kostenstand		Kostenfeststellung/Stand		
Gewerk	Kostenberechnung		Kommentar	Kostenberechnung		Kommentar	(ohne Nachträge)	nach Angeboten 13-06-18		Auftrags-	NA	Nachträge	Kommentar	Auftragssumme	AZ	Abschlagszahlung	Kostenstand		Kostenfeststellung/Stand		Prognose	Kommentar	Kostenstand		Kostenfeststellung/Stand			
	prov. WC/Büro	Werkhof		Gesamt													13.06.2018	01.10.2018	19.09.2019	13.06.2018			01.10.2018	19.09.2019				
KG 400	HLS	334.800,00 €		119.100,00 €	60.000€ zu Baumeisterarb.	214.600,00 €	70.936,73 €	Fa. Bielmeier & Schneider	70.936,73 €	erwartete NA	45.000,00 €		115.936,73 €	1. AZ	26.435,02 €	70.936,73 €	70.936,73 €	110.788,65 €			Schlussrechnung							
				155.500,00 €			158.045,46 €	Fa. Erich Schulz	158.045,46 €				205.101,05 €	1. AZ	18.991,50 €	201.119,65 €	201.119,65 €	197.636,64 €	29.000,00 €		2. AZ							
				10.414,17 €			7.765,94 €	Fa. K. Brunner Tankzentrum (Erddtanksorgung)	7.765,94 €				7.765,94 €	SR	7.269,71 €	7.765,94 €	7.765,94 €	7.269,71 €			Schlussrechnung							
				118.780,00 €					Fa. Rupp Grasegger (Winterbauheizung)	0,00 €				0,00 €	1. AZ	1.788,57 €			3.597,37 €			Schlussrechnung						
									Fa. Innovo (Kanalarbeiten u. Grundleitungen)	119.714,13 €				129.671,73 €	2. AZ	6.404,10 €			128.065,21 €			Schlussrechnung						
														3. AZ	10.572,34 €													
														8. AZ	2.459,85 €													
														11. AZ	4.300,54 €													
														12. AZ	50.693,49 €													
														13. AZ	55.710,03 €													
														SR	-2.075,14 €													
	ELT	222.200,00 €	19.200,00 €	241.400,00 €			62.386,99 €	EMF Medientechnik	62.386,99 €					1. AZ	16.516,99 €	62.386,99 €	62.386,99 €				2. AZ							
														2. AZ	43.712,87 €													
														Summe	60.229,86 €				276.895,74 € (EMF)	47.500,00 € (EMF)								
							197.962,32 €	Friedhof	197.962,32 €				323.772,19 € (EMF+Friedhof)	1. AZ	13.050,50 €	210.740,34 €	210.740,34 €				6. AZ+R Glocke							
														2. AZ	7.392,96 €													
														3. AZ	18.806,36 €													
														4. AZ	56.564,22 €													
														5. AZ	57.831,27 €													
														6. AZ	62.760,93 €													
														Rep. Glocke	259,63 €													
														Summe	216.665,88 €													
		557.000,00 €	19.200,00 €																									
	Zwischensumme brutto	576.200,00 €		576.200,00 €			497.097,44 €											552.949,65 €	552.949,65 €	724.283,32 €	76.500,00 €							
KG 500	Freianlagen	414.500,00 €																										
	Landschaftsbauarbeiten			209.879,11 €	2% zu Zimmerarbeiten Werkh.	205.681,53 €																						
	Straßen, Wege, Plätze			111.662,11 €	10% zu Baumeisterarbeiten	100.495,90 €																						
	Zaunarbeiten						34.000,00 €	Fa. Fries Zaunbauarbeiten	31.229,45 €	erwartete NA	25.000,00 €		56.229,45 €	2. AZ	23.000,00 €	34.000,00 €	31.229,45 €	23.000,00 €	15.000,00 €		2. AZ							
							3.000,00 €	Zulage Hecke	3.000,00 €				3.000,00 €		3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €											
	Möbel						27.105,30 €	Möbel	27.105,30 €				27.105,30 €		27.105,30 €	27.105,30 €	27.105,30 €											
	Bepflanzung						4.854,89 €	Bepflanzung * Fa. Kutter	26.157,66 €	1. NA erwartete NA	1.577,23 €	12.500,00 €	40.234,89 €	1 AZ	9.302,00 €	34.000,00 €	34.000,00 €	9.302,00 €	30.000,00 €		1. AZ							
							30.000,00 €	*Abhängig von Größe und Qualität																				
	Entsorgung						3.582,53 €	Fa. GBH	3.582,53 €				3.582,53 €		3.582,53 €	3.582,53 €	3.582,53 €											
	HLS	95.100,00 €	32.600,00 €	127.700,00 €	90.000€ zu Baumeisterarb.	37.700,00 €	37.700,00 €						37.700,00 €		37.700,00 €	37.700,00 €	37.700,00 €											
	ELT	15.600,00 €		15.600,00 €			15.600,00 €						15.600,00 €		15.600,00 €	15.600,00 €	15.600,00 €											
		437.500,00 €	120.000,00 €																									
	Zwischensumme brutto	557.500,00 €		464.841,22 €			715.719,07 €											718.446,71 €	718.891,91 €	439.939,11 €	45.000,00 €							

