

# Klimaschutzprogramm Pullach (Energiesparförderprogramm)

## Förderrichtlinie

tritt am 01. März 2020 in Kraft

Stand Februar 2020

**Gelbe Markierung** = neuer Baustein  
**Grüne Markierung** = Anpassung eines bestehenden Bausteins

## Inhaltsverzeichnis

Präambel .....	3
Allgemeines .....	4
I. Energie .....	6
1. Energieberatung vor Ort .....	6
2. Bonus Ökostrom .....	7
3. Energetische und umwelttechnische Sondermaßnahmen .....	8
4. Austausch alter Umwälzpumpen (Heizung) .....	9
5. Abwrackprämie für alte Haushaltsgeräte .....	10
6. Energetische Ertüchtigung der Gebäudehülle bei Bestandsbauten .....	11
6.1. Fassade .....	13
6.2. Dach .....	14
6.3. Oberste Geschoßdecken gegenüber unbeheizten Dachräumen .....	15
6.4. Wohnraum gegenüber unbeheizten Kellerräumen .....	16
6.5. Fenstererneuerung .....	17
7. Passivhäuser (Neubau und Bestandsbauten) .....	18
8. Holzbauweise bei Neubauten .....	19
9. Energiemanagementsystem .....	20
10. Photovoltaikanlage .....	21
11. Batteriespeicher .....	22
12. Solarthermische Anlage .....	23
13. Wärmepumpe .....	24
14. Biomasse Kraftwärmekopplung .....	25
15. Fern- und Nahwärme .....	26
16. Hocheffizienter Schichtpufferspeicher .....	27
II. Mobilität .....	28
1. Tickets des öffentlichen Nahverkehrs .....	28
1.1. Zuschuss für Tickets des öffentlichen Nahverkehrs .....	28
1.2. Erstattung für SeniorInnen .....	29
2. Nicht öffentliche Ladeinfrastruktur PKW .....	30
3. Elektrofahrzeuge .....	31
3.1. Vierrädrige Elektrofahrzeuge/Elektroautos .....	31
3.2. Zweirädrige Elektrofahrzeuge/Elektromotorroller .....	32
4. Öffentliche Ladeeinrichtung Pedelecs .....	33
5. Pedelecs und Lastenräder .....	34
III. Naturschutz .....	35
1. Artenschutz an Gebäuden .....	35
2. Totholz in Privatgärten .....	36
3. Blühende Privatgärten .....	37
3.1. Umwandlung von Privatgärten .....	37
3.2. Erstanlage von Privatgärten .....	38
4. Obstbäume .....	39

## Präambel

Die Themen Energie, Mobilität und Naturschutz sind brisanter denn je und in der Mitte der Gesellschaft angekommen. Es werden stetig Techniken und Verfahren zur dezentralen Energieerzeugung oder zur Wärmedämmung weiterentwickelt und verbessert. Gleichzeitig findet ein Bewusstseinswandel beim Thema Mobilität und im Umgang mit der heimischen Flora und Fauna statt.

Diesen Entwicklungen muss auch die Gemeinde Pullach i. Isartal gerecht werden, nicht zuletzt, da es ihre Aufgabe ist, innovative Techniken zu fördern und somit eine Vorreiterrolle im Klimaschutz einzunehmen. Dass die Gemeinde i. Isartal gewillt ist, sich diesen Herausforderungen zu stellen, zeigt auch der vom Gemeinderat einstimmig beschlossene Aktionsplan Klimaschutz im November 2019. Im Rahmen dieses Beschlusses wurde auch festgelegt, das bestehende Energie-, Mobilitäts- und Naturschutzprogramm entsprechend weiter zu entwickeln.

Angelehnt an den Aktionsplan Klimaschutz wurde das Förderprogramm in „Klimaschutzprogramm Pullach“ umbenannt. Die Förderrichtlinie selbst beinhaltet nach wie vor die Themenschwerpunkte Energie, Mobilität und Naturschutz des im Mai 2019 novellierten EMN-Förderprogrammes. Zusätzlich zu den bestehenden Förderbausteinen wurde das Klimaschutzprogramm um 6 weitere Bausteine erweitert:

Energie	Mobilität
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energieberatung vor Ort</li> <li>• Holzbauweise bei Neubauten</li> <li>• Photovoltaik</li> <li>• Batteriespeicher</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tickets des öffentlichen Nahverkehrs</li> <li>• Elektrofahrzeuge</li> </ul>

Der vorherige Baustein des „hydraulischen Abgleichs der Heizungsanlage“ wurde in den Baustein „Austausch alter Umwälzpumpen“ integriert. Die Vorteile durch die gleichzeitige Ausführung beider Bausteine liegen erstens in der Einsparung von Heizenergie der gesamten Anlage sowie von Strom für das Betreiben der Umwälzpumpe und zweitens in der Verbesserung des Nutzungsgrades von Brennwertkesseln. Die Heizungsanlage kann somit deutlich effizienter laufen.

Des Weiteren erfolgten Optimierungen und Anpassungen an Fördermitteln in bestehenden Bausteinen:

Energie	Mobilität	Naturschutz
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bonus Ökostrom</li> <li>• Austausch alter Umwälzpumpen</li> <li>• Energetische Ertüchtigung</li> <li>• Passivhäuser</li> <li>• Solarthermie</li> <li>• Wärmepumpe</li> <li>• Fern- und Nahwärme</li> <li>• Schichtpufferspeicher</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nicht öffentliche Ladeinfrastruktur PKW</li> <li>• Öffentliche Ladeinfrastruktur Pedelecs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Artenschutz an Gebäuden</li> <li>• Blühende Privatgärten</li> </ul>

Ziel dieser Neuauflage, Erweiterung und damit verbundenen Umbenennung des Pullacher Klimaschutzprogrammes vom 01. März 2020 ist es, die Bürgerinnen und Bürger dezidiert auf effiziente und nachhaltige Energieeinsparmaßnahmen und alternative Mobilitätskonzepte aufmerksam zu machen. Mit dieser sinnvollen finanziellen Unterstützung sollen in Pullach der CO<sub>2</sub>-Ausstoß weiter reduziert, die Luftqualität verbessert und die heimische Biodiversität im Sinne der Nachhaltigkeit erhöht und nebenbei das Aufkommen schwer zu recycelnder Dämmmaterialien vermindert werden.

Die Abteilung Umwelt der Gemeinde Pullach i. Isartal freut sich auf Ihre Förderanträge und wünscht Ihnen viel Erfolg bei der Einreichung!

## Allgemeines

- ✓ Eine Förderung ist nur auf schriftlichem Antrag möglich. Mit der Abwicklung des Förderprogrammes ist folgende Stelle betraut:  
**Gemeinde Pullach i. Isartal**  
Abteilung Umwelt-, Natur- und Landschaftsschutz  
Johann-Bader-Straße 21, 82049 Pullach i. Isartal  
Tel. 089 744 744-82  
E-Mail: [umwelt@pullach.de](mailto:umwelt@pullach.de)
- ✓ Dem jeweiligen Antrag müssen alle für die Maßnahme eingeforderten Unterlagen beigelegt werden. Die Abschlussrechnungen, welche als Nachweis für die Durchführung der Leistungen dienen und Anlass für die schlussendliche Auszahlung der in Aussicht gestellten Förderbeträge sind, müssen der oben genannten Stelle unaufgefordert nach Abschluss der Maßnahme vorgelegt werden.
- ✓ Änderungen nach Erhalt der Inaussichtstellung des Förderbetrages können nur in begründeten Ausnahmefällen und nach Einzelfallprüfung genehmigt werden. Änderungen sind der oben genannten Stelle unverzüglich mitzuteilen.
- ✓ Die Anträge werden auf eine Warteliste des laufenden Haushaltsjahres gesetzt. Die Warteliste wird in der Reihenfolge des Eingangs der vollständigen und prüffähigen Anträge bearbeitet. Ausschlaggebend ist dabei der Eingangsstempel der letzten nachzureichenden Unterlage.
- ✓ Die Auszahlung der Förderung erfolgt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel nach Maßnahmenabschluss. Ein Rechtsanspruch auf Förderung besteht nicht.
- ✓ Innerhalb von 18 Monaten nach Erhalt der Inaussichtstellung des Förderbetrags muss die Maßnahme durchgeführt worden sein. Alle notwendigen Abschlussrechnungen müssen bei der o.g. Förderstelle eingereicht worden sein.
- ✓ Aus den Rechnungen muss eindeutig die Adresse, an welche die in Rechnung gestellten Leistungen erbracht worden sind, hervorgehen.
- ✓ Die Maßnahmen können nur für Grundstücke bzw. Eigentum auf Pullacher Flur und von Pullacherinnen und Pullachern, Wohneigentümergeinschaften (WEG) und Gewerbebetrieben, welche im Gemeindegebiet wohnhaft bzw. ansässig sind, in Anspruch genommen werden. Antragsberechtigt sind die jeweiligen Zielgruppen, welche für die entsprechende Förderung nachfolgend beschrieben werden.
- ✓ Anlagen und Einrichtungen zur dezentralen Wärme- und Stromerzeugung dürfen nur an der genehmigten Adresse betrieben werden. Ausnahmen können im Einzelfall genehmigt werden und sind bei o.g. Stelle anzuzeigen.
- ✓ Bei Nichteinhalten der genannten Bestimmungen kann der Fördermittelgeber die bewilligten Fördergelder mit Zins zurückverlangen.
- ✓ Es können nur Maßnahmen bzw. Techniken gefördert werden, welche nach Inkrafttreten dieses Förderprogramms durchgeführt bzw. erworben wurden.

