

Agenda 21 Pullach



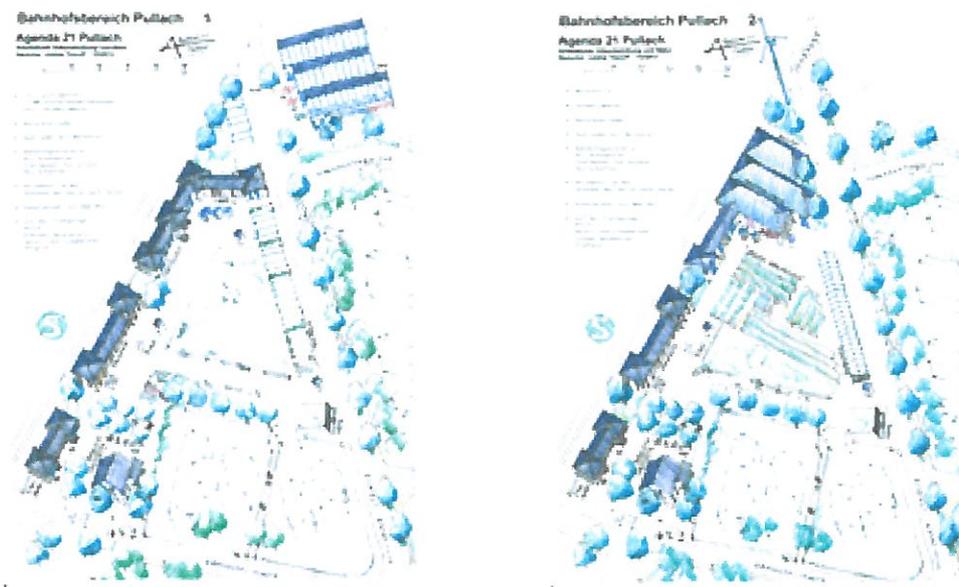
Arbeitskreis Ortsentwicklung und Natur

02. Dezember 2012

Antrag an den Gemeinderat der Gemeinde Pullach auf Vorstellung zweier Planungsvarianten für den Bahnhofsbereich in Pullach

Die Agenda hat auf der Basis des im Jahr 2011 im Gemeinderat vorgestellten Gesamtkonzepts für das Ortszentrum zwei detailliertere Vorschläge für das Gebiet um den Pullacher Bahnhof erarbeitet. Diese Vorschläge wurden auf dem Forum der Agenda am 22. November 2012 mit den Bürgern diskutiert und sollen nun auch dem Gemeinderat vorgestellt werden.

Varianten Bahnhofsbereich



Beide Varianten gehen von folgenden Prämissen aus:

- Steigerung der Attraktivität und Nutzbarkeit des denkmalgeschützten Bahnhofsbereiches durch mehr Transparenz nach Osten und ggf. Glasabschluss der Halle zum Bahnsteig
- Flankierung des Bahnhofes mit weiteren Bauten, die sich eingeschossig dem Bahnhof unterordnen, zugleich aber das „Pavillonthema“ aufnehmen

- Größere Einzelhandelsfläche als „Vollsortimenter“ im Sinne des CIMA-Einzelhandelsgutachtens auf der Nordspitze bzw. gegenüber an der Ecke Margarethen-Münchnerstr.
- Auf der Tiefgarage wird eine attraktivere Nutzung und Gestaltung angestrebt durch großzügige Fußwegverbindung mit begleitender Baumreihe und Bouleplatz zur Münchner Straße, Nutzung der Fläche als nutzbare Wiese oder für „urban gardening“, also Miniparzellen zur Selbstversorgung für die Bürger (mögl. Nutzer: alle, die sich dafür interessieren, ältere Gartenbegeisterte, Schulklassen), Reminizenz an die frühere Gärtnerei Schäfer an dieser Stelle
- Räumliche Abgrenzung zur Münchner Str. einmal durch eine Pergola, im anderen Falle durch ein Glashaus
- Photovoltaiknutzung der Süddachflächen
- Kunstobjekt vor dem Bahnhof
- Überbaubare Verlängerung der Tiefgarage nach Norden zur Unterbringung weiterer Parkplätze, Zufahrt über vorh. Rampe
- Nutzungsideen (die genaue Auswahl und Verortung muss die weitere Diskussion bringen): Drogeriemarkt (soweit nicht vom „Vollsortimenter“ abgedeckt, Naturkostladen, Reisebüro, Radlladen mit Werkstatt, Bahnhofgaststätte

Die Diskussion auf dem Forum der Agenda hat außerdem die Volkshochschule und die Jugendfreizeitstätte als denkbare Nutzer auch im Bahnhofsbereich erbracht.



