

Machbarkeitsstudie

Grundschule Pullach im Isartal

Josef-Breher-Mittelschule

Legende

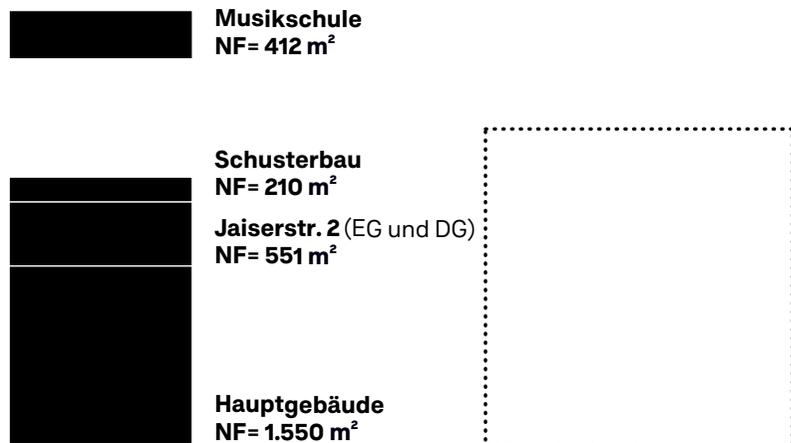
G= GRUNDSTÜCKSFÄCHE

NF= NUTZFLÄCHE

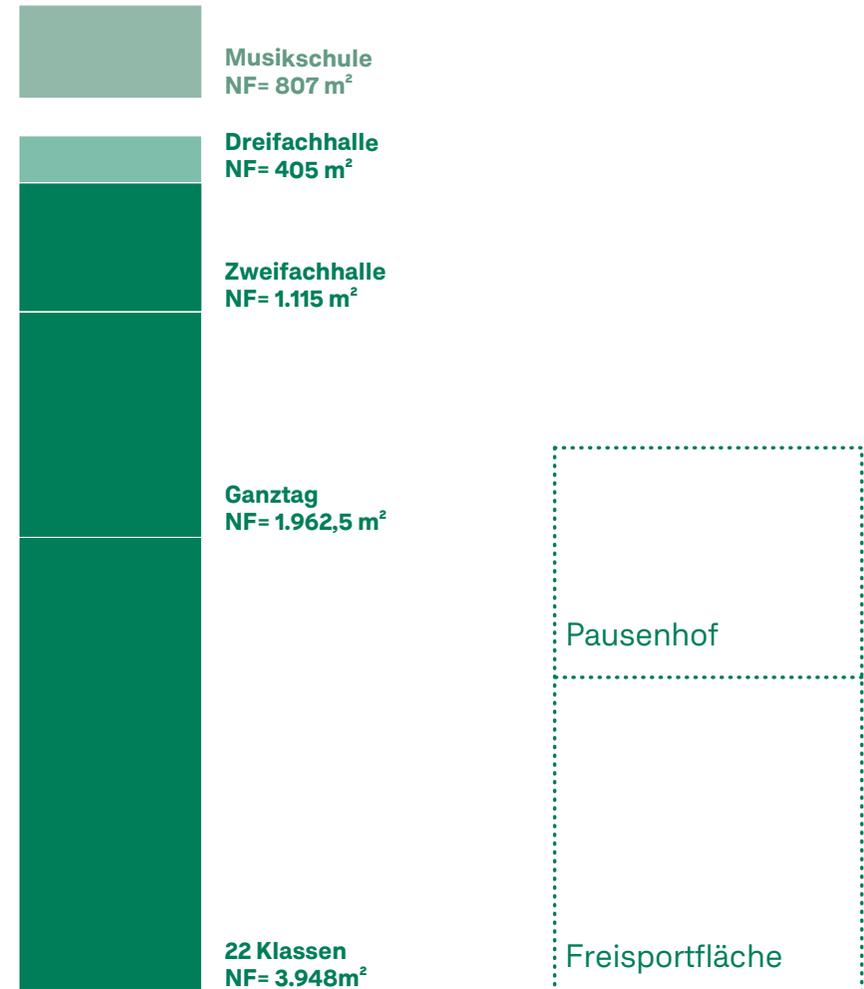


Grundschule Pullach im Isartal

Bestand/ Bedarf



BESTAND
NF= 2.311 m²



BEDARF
NF= 7.025,5 m²- mit Zweifachhalle
NF= 7.430,5 m²- mit Dreifachhalle

