

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pullach i. Isartal

Sitzungsdatum:	Dienstag, 03.03.2020
Beginn der Sitzung:	19:32 Uhr
Ende der Sitzung:	22:44 Uhr
Ort:	im großen Sitzungssaal des Rathauses

Erste Bürgermeisterin

Susanna Tausendfreund

Mitglieder des Gemeinderates

Dr. Alexander Betz	kommt um 19:34 Uhr zu TOP 1 ö
Dietmar Brandstetter	
Stefan Demmeler	
Renate Grasse	
Wilma Hennevogel	
Sabine Horak	
Arnulf Mallach jun.	
Dr. Andreas Most	
Fabian Müller-Klug	
Holger Ptacek	
Benno Schroeder	
Johannes Schuster	
Marianne Stöhr	
Reinhard Vennekold	
Caroline Voit	kommt um 19:41 Uhr zu TOP 1 ö
Cornelia Zechmeister	

Schriftführer/in

Nadjat Moumouni

Verwaltung

Peter Kotzur
Karin Meißner
Bernhard Rückerl
André Schneider
Andreas Weber

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Johannes Burges jun.	entschuldigt
Martin Eibeler	entschuldigt
Angelika Metz	entschuldigt
Wilhelm Wülleitner	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO
- 1.1** Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 1.2** Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 11.02.2020 und des Ortsentwicklungs- Energie- und Umweltausschusses vom 28.01.2020 durch deren Mitglieder
- 2** Bürgerfragestunde
- 3** Gemeinderatsfragestunde
- 4** Antrag der Pfadfinder Stamm Max Kolbe: Bezuschussung der Jubiläumsfahrt 2020 nach Pauillac
- 5** Aktueller Stand des Kooperationsprojekts zwischen der IEP GmbH und den SWM
- 6** Nachbesetzung eines Vertreters der FDP-Fraktion in den Aufsichtsrat der IEP GmbH
- 7** Areal am sog. "Herzoghaus", Bereich am Bahnhof Pullach und Tiefgaragenareal; Beschlussempfehlungen nach der Behandlung in der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung, Energie und Umwelt (OEU) am 28.01.2020 (TOP 5)
- 8** Widerruf der Bestellung zur Standesbeamtin von Frau Gabriele Eichinger
- 9** Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 10** Allgemeine Bekanntgaben

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO

Die Erste Bürgermeisterin Frau Susanna Tausendfreund begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Sie erinnert mit einer Gedenkminute an das ehemalige Mitglied des Gemeinderates Heinz Reinhardt, der am 22. Februar 2020 verstorben ist.

Anschließend stellt die Erste Bürgermeisterin Susanna Tausendfreund die ordnungsgemäße Ladung der Gemeinderatsmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO fest.

TOP 1.1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung

GR Dr. Betz beantragte im Vorfeld schriftlich, TOP 4 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil zu behandeln.

Bürgermeisterin Tausendfreund und Herr Schneider erläutern, es handle sich dabei um die Gewährung eines Gesellschafterdarlehens an die IEP in Höhe von 2,74 Mio. Euro, das im Haushalt 2020 genehmigt worden sei. Die Konditionen müssten nichtöffentlich behandelt werden, da schutzwürdige Interessen der IEP betroffen sind. Herr Dr. Betz erklärt sich mit der Information über den Kredit der Gemeinde an die IEP im öffentlichen Teil einverstanden.

Bürgermeisterin Tausendfreund schlägt vor TOP 8/Antrag der Pfadfinder vorziehen.

Das Gremium genehmigt die so geänderte Tagesordnung.

TOP 1.2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 11.02.2020 und des Ortsentwicklungs- Energie- und Umweltausschusses vom 28.01.2020 durch deren Mitglieder

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift seiner Sitzung vom 11.02.2020.
Die Mitglieder des OEU-Ausschusses genehmigen die Niederschrift ihrer Sitzung vom 28.01.2020.

TOP 2 Bürgerfragestunde

Es liegen keine Bürgerfragen vor.

TOP 3 Gemeinderatsfragestunde

GR Voit wurde darauf hingewiesen, dass Jugendliche in der Tiefgarage Fußball spielen und möchte wissen, ob die Gemeinde dagegen was tun kann.

