

Ortsmitte Pullach

Zusammenführung von interessanten Elementen aus vier Bachelorarbeiten der Fakultät Landschaftsarchitektur der Hochschule Weihenstephan-Triesdorf

Konzept

- Attraktivere Neugestaltung der Freifläche auf der Tiefgarage am Bahnhof, der sog. Schröderwiese und der Grünfläche vor dem Rathaus, neuer Standort Maibaum!
- Mehr Aufenthaltsqualität am Kirchplatz und am Kleinen Kirchplatz durch geringere Betonung des Durchgangsverkehrs = durchlaufende Beläge
- Bauliche Ergänzung durch Pavillonbauten am Bahnhof, die sich dem Baudenkmal Bahnhof aber unterordnen, Nutzung Einzelhandel

Verkehr

- Gleichmäßige Verteilung der Verkehrsströme auf das vorhandene Straßennetz
- Zurückstufung der Heilmannstraße vor dem Bürgerhaus und der Habenschadenstraße (durchgehende Beläge)
- Senkrechte Einmündungen Gartenstr.-Schwanthalerstr. Und Schwanthalerstr.-Johann-Bader-Str., Wegfall der Inseln
- Erhaltung bzw. Ergänzung der vorhandenen Parkplätze

Fußwege

- Breiter Fußweg entlang der Schwanthalerstraße zum Kirchplatz zur besseren Orientierung
- Ggf. Wegeverbindung von der Schröderwiese zur Freifläche auf der Tiefgarage
- Zusätzliche attraktive Wegeverbindung ins Isartal durch Reaktivierung der Treppenanlage von 1930 zwischen Rabenwirt und Bürgerhaus

Grün

- Stärkung des immer wieder beschworenen „Gartenstadtcharakters“ von Pullach durch attraktive Gestaltung der öffentlichen Freiflächen (auf Tiefgarage, Schröderwiese, vor dem Rathaus)
- Ergänzung und Neuanlage von straßenbegleitenden Baumreihen (Münchener Str., Schwanthalerstr., Johann-Bader-Str., Heilmannstr., Margarethenstr.)



Prof. Justus Thyroff für Agenda 21
Dipl.-Ing. Architekt Pullach
An der Isar 2
82049 Großhesselohe
089 74996578

Juli 2011



M 1:1000