Außenbereiche
7.868,2 m²

Grundschule Pullach im Isartal

Grundstück Mittelschule



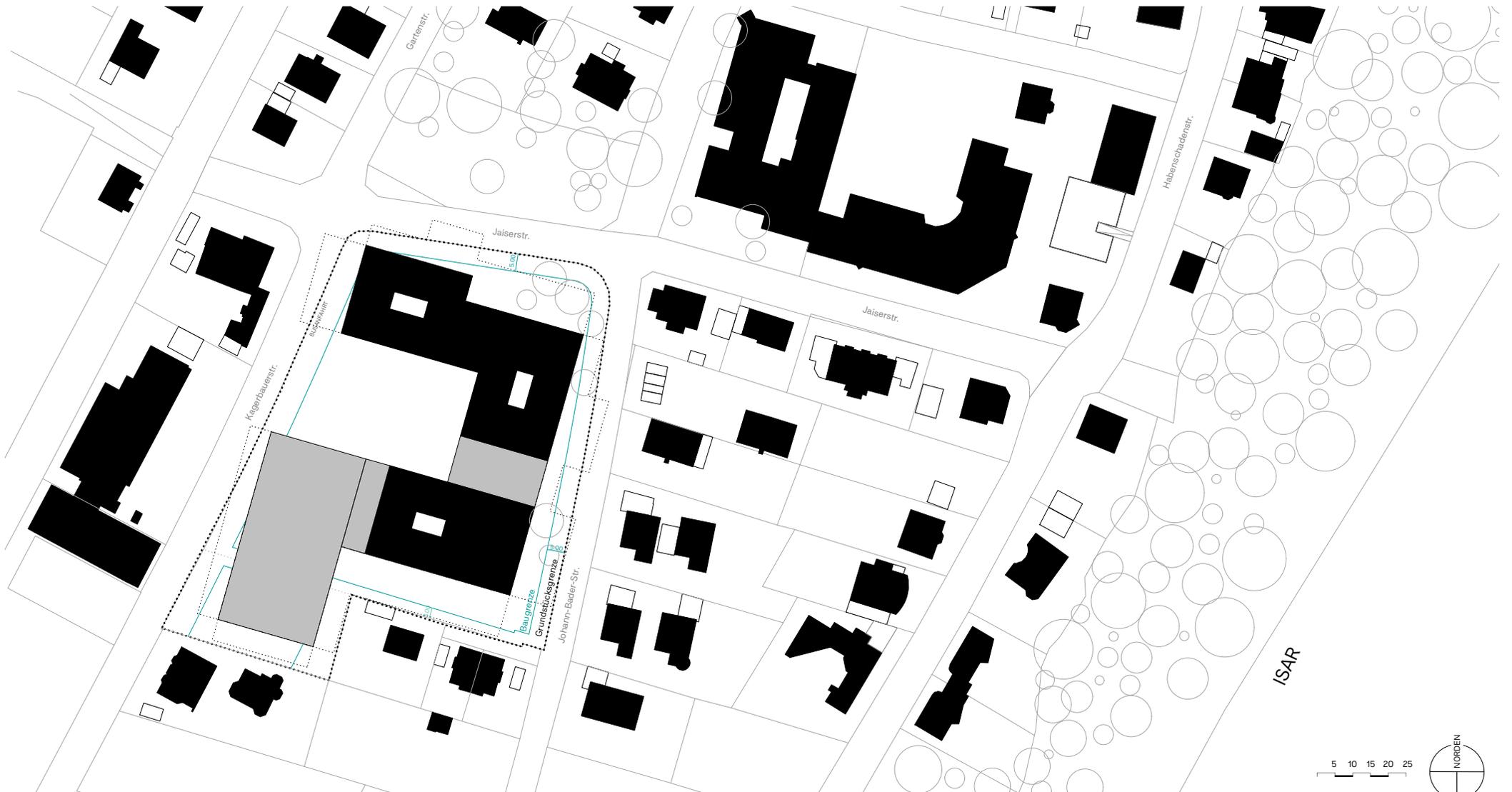
- ① **Hauptgebäude**
NF= 1.752 m²
- ② **Schusterbau**
NF= 730 m²
- ③ **Turnhalle**
NF= 590 m²
- ④ **Verbindungsbauten
EG& UG**
NF= ca.300 m²
- ⑤ **offener Ganzttag**
NF= 101 m²
- ⑥ **Wohngebäude**
NF= ca. 200 m²