Bert Eisl
Sprecher der
Agenda 21 Pullach



Justus Thyroff
Sprecher des AK
Ortsentwicklung und Natur

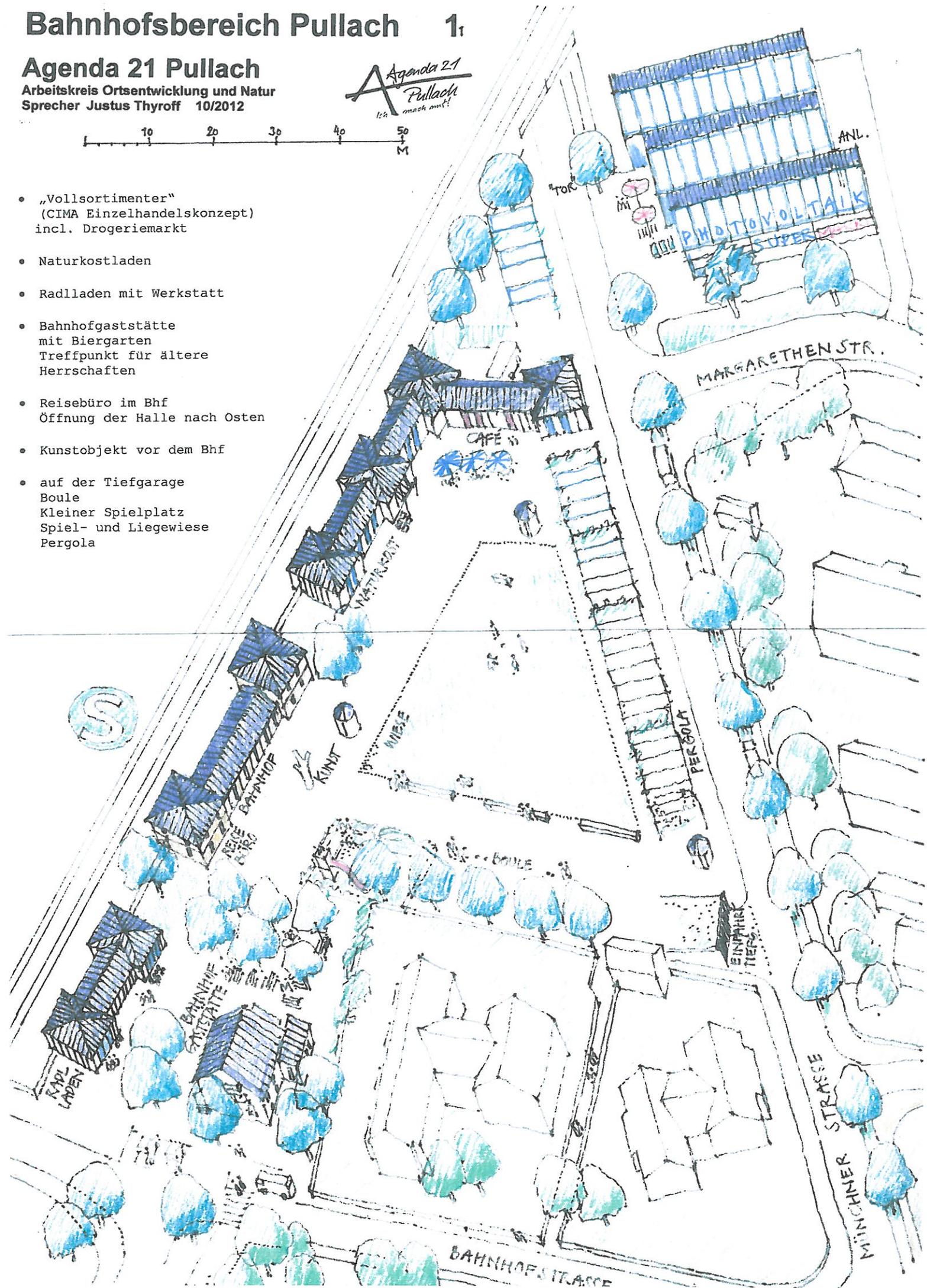
Bahnhofsbereich Pullach 1,

Agenda 21 Pullach

Arbeitskreis Ortsentwicklung und Natur
Sprecher Justus Thyroff 10/2012



- „Vollsortimenter“
(CIMA Einzelhandelskonzept)
incl. Drogeriemarkt
- Naturkostladen
- Radladen mit Werkstatt
- Bahnhofsgaststätte
mit Biergarten
Treffpunkt für ältere
Herrschaften
- Reisebüro im Bhf
Öffnung der Halle nach Osten
- Kunstobjekt vor dem Bhf
- auf der Tiefgarage
Boule
Kleiner Spielplatz
Spiel- und Liegewiese
Pergola



Bahnhofsbereich Pullach 2

Agenda 21 Pullach

Arbeitskreis Ortsentwicklung und Natur
Sprecher Justus Thyroff 10/2012



- Markthalle
- Drogeriemarkt
- Naturkostladen
- Radlladen mit Werkstatt
- Bahnhofsgaststätte mit Biergarten
Treffpunkt für ältere Herrschaften
- Reisebüro im Bhf
Öffnung der Halle nach Osten
- Kunstobjekt vor dem Bhf
- auf der Tiefgarage
Boule
Spiel- und Liegewiese
„Urban gardening“
Glashaus