## Die richtige Antragsstellung

1	<b>Antrag stellen</b>	<p>Vor Beginn der Maßnahme bzw. Erteilung des Auftrages: Antrag ausfüllen und Unterlagen zusammenstellen. Die erforderlichen Unterlagen sind dem jeweiligen Förderbaustein zu entnehmen.</p> <p>Antrag mit Unterlagen in der Abteilung Umwelt einreichen.</p>
2	<b>Rückmeldung abwarten</b>	<p>Auf das Antwortschreiben der Gemeinde warten. Bei Unvollständigkeit des Antrags eine dreimonatige Nachreichfrist einhalten.</p>
3	<b>Maßnahme(n) durchführen</b>	<p>Nach positiver Inaussichtstellung zur beantragten Förderung Maßnahme(n) beauftragen.</p>
4	<b>Auszahlung</b>	<p>Schlussrechnungen und maßnahmenspezifische Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. Nach einer finalen Prüfung wird der in Aussicht gestellte Förderbetrag überwiesen.</p>

# I. Energie

## 1. Energieberatung vor Ort

<b>Fördergegenstand</b>	Übernahme der Zuzahlungen für Energieberatungen über den Verbraucherzentrale Bundesverband e.V.
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen und WEGs
<b>Fördervoraussetzung</b>	Die Durchführung der Energie-Checks kann durch die Energieagentur Ebersberg-München gGmbH oder unabhängige von der Verbraucherzentrale zugelassene EnergieberaterInnen (gemäß § 21 EnEV) erfolgen. Die Energie-Checks gelten pro Haushalt und können einzeln oder kumuliert durchgeführt werden.
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	<b>Vollständige Erstattung der Beratungszuzahlung/en von jeweils 30 €, max. 150 €</b>
	<b>Basis-Check</b> (ca. 1 Stunde, <b>kostenlos</b> ) Überblick über Strom- und Wärmeverbrauch, Geräteausstattung und einfache Einsparmöglichkeiten
	<b>Gebäude-Check</b> (ca. 2 Stunden, <b>30 €</b> ) Informationen über die Haustechnik, den baulichen Wärmeschutz und Einsatzmöglichkeiten von erneuerbaren Energien.
	<b>Heiz-Check</b> (ca. 2 Stunden, <b>30 €</b> ) Überprüfung der optimalen Einstellung und Effizienz des gesamten Heizsystems. Geeignet für Brennwert- und Niedertemperaturkessel, Wärmepumpen und Fernwärmestationen. Messungsdauer ein bis zwei Tage.
	<b>Solarwärme-Check</b> (ca. 4 Stunden, <b>30 €</b> ) Überprüfung der optimalen Einstellung und Effizienz der solarthermischen Anlage. Messungsdauer mind. drei Tage in den Frühlings- und Herbstmonaten.
	<b>Eignungs-Check Solar</b> (ca. 4 Stunden, <b>30 €</b> ) Prüfung, ob Ihr Haus für Photovoltaik- oder Solarthermieanlagen geeignet ist.
	<b>Detail-Check</b> (ca. 2 Stunden, <b>30 €</b> ) Klärung eines spezifischen Energieproblems – beispielsweise im Zusammenhang mit Dämmung, Haustechnik, Raumluft und Schimmel.
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular Nachweis über die Beratungsleistung (= Kurzbericht mit den Ergebnissen des/der gewählten Checks und Handlungsempfehlungen)
<b>Kumulierung</b>	Die Kosten der Beratungsleistung werden durch den Verbraucherzentrale Bundesverband e.V. größtenteils gedeckt. Die Förderung dieses Bausteins ist mit anderen außerkommunalen Förderzuschüssen kombinierbar.

**Kommentiert [MF1]:** Die jeweiligen Beträge sind vom Verbraucherzentrale Bundesverband e.V. festgelegt

## 2. Bonus Ökostrom

<b>Fördergegenstand</b>	Einmalige Bonuszahlung beim Umstieg auf 100 % Ökostrom des gesamten Wohngebäudes bzw. aller Wohn- und Gewerbeeinheiten
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen, WEGs und Gewerbetreibende
<b>Fördervoraussetzung</b>	100 % Ökostrom muss mindestens 36 Monate ohne Unterbrechung vom selben Lieferanten bezogen werden. Die Haltedauer von 36 Monaten beginnt mit dem Datum der Auszahlung des Förderbetrages.
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	100 € pauschal
<b>Sonstige Förderbestimmungen</b>	Als Ökostrom gilt der Strom, welcher zu 100 % aus erneuerbaren Energien erzeugt wurde. Der Nachweis erfolgt durch ein geeignetes Zertifikat (z.B. TÜV-Zertifikat, Grüner Strom Label e.V). Die Bonuszahlung wird nur einmalig je AntragstellerIn, Gebäude und Wohneinheit gewährt und erfolgt nur, wenn der Ökostrom zu 100 % von einem Energieversorgungsunternehmen bezogen wird.
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular Nachweis über den Bezug von 100 % Ökostrom durch Vorlage eines geeigneten Belegs des Energieversorgungsunternehmens
<b>Kumulierung</b>	Die Förderung schließt die Inanspruchnahme von anderen Fördermitteln (Bund und Land) für dieselbe Maßnahme aus.

**Kommentiert [MF2]:** Die Förderpauschale wurde von 75 € auf 100 € erhöht.  
Die neue Pauschale ist angelehnt an die durchschnittlichen Neukundenboni von Energieversorgungsunternehmen.

### 3. Energetische und umwelttechnische Sondermaßnahmen

<b>Fördergegenstand</b>	Innovative Projekte aus dem Bereichen Umwelt- und Klimaschutz bzw. Energieeinsparung
<b>Antragsberechtigte</b>	Gewerbebetriebe, freiberuflich tätige Personen sowie gemeinnützig anerkannte Organisationen und Privatpersonen
<b>Fördervoraussetzung</b>	Ausführliche Maßnahmenbeschreibung mit fundierter Erläuterung des Nutzens für den Umwelt- und Klimaschutz bzw. für die Energieeinsparung. Wenn möglich aussagekräftige Berechnungen zur Energie- bzw. CO <sub>2</sub> -Einsparung beifügen. Durchzuführender Energie-Check aus Punkt I.1., je nach Art der Maßnahme.
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	Je nach Projekt
<b>Sonstige Förderbestimmungen</b>	Je nach Projekt
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular Detaillierte Maßnahmenbeschreibung Kurzbericht des Energie-Checks Die Gemeinde Pullach i. Isartal behält sich vor, nach Bedarf und Einzelfall weitere Unterlagen anzufordern. Siehe dazu I.6., Tabelle 1.
<b>Kumulierung</b>	Eine Kombination dieses Förderbausteins mit Punkt I.1. des Förderprogrammes führt wechselseitig nicht zu Kürzungen der Höhe und des Umfangs der Förderung. Die Förderung schließt die Inanspruchnahme von anderen Fördermitteln (Bund und Land) für dieselbe Maßnahme aus.
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.	

#### 4. Austausch alter Umwälzpumpen (Heizung)

<b>Fördergegenstand</b>	Austausch alter Umwälzpumpen des Heizungssystems	
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen und WEGs	
<b>Fördervoraussetzung</b>	<p>Der Austausch muss gegen eine Hocheffizienzpumpe (Energieeffizienzindex <math>\leq 0,17</math>) mit Dämmschale erfolgen und ist von einem Heizungsfachbetrieb oder Personen mit ähnlicher Ausbildung (z.B. Meister für Energietechnik / Gebäudetechnik / Versorgungstechnik o.ä.) einzubauen.</p> <p>Bei gleichzeitiger Durchführung eines hydraulischen Abgleichs des Heizungssystems erhöht sich die Fördersumme. Die ausführende Fachfirma muss die Bedingungen des Formblattes des Forums für Energieeffizienz in der Gebäudetechnik e.V. (VdZ) erfüllen.</p>	
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	80 € pauschal bei Austausch einer Umwälzpumpe	(1)
	150 € pauschal bei Austausch einer Umwälzpumpe mit im zeitlichen Zusammenhang durchgeführten, vereinfachten hydraulischen Abgleich des Heizungssystems ohne Querschnittsberechnung	(2)
	300 € pauschal bei Austausch einer Umwälzpumpe mit im zeitlichen Zusammenhang durchgeführten hydraulischen Abgleich des Heizungssystems mit Querschnittsberechnung	(3)
<b>Sonstige Förderbestimmungen</b>	<p>Pro Gebäude ist nur die Förderung einer Hocheffizienzpumpe möglich. Im Einzelfall kann jedoch eine zweite Hocheffizienzpumpe für das Gebäude gefördert werden.</p> <p>Bei Gebäuden, welche teilweise für Wohnzwecke und Nichtwohnzwecke (Mischgebäude) genutzt werden und von einer gemeinsamen Heizungsanlage bedient werden, ist der hydraulische Abgleich für beide Nutzungsarten zwingend durchzuführen.</p>	
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung (1)</b>	Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular Rechnungskopie mit technischen Angaben zum Pumpentyp und zur Einbauadresse.	
<b>Zusätzliche zu (1) einzureichende Unterlagen bei Antragstellung (2)</b>	<p>Rechnungskopie über den hydraulischen Abgleich. Diese muss zwingend Aufschluss über den Leistungszeitraum, sowie das Datum der Auftragserteilung beinhalten.</p> <p>Zahlungsnachweis über die Durchführung des Abgleichs</p> <p>Vom Installateur unterschriebenes Formblatt des Forums für Energieeffizienz in der Gebäudetechnik e.V. (VdZ)</p>	
<b>Zusätzliche zu (1) + (2) einzureichende Unterlagen bei Antragstellung (3)</b>	Hydraulisches Schaltschema der Heizungsanlage (in Kopie), mit Berechnung der Volumenströme je Heizkörper und Heizungspumpenauslegung	
<b>Kumulierung</b>	<p>Im Falle der Förderung einer zweiten Hocheffizienzpumpe obliegen die Prüfung und die Entscheidung alleinig der Förderstelle.</p> <p>Die Förderung schließt die Inanspruchnahme von anderen Fördermitteln (Bund und Land) für dieselbe Maßnahme aus.</p>	

**Kommentiert [MF3]:** Dieser Baustein wurde mit dem ehemaligen Baustein „hydraulischer Abgleich“ zusammengeführt.  
 Vorherige Förderung der Umwälzpumpe betrug 80 € pauschal.  
 Vorherige Förderung des hydraulischen Abgleichs betrug 25% der Gesamtkosten, max. 300 €.  
 Neueinführung eines vereinfachten hydraulischen Abgleichs, welcher kostengünstig von den Fachbetrieben durchgeführt werden kann.  
 Förderpauschale i.H.v. 150 € ist von der Energieagentur Ebersberg-München empfohlen.

## 5. Abwrackprämie für alte Haushaltsgeräte

<b>Fördergegenstand</b>	Neuerwerb von Haushaltsgeräten und gleichzeitiger Austausch eines Altgeräts derselben Gerätekategorie
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen
<b>Fördervoraussetzung</b>	Der Austausch des Altgerätes muss gegen ein Gerät der Energieeffizienzklasse A+++ erfolgen. Das Altgerät ist fachmännisch zu entsorgen. Variante 1: Das abzuwrackende Altgerät ist defekt und mindestens zehn Jahre alt. Variante 2: Durchgeführter Basis- oder Detail-Check legt eine Entsorgungsempfehlung des Altgerätes nahe.
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	80 € pauschal
<b>Sonstige Förderbestimmungen</b>	Gewährung der Förderung für folgende Haushaltsgerätekategorien: - Kühlschrank (auch als Gefrierkombination) - Gefriertruhe - Waschmaschine - Spülmaschine
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular Nachweis über Energieeffizienzklasse des neuen Gerätes Nachweis über die fachgerechte Entsorgung des Altgerätes (Fachhandel bzw. Wertstoffhof) (Variante 1) Kurzbericht des Energie-Checks (Variante 2)
<b>Kumulierung</b>	Eine Kombination dieses Förderbausteins mit Punkt I.1. des Förderprogrammes führt wechselseitig nicht zu Kürzungen der Höhe und des Umfanges der Förderung. Die Förderung schließt die Inanspruchnahme von anderen Fördermitteln (Bund und Land) für dieselbe Maßnahme aus.