KOSTENVERFOLGUNG Stand 19.09.2019

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke								Kostenstand Gemeinderatssitzung 13.06.2018		Kostenfeststellung/Stand 19.09.2019							
Gewerk	Kostenberechnung		Kommentar	Kostenberechnung (Aufstellung nach Gewerken)		Kommentar	Kostenanschlag (ohne Nachträge) nach Angeboten 13-06-18	Firmen	Auftrags-summe	NA	Nachträge	Kommentar	Auftragssumme einschl. Nachträgen	AZ	Abschlagszahlung	Kostenstand 13.06.2018	Kostenstand 01.10.2018	Kostenstand 19.09.2019	Prognose	Kommentar	
	prov. WC/Büro	Werkhof		Gesamt																	
KG 600	Ausstattung	139.000,00 €		in KG 300			0,00 €														
	Kunstwerke	35.000,00 €			35.000,00 €		35.000,00 €									31.417,47 €	31.417,47 €	31.417,47 €			
	Zwischensumme brutto	174.000,00 €			35.000,00 €		35.000,00 €						0,00 €			31.417,47 €	31.417,47 €	31.417,47 €			
KG 700	VOF/WB-Kosten	78.000,00 €	8.000,00 €		86.000,00 €											86.000,00 €	86.000,00 €	86.000,00 €			
	Honorare	711.250,00 €	75.150,00 €		786.400,00 €											786.400,00 €	786.400,00 €	786.400,00 €	143.000,00 €	Schlussrechnung	
	Statik							Brandl und Eitschig Tragwerksplanung						1. AZ 3.188,37 € 2. AZ 44.311,90 € 3. AZ 42.030,50 € SR 24.977,02 €				114.507,79 €			
	Gutachten Beratung	30.000,00 €	4.500,00 €		34.500,00 €											34.500,00 €	34.500,00 €	34.500,00 €			
	Baunebenkosten	21.500,00 €	4.000,00 €		25.500,00 €											25.500,00 €	25.500,00 €	25.500,00 €			
	Sonstige	8.000,00 €	2.000,00 €		10.000,00 €											10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €			
								Eigenschenk (Baugrur)	744,23 € 1.450,61 €							2.194,84 €	2.194,84 €	2.194,84 €			
																13.050,00 €	13.050,00 €	13.050,00 €			
																13.230,00 €	13.230,00 €	13.230,00 €			
																28.950,00 €	28.950,00 €	28.950,00 €			
															15.353,19 €	15.353,19 €	15.353,19 €				
Zwischensumme brutto	849.000,00 €	94.000,00 €		943.000,00 €								2.194,84 €		114.507,79 €	1.015.178,03 €	1.015.178,03 €	1.129.685,82 €	143.000,00 €			
Friedhof		Werkhof																			
		4.064.000,00 €		462.200,00 €																	
KG 200-700	Gesamtsumme Teilbaumaßnahme B brutto	4.526.500,00 €				4.526.500,00 €										5.395.306,02 €	5.368.223,31 €	4.839.361,57 €	526.500,00 €		
	netto	3.803.781,51 €				3.803.781,51 €															
														Voraussichtlich Abrechnungssumme				5.365.861,57 €			

KOSTENVERFOLGUNG Stand 19.09.2019

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke												Kostenfeststellung/Stand 19.09.2019				
Gewerk	Kostenberechnung		Kommentar	Kostenberechnung (Aufstellung nach Gewerken)		Kommentar	Kostenanschlag (ohne Nachträge)	Firmen	Auftrags-summe	NA	Nachträge	Kommentar	Auftragssumme	AZ	Abschlagszahlung	Kostenstand Gemeinderat-sitzung 13.06.2018	Kostenstand 01.10.2018	Kostenstand 19.09.2019	Prognose	Kommentar
	prov. WC/Büro	Werkhof		Gesamt	nach Angeboten 13-06-18											einschl. Nachträgen	Kostenstand 13.06.2018	Kostenstand 01.10.2018	Kostenstand 19.09.2019	Prognose

