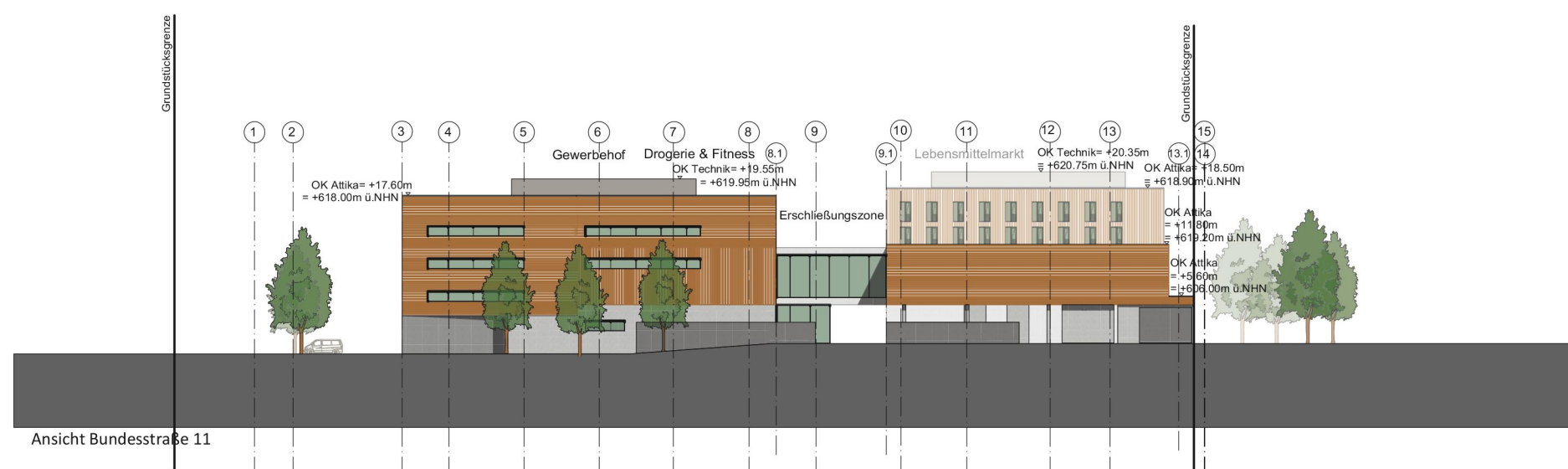
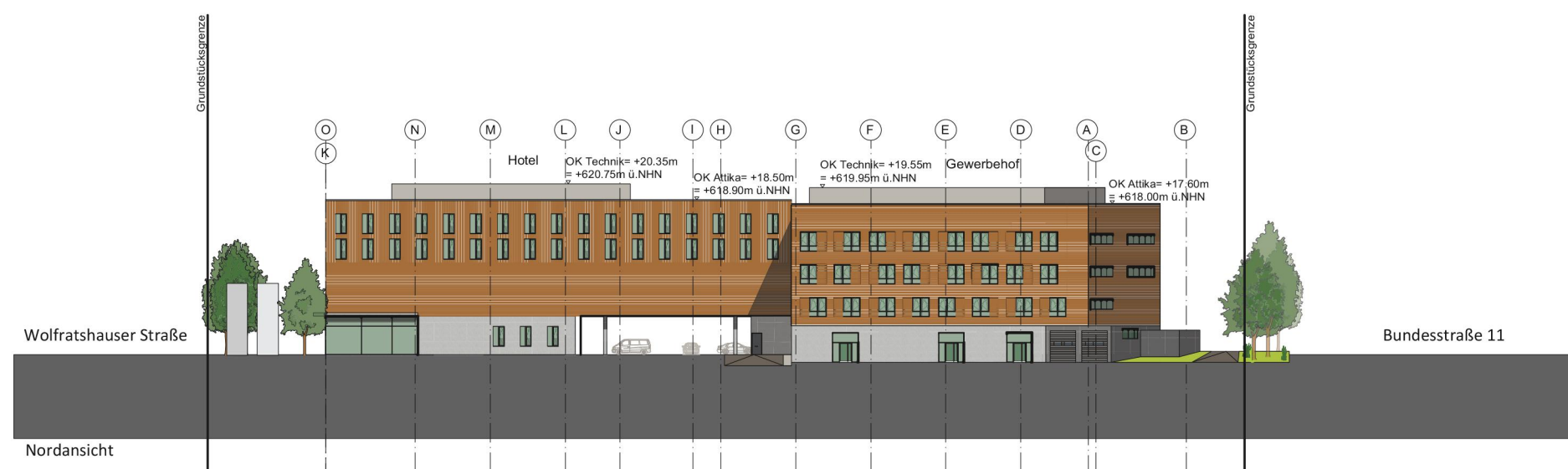