## 6. Energetische Erhöhung der Gebäudehülle bei Bestandsbauten

Für alle nachfolgenden energetischen Erhöhungen sind folgende Unterlagen, unter Berücksichtigung von Ausnahmen, bei der Antragsstellung einzureichen:

Tabelle 1

	Erforderliche Unterlagen									
	EG	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	9)
<b>Fassade</b>	X	X	X	X	X	X	X	X		
<b>Dach</b>	X	X	X	X	X	X	X	X		
<b>Oberste Geschoßdecke gegenüber unbeheizten Dachräumen</b>	X	X	X	X	X	X	X	X		
<b>Wohnraum gegenüber unbeheizten Kellerräumen</b>	X	X	X	X	X	X	X	X		
<b>Fenstererneuerung</b>	X	X	X	X	X	X		X		
<b>Passivhäuser/Holzhaus</b>		X		X	X	X		X	(X)	
<b>Energetische und umwelttechnische Sondermaßnahmen</b>		X	(X)	X	(X)	(X)	(X)	X		X

Energie-Check aus Punkt I.1. bei einzelnen Maßnahmen bzw. Energiegutachten (EG) nach den Richtlinien des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) für eine „Vor-Ort-Beratung“; förderfähig durch das BAFA bei gesamter Erhöhung

- 1) Kostenvoranschlag, Angebot oder Kostenaufstellung
- 2) Nachweis über Wärmeleitfähigkeitsgruppen (WLG) der Dämmstoffe sowie Typ und Dicke dieser (können auch im Angebot enthalten sein)
- 3) Berechnung des U-Wertes (= Wärmedurchgangszahl) der Dämmmaßnahme. Sollten einzelne Bauteile einer Maßnahme aus Gründen unterschiedlich gedämmt werden, so ist für jede Dämmvariante der U-Wert einzeln zu berechnen.
- 4) Bemaßte Kopie des Bauplans, aus der alle maßnahmenrelevanten Größen hervorgehen
- 5) Bestätigung, dass keine ausgeschlossenen Materialien verwendet werden
- 6) Nachweis über die Vermeidung von Wärmebrücken mittels Detailplänen. Besonders in den Bereichen des Anschlusses an die Perimeterdämmung, den Fensterlaibungen und der Dachkonstruktion sowie an die Kellerwand.  
Hierzu ist nach Abschluss der Maßnahme eine Bestätigung der ausführenden Firma oder des Ingenieurbüros über die Einhaltung der Anforderungen erforderlich.
- 7) Einverständniserklärung der Eigentümerin bzw. des Eigentümers oder der Eigentümergemeinschaft, wenn die betreffende Person oder Gemeinschaft nicht die Antragstellerin bzw. der Antragsteller ist.
- 8) Berechnung des Energiekennwertes Heizwärme mit dem Passivhausprojektierungspaket (PHPP) des Passivhaus-Instituts in Darmstadt oder nach der europäischen Norm EN 832 bzw. einem gleichwertigen auf dieser Norm basierenden Verfahren sowie Berechnungen zum Endenergiebedarf (Heizung und Warmwasser) oder Primärenergiebedarf (Heizung, Warmwasser, Strom). Nach Baufertigstellung ist weiterhin der Nachweis über die ausreichende Luftdichtigkeit des fertigen Gebäudes mittels Blower-Door-Test (n50 - Kennwert) zu erbringen.
- 9) Berechnung und Beschreibung von Kosten und Nutzen der Maßnahme.

Folgende Materialien sind von der Förderung grundsätzlich ausgeschlossen:

- ≠ (H)FCKW/CDW – geschäumte Dämmstoffe
- ≠ Asbestzementhaltige Dämmstoffe
- ≠ Materialien und Stoffe ohne Zulassung
- ≠ Spanplatten der Emissionsklassen 2 und 3
- ≠ Tropenholz oder tropenholzhaltige Materialien
- ≠ Holz aus borealen Wäldern, welche nicht FSC-zertifiziert sind
- ≠ Kunststofffenster
- ≠ Faserdämmmaterialien, welche nicht die Kriterien nach Anhang IV, Nr. 22, Abs. 2 Gefahrstoffverordnung erfüllen

### Wichtige Hinweise

- Nach Bewilligung des Antrages erfolgt eine schriftliche Inaussichtstellung des zu erwartenden Förderbetrages. Mit Erhalt dieses Schreibens kann mit der Maßnahme begonnen werden. Wurden die Mittel 18 Monate nach Erhalt der Inaussichtstellung nicht abgerufen, verfällt der in Aussicht gestellte Förderbetrag mitsamt Antrag. Eine Auszahlung des Betrages erfolgt nach Fertigstellungsmitteilung an die Gemeinde sowie der Einreichung der Abschlussrechnungen zur Maßnahme durch die Bauherrin bzw. den Bauherren.
- Die Gemeinde Pullach i. Isartal behält es sich vor, die Maßnahmen auf tatsächliche Realisierung zu prüfen. Dazu ist jederzeit, während der Umsetzung der Maßnahme, auf Anfrage ein Termin mit VertreterInnen der Gemeinde zu vereinbaren.
- Sollten Sie in der Vergangenheit bereits eine Förderung zur energetischen Erhöhung der Gebäudehülle aus dem Pullacher Energiesparförderprogramm erhalten haben, ist für eine weitere Beantragung zu einem späteren Zeitpunkt zu prüfen, ob das bestehende Gutachten noch Verwendung finden kann. Bitte kontaktieren Sie dazu die eingangs angegebene Adresse der Gemeinde.
- Wird bei zu fördernden Maßnahmen eine Form der in die Fassade integrierten Möglichkeiten des Artenschutzes an Gebäuden umgesetzt, so kann sich der Förderbetrag um bis zu 5 % erhöhen.
- Die dem Antrag beizulegenden Pläne sind derart auszugestalten, dass die Flächen der zu fördernden Maßnahmen eindeutig daraus hervorgehen.

## 6.1. Fassade

<b>Fördergegenstand</b>	Maßnahmen zur Verringerung der Wärmeverluste an der Fassade von Wohnhäusern durch Natur- und Mineraldämmstoffe
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen und WEGs
<b>Fördervoraussetzung</b>	Verringerung der Wärmeverluste ausschließlich mit Natur- und Mineraldämmstoffen (z.B. Flachs, Hanf, Holz(-fasern), Kokosfasern, Schafwolle, Zelluloseflocken ...) $U\text{-Wert} \leq 0,22 \frac{W}{m^2 \cdot K}$ Dämmung der gesamten Außenwandflächen des Gebäudes, Wärmebrücken müssen nachweislich vermieden werden.
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	20 € je m <sup>2</sup> Außenwandfläche, jedoch max. 5.000 € je AntragstellerIn und Gebäude
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Siehe I.6., Tabelle 1
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Fertigstellungsmitteilung und Abschlussrechnung innerhalb von 18 Monaten nach Antragsbewilligung Zahlungsnachweis über die energetische Ertüchtigung
<b>Weitere Hinweise</b>	Sollten Teile der Fassade bereits früher nach den Mindestanforderungen gedämmt worden sein oder stehen Teile des Gebäudes unter Denkmalschutz, so ist in Einzelfällen auch eine Teildämmung der Außenwandfläche möglich.
<b>Kumulierung</b>	Eine Doppelförderung durch Bauzuschüsse anderer Fördergeldgeber ist ausgeschlossen, eine Kombination des gemeindlichen Zuschusses mit zinsvergünstigten Baudarlehen ist jedoch zulässig.
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.	

## 6.2. Dach

<b>Fördergegenstand</b>	Maßnahmen zur Verringerung der Wärmeverluste über die Dachfläche von Wohnhäusern durch Natur- und Mineraldämmstoffe bei beheiztem Dachgeschoß
<b>Anwendungsberechtigte</b>	Privatpersonen und WEGs
<b>Fördervoraussetzung</b>	Verringerung der Wärmeverluste ausschließlich mit Natur- und Mineraldämmstoffen (z.B. Flachs, Hanf, Holz(-fasern), Kokosfasern, Schafwolle, Zelluloseflocken ...) $U\text{-Wert} \leq 0,18 \frac{W}{m^2 \cdot K}$ Dämmung der gesamten Dachfläche des Gebäudes
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	20 € je m <sup>2</sup> Dachfläche, jedoch max. 5.000 € je AntragstellerIn und Gebäude
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Siehe I.6., Tabelle 1
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Fertigstellungsmitteilung und Abschlussrechnung innerhalb von 18 Monaten nach Antragsbewilligung Zahlungsnachweis über die energetische Ertüchtigung
<b>Weitere Hinweise</b>	Die Dämmung kann in Ausführung einer Zwischensparren- sowie Aufdachdämmung erfolgen. Eine Kombination aus beiden ist ebenfalls möglich, allerdings wird jeder Quadratmeter Dachfläche nur einmal gefördert. Sollten Teile des Daches bereits früher nach den Mindestanforderungen gedämmt worden sein oder stehen Teile des Gebäudes unter Denkmalschutz, so ist in Einzelfällen auch eine Teildämmung der Dachfläche möglich.
<b>Kumulierung</b>	Eine Doppelförderung durch Bauzuschüsse anderer Fördergeldgeber ist ausgeschlossen, eine Kombination des gemeindlichen Zuschusses mit zinsvergünstigen Baudarlehen ist jedoch zulässig.
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.	

**Kommentiert [MF4]:** Der Förderbetrag wurde von 15 €, max. 4.000 € auf 20 €, max. 5.000 € erhöht. Dieser Förderbetrag ist von der Energieagentur Ebersberg-München empfohlen und an Punkt 6.1. (Fassade) angelehnt, da die Dachdämmung mit einer Fassadendämmung verglichen werden kann.

