

## **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 25.11.2019**

Am Montag, 25.11.2019 findet um 19:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses eine öffentliche Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

- 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Bauausschusses
- 1.2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 1.3 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 04.11.2019
- 2 Bürgerfragestunde
- 3 Fragestunde der Ausschussmitglieder
- 4 Antrag auf isolierte Befreiung auf Überdachung von zwei Stellplätzen als offener Carport als Vorbereitung für eine PV-Anlage auf dem Anwesen Richard-Wagner-Str. 43, Fl.-Nr. 210/96
- 5 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Anbaus am PS-Silogebäude 224A für Mischprodukte auf dem Anwesen Dr.-Gustav-Adolph-Str. 3, Fl.-Nr. 412/2
- 6 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelcarport (Haus Ost) auf dem Anwesen Gistelstr. 26, Fl.-Nr. 229/5
- 7 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage (Haus West) auf dem Anwesen Gistelstr. 26, Fl.-Nr. 229/5
- 8 Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Richard-Wagner-Straße Süd" für den Bereich des Anwesens Gistelstraße 22 (Fl.-Nrn. 229/3 und 229/93) im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch;  
Hier: Erweiterung des Bauraumes durch Verschiebung der rückwärtigen (westlichen) Baugrenze zwecks Errichtung eines Doppelhauses im rückwärtigen Grundstücksbereich
- 9 Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau, Erweiterung und energetische Sanierung des Wohnhauses auf dem Anwesen Wendelsteinstr. 6, Fl.-Nr. 787  
Hier: Lageänderung des Stellplatzes sowie Antrag auf Baumfällung
- 10 Austauschplan vom 11.11.2019 zum 2. Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 20.03.2018, Az.: 4.1-1052/17/V zum Neubau eines Einfamilienhauses (Haus C) auf dem Anwesen Habenschadenstr. 63a, Fl.-Nr. 390/18  
Hier: Gaubenänderung und Ergänzung von 3 Gauben sowie Verlegung des Gartenhauses von der nördlichen zur südlichen Grundstücksgrenze

- 11** Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau von einem Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten und Einzelgarage und Carport auf dem Anwesen Gartenstr. 36, Fl.-Nr. 237/3
- 12** Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung eines Zuluft- und eines Abluftkamins außerhalb der Baugrenze auf dem Anwesen Dr.-Carl-von-Linde-Str. 6-14, Fl.-Nr. 379
- 13** Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung und Abgeschlossenheitsbescheinigung zum bereits bestehenden Wohnhaus auf dem Anwesen Habenschadenstr. 13, Fl.-Nr. 68  
Hier: Anhörung zur Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens nach Art. 67 Abs. 4 BayBO
- 14** Verlängerung der bis 31.12.2019 befristeten Baugenehmigung vom 25.07.2013, Az.: 7.1.2-0203/12/N für die Errichtung von Containern und Wohnwägen für Aufenthalts- und Schlafquartiere mit Lagerflächen für Fernwärmenetzrohre bis zum 31.12.2024 auf dem Anwesen Hans-Keis-Str. 65, Fl.-Nr. 163 und 163/6
- 15** Allgemeine Bekanntgaben

Eine Ergänzung bzw. Erweiterung der Tagesordnung bleibt vorbehalten.

Pullach i. Isartal, 14.11.2019

Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin

Aushang vom 14.11.2019 bis 25.11.2019