Musikschule
NF= 807 m²

Grundschule Pullach im Isartal

Entwurf Standort Pullach

Lageplan



Grundschule Pullach im Isartal

Entwurf Standort Pullach

7

Außenbereiche

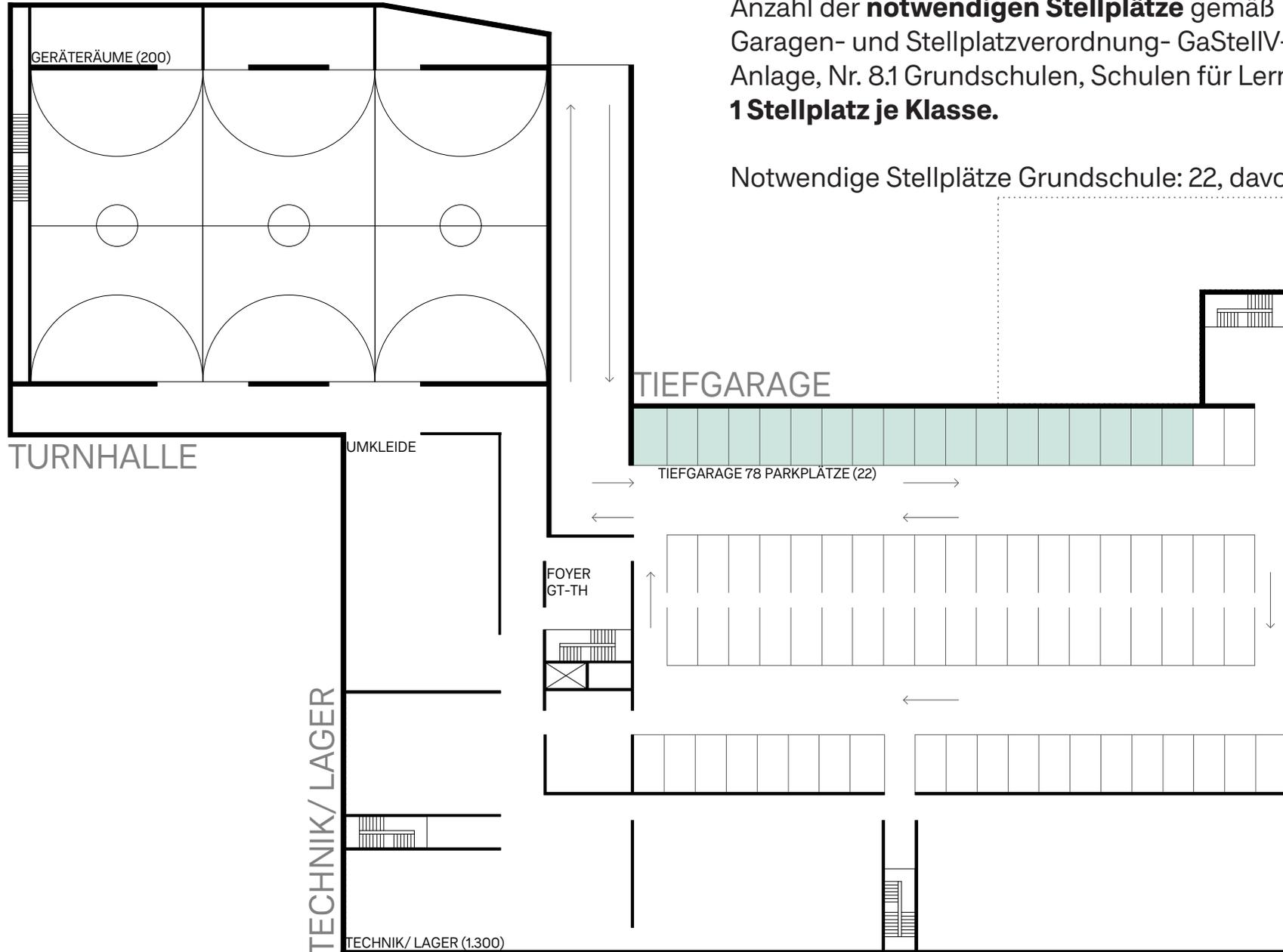
G= 10.117 m²



Grundschule Pullach im Isartal

Entwurf Standort Pullach

UG



Anzahl der **notwendigen Stellplätze** gemäß
Garagen- und Stellplatzverordnung- GaStellV- BayBO
Anlage, Nr. 8.1 Grundschulen, Schulen für Lernbehinderte:
1 Stellplatz je Klasse.

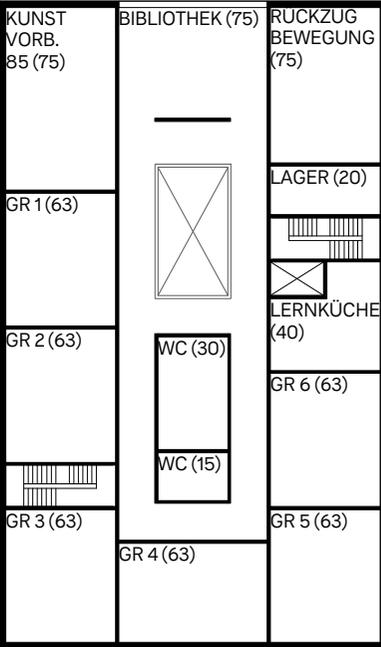
Notwendige Stellplätze Grundschule: 22, davon 4 ebenerdig

