

Bautechnik
Sachbearbeiter: Herr Peter Kotzur

Beschlussvorlage

Abt. 6/175/2019

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	05.11.2019	öffentlich

Top Nr. 12

**Neuerrichtung einer Trafostation im Bereich der Pullacher / Sollner Straße;
Standortsuche**

Anlagen:

1. Antrag der Firma Enaco Energieanlagen- und Kommunikationstechnik GmbH
2. Lageplan der Standortvarianten
3. Systemskizze Trafostation
4. Beschlussvorschlag Tischvorlage

Beschlussvorschlag:

Wird bis zur Sitzung vorgelegt.

Begründung:

Auf Grund des Bauvorhabens der DJE Kapital AG in der Pullacher Straße 24 wird eine Leistungserhöhung im Ortsnetz der Stromversorgung erforderlich. Ohne die Errichtung des Trafos ist eine Realisierung des Bauvorhabens nicht möglich. Nach Aussage der Firma DJE besteht keine Möglichkeit den Trafo auf dem eigenen Grundstück unterzubringen.

Die Firma Enaco Energieanlagen- und Kommunikationstechnik GmbH sucht daher im Auftrag der Bayernwerke Netz GmbH bzw. der Stromnetz Pullach GmbH einen zusätzlichen Standort für einen Trafo im Bereich der Pullacher / Sollner Straße (ANLAGE 1).

Die Untersuchung ergab dabei folgende mögliche Standorte (ANLAGE 2)

Standort 1: Grünfläche nördlich der Georg-Kalb-Straße 31

Auf der Südseite der Grünfläche verläuft eine Gasleitung. Die Folge ist, dass der Trafo mitten in der Grünfläche stehen würde. Optisch wäre die Grünfläche dadurch sehr stark abgewertet. Aus Sicht der Verwaltung sollte daher diesem Standort nur zugestimmt werden, wenn keine andere Lösung gefunden werden würde.

Standort 2: Grünfläche im Bereich Wohnanlage Georg-Kalb-Straße 18

Der Trafo würde sehr nah an den bestehenden Baumbestand stehen und diesen nachhaltig schädigen. Auch würde die Grünfläche optisch sehr stark abgewertet werden. Der Standort wird daher von der Verwaltung abgelehnt.

Standort 3: Grünfläche neben dem Verbindungsweg zum Wöllner Bergl

Dieser Grundstücksbereich ist eingezäunt und wird vom Kindergarten Sankt Ansgar als Außenspielfläche genutzt. Es gibt einen hochwertigen Baumbestand der entfernt werden müsste. Auch verläuft im Weg eine Hauptwasserleitung der Stadtwerke München zu der ein Sicherheitsabstand von 5m eingehalten werden muss. Der Standort wird daher von der Verwaltung abgelehnt.

Standort 4: Straßenbegleitgrün westlich der Georg-Kalb- und südlich der Einmündung der Georgenstraße

Der Standort liegt leicht eingebettet in die Böschung und ist somit weder von den Anliegern noch von der Straße voll einsehbar. Bei der Errichtung werden keine Bäume geschädigt. Aus Sicht der Verwaltung ist dies der optimale Standort.

Jedoch befindet sich die Georg-Kalb-Straße in diesem Bereich in Privatbesitz und ist öffentlich gewidmet. Dies hat zur Folge, dass die Errichtung von Stromversorgungseinrichtungen zur Grundversorgung gehört und vom Eigentümer zu dulden ist. Da es sich bei der Errichtung des Trafos jedoch um ein Sonderbauwerk handelt, wird die Einholung der Zustimmung des Grundeigentümers angestrebt, da eine Verweigerung zumindest eine Verzögerung der Umsetzung zur Folge hätte. Bisher liegt jedoch keine Zustimmung vor.

Derzeit werden von der Stromnetz Pullach GmbH Gespräche mit dem Eigentümer geführt. Wir hoffen dass bis zur Sitzung ein positives Ergebnis vorgelegt werden kann.

Kann keine Einigung bezüglich dem Standort 4 erreicht werden führt dies zu Verzögerungen, die einen negativen Einfluss auf das Bauvorhaben in der Pullacher Straße 24 haben würden. In diesem Fall müsste der Gemeinderat ggf. über einen der anderen vorgestellten Standorte entscheiden.



Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin