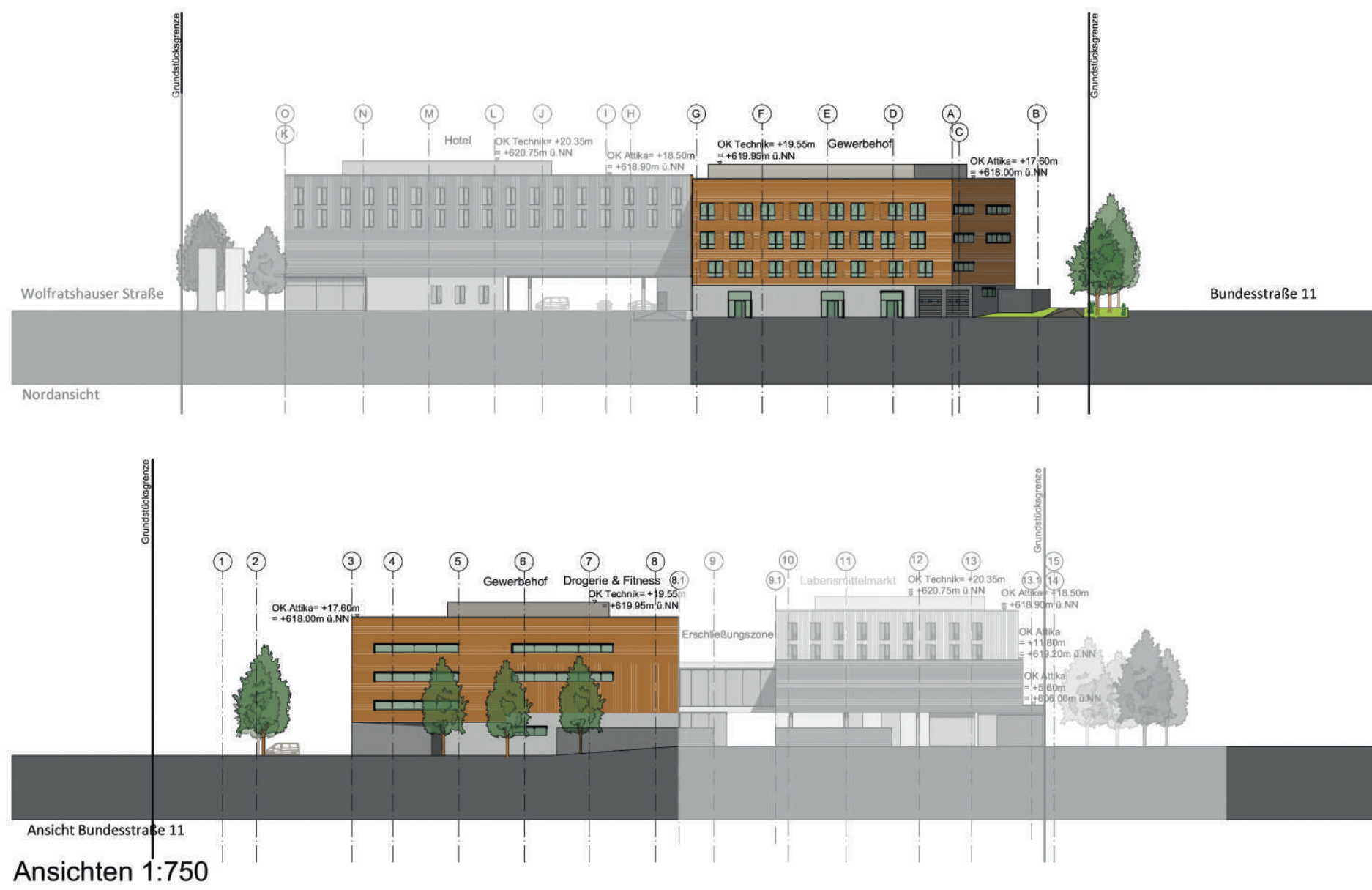
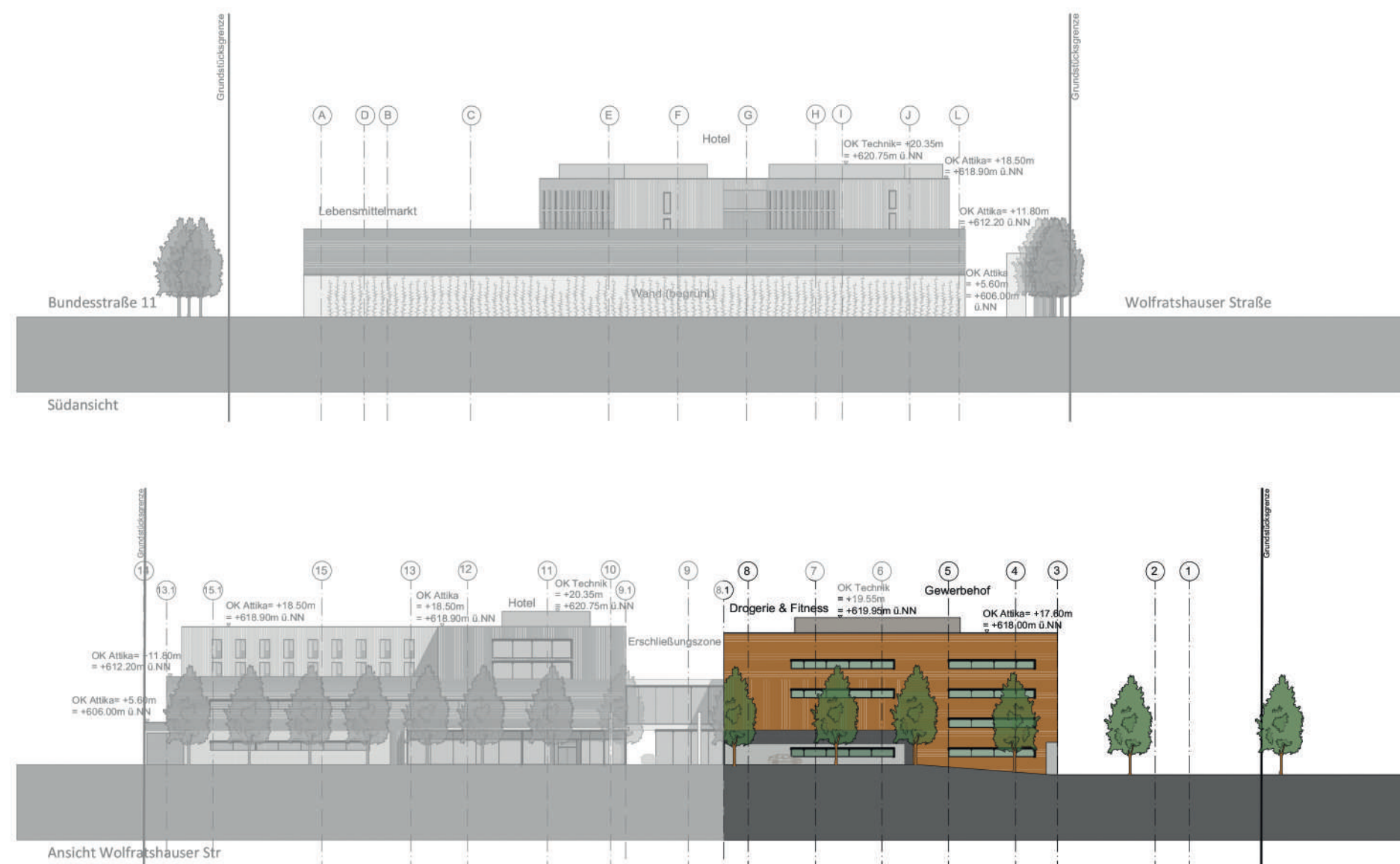
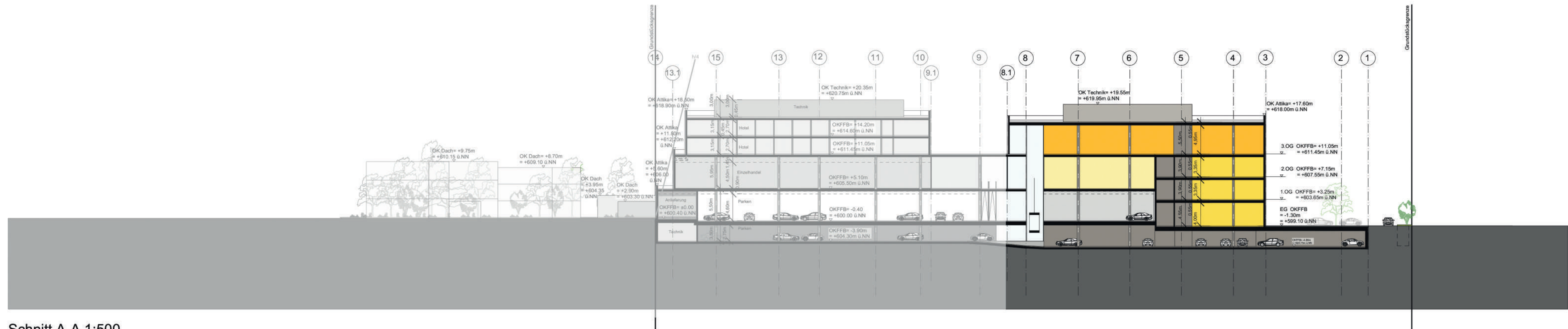




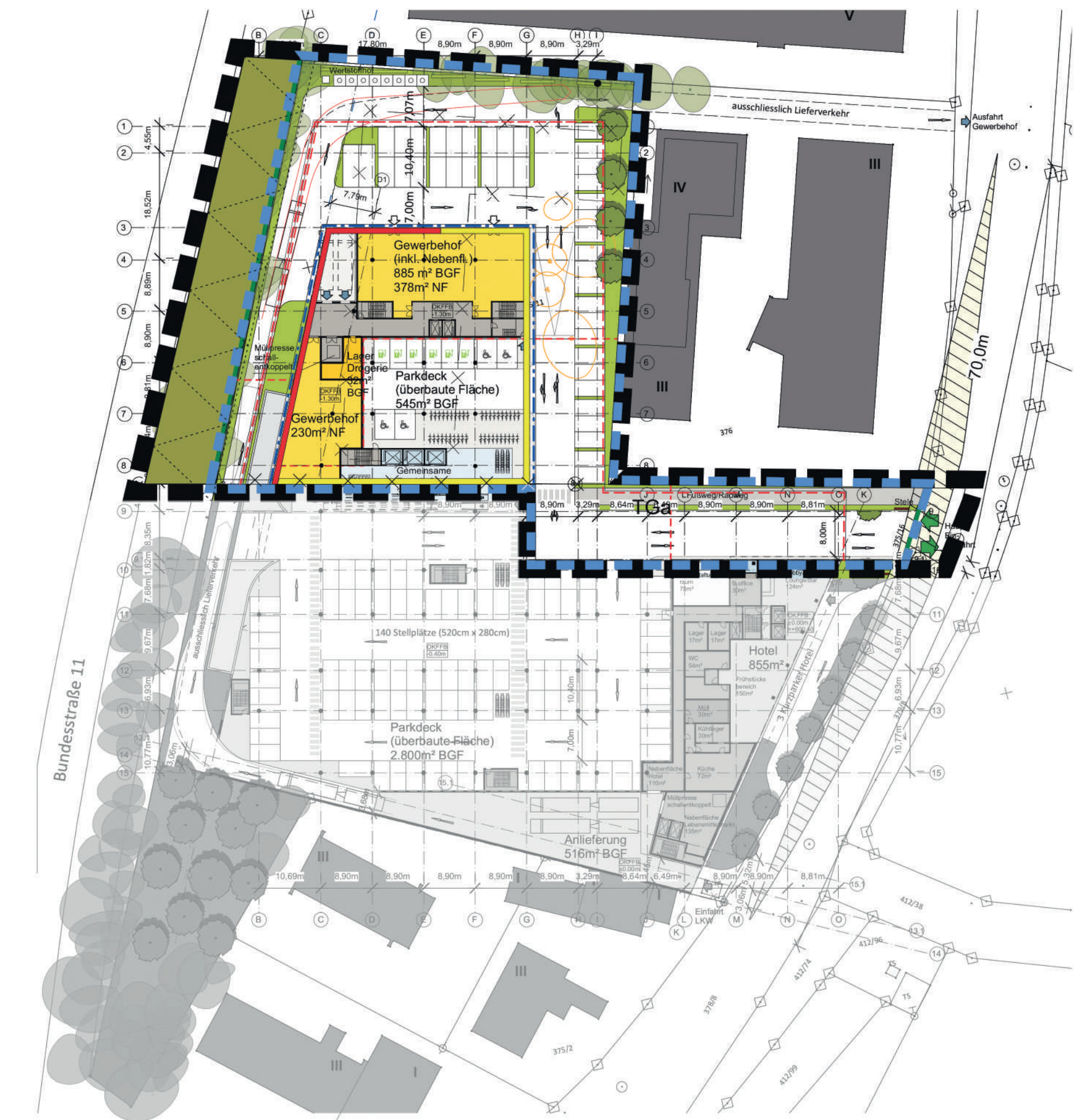
Ansichten 1:750



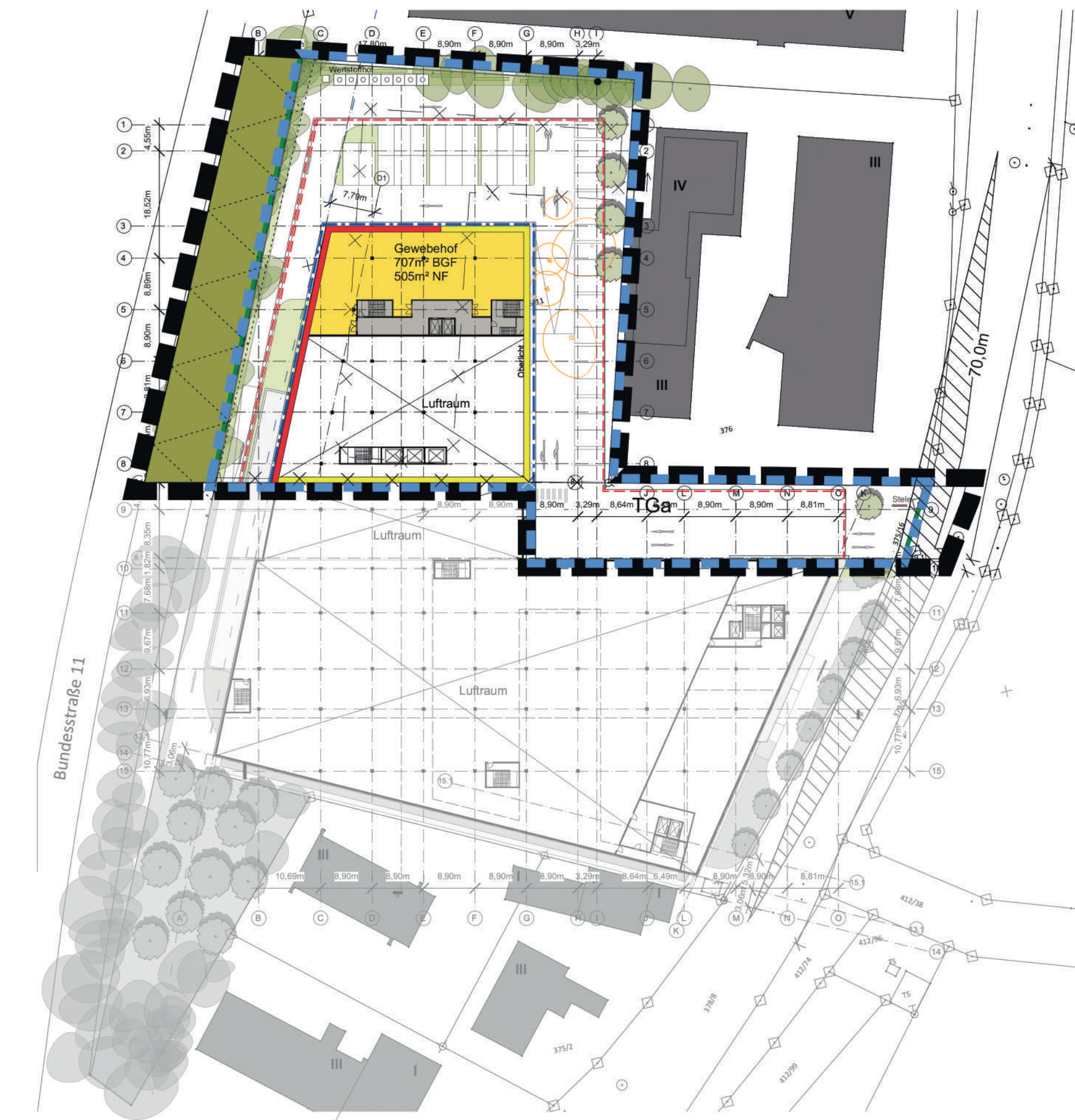
Ansichten 1:750



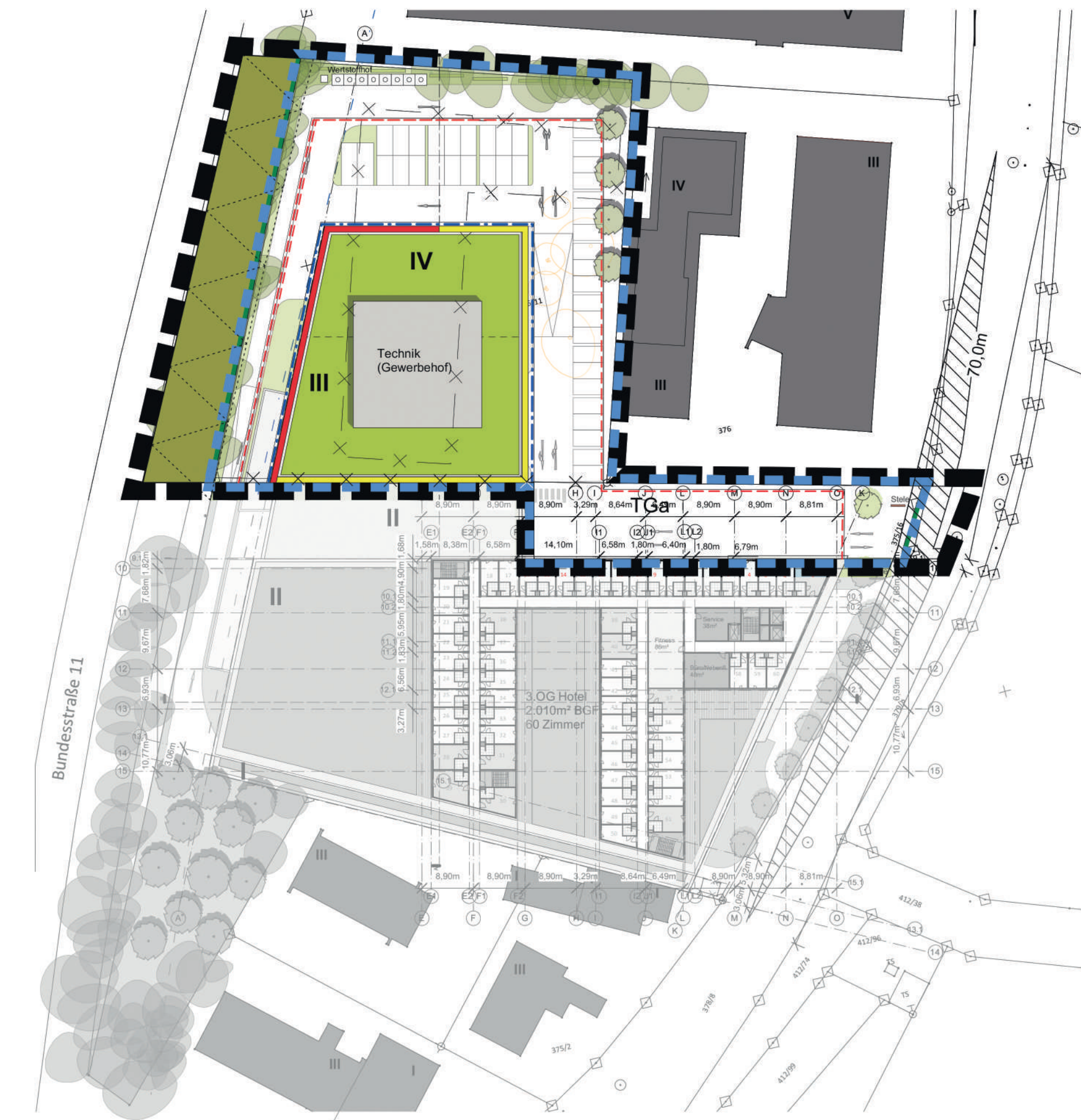