### 6.3. Oberste Geschoßdecken gegenüber unbeheizten Dachräumen

<b>Fördergegenstand</b>	Maßnahmen zur Verringerung der Wärmeverluste über oberste Geschoßdecken gegenüber unbeheiztem Dachgeschoß
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen und WEGs
<b>Fördervoraussetzung</b>	Verringerung der Wärmeverluste ausschließlich mit Natur- und Mineraldämmstoffen (z.B. Flachs, Hanf, Holz(-fasern), Kokosfasern, Schafwolle, Zelluloseflocken ...) $U\text{-Wert} \leq 0,18 \frac{W}{m^2 \cdot K}$ Dämmung der gesamten oberste Geschoßdecken gegenüber unbeheizten Dachräumen
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	12 € je m <sup>2</sup> Geschoßdeckenfläche, jedoch max. 2.000 € je AntragstellerIn und Gebäude
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Siehe I.6., Tabelle 1
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Fertigstellungsmitteilung und Abschlussrechnung innerhalb von 18 Monaten nach Antragsbewilligung Zahlungsnachweis über die energetische Ertüchtigung
<b>Kumulierung</b>	Eine Doppelförderung durch Bauzuschüsse anderer Fördergeldgeber ist ausgeschlossen, eine Kombination des gemeindlichen Zuschusses mit zinsver günstigen Baudarlehen ist jedoch zulässig.
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.	

**Kommentiert [MF5]:** Der Förderbetrag wurde von 15 €, max. 2.500 € auf 12 €, max. 2.000 € verringert. Dieser Förderbetrag ist von der Energieagentur Ebersberg-München empfohlen und an Punkt 6.4. (Keller) angelehnt, da die Geschoßdeckendämmung mit einer Kellerdämmung verglichen werden kann.

#### 6.4. Wohnraum gegenüber unbeheizten Kellerräumen

<b>Fördergegenstand</b>	Maßnahmen zur Verringerung der Wärmeverluste über unbeheizten Kellerräumen von Wohnhäusern und Wohnungen
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen und WEGs
<b>Fördervoraussetzung</b>	Verringerung der Wärmeverluste ausschließlich mit Natur- und Mineraldämmstoffen (z.B. Flachs, Hanf, Holz(-fasern), Kokosfasern, Schafwolle, Zelluloseflocken ...) $U\text{-Wert} \leq 0,25 \frac{W}{m^2 \cdot K}$ Dämmung der gesamten Fläche von beheizten Räumen gegenüber unbeheizten Kellerräumen
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	12 € je m <sup>2</sup> Kellerdeckenfläche, jedoch max. 2.000 € je AntragstellerIn und Gebäude
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Siehe I.6., Tabelle 1
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Fertigstellungsmitteilung und Abschlussrechnung innerhalb von 18 Monaten nach Antragsbewilligung Zahlungsnachweis über die energetische Ertüchtigung
<b>Weitere Hinweise</b>	Eine Förderung zur Dämmung der Kellerbodenplatte, sowie den Kelleraußenwänden deckt dieser Förderbaustein nicht ab.
<b>Kumulierung</b>	Eine Doppelförderung durch Bauzuschüsse anderer Fördergeldgeber ist ausgeschlossen, eine Kombination des gemeindlichen Zuschusses mit zinsvergünstigen Baudarlehen ist jedoch zulässig.
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.	

## 6.5. Fenstererneuerung

<b>Fördergegenstand</b>	Maßnahmen zur Verringerung der Wärmeverluste über Fensterflächen
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen und WEGs
<b>Fördervoraussetzung</b>	Material ausschließlich aus Holz oder einer Kombination aus Holz und Aluminium $U_w\text{-Wert} \leq 1,1 \frac{W}{m^2 \cdot K}$ 3-fach Verglasung Austausch aller Fenster der Außenwand
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	95 € je m <sup>2</sup> Fensterfläche, jedoch max. 2.500 € je AntragstellerIn und Gebäude
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Siehe I.6.,Tabelle 1
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Fertigstellungsmitteilung und Abschlussrechnung innerhalb von 18 Monaten nach Antragsbewilligung Zahlungsnachweis über die energetische Ertüchtigung
<b>Weitere Hinweise</b>	Sollten Teile der Außenwandfenster bereits früher nach den Mindestanforderungen saniert worden sein oder stehen Teile des Gebäudes unter Denkmalschutz, so ist in Einzelfällen auch ein teilweiser Austausch der Außenwandfenster bzw. Dachfenster möglich.
<b>Kumulierung</b>	Eine Doppelförderung durch Bauzuschüsse anderer Fördergeldgeber ist ausgeschlossen, eine Kombination des gemeindlichen Zuschusses mit zinsvergünstigten Baudarlehen ist jedoch zulässig.
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.	

## 7. Passivhäuser (Neubau und Bestandsbauten)

<b>Fördergegenstand</b>	Maßnahmen zur Erreichung des Passivhausstandards von Wohngebäuden und Wohneinheiten	
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen und WEGs	
<b>Fördervoraussetzung</b>	Restheizwärmebedarf $\leq 15 \frac{kWh}{m^2 \cdot a}$ Berechnungen nach Vorgaben des Passivhausprojektierungspaketes des Passivhaus Institutes Darmstadt, oder nach der europäischen Norm EN 832 Luftdichtigkeit: n50-Druckdifferenz-Kennwert $\leq 0,6 \frac{1}{h}$	
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	Einfamilienhaus	5.000 €
	Zweifamilienhaus, Reiheneckhaus, Doppelhaushälfte und um mehr als 50 % versetztes Reihenmittelhaus	6.000 €
	Reihenmittelhaus	7.500 €
<b>Sonstige Förderbestimmungen</b>	Im Einzelfall	
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Siehe I.6., Tabelle 1	
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Fertigstellungsmitteilung und Abschlussrechnung innerhalb von 18 Monaten nach Antragsbewilligung Zahlungsnachweis über die energetische Ertüchtigung	
<b>Kumulierung</b>	Eine Doppelförderung durch Bauzuschüsse anderer Fördergeldgeber ist ausgeschlossen, eine Kombination des gemeindlichen Zuschusses mit zinsvergünstigen Baudarlehen ist jedoch zulässig.	
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.		

**Kommentiert [MF6]:** Die Förderbeträge wurden erhöht: Ein- und Zweifamilienhaus von 4.000 € auf 5.000 € bzw. 6.000 €  
Reiheneckhaus, Doppelhaushälfte und versetztes Reihenmittelhaus von 3.000 € auf 6.000 €  
Reihenmittelhaus von 1.800 € auf 7.500 €

Grund für die generelle Erhöhung ist eine Empfehlung durch die Energieagentur Ebersberg-München: Den Passivhausstandard zu erreichen ist sehr viel teurer als bspw. KfW 55. Zudem sollten wegen Synergieeffekten Häuser mit weniger Heizenergie- und Flächenbedarf mehr gefördert werden.

## 8. Holzbauweise bei Neubauten

<b>Fördergegenstand</b>	Errichtung von Häusern in Holzbauweise	
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen und WEGs	
<b>Fördervoraussetzung</b>	Verbauung von PEFC- oder FSC-zertifiziertem Holz aus der Region Mindestens KfW Effizienzhaus 70	
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	Ein- und Zweifamilienhaus	7.500 €
<b>Sonstige Förderbestimmungen</b>	Im Einzelfall	
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Siehe I.6., Tabelle 1	
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Fertigstellungsmitteilung und Abschlussrechnung innerhalb von 18 Monaten nach Antragsbewilligung Zahlungsnachweis über das Bauvorhaben	
<b>Kumulierung</b>	Eine Doppelförderung durch Bauzuschüsse anderer Fördergeldgeber ist ausgeschlossen, eine Kombination des gemeindlichen Zuschusses mit zinsvergünstigten Baudarlehen ist jedoch zulässig.	
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.		

**Kommentiert [MF7]:** Der Förderbetrag ist von der Energieagentur Ebersberg-München empfohlen.

## 9. Energiemanagementsystem

<b>Fördergegenstand</b>	Einführung eines Energiemanagementsystems (Hard- und Software)
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen, WEGs und Unternehmen
<b>Fördervoraussetzung</b>	Für Wohngebäude ab 4 Wohneinheiten Mindestanforderungen an das System: Erfassung und Kontrolle der regelungstechnischen Verbrauchsparameter der Heizungsanlage Durchzuführender Energie-Check aus Punkt I.1.
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	25 % der Nettogesamtkosten, jedoch max. 900 € je AntragstellerIn und Wohngebäude
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular Angebot zur Einführung des Energiemanagementsystems Nachweis über die abgedeckten Funktionen des Energiemanagementsystems (Systembeschreibung) Nachweis über die im Wohnhaus gemeldeten Parteien Kurzbericht des Energie-Checks
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Rechnungskopie über die Leistungen des Energiemanagementsystems. Diese muss zwingend Aufschluss über den Leistungszeitraum, sowie das Datum der Auftragserteilung beinhalten. Zahlungsnachweis über die Einführung des Systems
<b>Kumulierung</b>	Eine Kombination dieses Förderbausteins mit Punkt I.1. des Förderprogrammes führt wechselseitig nicht zu Kürzungen der Höhe und des Umfanges der Förderung. Eine Doppelförderung durch Zuschüsse anderer Fördergeldgeber ist ausgeschlossen, eine Kombination des gemeindlichen Zuschusses mit zinsvergünstigten Darlehen ist jedoch zulässig.
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.	

## 10. Photovoltaikanlage

<b>Fördergegenstand</b>	Installation von Photovoltaikanlagen zur Eigenstromnutzung von Wohngebäuden
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen und WEGs
<b>Fördervoraussetzung</b>	Zu installierende Anlage muss eine Neuanlage sein, im Marktstammdatenregister der Bundesnetzagentur aufgenommen und entsprechend den Analyseergebnissen des Solarpotentialkatasters des Landkreises München errichtet werden. Durchzuführender Energie-Check aus Punkt I.1.
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	250 € je kW <sub>p</sub> , max. 2.500 € 500 € pauschal für Anlagen > 10 kW <sub>p</sub>
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular Angebot zum Erwerb der Photovoltaikanlage inkl. Hersteller-, Typbezeichnungen und Leistungsgröße der Module Kurzbericht des Energie-Checks
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Rechnungskopie, welche zwingend Aufschluss über den Leistungszeitraum, das Datum der Auftragserteilung, die Größe der Anlage sowie die genauen Hersteller- und Typbezeichnungen der Hauptkomponenten beinhalten muss. Zahlungsnachweis über den Kauf der Photovoltaikanlage
<b>Weitere Hinweise</b>	Von der Förderung ausgeschlossen sind gebrauchte PV-Anlagen, Plug&Play-Anlagen und reine Freiflächenanlagen. Die Förderung ist grundsätzlich ausgeschlossen, wenn für die Maßnahmen eine Baumfällung erforderlich oder zukünftig absehbar ist.
<b>Kumulierung</b>	Eine Kombination dieses Förderbausteins mit den Punkten I.1. und I.11. des Förderprogrammes führt wechselseitig nicht zu Kürzungen der Höhe und des Umfangs der Förderung. Eine Doppelförderung durch Zuschüsse anderer Fördergeldgeber ist ausgeschlossen, eine Kombination des gemeindlichen Zuschusses mit zinsvergünstigten Darlehen ist jedoch zulässig.
<b>Wichtig zu beachten:</b>	Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.