Grundschule Pullach im Isartal

Entwurf Standort Pullach

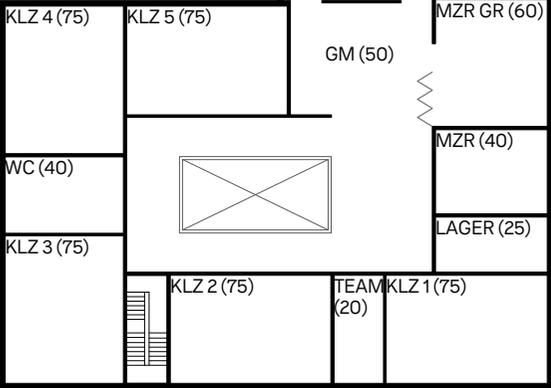
OG

BESPIELBARER DACHGARTEN



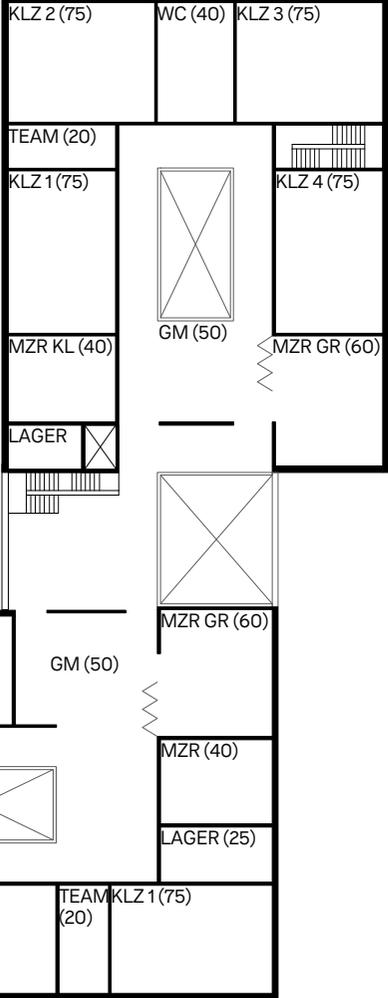
GANZTAG

BESPIELBARER DACHGARTEN



CLUSTER 3

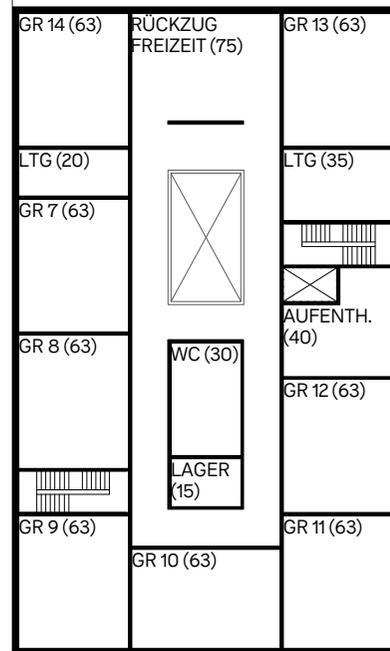
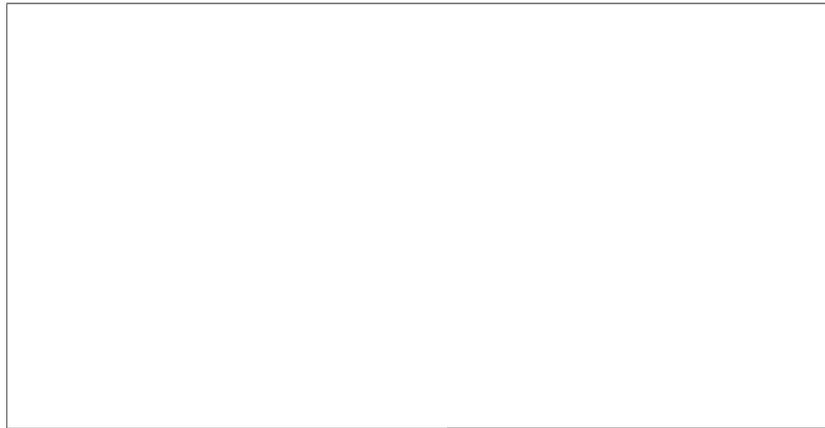
CLUSTER 2



Grundschule Pullach im Isartal

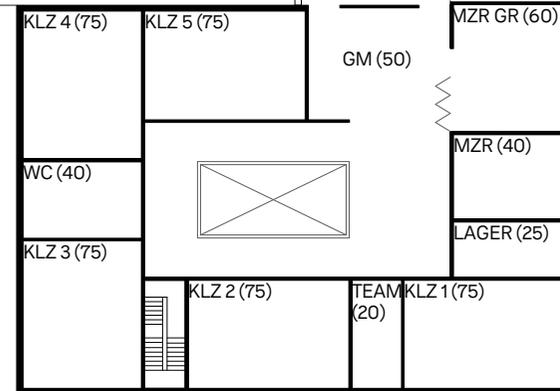
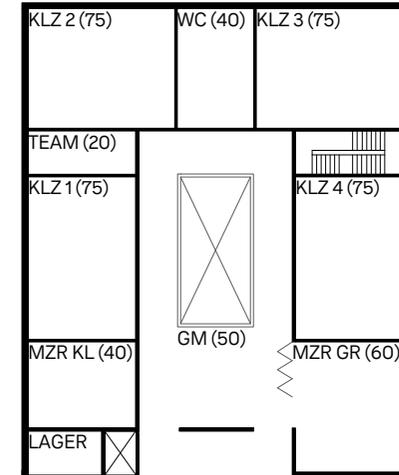
Entwurf Standort Pullach