Bürgermeisterin Tausendfreund teilt mit, dass dies im Rathaus bekannt sei. Es wurde nun ein Sicherheitsdienst beauftragt. Ab kommenden Wochenende wird dieser im Bahnhofsbereich an Wochenenden und in den Schulferien eingesetzt. Es ist zusätzlich eine Benutzungsordnung für die Tiefgarage, Maibaumwiese und weitere öffentliche Orte in Planung.

GR Grasse möchte wissen, ob bereits Notfallpläne für COVID-19 existieren. Sie erkundigt sich auch, ob es geplant sei Flüchtlinge, aufgrund der aktuellen Situation, in Pullach unterzubringen.

Bürgermeisterin Tausendfreund informiert, dass das Reinigungsunternehmen bereits mit Sonderreinigungen (z. B. Reinigung der Türklinken) beauftragt wurde. Es werden regelmäßig die vorhandenen Desinfektionsmittelspender nachgefüllt und im Eingangsbereich wurde ein Händedesinfektionsspender angebracht. Auf der Webseite wird auf die wichtigsten Links hingewiesen. In Pullach sei noch kein Fall der Infektion mit COVID-19 bekannt.

Bürgermeisterin Tausendfreund informiert, dass künftig vermehrt Flüchtlinge in Deutschland aufgenommen werden. Momentan gäbe es noch keine Anfrage vom Landratsamt bezüglich zusätzlicher Unterkünfte. Die Personen kommen erst in ein zentrales Aufnahmелager. Nach den Erfahrungen von 2015 ist die Gemeinde gut für alle Fälle vorbereitet.

GR Mallach bedankt sich zunächst bei Herrn Baumgartner für die Informationen zum Borkenkäferbefall an der Hochleite. In dem Zuge möchte Herr Mallach wissen, ob es möglich sei, solche Informationen bei künftigen Fällungen von Bäumen vor Ort anzubringen.

Herr Baumgartner gibt zu bedenken, dass es sich meistens um kurzfristige individuelle Fällungen handle. Die Öffentlichkeit könnte über die Webseite informiert werden, aber Informationen vor Ort gestalten sich so kurzfristig eher schwierig. Bei Durchforstungsmaßnahmen oder Baumpflegemaßnahmen können rechtzeitig Informationen vor Ort angebracht werden.

GR Mallach erkundigt sich, ob es möglich sei, Schwimmkurse vom Schwimmbad in Kooperation mit den örtlichen Schwimmvereinen oder der Volkshochschule anzubieten.

Bürgermeisterin Tausendfreund teilt mit, dass derzeit Schwimmkurse zum Teil von Mitarbeitern des Schwimmbades in Nebentätigkeit angeboten wird. Im Detail kann keine Auskunft gegeben werden. Die Anregung wird an Herrn Lontzek, Leitung des Schwimmbades, weitergegeben.

GR Zechmeister möchte wissen, ob nach den Straßenbaumaßnahmen an der Wolfratshauser Straße/ Waldstraße die Bäume und die Hecke entlang der Wolfratshauser Straße wieder nachgepflanzt werden.

Herr Kotzur berichtet, dass das Bauunternehmen, das eigentlich die Pflanzungen hätte veranlassen müssen, Insolvenz angemeldet habe. Es werden nun durch die Gemeinde noch in diesem Jahr Ersatzpflanzungen vorgenommen, jedoch nicht mit den gleichen Bäumen.

GR Zechmeister bedankt sich beim Bauhof für die Erneuerung des Zaunes an der Maibaumwiese.

Bürgermeisterin Tausendfreund korrigiert, der Zaun wurde von einer externen Firma ausgetauscht. Der Bauhof habe aber die Aufräumaßnahmen erledigt und schließt sich dem Dank an.