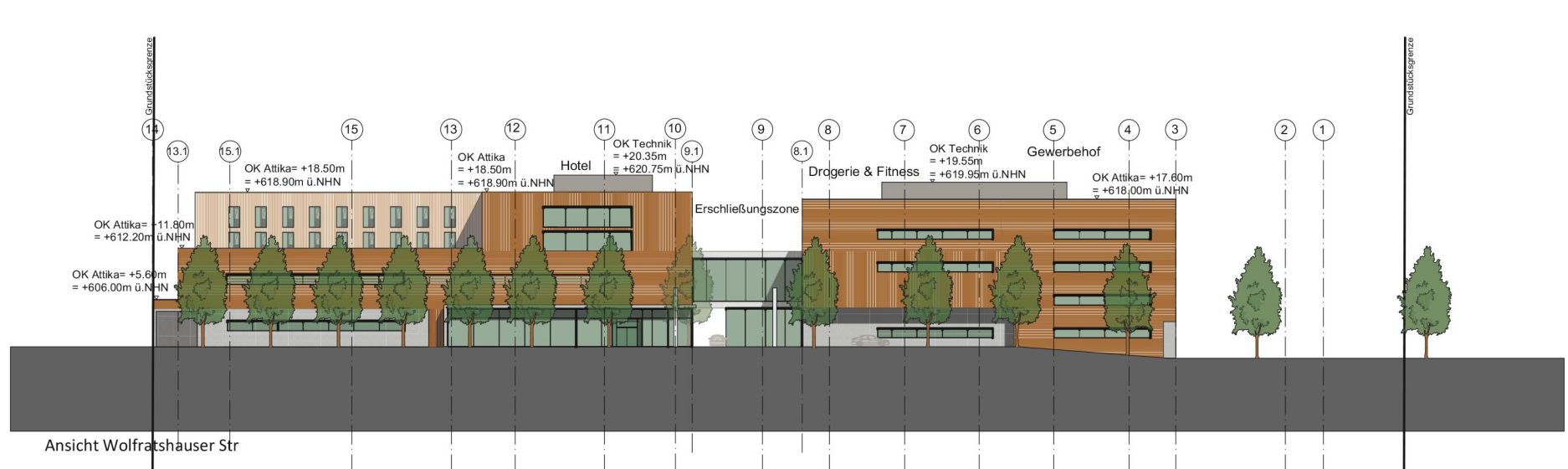