2. OG



GANZTAG

CLUSTER 4



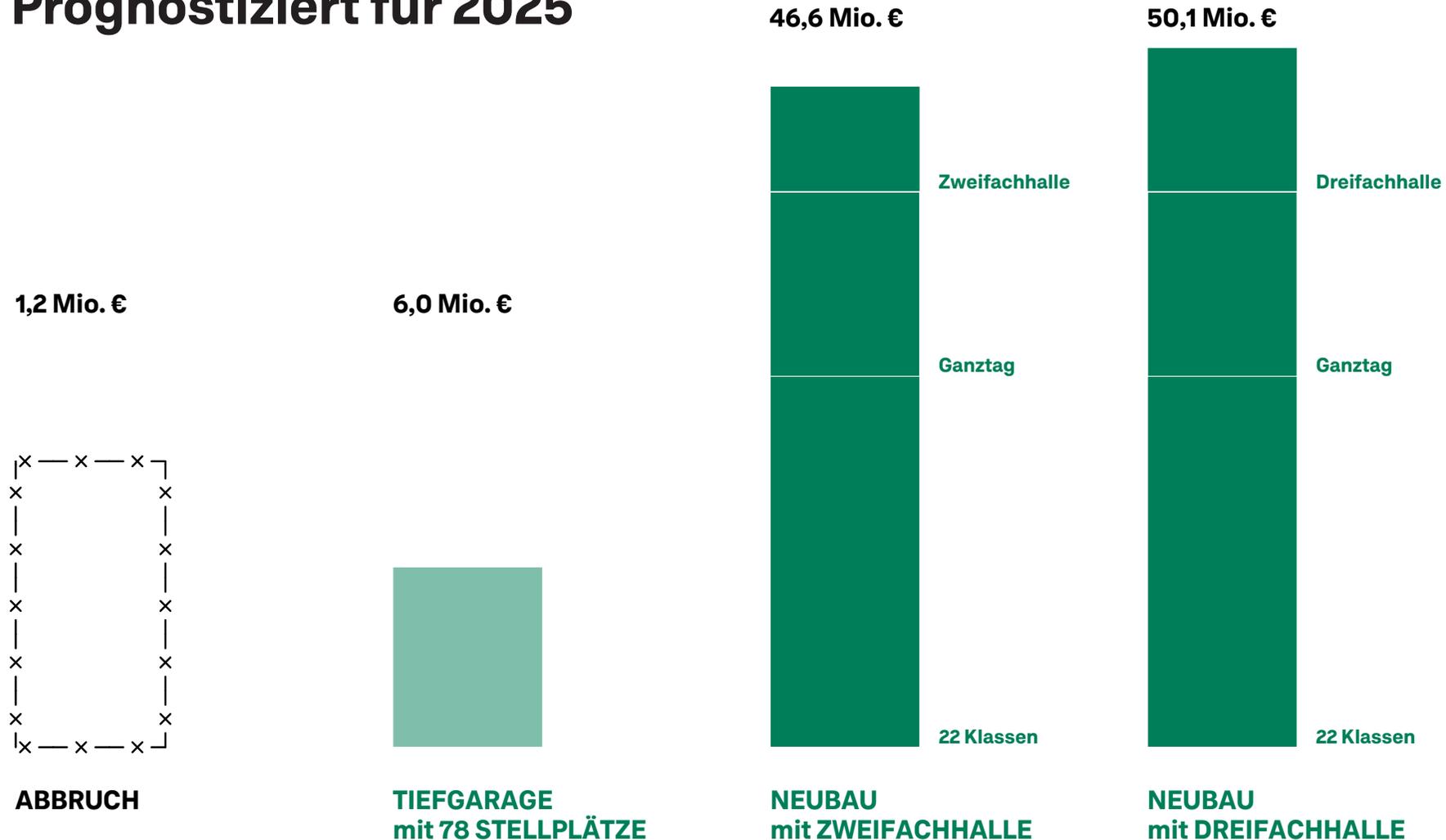
CLUSTER 5



Grundschule Pullach im Isartal

Kosten Neubau

Prognostiziert für 2025



Gesamt:

53,8 Mio. €

57,3 Mio. €

MODELLBILD- wird nachgereicht



BESTAND
NF= 2.583 m²

Außenbereiche
ca. 5.500 m²



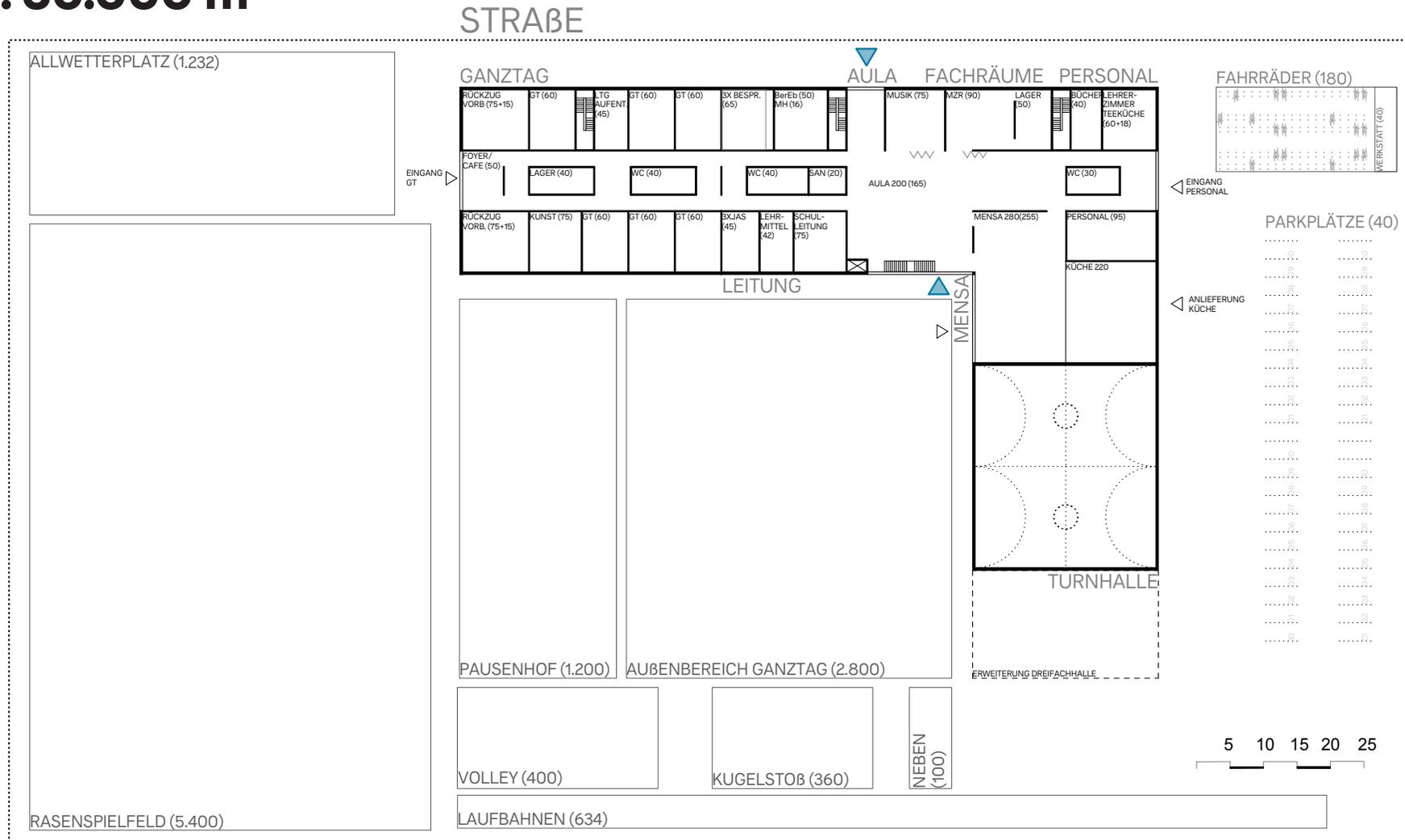
BEDARF- ohne Erweiterung
NF= 5.469 m²- mit Einfachhalle
NF= 5.874 m²- mit Zweifachhalle
NF= 6.279 m²- mit Dreifachhalle