**Kommentiert [MF8]:** Die durchschnittlichen Kosten einer PV-Anlage belaufen sich auf 2.000 €/kW<sub>p</sub>. Die durchschnittliche Leistungsgröße einer PV-Anlage liegt zwischen 5 kW<sub>p</sub> und 7 kW<sub>p</sub>. Gefördert werden somit 12,5 % der Kosten bis maximal 10 kW<sub>p</sub>.

Durch die EEG-Umlage auch auf selbstverbrauchten PV-Strom für PV-Anlagen ab 12 kW<sub>p</sub> werden meist PV-Bauvorhaben auf 10 kW<sub>p</sub> begrenzt. Dies soll verhindert werden, indem der Bonus von 500 € einen Ausgleich zur zu bezahlenden EEG-Umlage schafft.

Vergleichbare Förderprogramme:

1. München: 200 €/kW<sub>p</sub>
2. Ismaning: 250€/kW<sub>p</sub>

## 11. Batteriespeicher

<b>Fördergegenstand</b>	Installation von stationären Batterien zur Stromspeicherung in Wohngebäuden	
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen und WEGs	
<b>Fördervoraussetzung</b>	Elektrische Speicher bis max. 30 kWh Durchzuführender Energie-Check aus Punkt I.1. Bei gleichzeitiger Nutzung des Eigenstroms und zusätzlicher Installation einer Wallbox erhöht sich die Fördersumme.	
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	250 € je kWh, max. 1.500 € bei Erwerb eines Batteriespeichers	(1)
	zusätzlich 500 € pauschal bei gleichzeitiger Eigenstromproduktion mittels Photovoltaikanlage	(2)
	zusätzlich 500 € pauschal bei Installation einer Wallbox	(3)
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung (1)</b>	Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular Angebot zum Erwerb des Fördertatbestandes inkl. Hersteller- und Typbezeichnung Kurzbericht des Energie-Checks	
<b>Zusätzliche zu (1) einzureichende Unterlagen bei Antragstellung (2)</b>	Antragsunterlagen gemäß Förderbaustein II.10.	
<b>Zusätzliche zu (1) + (2) einzureichende Unterlagen bei Antragstellung (3)</b>	Antragsunterlagen gemäß Förderbaustein II.2.	
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Rechnungskopie, welche zwingend Aufschluss über den Leistungszeitraum, das Datum der Auftragserteilung, die Größe des Speichers sowie die genauen Hersteller- und Typbezeichnungen der Hauptkomponenten beinhalten muss. Zahlungsnachweis über den Kauf des Speichers	
<b>Weitere Hinweise</b>	Bleibatterien sowie Prototypen werden nicht gefördert. Für jede Photovoltaikanlage wird nur ein Batteriespeichersystem gefördert.	
<b>Kumulierung</b>	Eine Kombination dieses Förderbausteins mit den Punkten I.1., I.10. und II.2. des Förderprogrammes führt wechselseitig nicht zu Kürzungen der Höhe und des Umfanges der Förderung. Eine Doppelförderung durch Zuschüsse anderer Fördergeldgeber ist ausgeschlossen, eine Kombination des gemeindlichen Zuschusses mit zinsvergünstigten Darlehen ist jedoch zulässig.	
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.		

**Kommentiert [MF9]:** Die durchschnittlichen Kosten eines Speichers belaufen sich auf 1.000 €/kWh. Die durchschnittliche Leistungsgröße eines Speichers liegt zwischen 5 kWh und 10 kWh.  
Gefördert werden somit 25 % der Kosten bis maximal 6 kWh.  
Die Förderbeträge liegen leicht über der Empfehlung der Energieagentur Ebersberg-München.

## 12. Solarthermische Anlage

<b>Fördergegenstand</b>	Installation einer solarthermischen Neuanlage zur Heizungsunterstützung bzw. Brauchwassererwärmung von Wohngebäuden
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen und WEGs
<b>Fördervoraussetzung</b>	Zu installierende Anlage muss eine Neuanlage sein Installierter Schichtpufferspeicher mit mind. 40 l/m <sup>2</sup> Kollektorfläche Durchzuführender Energie-Check aus Punkt I.1.
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	100 € je m <sup>2</sup> Bruttokollektorfläche, jedoch max. 1.000 € je AntragstellerIn und Gebäude
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular Angebot zur Errichtung der solarthermischen Anlage Typenbeschreibung inkl. Bruttokollektorfläche Kurzbericht des Energie-Checks
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Rechnungskopie, welche zwingend Aufschluss über den Leistungszeitraum sowie das Datum der Auftragserteilung, die Größe der Anlage sowie die genauen Hersteller- und Typbezeichnungen der Hauptkomponenten beinhalten muss. Zahlungsnachweis über den Kauf der Solarthermieanlage
<b>Weitere Hinweise</b>	Eine Förderung von Anlagen zur Beheizung von Schwimmbädern ist ausgeschlossen.
<b>Kumulierung</b>	Eine Kombination dieses Förderbausteins mit den Punkten I.1. und I.16. des Förderprogrammes führt wechselseitig nicht zu Kürzungen der Höhe und des Umfangs der Förderung. Eine Doppelförderung durch Zuschüsse anderer Fördergeldgeber ist ausgeschlossen, eine Kombination des gemeindlichen Zuschusses mit zinsvergnünftigen Darlehen ist jedoch zulässig.
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.	

**Kommentiert [MF10]:** Auf Empfehlung der Energieagentur Ebersberg-München wurde statt der Nettoabsorptionsfläche die Bruttokollektorfläche als Referenz herangezogen. Mit dem gleichbleibenden Förderbetrag von 100 € je m<sup>2</sup> entspricht das einer geringfügigen Erhöhung der Fördersumme.

### 13. Wärmepumpe

<b>Fördergegenstand</b>	Installation eines Heizungs-Wärmepumpensystems für Heizung und zur Brauchwassererwärmung von Wohngebäuden	
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen und WEGs	
<b>Fördervoraussetzung</b>	Deckungsgrad der Heizlast: 50 % Installierter Wärmemengenzähler Jahresarbeitszahlen (JAZ): Luft/Wasser-Wärmepumpen: 3,2 Sole/Wasser-Wärmepumpen: 4,5 Wasser/Wasser-Wärmepumpen: 4,5 Förderung nur bei gleichzeitigem Bezug von 100 % Ökostrom oder Eigenstromverbrauch einer Photovoltaik-Anlage mit mind. 5 kW <sub>p</sub> . Durchzuführender Energie-Check aus Punkt I.1.	
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	10 % der Nettokosten, max. 2.500 € für die Installation eines Wärmepumpensystems bei gleichzeitigem Bezug von 100 % Ökostrom	(1)
	10 % der Nettokosten, max. 3.000 € für die Installation eines Wärmepumpensystems bei gleichzeitigem Eigenstromverbrauch einer Photovoltaik-Anlage	(2)
<b>Sonstige Förderbestimmungen</b>	Im Einzelfall	
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular Angebot zur Errichtung der Wärmepumpensystems Typenbeschreibung Nachweis über JAZ über BAFA-Berechnungsgrundlage Kurzbericht des Energie-Checks	
<b>Zusätzliche einzureichende Unterlagen bei Antragstellung (1)</b>	Nachweis über den Bezug von Ökostrom zum Betrieb der Anlage, siehe dazu Förderbaustein I.2.	
<b>Zusätzliche einzureichende Unterlagen bei Antragstellung (2)</b>	Nachweis über die installierte Leistung der Photovoltaik-Anlage von mind. 5 kW <sub>p</sub> , siehe dazu Förderbaustein I.10. Angebot über Zweirichtungszähler	
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Rechnungskopie, welche zwingend Aufschluss über den Leistungszeitraum sowie das Datum der Auftragserteilung beinhalten muss. Zahlungsnachweis über den Kauf der Wärmepumpe	
<b>Weitere Hinweise</b>	Eine Förderung von Anlagen zur Beheizung von Schwimmbädern ist ausgeschlossen.	
<b>Kumulierung</b>	Eine Kombination dieses Förderbausteins mit den Punkten I.1., I.2., I.10. und I.16. des Förderprogrammes führt wechselseitig nicht zu Kürzungen der Höhe und des Umfangs der Förderung. Eine Doppelförderung durch Zuschüsse anderer Fördergeldgeber ist ausgeschlossen, eine Kombination des gemeindlichen Zuschusses mit zinsvergnünftigen Darlehen ist jedoch zulässig.	
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.		

**Kommentiert [MF11]:** Der Förderbetrag wurde von 900 € pauschal auf 10 % der Nettokosten, max. 2.500 € (Ökostrom) bzw. 3.000 € (PV-Anlage) auf Empfehlung der Energieagentur Ebersberg-München erhöht.

#### 14. Biomasse Kraftwärmekopplung

<b>Fördergegenstand</b>	Installation einer mit Biomasse betriebenen KWK-Anlage für Heizung und Brauchwassererwärmung für Wohngebäude bzw. Wirtschaftsräume sowie zur Stromgewinnung
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen, WEGs und Gewerbebetriebe
<b>Fördervoraussetzung</b>	Betrieb mittels Holzprodukten oder Biogas Integrierte Steuerung und Regelung Integrierter Abgaswärmetauscher Maximal 20 kW <sub>el</sub> Leistung Deckungsgrad der Heizlast: 100 % Installierter Schichtpufferspeicher Durchzuführender Energie-Check aus Punkt I.1.
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	50 € für jedes installierte kW <sub>el</sub> je AntragstellerIn und Gebäude
<b>Sonstige Förderbestimmungen</b>	Im Einzelfall
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular Angebot zur Errichtung der KWK-Anlage Typenbeschreibung des BHKW's Nachweis über geplante Brennstoffe Kurzbericht des Energie-Checks
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Rechnungskopie, welche zwingend Aufschluss über den Leistungszeitraum sowie das Datum der Auftragserteilung beinhalten muss. Zahlungsnachweis über den Kauf des BHKW's
<b>Weitere Hinweise</b>	Eine Förderung von Anlagen zur Beheizung von Schwimmbädern ist ausgeschlossen.
<b>Kumulierung</b>	Eine Kombination dieses Förderbausteins mit den Punkten I.1. und I.16. des Förderprogrammes führt wechselseitig nicht zu Kürzungen der Höhe und des Umfanges der Förderung. Eine Doppelförderung durch Zuschüsse anderer Fördergeldgeber ist ausgeschlossen, eine Kombination des gemeindlichen Zuschusses mit zinsvergünstigten Darlehen ist jedoch zulässig.
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.	