Projektänderung/Projekterweiterung		Summe Projekterweiterung		genehmigt mit Gemeinderatsitzung vom	
Nr. 1 - Auftragsvergabe von Bauleistungen		95.946,23 €		29.11.2016	
Nr. 2 - Außentüren Tombakbeplankung/Buntglasfenster/Bronzearbeiten		100.000,00 €		29.11.2016	
Nr. 3 - freistehende Urnenwände		88.200,00 €		07.03.2017	
Honorare Anteilig aus freistehenden Urnenwänden		13.230,00 €			
Nr. 4 - Urnennischen in Schaugangwand		120.594,34 €		07.03.2017 (ohne Kosten)	
Honorare Anteilig aus freistehenden Urnenwänden		28.950,00 €			
Nr. 5 - Außenanlagen					
Bodenaustausch (Mehrkosten)		100.436,00 €		17.04.2018	
Wunsch Gemeinde Pullach (Änderung Pflasterfläche, Oberflächen, Poller)		33.974,42 €		17.04.2018	
Gesamt		581.330,99 €		genehmigt mit Gemeinderatsitzung	

Zusatzmaßnahmen				Beauftragt von der Gemeinde am	
Nr. 1 - Sichtschutz zu Gräberfeld	ca. 3.000€		noch nicht in Kosten enthalten	26.10.2017	
Nr. 2 - zusätzliches Besucher-WC	ca. 2.500€		noch nicht in Kosten enthalten	01.02.2017	
Nr. 3 - Ausbau Erdtank Freianlagen		7.765,94 €	bereits ausgeführt, im LV nicht berücksichtigt	10.02.2017	
Nr. 4 - Ausstattung Werkhof mit Werkbank	ca. 4.000€		noch nicht in Kosten enthalten		
Nr. 7 - Wärmedämmputz Aufenthaltsräume Vorgabe ENEC		69.000,00 €	in Ausschreibung enthalten		in LV berücksichtigt, noch nicht beauftragt
Honorare Anteilig aus Zusatzmaßnahmen		15.353,19 €			
Gesamt		92.119,13 €	beauftragt von der Gemeinde		

Baupreisanpassung					
Kostenberechnung	Summe	Preisstand 2015/09			
60% Beschluss		Preisstand 2016/11			
	ca. 2.165.000,00 €	2,50%	54.125,00 €		
Vergabepaket 2	ca. 461.000,00 €	Preisstand 2017/04			
		5,10%	23.511,00 €		
Vergabepaket 3	ca. 466.000,00 €	Preisstand 2017/07			
		5,90%	27.494,00 €		
Vergabepaket 4	ca. 173.000,00 €	Preisstand 2017/10			
		6,90%	11.937,00 €		
Vergabe Freianlagen	ca. 341.032,32 €	Preisstand 2018/04			
		8,80%	30.010,84 €		
Gesamt			147.077,84 €		Anpassung durch Baupreisindex

Gesamtkosten - Änderung **820.527,96 €**

Mehr-/Minderkosten gegenüber Kostenberechnung + Projekterweiterungen

Gesamtsumme		Teilbaumaßnahme B															
	4.526.500,00 €		5.347.027,96 €		5.363.005,87 €				4.613.957,05 €			5.395.306,02 €	5.368.223,31 €	4.839.361,57 €	526.500,00 €		
																5.365.861,57 €	

Gesamtbaumaßnahme (Teilbaumaßnahme A + B)																	
Summe Gesamtbaumaßnahme																	
		Preisstand 2015/11								Preisstand 2018/06		Preisstand 2018/10		Preisstand 2019/09			
Gesamtbaumaßnahme	Werkhof Wurzelsepp und prov. WC/Büro	392.060,50 €	449.860,50 €		427.163,23 €					445.678,14 €	445.678,14 €	445.678,14 €	445.678,14 €				
	Aussegnungshalle und Werkhof Münchenerstr.	4.526.500,00 €	5.347.027,96 €		5.363.005,87 €					5.395.306,02 €	5.368.223,31 €	4.839.361,57 €	526.500,00 €				
	Gesamtbausumme - brutto	4.918.560,50 €	5.796.888,46 €		5.790.169,10 €					5.840.984,16 €	5.813.901,45 €	5.288.622,24 €	5.811.539,71 €				

HOLZFURTNER UND BAHNER

DIPL.-ING. ARCHITEKTEN
SCHRAUDOLPHSTR.26 80799 MÜNCHEN
TEL. 089.273.01.88 FAX 089.273.172.12