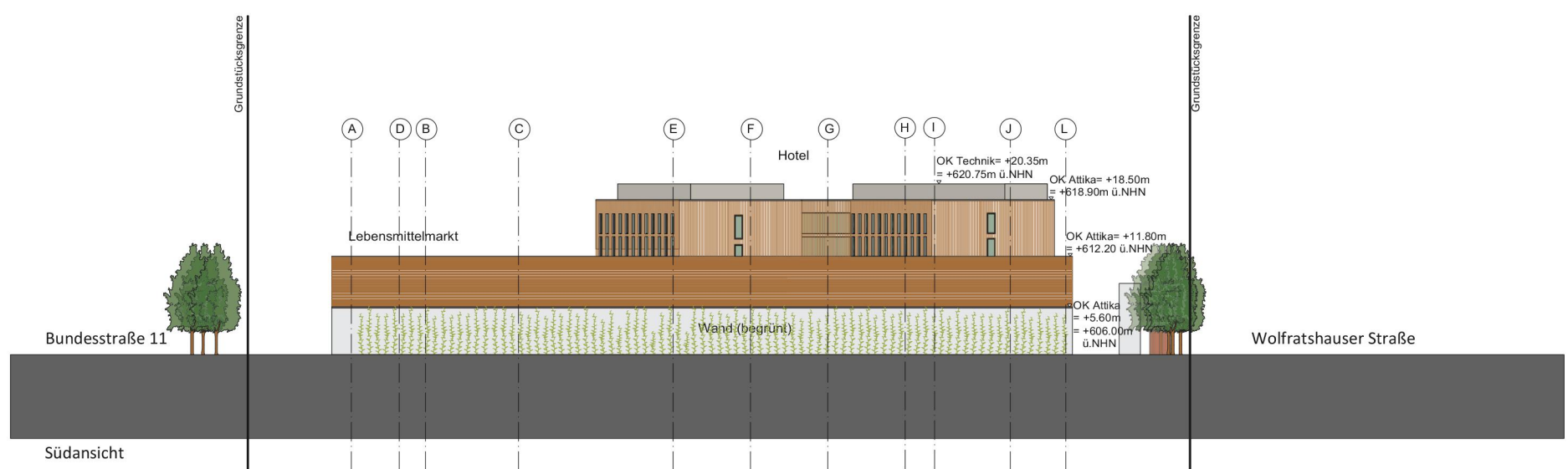
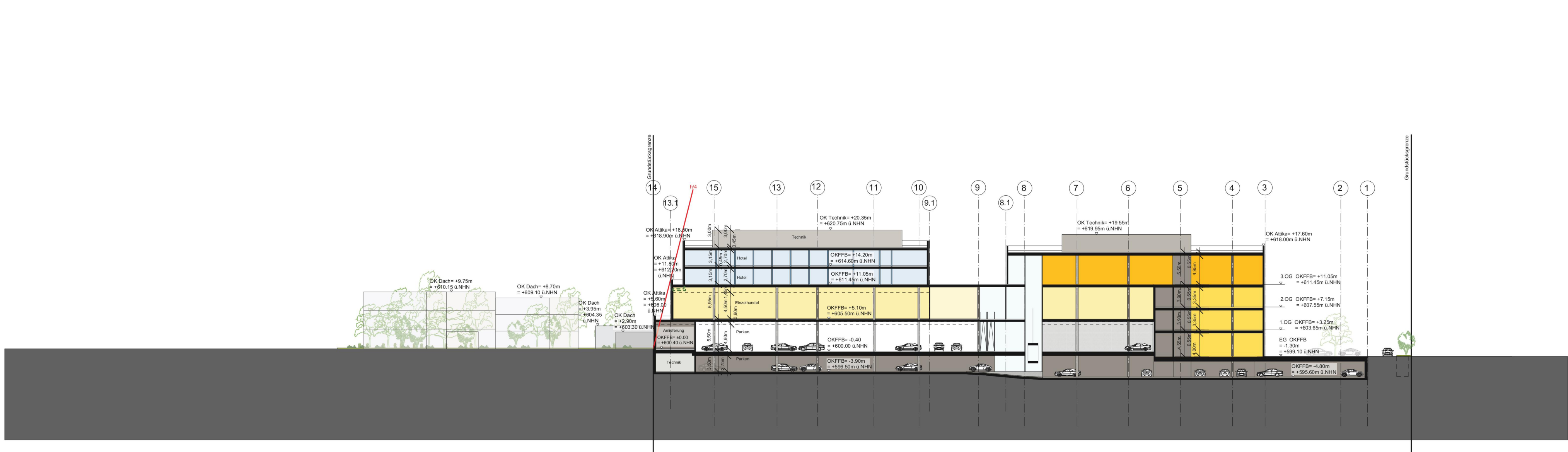