TOP 4	Antrag der Pfadfinder Stamm Max Kolbe: Bezuschussung der Jubiläumsfahrt 2020 nach Pauillac
--------------	---

Beschluss:

Das Jubiläumslager des Pfadfinderstammes Maximilian Kolbe 2020 in der Partnergemeinde Pauillac wird mit einem Betrag von 10.750 Euro von der Gemeinde bezuschusst.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 0

TOP 5	Aktueller Stand des Kooperationsprojekts zwischen der IEP GmbH und den SWM
--------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zum Kooperationsprojekt zwischen der Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP) und der Stadtwerke München GmbH (SWM) zur Kenntnis.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 0

TOP 6	Nachbesetzung eines Vertreters der FDP-Fraktion in den Aufsichtsrat der IEP GmbH
--------------	---

Beschluss:

Herr Johannes Burges wird für den Rest der Amtszeit des Gemeinderates der Wahlperiode 2014/2020 in den Aufsichtsrat der IEP GmbH bestellt.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 0

TOP 7	Areal am sog. "Herzoghaus", Bereich am Bahnhof Pullach und Tiefgaragenareal; Beschlussempfehlungen nach der Behandlung in der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung, Energie und Umwelt (OEU) am 28.01.2020 (TOP 5)
--------------	---

Antrag zur Geschäftsordnung von GR Dr. Betz

Dieser Top solle im neu zu bildenden Gemeinderat behandelt werden.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 12

Beschluss:

1. Die Wohnungsbaugesellschaft Pullach wird gebeten, für die künftige Nutzung/Bebauung der Liegenschaft „Herzoghaus“, Bahnhofstr. 8, ein Planungs- und Bauungskonzept zu erarbeiten.

Vorgaben der Gemeinde Pullach i. Isartal als Gesellschafterin für den **Abschnitt 1** (Bereich „Herzoghausgrundstück“) sind:
Nutzungen des neuen Gebäudes:

Erdgeschoss:

- Ladengeschäft(e)

Obergeschosse:

- Arztpraxen
- Büros für Dienstleister
- Wohnungen

Allgemein:

- Anbindung des Objektes an die bestehende gemeindliche Tiefgarage.

Das bestehende Baurecht und die Abstandsflächen zu gemeindlichen Grundstücken müssen bei diesem Konzept nicht beachtet werden.

Die Denkmalschutzeigenschaft des benachbarten Bahnhofsgebäudes ist zu berücksichtigen.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 8

- Die Verwaltung wird beauftragt für den **Abschnitt 2** im Bereich Bahnhofsgebäude Pullach ein Sanierungs- und Nutzungskonzept zu erarbeiten.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 0

Dabei soll eine kulturelle Nutzung (Veranstaltungsraum, Übungsräume, Treffpunkt für verschiedene Gruppen, Museum) geprüft werden.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 4

Für die nördlich angrenzenden Flächen entlang des östlichen Bahnsteigs soll ein Bau- und Nutzungskonzept für weitere kommunale Zwecke erarbeitet werden. Eine Anbindung an die Tiefgarage ist zu prüfen.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 15 Nein-Stimmen: 2

- Für den Bereich der Fläche der bestehenden Tiefgarage – **Abschnitt 3** – wird von einer Bebauung derzeit abgesehen.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 7

- Die Abschnitte 1 und 2 sollen jedoch so geplant und umgesetzt werden, dass Abschnitt 3 möglich bleibt.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 15 Nein-Stimmen: 2

TOP 8	Widerruf der Bestellung zur Standesbeamtin von Frau Gabriele Eichinger
--------------	---

Beschluss:

Die Bestellung von Frau Gabriele Eichinger zur Standesbeamtin wird mit Wirkung vom 30.04.2020 widerrufen.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 0

TOP 9 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Frau Meißner verliest den Beschluss von TOP 6 der nichtöffentlichen GR-Sitzung vom 11.02.2020:

Herr Leitmannstetter wird zum 01.05.2020 in Vollzeit, zunächst befristet auf zwei Jahre, in der Abteilung Umwelt als Klimaschutzmanager eingestellt.

TOP 10 Allgemeine Bekanntgaben

Bürgermeisterin Tausendfreund gibt bekannt, dass der Verkehrsausschuss am 24.03.2020 entfällt.

Herr Schneider trägt den Quartalsbericht Neubau in der Heilmannstr. 53/55 vor.

Herr Schneider präsentiert die 2 Tablet-Varianten, für den kommenden Gemeinderat und bittet um anschließende Entscheidung über eines der 2 Modelle.

Vorsitzende
Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin

Schriftführerin
Nadjat Moumouni