## 15. Fern- und Nahwärme

<b>Fördergegenstand</b>	Anschluss an ein Fern- bzw. Nahwärmenetz
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen und WEGs
<b>Fördervoraussetzung</b>	<p>Wärme muss aus regenerativen Quellen oder einer sekundären Nutzung der Abwärme gewonnen werden</p> <p>Mindestdeckungsgrad der Heizlast: 100 %</p> <p>Die Anschlussleitung ist möglichst geradlinig auf dem kürzesten Weg von der Versorgungsleitung zum Gebäude zu führen.</p> <p>Durchzuführender Energie-Check aus Punkt I.1.</p>
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	<p>60 € für jedes installierte kW<sub>m</sub>, jedoch max. 1.000 € je AntragstellerIn und Anschluss</p> <p>20 €/lfm Anschlussleitung &gt; 15 m bis 30 m</p>
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	<p>Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular</p> <p>Angebot zum geplanten Anschluss</p> <p>Nachweis über die zukünftig angeschlossene Wärmeleistung</p> <p>Kurzbericht des Energie-Checks</p>
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	<p>Rechnungskopie, welche zwingend Aufschluss über den Leistungszeitraum sowie das Datum der Auftragserteilung beinhalten muss</p> <p>Zahlungsnachweis über den Anschluss</p>
<b>Kumulierung</b>	<p>Eine Kombination dieses Förderbausteins mit Punkt I.1. des Förderprogrammes führt wechselseitig nicht zu Kürzungen der Höhe und des Umfangs der Förderung.</p> <p>Eine Doppelförderung durch Zuschüsse anderer Fördergeldgeber ist ausgeschlossen, eine Kombination des gemeindlichen Zuschusses mit zinsverünstigten Darlehen ist jedoch zulässig</p>
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.	

**Kommentiert [MF12]:** Auf Empfehlung der Energieagentur Ebersberg-München wurde der Förderbetrag von 50 €/kW<sub>th</sub>, max. 750 € auf 60 €/kW<sub>th</sub>, max. 1.000 € erhöht.

Zudem sind viele Anschlussleitungen länger als 15 m, die Kosten pro zusätzlichem laufenden Meter sind laut IEP immens. Auf Initiative von Herrn Kloeber (Agenda2021) ist der Förderbetrag von 20€/lfm mitaufgenommen worden.

## 16. Hocheffizienter Schichtpufferspeicher

<b>Fördergegenstand</b>	Einbau von hocheffizienten Schichtpufferspeichern für Heizung und zur Brauchwassererwärmung
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen, WEGs und Gewerbebetriebe
<b>Fördervoraussetzung</b>	<p>Maximales Speichervolumen: 2.000 Liter          Minimales Speichervolumen: 1.000 Liter          Energieeffizienzklasse A+, A oder B bzw. Erfüllung der Kriterien in der aktuell geltenden EU-Verordnung 812/2013          Einbau durch eine Fachfirma für Sanitär- und Heizungsbau          Nur in Kombination mit einem hydraulischen Abgleich der Heizung, sofern nicht nachweislich bereits durchgeführt          Durchzuführender Energie-Check aus Punkt I.1.</p>
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	<p>Speicher der Klasse A+                    1.000 €          Speicher der Klasse A                    800 €</p> <p><b>zusätzlich 500 € pauschal bei gleichzeitiger Wärmeproduktion mittels Solarthermieanlage</b></p>
<b>Sonstige Förderbestimmungen</b>	<p>Zum Nachweis der Energieeffizienzklasse müssen mindestens folgende Kennzahlen angegeben werden:          Wärmehalteverlust S [Watt]          Speichervolumen [l]          Datenblatt des Herstellers</p>
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	<p>Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular          Datenblatt mit technischen Kennzahlen und -werten zum Speicher          Nachweis der Energieeffizienzklasse          Kurzbericht des Energie-Checks</p>
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	<p>Rechnungskopie, welche zwingend Aufschluss über den Leistungszeitraum sowie das Datum der Auftragserteilung beinhalten muss.          Zahlungsnachweis über den Kauf des Speichers          Kopie des hydraulischen Schaltschemas der Heizungsanlage, in welche der Speicher integriert wurde          Nachweis über fachliche Eignung zum Einbau des Fördergegenstandes seitens der Sanitär- bzw. Heizungsbaufirma</p>
<b>Weitere Hinweise</b>	Speicher mit internen Wärmetauschern und Speicher mit zusätzlicher nachgeschalteter Temperierung sind von der Förderung ausgeschlossen.
<b>Kumulierung</b>	<p>Eine Kombination dieses Förderbausteins mit den Punkten I.1., I.4., I.12., I.13. und I.14. des Förderprogrammes führt wechselseitig nicht zu Kürzungen der Höhe und des Umfangs der Förderung.</p> <p>Eine Doppelförderung durch Zuschüsse anderer Fördergeldgeber ist ausgeschlossen, eine Kombination des gemeindlichen Zuschusses mit zinsvergünstigen Darlehen ist jedoch zulässig.</p>
<b>Wichtig zu beachten:</b>	Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.

**Kommentiert [MF13]:** Die Förderpauschale von 500 € ist von der Energieagentur-Ebersberg empfohlen, da ein Schichtpufferspeicher mittlerweile bei einer Installation einer Solarthermieanlage verpflichtend ist.

Die Speicherklasse B wird laut Energieagentur Ebersberg-München standardmäßig eingebaut (daher nicht hocheffizient) und wurde daher mit einer Förderung von 600 € gestrichen.

## II. Mobilität

### 1. Tickets des öffentlichen Nahverkehrs

#### 1.1. Zuschuss für Tickets des öffentlichen Nahverkehrs

<b>Fördergegenstand</b>	Nachträglicher Zuschuss für Jahresabonnements des öffentlichen Nahverkehrs der Münchner Verkehrs- und Tarifverbund GmbH (MVV)
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen
<b>Fördervoraussetzung</b>	Jahreskarten müssen im Rahmen eines Jahresabonnements mit 12-monatiger Gültigkeit erworben worden und auf die Antragstellenden lautend sein
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	<b>50 € pauschal</b>
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular Nachweis über das im vorherigen Jahr genutzte Abonnement, welcher zwingend Aufschluss über den Leistungszeitraum sowie das Datum der Auftragserteilung beinhalten muss Zahlungsnachweis über den Kauf des Tickets
<b>Weitere Hinweise</b>	Von der Förderung ausgeschlossen sind Tickets für SchülerInnen unter 17 Jahren sowie Jobtickets für ArbeitnehmerInnen
<b>Kumulierung</b>	Die Förderung dieses Bausteins ist mit anderen außerkommunalen Förderzuschüssen, wie die des Landkreises München, kombinierbar.

**Kommentiert [MF14]:** Das IsarCard-Jahresabo für Erwachsene kostet derzeit 522 €/Jahr (43,5 €/Monat). Die Förderpauschale von 50 € ist somit angelehnt an die Kosten pro Monat und soll eine Monatszahlung erstatten.

## 1.2. Erstattung für SeniorInnen

<b>Fördergegenstand</b>	Vollständige Erstattung von Jahresabonnements des öffentlichen Nahverkehrs der Münchner Verkehrs- und Tarifverbund GmbH (MVV) für 3 Jahre bei Abgabe des Führerscheins
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen über 65 Jahre
<b>Fördervoraussetzung</b>	Führerschein muss bei einer Fahrerlaubnisbehörde abgegeben werden Jahreskarten müssen im Rahmen eines Abonnements erworben worden und auf die Antragstellenden lautend sein
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	100 % der Gesamtkosten für 36 Monate
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular Bestätigung der Rückgabe des Führerscheins durch die Fahrerlaubnisbehörde Nachweis über das genutzte Abonnement, welcher zwingend Aufschluss über den Leistungszeitraum sowie das Datum der Auftragserteilung beinhalten muss Zahlungsnachweis über den Kauf des Tickets
<b>Weitere Hinweise</b>	Die Förderung erfolgt auf Antrag jährlich. Sollte die Fahrerlaubnis vorzeitig wieder zurückgeholt werden, so ist der Fördermittelgeber befugt, Fördergelder mit Zins zurückzuverlangen.
<b>Kumulierung</b>	Die Förderung schließt die Inanspruchnahme von anderen Fördermitteln (Bund und Land) für dieselbe Maßnahme aus.

## 2. Nicht öffentliche Ladeinfrastruktur PKW

<b>Fördergegenstand</b>	Nicht öffentlich zugängliche Ladeeinrichtung mit einem Ladepunkt (Ladesäule bzw. Wallbox) zum Laden von PKWs bis einschließlich 22 kW
<b>Antragsberechtigte</b>	Gewerbebetriebe, WEGs, Unternehmen und Privatpersonen
<b>Fördervoraussetzung</b>	<p>Haltdauer von 36 Monaten für jede geförderte Ladeeinrichtung. Die Haltdauer von 36 Monat beginnt mit dem Datum der Auszahlung des Förderbetrags.</p> <p>Förderfähig sind Kosten für die Kabelverlegung, die Errichtung und den Kauf der Ladeeinrichtung.</p> <p>Betrieb der Ladeeinrichtung mit 100 % Ökostrom</p> <p>Errichtung der Ladeeinrichtung ausschließlich auf privatem und nicht öffentlichem Grund im Gemeindegebiet Pullach i. Isartal (aktuelle Ladesäulenverordnung beachten)</p> <p>Der Fördertatbestand muss fest am Netz installiert sein und das Laden mit Ladebetriebsart 3 oder 4 gemäß DIN EN 61854-1 garantieren.</p>
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	<p>Förderung von 40 % der Nettogesamtkosten, jedoch max. 1.800 € für Privatpersonen</p> <p>Förderung von 40 % der Nettogesamtkosten, jedoch max. 3.000 € für WEGs, Unternehmen und Gewerbebetriebe</p>
<b>Sonstige Förderbestimmungen</b>	<p>Sowohl der Kauf, als auch das Leasen einer Ladeeinrichtung ist förderfähig.</p> <p>Förderung von maximal einem Ladepunkt je AntragstellerIn</p> <p>Ob eine Ladeeinrichtung nicht öffentlich zugänglich ist, bestimmt sich nach den Vorgaben der Ladesäulenverordnung (LSV) in der jeweils aktuellen Fassung.</p>
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	<p>Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular</p> <p>Angebot zur Errichtung und Kauf des Fördertatbestandes (Ladesäule/Wallbox)</p> <p>Nachweis über die Versorgung der Ladeeinrichtung mit 100 % Ökostrom für 36 Monate</p> <p>Schriftliche Erklärung zur Haltdauer der Ladeeinrichtung von 36 Monaten</p>
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	<p>Rechnungskopie, welche zwingend Aufschluss über den Leistungszeitraum sowie das Datum der Auftragserteilung beinhalten muss.</p> <p>Zahlungsnachweis über den Kauf und Errichtung der Ladeeinrichtung</p>
<b>Weitere Hinweise</b>	In Ausnahmen ist die Förderung von zwei Ladepunkten möglich. Der maximale Fördersatz verdoppelt sich in dem Fall.
<b>Kumulierung</b>	<p>Eine Kombination dieses Förderbausteins mit den Punkten I.2., I.11. und II.3. des Förderprogrammes führt wechselseitig nicht zu Kürzungen der Höhe und des Umfanges der Förderung.</p> <p>Die Förderung schließt die Inanspruchnahme von anderen Fördermitteln (Bund und Land) für dieselbe Maßnahme aus.</p>
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.	