Schnitt A-A 1:500



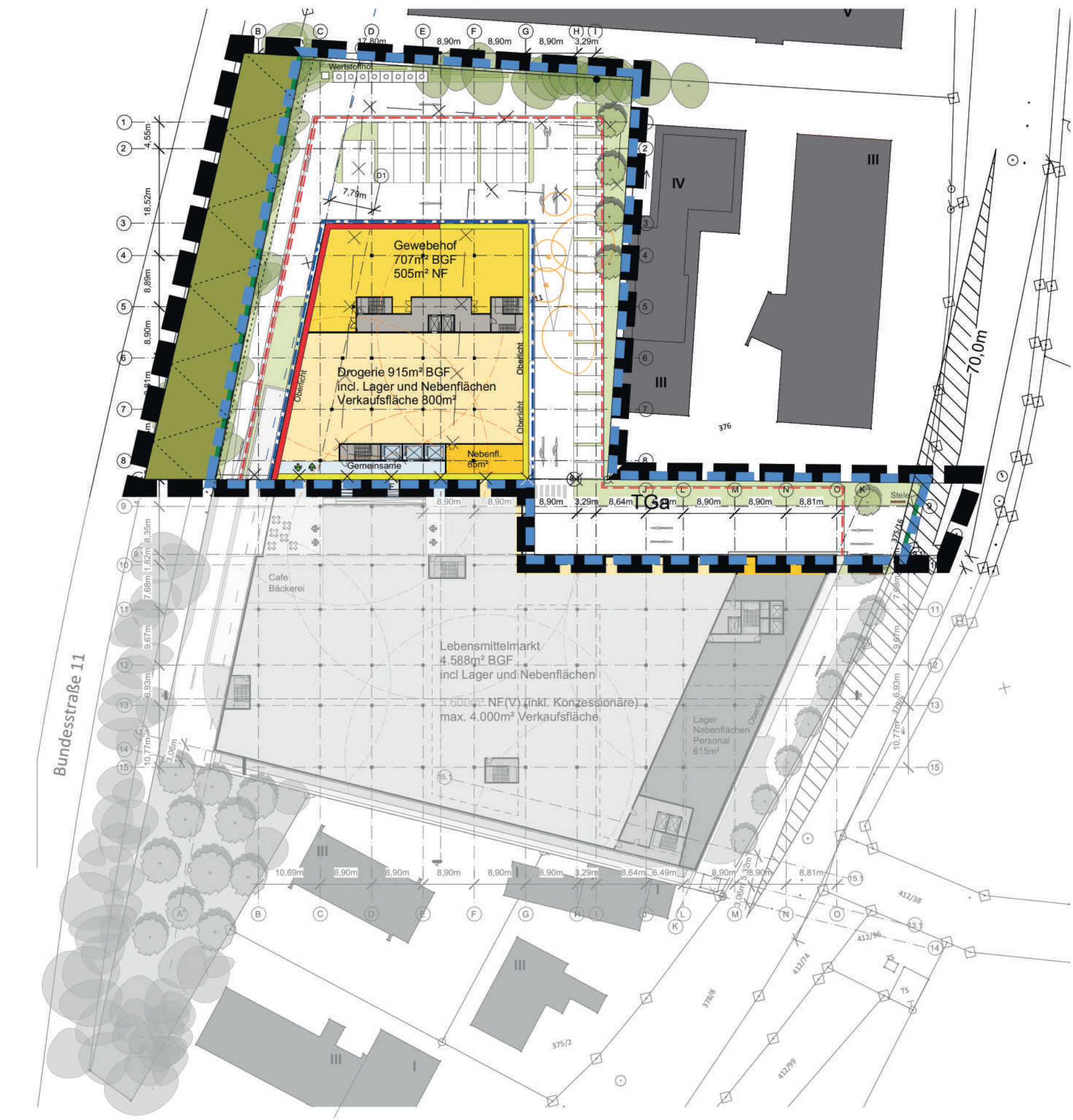
EG 1:750



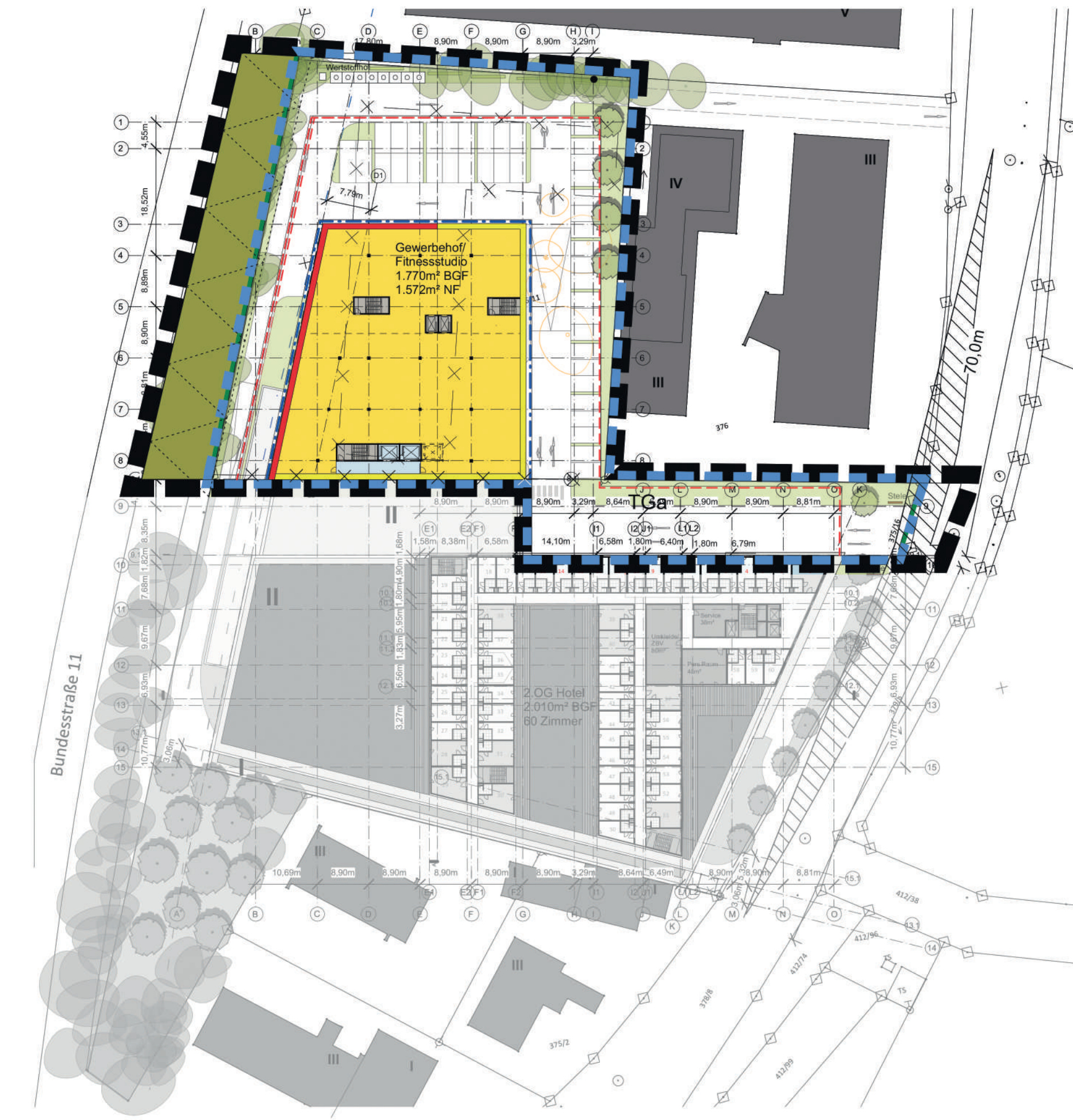
Zwischengeschoss 1:750



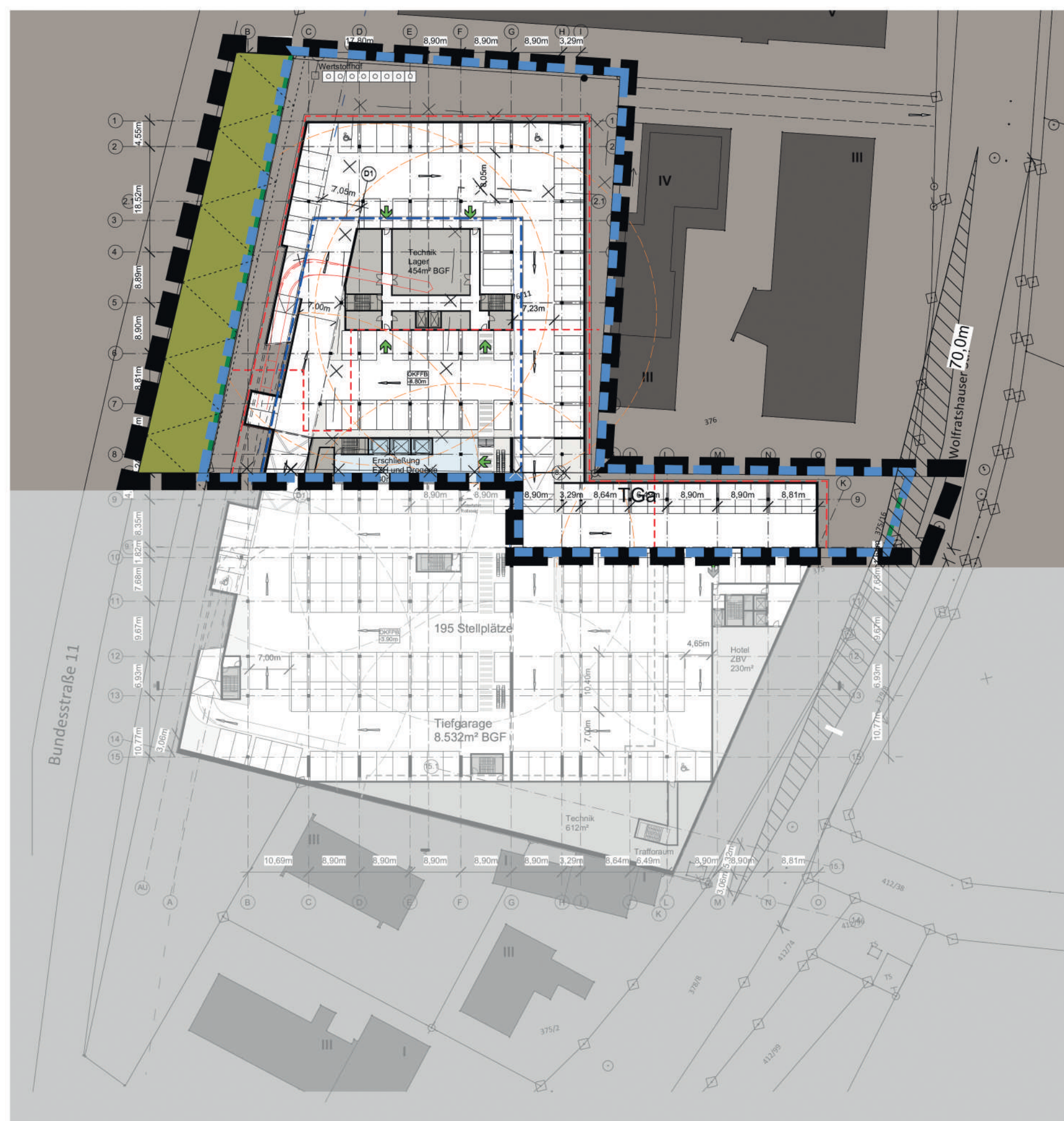
3.OG 1:750



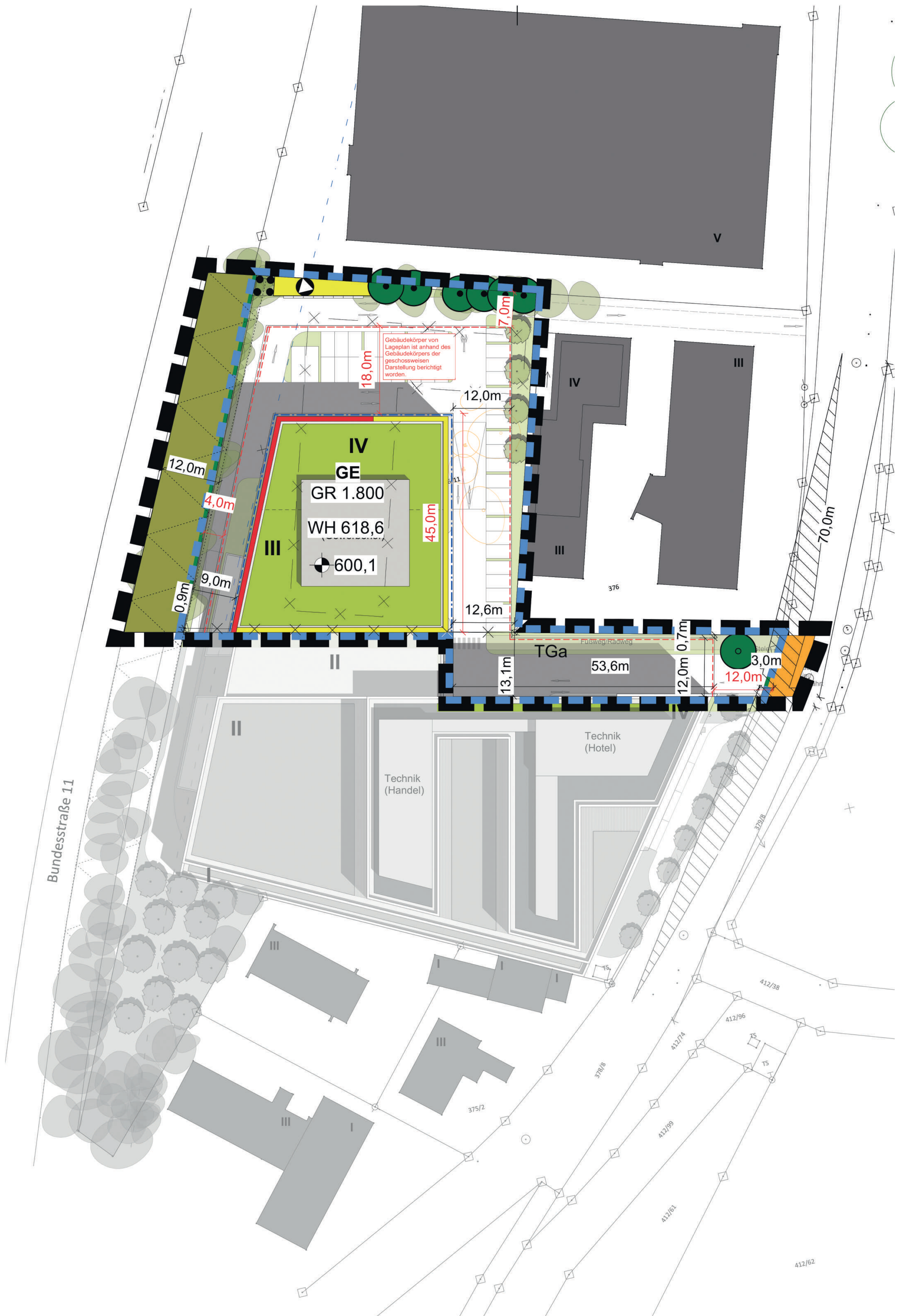
1.OG 1:750



2.OG 1:750



UG 1:750