Außenbereiche
12.117,4 m²

EG

G= ca. 30.000 m²



Grundstück Baierbrunn



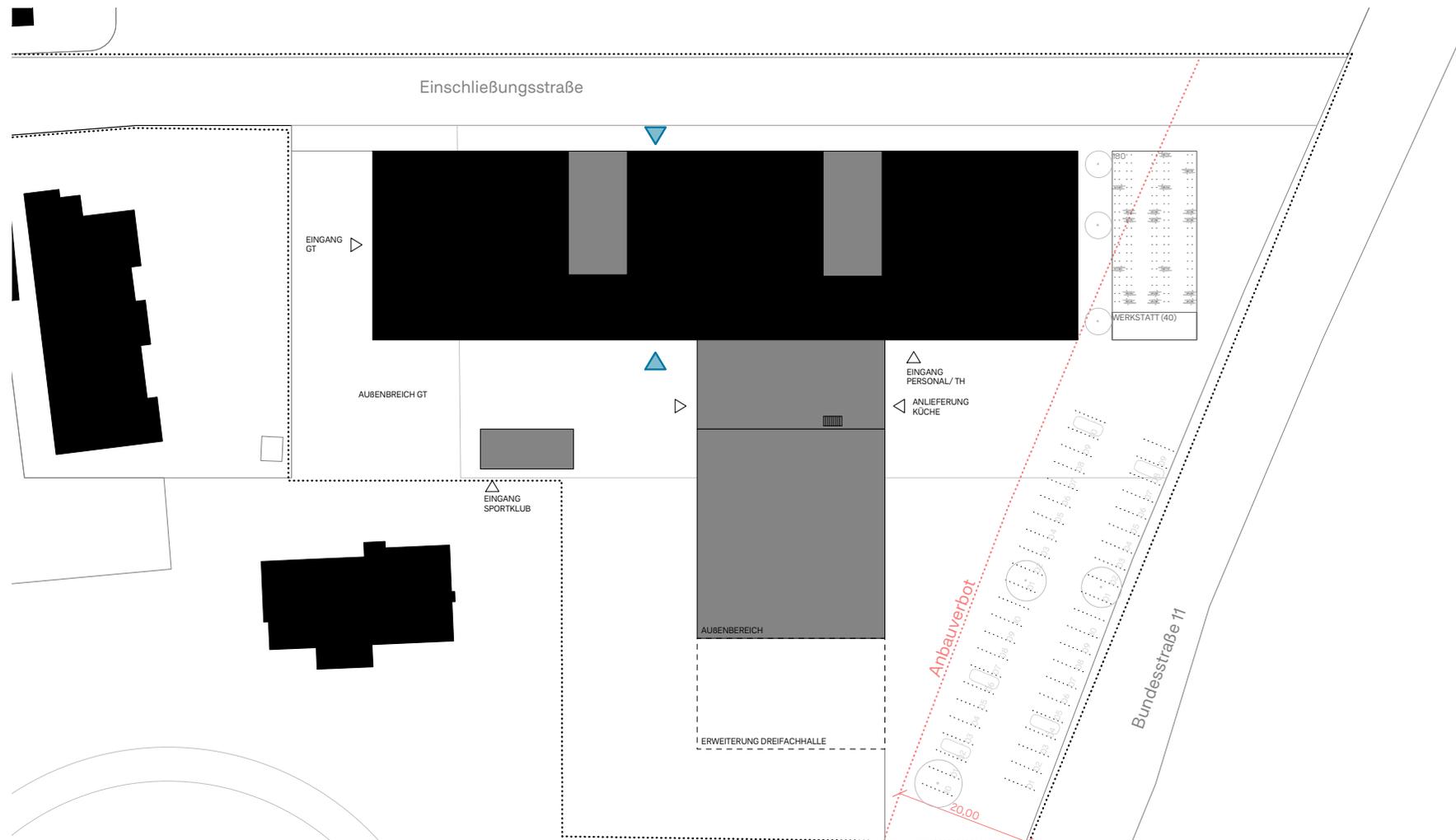
Lageplan



Außenbereiche

G= 14.746 m² inkl. Erschließungsstraße

