

Stand: 06.04.2020

29.04.2020
PUL 610-41/2-56
Pr / Be

Liste der Änderungen des 2. Entwurfs der 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 29 „Südlich der Dr.-Carl-von-Linde-Straße / Teil West“ gegenüber dem Entwurf vom 26.11.2019

Die wesentlichen Änderungen des 2. Entwurfs der 4. Änd. des BP Nr. 29 gegenüber dem Entwurf vom 26.11.2019 werden im Folgenden wiedergegeben.

Änderungen Planzeichnung vorhabenbezogener Bebauungsplan:

- Vergrößerung des Baufeldes um 1,0 m nach Norden
- Vergrößerung des Tiefgaragen-Baufeldes um 0,5 m nach Westen
- Ergänzung Bemaßungen des Tiefgaragen-Baufelds zur nördlichen und östlichen Grundstücksgrenze

Änderungen Festsetzungen vorhabenbezogener Bebauungsplan:

- Festsetzung 2.5: ergänzte Definition von Technik-Geschossen
- Festsetzung 5.5: entfällt (textliche Festsetzung von grunddienstlich zu sichernden Geh-, Fahr- und Leitungsrechten für Hinterlieger)
- Festsetzung 5.6 Satz 2: entfällt (Zugänglichkeit der Stellplätze für sämtliche Nutzungen der Vorhaben der 3. und 4. Änderung des Bebauungsplans)
- Aufnahme Hinweis bzgl. Kampfmittelsondierung

Änderungen Vorhaben- und Erschließungsplan:

- Berichtigung der Darstellung des Lageplans an die Geschossweise Darstellung

Die Änderungen sind in den Planunterlagen gekennzeichnet.