Lageplan 1:500

Ausgefertigt
Pullich i. Isartal, den
(Siegel)
Susanna Tausendfreund, Erste Bürgermeisterin

Ansichten - Schnitt - Grundrisse			
par terra	Verkehrsflächen und Stellplätze	akt	16.03.2020
Projekt	akt	16.03.2020	16.03.2020
Vorhaben- und Erschließungsplan 4. Änderung			
Bebauungsplan Nr. 29, Südlich der Dr.-Carl-von-Linde-Straße / Teil West			
Ort des Vorhabens:			
Wolfrathausenstraße 152			
Fl.-Nr.: 375 - 376/11			
Gemeinde Pullach			
Art des Vorhabens:			
Neubau großflächiger Einzelhandel und Hotel			
Vorhabenträger:			
Frau Eva Brandl, vertreten durch die BVG Verwaltung			
GmbH & Co. KG			
Hofmannstraße 9, 81379 München			
Planfertig:			
par terra GmbH & Co.KG Generalplanung und Projektsteuerung			
Bavariastraße 6b			
80336 München			
Planinhalt:			
Ansichten - Schnitt - Grundrisse			

Legende:	
BAUWEISE ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	
	Baugrenze
	Baulinie
GELTUNGSBEREICH	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans
	Abgrenzung unterschiedlicher Wandhöhe
	Abgrenzung unterschiedlicher Wandhöhe und Höhe des Erdgeschoss-Rohfußbodens
VERKEHRSFLÄCHEN, TIEFGARAGE UND STELLPLÄTZE	
	Straßenbegleitgrün
	öffentliche Verkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Fläche für Tiefgarage inkl. Rampen
GRÜNONORDUNG	
	Zu erhaltender Baum
	Zu pflanzender standortgerechter, heimischer Laubbäum, 1. Wuchshöhe
	Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN	
	Flächen für die Abfallsorgung
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
	Anbauverbotszone
	freizuhaltende Sichtfelder
HINWEISE	
	bestehende Grundstücksgrenze
	aufzuhebende Grundstücksgrenze
	bestehende Bebauung
	abzubrechende Bebauung