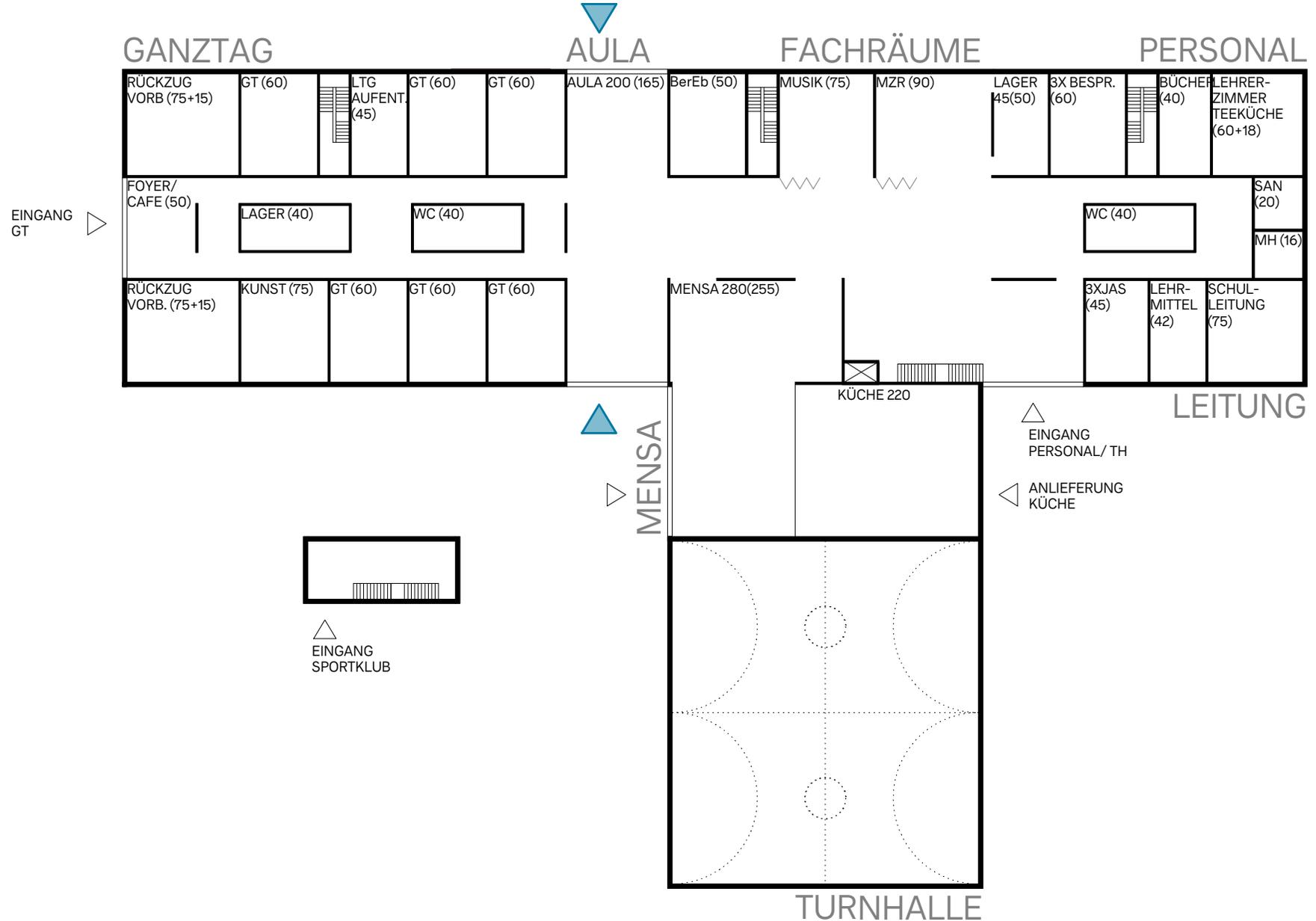
Synergieeffekt Sportpark



Josef-Breher-Mittelschule

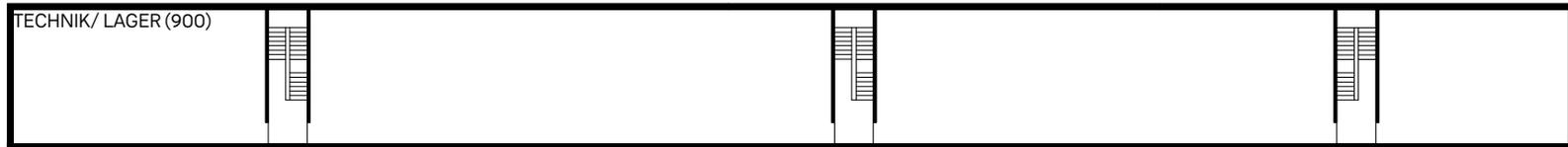
Entwurf Standort Baierbrunn

EG