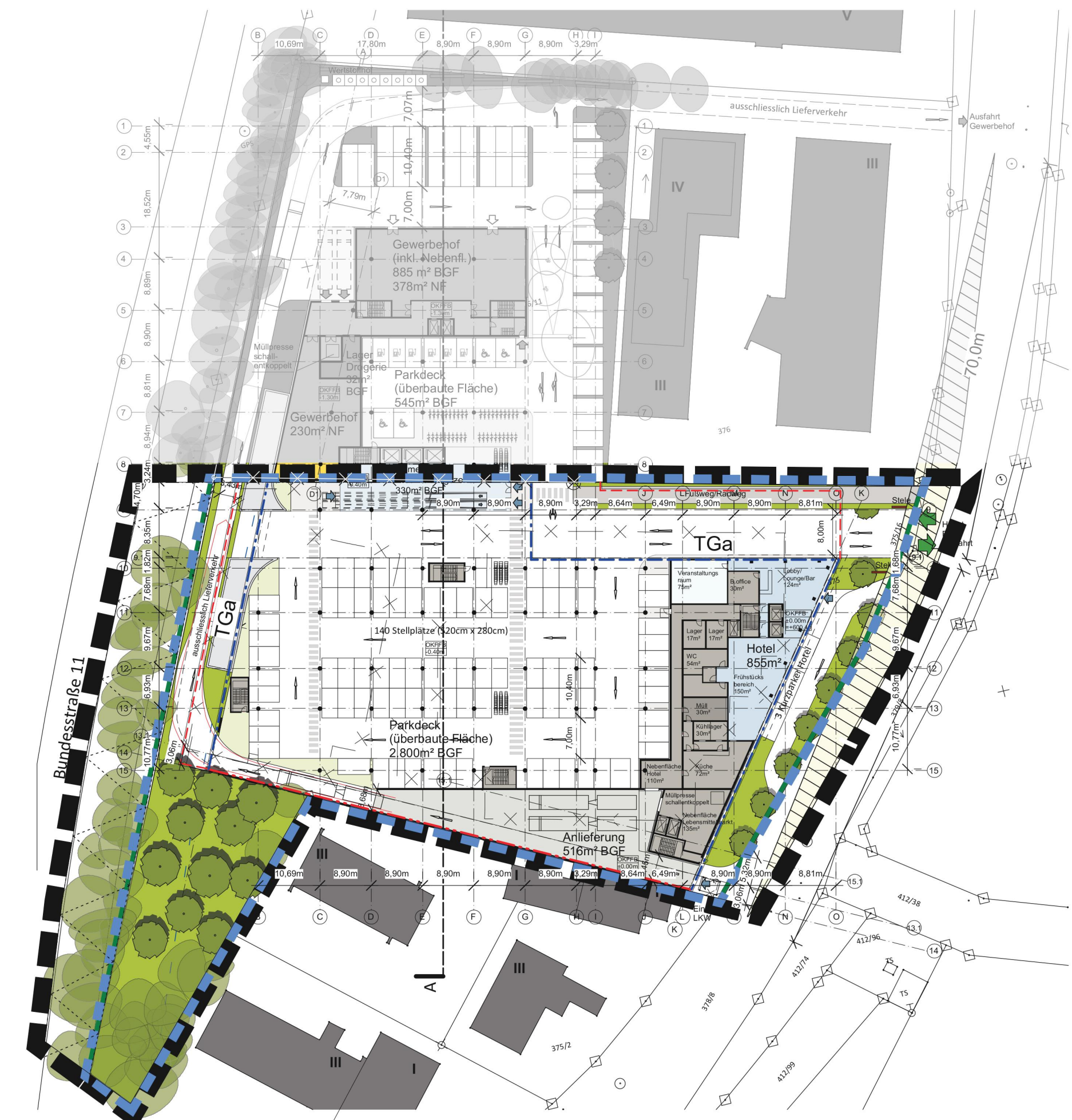
Ansichten 1:750