**Kommentiert [MF15]:** Der Förderbetrag wurde von 20%, max. 1.500 € auf 40%, max. 1.800 € (Privatpersonen) bzw. 3.000 € (WEGs, Unternehmen, Gewerbebetriebe) erhöht. Die Förderung der Montage wurde zudem hinzugefügt. Grund für die geringere maximale Fördersumme für Privatpersonen ist, dass Aufwand und Kosten für Privatpersonen vergleichsweise günstig zu WEGs und Unternehmen sind.

Die Erhöhung erfolgt aufgrund Vielzahliger Anfragen und kritischer Anmerkungen von Bürgerinnen und Bürgern sowie auf Empfehlung der Energieagentur Ebersberg-München.

Vergleichbares Förderprogramm in München fördert 40%, max. 3.000 € (Privatpersonen).

### 3. Elektrofahrzeuge

#### 3.1. Vierrädrige Elektrofahrzeuge/Elektroautos

<b>Fördergegenstand</b>	Neuerwerb von vierrädrigen Elektrofahrzeugen (Battery Electric Vehicles – BEV) und Brennstoffzellenfahrzeugen
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen
<b>Fördervoraussetzung</b>	Das Fahrzeugmodell muss sich auf der Liste der förderfähigen Elektrofahrzeuge des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) befinden und im Rahmen des Förderprogrammes Elektromobilität (Umweltbonus) des BAFA gefördert werden.
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	<b>1.000 € pauschal je förderfähiges Fahrzeug zusätzlich zum Umweltbonus des BAFA</b>
<b>Sonstige Förderbestimmungen</b>	Sowohl der Kauf, als auch das Leasen eines Fahrzeuges ist förderfähig. Das Fahrzeug muss im Inland auf den/die AntragstellerIn zugelassen werden (Erstzulassung) und mindestens sechs Monate zugelassen bleiben. Die Haltedauer von 6 Monaten beginnt mit dem Datum der Auszahlung des Förderbetrags. Ausgeschlossen von der Förderung sind Plug-in Hybride
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular Kopie des Kauf- bzw. Leasingvertrages des Fördertatbestandes, woraus der Fahrzeugtyp inkl. Netto-Listenpreis hervorgeht Kopie des Förderantrages bzw. des Zuwendungsbescheides durch das BAFA
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Rechnungskopie, welche zwingend Aufschluss über den Leistungszeitraum sowie das Datum der Auftragserteilung beinhalten muss. Unterzeichnete BAFA-Verwendungsnachweiserklärung durch die Antragstellenden Zahlungsnachweis der Fördermittel durch das BAFA
<b>Kumulierung</b>	Eine Kombination dieses Förderbausteins mit den Punkten I.2. und II.2. des Förderprogrammes führt wechselseitig nicht zu Kürzungen der Höhe und des Umfanges der Förderung. Die Förderung dieses Bausteins ist mit den Förderzuschüssen des BAFA kombinierbar.

**Kommentiert [MF16]:** Der derzeitige Fördersatz des BAFA (Umweltbonus) liegt bei 4.000 €. Die Gemeinde Pullach fördert zusätzlich 1.000 €.

### 3.2. **Zweirädrige Elektrofahrzeuge/Elektromotorroller**

<b>Fördergegenstand</b>	Neuerwerb von zweirädrigen Elektrofahrzeugen/Elektromotorrollern für Jugendliche und junge Erwachsene bis 25 Jahre
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen zwischen 16 und 25 Jahren
<b>Fördervoraussetzung</b>	Das Fahrzeugmodell muss den EG-Fahrzeugklassen L1e oder L2e entsprechen Reinbatterieelektrische Fahrzeuge mit max. Motorenleistung von 4 kW und max. Geschwindigkeit von 45 km/h
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	<b>20 % der Nettokosten, jedoch max. 500 €</b>
<b>Sonstige Förderbestimmungen</b>	Das Fahrzeug muss im Inland auf den/die AntragstellerIn versichert sein (Versicherungskennzeichen). Die Haltedauer von 6 Monaten beginnt mit dem Datum der Auszahlung des Förderbetrags.
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular Angebot zum Erwerb des Fördertatbestandes, woraus der Fahrzeugtyp hervorgeht
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Rechnungskopie, welche zwingend Aufschluss über den Leistungszeitraum sowie das Datum der Auftragserteilung beinhalten muss. Zahlungsnachweis über den Kauf des E-Rollers Nachweis über die Versicherung des Fahrzeugs
<b>Kumulierung</b>	Die Förderung schließt die Inanspruchnahme von anderen Fördermitteln (Bund und Land) für dieselbe Maßnahme aus.
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.	

**Kommentiert [MF17]:** Die Städte München und Regensburg fördern E-Roller mit 25%, max. 1.000 €. Die Förderhöhe von Pullach ist angelehnt an II.5. (Pedelects).

#### 4. Öffentliche Ladeeinrichtung Pedelecs

<b>Fördergegenstand</b>	Öffentlich zugängliche Ladeinfrastruktur in Form von Ladeboxen für Pedelecs und E-Bikes
<b>Antragsberechtigte</b>	Unternehmen, Gewerbebetriebe und öffentliche Einrichtungen
<b>Fördervoraussetzung</b>	Halte-dauer von 36 Monaten für jede geförderte Ladeeinrichtung. Die Halte-dauer von 36 Monaten beginnt mit dem Datum der Auszahlung des Förder-betrags. Betrieb der Ladeeinrichtung mit 100 % Ökostrom
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	250 € pauschal je Ladepunkt
<b>Sonstige Förderbestimmungen</b>	Installation der Ladeeinrichtung auf Pullacher Gemeindeflur Förderung von maximal 10 Ladepunkten je AntragstellerIn
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular Angebot zur Errichtung des Fördertatbestandes Nachweis über die Versorgung der Ladeeinrichtung mit 100 % Ökostrom
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Rechnungskopie, welche zwingend Aufschluss über den Leistungszeitraum sowie das Datum der Auftragserteilung beinhalten muss. Zahlungsnachweis über den Kauf der Ladeeinrichtung
<b>Kumulierung</b>	Eine Kombination dieses Förderbausteins mit den Punkten I.2. und II.5. des Förderprogrammes führt wechselseitig nicht zu Kürzungen der Höhe und des Umfanges der Förderung. Die Förderung schließt die Inanspruchnahme von anderen Fördermitteln (Bund und Land) für dieselbe Maßnahme aus.
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.	

**Kommentiert [MF18]:** Die Förderpauschale wurde von 75 € auf 250 € erhöht. Diese Pauschale ist angelehnt an die Stadt Kopenhagen, die den Radverkehr seit Jahrzehnten intensiv fördert.

## 5. Pedelecs und Lastenräder

<b>Fördergegenstand</b>	Anschaffung von Pedelecs, Lastenrädern und Lastenpedelecs
<b>Antragsberechtigte</b>	Gewerbebetriebe, freiberuflich tätige Personen, gemeinnützig anerkannte Organisationen und Privatpersonen
<b>Fördervoraussetzung</b>	<b>Pedelec</b> max. Motorenleistung: 250 W max. Tretunterstützung bis 25 km/h
	<b>Lastenpedelec</b> siehe Pedelec Zuladungsmöglichkeit von mind. 40 kg (ohne Fahrer/in)
	<b>Lastenrad</b> max. Zuladung von 120 kg (ohne Fahrer/in)
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	<b>Pedelecs</b> 20 % der Nettokosten, jedoch max. 500 €
	<b>Lastenpedelec</b> 25 % der Nettokosten, jedoch max. 1.000 €
	<b>Lastenrad</b> 20 % der Nettokosten, jedoch max. 700 €
<b>Sonstige Förderbestimmungen</b>	Der Fördertatbestand muss mindestens 36 Monate gehalten werden. Pro privatem Haushalt oder freiberuflicher Person sind innerhalb von fünf Jahren ab Gewährung der ersten Förderung zwei Pedelecs, Lastenpedelecs oder Lastenräder förderfähig. Für Unternehmen und gemeinnützige Organisationen sind innerhalb von fünf Jahren ab Gewährung der ersten Förderung bis zu fünf Pedelecs, Lastenpedelecs oder Lastenräder förderfähig. Die Gemeinde Pullach i. Isartal behält es sich jedoch vor, die maximale Anzahl an förderfähigen Fahrrädern auch an der Mitarbeiterzahl des/der in Pullach ansässigen Unternehmens/Organisation zu bemessen.
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular Angebot zum Erwerb des Fördertatbestandes, woraus der Fahrradtyp hervorgeht Datenblatt des Herstellers inkl. Fahrradtyp
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Rechnungskopie der erworbenen Pedelecs oder Lastenpedelecs oder Lastenräder, wodurch der Fahrradtyp hervorgeht. Zahlungsnachweis über den Kauf des Fahrrads
<b>Weitere Hinweise</b>	Pedelecs in Ausführung eines Mountainbikes sind explizit von der Förderung ausgeschlossen.
<b>Kumulierung</b>	Die Förderung schließt die Inanspruchnahme von anderen Fördermitteln (Bund und Land) für dieselbe Maßnahme aus.
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.	