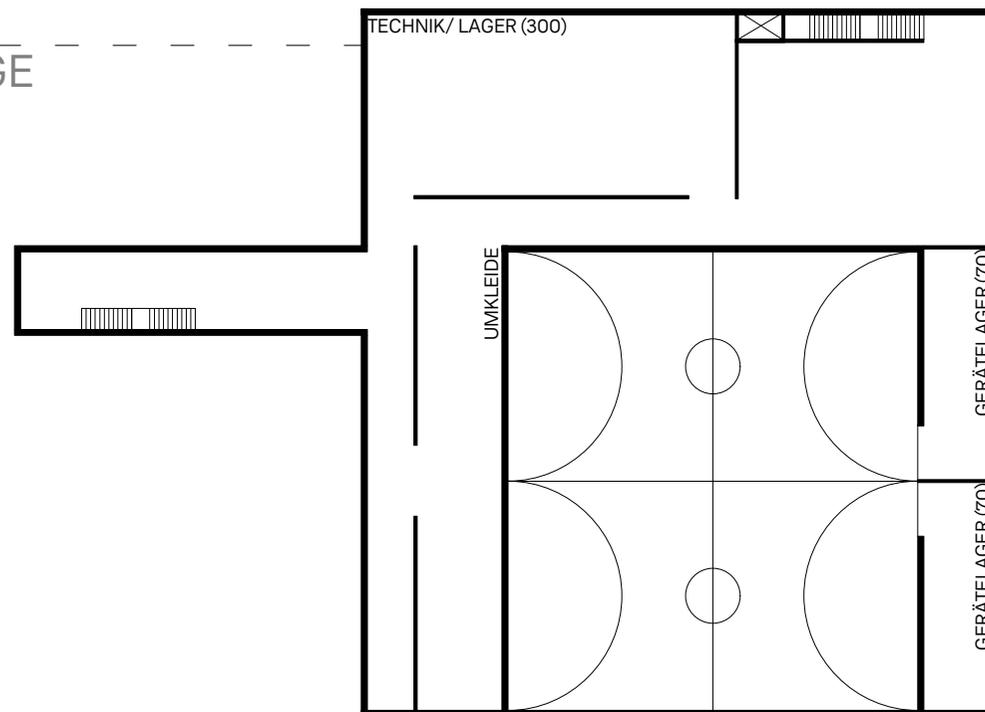
UG

TECHNIK/ LAGER



OPTIONAL TIEFGARAGE (1.900)

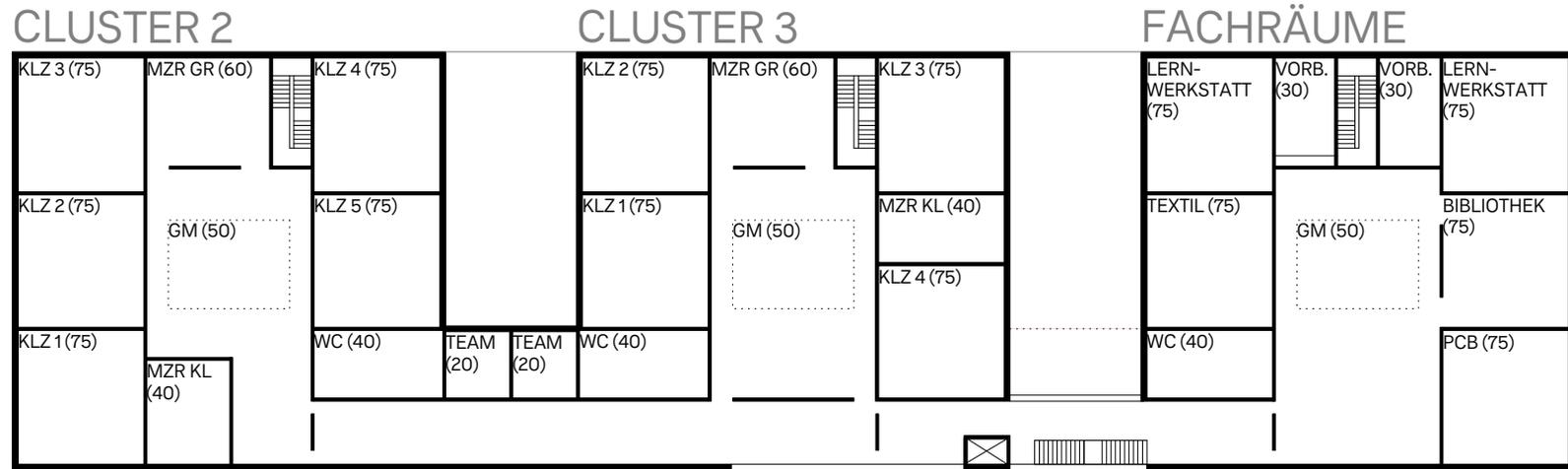
TIEFGARAGE



OG



2. OG



Prognostiziert für 2025