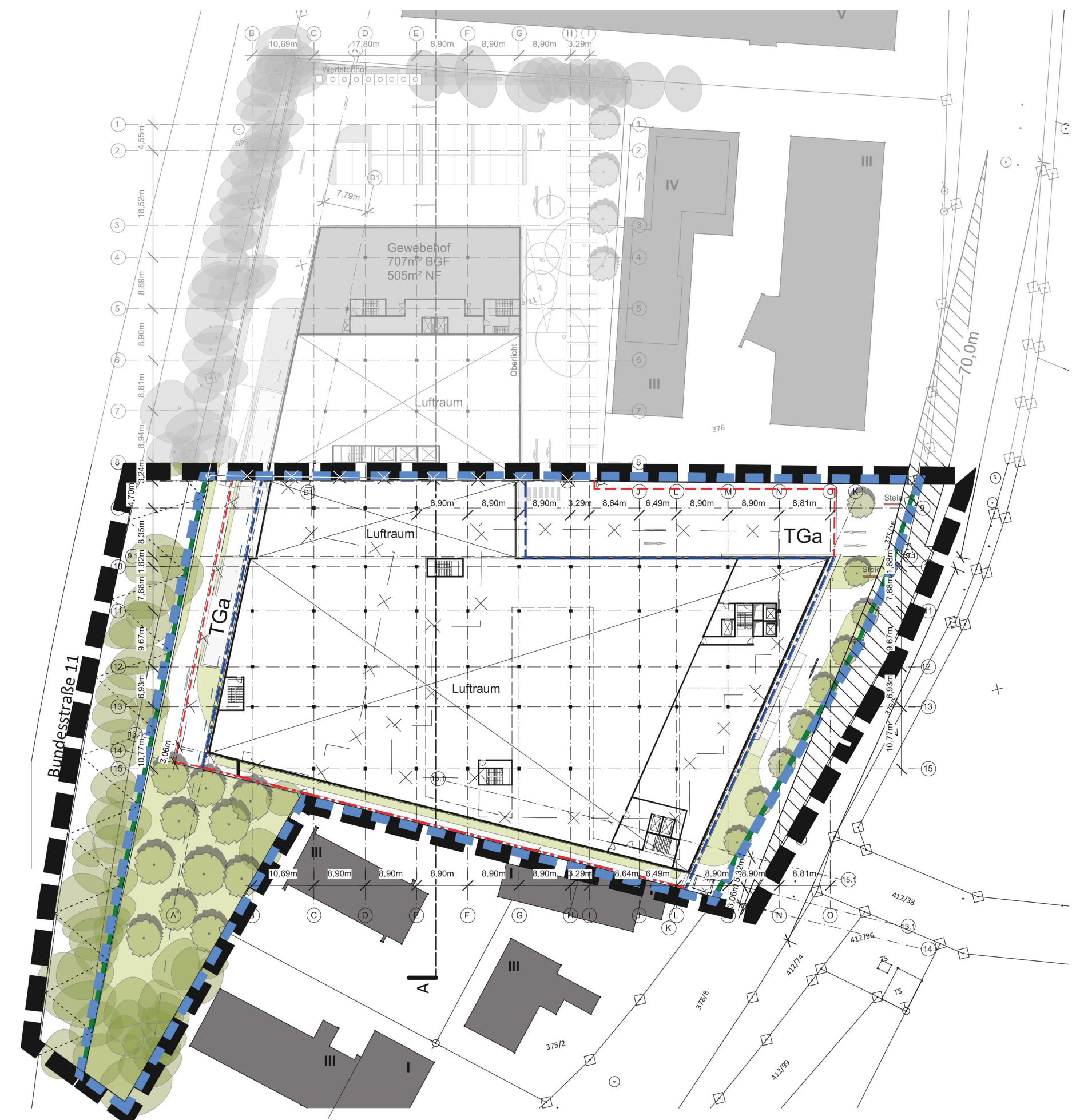
Ansicht Wolfstraher Str