### III. Naturschutz

#### 1. Artenschutz an Gebäuden

<b>Fördergegenstand</b>	Beratungsleistungen (Umweltbüros, Landesbund für Vogelschutz (LBV), etc.) zum Schutz gebäudebewohnender Vögel und Fledermäuse Die Umsetzung der bauseitigen Lösungen gemäß Beratung durch eine Fachfirma (z. B. Anbringung von fassadenintegrierten Niststeinen, tierfreundliche Umsetzung der Baumaßnahmen)
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen, WEGs und Gewerbebetriebe
<b>Fördervoraussetzung</b>	Einhaltung baulicher Rechtsvorschriften Die Beratungsleistung und Umsetzung der Maßnahme bedingen sich gegenseitig. Bindungsfrist beträgt mindestens 60 Monate, entfällt unter Beachtung des § 44 BNatSchG. Ausschluss einer anderweitigen bau- bzw. naturschutzrechtlichen Verpflichtung
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	Beratungs- und Planungsleistungen: mind. 100 €, bis 20 % der Nettogesamtkosten, max. 250 € Fassadenintegriert, fallbezogen pro Quartier: mind. 150 € bis max. 30 % der Nettogesamtkosten, max. 750 € Sonstige tierische Quartiere, fallbezogen pro Quartier: mind. 150 € bis max. 30 % der Nettogesamtkosten, max. 500 €
<b>Sonstige Förderbestimmungen</b>	Die Förderung erfolgt einmalig. Nachweispflicht zur Durchführung bzw. dem langfristigen Erhalt
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular inkl. Einverständniserklärung Angebot der Beratungsleistung oder Kopie des vollständigen Beratungsberichts
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Kopien der vollständigen Rechnungen über die Beratungsleistungen Kopien der vollständigen Rechnungen über die Umsetzung von regelkonformen, fachgerechten bauseitigen Lösungen
<b>Kumulierung</b>	Der Bonus kann auch im Zusammenhang mit einer weiteren geförderten Maßnahme an der Gebäudehülle kombiniert werden. Eine Kombination dieses Förderbausteins mit den Punkten I.6.1. und I.6.2. des Förderprogrammes führt wechselseitig nicht zu Kürzungen der Höhe und des Umfangs der Zuwendung. Die Förderung dieses Bausteins ist mit anderen außerkommunalen Förderzuschüssen kombinierbar.
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.	

**Kommentiert [MF19]:** Die Förderbeträge wurden zur Steigerung der Nachfrage erhöht:  
Fassadenintegrierte Quartiere von mind. 100 €, 20%, max. 500 € auf mind. 150 €, 30 %, max. 750 €  
Sonstige Quartiere von mind. 100 €, 20%, max. 250 € auf mind. 150 €, 30 %, max. 500 €  
Die Beratungsleistungen wurden hinzugefügt, welche an III.3.1. (Umwandlung Privatgärten) angelehnt sind.

## 2. Totholz in Privatgärten

<b>Fördergegenstand</b>	Dauerlagerung von Starkholz als „Liegendes Totholz“ nach genehmigten Baumfällungen zum Schutz von Insekten und Pilzen Baumpflegerische Rückschnitte genehmigter Baumfällungen an Starkholz zum Torso („Stehendes Totholz“) zum Schutz von Insekten, Pilzen, Vögeln und Fledermäusen
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen und WEGs
<b>Fördervoraussetzung</b>	Einhaltung der privat-rechtlichen Verkehrssicherungspflicht im Falle des Stehenden Totholzes Permanente Lagerung des Liegenden Totholzes bis zur gänzlichen Zersetzung Öffentliche-rechtliche Genehmigung zum Beseitigen von Bäumen Der Stammumfang der Totholzbäume in 1 m Höhe beträgt mindestens 100 cm. Die Mindesthöhe des Torsos beträgt 3 m. Die Mindestlänge des Liegenden Totholzes beträgt 2 m.
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	Liegendes Totholz je Laufmeter 10 €/Jahr Stehendes Totholz je Laufmeter 12 €/Jahr
<b>Sonstige Förderbestimmungen</b>	Die Förderung erfolgt nach Antrag jährlich. Nachweispflicht zur Durchführung bzw. dem langfristigen Erhalt
<b>Einzureichende Unterlagen</b>	Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular inkl. Einverständniserklärung Fällgenehmigung
<b>Weitere Hinweise</b>	Beratungsleistungen durch das Umweltamt erfolgt im Rahmen des Baumfällungsgenehmigungsverfahrens. Die Verwaltung führt bzgl. der Umsetzung des Fördergegenstands jährliche Kontrollen durch.
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.	

### 3. Blühende Privatgärten

#### 3.1. Umwandlung von Privatgärten

<b>Fördergegenstand</b>	Beratungsleistungen für die Umwandlung von bestehenden artenarmen Rasen- und Freiflächen in Privatgärten zur Förderung der heimischen biologischen Vielfalt und Sicherung von Wirts- und Nektarpflanzen für den Insektenschutz durch eine Fachfirma bzw. LandschaftsarchitektIn (inkl. Pflegeplan) Die Umsetzung dieser baulichen Lösungen, inkl. Saat- und Pflanzgut durch eine Fachfirma
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen, WEGs und Gewerbebetriebe
<b>Fördervoraussetzung</b>	Die Beratungsleistung und Umsetzung der Maßnahme bedingen sich gegenseitig Mindestförderfläche: 20 m <sup>2</sup> Bindungsfrist: 36 Monate Ausschluss einer anderweitigen bau- bzw. naturschutzrechtlichen Verpflichtung
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	Beratungs- und Planungsleistungen: mind. 100 €, bis 20 % der Nettogesamtkosten, max. 250 € Bauleistungen, inkl. nachweislich autochthonem Saat- und Pflanzgut: mind. 100 €, bis 30 % der Nettogesamtkosten, max. 2.000 €
<b>Sonstige Förderbestimmungen</b>	Die Förderung erfolgt einmalig, in begründeten Einzelfällen mit einmaliger Wiederholung.
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular inkl. Einverständniserklärung Angebot der Beratungsleistung oder Kopie des vollständigen Beratungsberichts
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Kopien der vollständigen Rechnungen über die Beratungsleistungen Kopien der vollständigen Rechnungen über die Umsetzung von regelkonformen, fachgerechten bauseitigen Lösungen
<b>Kumulierung</b>	Eine Kombination dieses Förderbausteins mit allen übrigen Bausteinen unter dem Punkt III. des Förderprogrammes führt wechselseitig nicht zu Kürzungen der Höhe und des Umfanges der Zuwendung. Die Förderung dieses Bausteins ist mit anderen außerkommunalen Förderzuschüssen kombinierbar.
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.	

**Kommentiert [MF20]:** Die Förderbeträge wurden zur Steigerung der Nachfrage erhöht:  
Beratungsleistungen von mind. 50 €, 10 %, max. 250 € auf mind. 100 €, 20 %, max. 250 €  
Bauleistungen von mind. 50 €, 10 %, max. 500 € auf mind. 100 €, 30 %, max. 2.000 €

### 3.2. Erstanlage von Privatgärten

<b>Fördergegenstand</b>	Beratungsleistungen für die Erstanlage von artenreichen Freiflächen in Privatgärten bei Baugenehmigungsverfahren zur Förderung der heimischen biologischen Vielfalt und Sicherung von Wirts- und Nektarpflanzen für den Insektenschutz durch eine Fachfirma bzw. Landschaftsarchitekt/In (inkl. Pflegeplan) Die Umsetzung dieser baulichen Lösungen, inkl. Saat- und Pflanzgut durch eine Fachfirma
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen, WEGs und Gewerbebetriebe
<b>Fördervoraussetzung</b>	Die Beratungsleistung und Umsetzung der Maßnahme bedingen sich gegenseitig. Mindestförderfläche ist die Hälfte der unversiegelten Freifläche gemäß Freiflächengestaltungsplan. Bindungsfrist: 120 Monate Ausschluss einer anderweitigen bau- bzw. naturschutzrechtlichen Verpflichtung
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	<b>Beratungs- und Planungsleistungen:</b> mind. 200 €, bis 20 % der Nettogesamtkosten, max. 500 € <b>Bauleistungen, inkl. nachweislich autochthonem Saat- und Pflanzgut:</b> mind. 500 €, bis 20 % der Nettogesamtkosten, max. 3.000 €
<b>Sonstige Förderbestimmungen</b>	Die Förderung erfolgt einmalig, in begründeten Einzelfällen mit einmaliger Wiederholung.
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Ausgefüllter und unterschriebener Antrag inkl. Einverständniserklärung Angebot der Beratungsleistung oder Kopie des vollständigen Beratungsberichts
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Kopien der vollständigen Rechnungen über die Beratungsleistungen Kopien der vollständigen Rechnungen über die Umsetzung von regelkonformen, fachgerechten bauseitigen Lösungen
<b>Kumulierung</b>	Eine Kombination dieses Förderbausteins mit allen übrigen Bausteinen unter dem Punkt III. des Förderprogrammes führt wechselseitig nicht zu Kürzungen der Höhe und des Umfanges der Zuwendung. Die Förderung dieses Bausteins ist mit anderen außerkommunalen Förderzuschüssen kombinierbar.
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.	

**Kommentiert [MF21]:** Die Förderbeträge wurden zur Steigerung der Nachfrage erhöht:

Beratungsleistungen von mind. 200 €, 10 %, max. 500 € auf mind. 200 €, 20 %, max. 500 €

Bauleistungen von mind. 500 €, 10 %, max. 2.500 € auf mind. 500 €, 20 %, max. 3.000 €

#### 4. Obstbäume

<b>Fördergegenstand</b>	Anschaffung und Neupflanzung von nachweislich qualifiziertem Pflanzgut heimischer (Wild-) Obstgehölze in Privatgärten zur Förderung der heimischen biologischen Vielfalt und Sicherung von Wirts- und Nektarpflanzen für den Artenschutz.
<b>Antragsberechtigte</b>	Privatpersonen, WEGs und Gewerbebetriebe
<b>Fördervoraussetzung</b>	Mindestgröße der Obstbäume: Hochstamm, Stammumfang 16 – 18 cm in einem Meter Höhe Bindungsfrist: 120 Monate Ausschluss einer anderweitigen bau- bzw. naturschutzrechtlichen Verpflichtung Bis 900 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche ist ein Obstgehölz, ab 900 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche ist ein weiteres Obstgehölz förderfähig.
<b>Umfang und Höhe der Förderung</b>	Pflanzleistungen, inkl. nachweislich qualifiziertem heimischen Pflanzgut: 100 € pauschal
<b>Sonstige Förderbestimmungen</b>	Die Förderung erfolgt einmalig. Nachweispflicht zur Durchführung bzw. Zweckbindung
<b>Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung</b>	Ausgefüllter und unterschriebener Antrag inkl. Einverständniserklärung
<b>Einzureichende Unterlagen nach Inaussichtstellung</b>	Kopien der vollständigen Rechnung(en) über die Durchführung
<b>Kumulierung</b>	Eine Kombination dieses Förderbausteins mit allen übrigen Bausteinen unter dem Punkt III. des Förderprogrammes führt wechselseitig nicht zu Kürzungen der Höhe und des Umfangs der Zuwendung. Die Förderung dieses Bausteins ist mit anderen außerkommunalen Förderzuschüssen kombinierbar.
<b>Wichtig zu beachten:</b> Der Maßnahmenbeginn darf erst nach Inaussichtstellung erfolgen, ansonsten kann keine Förderung gewährt werden.	