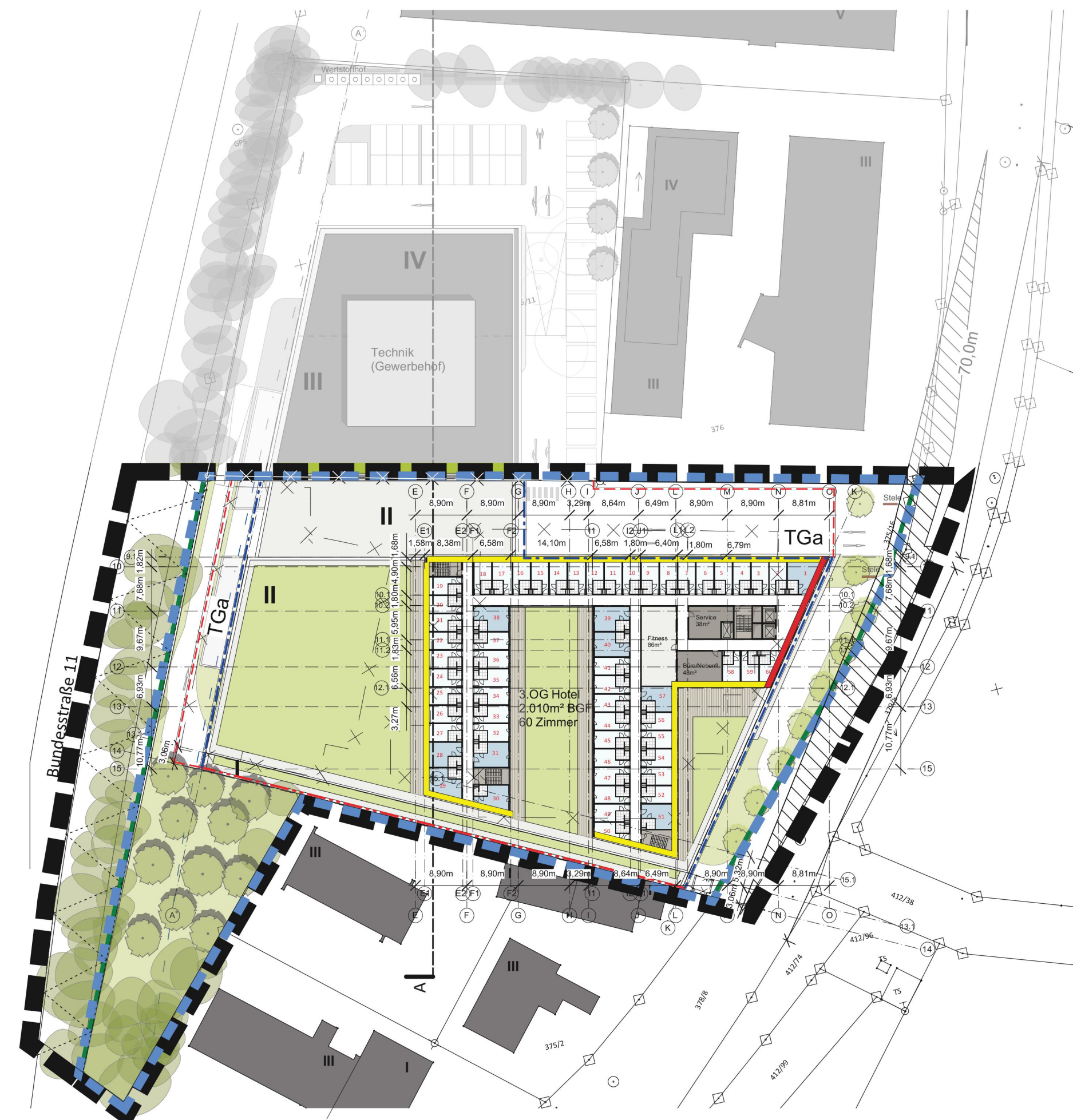
Schnitt A-A 1:500



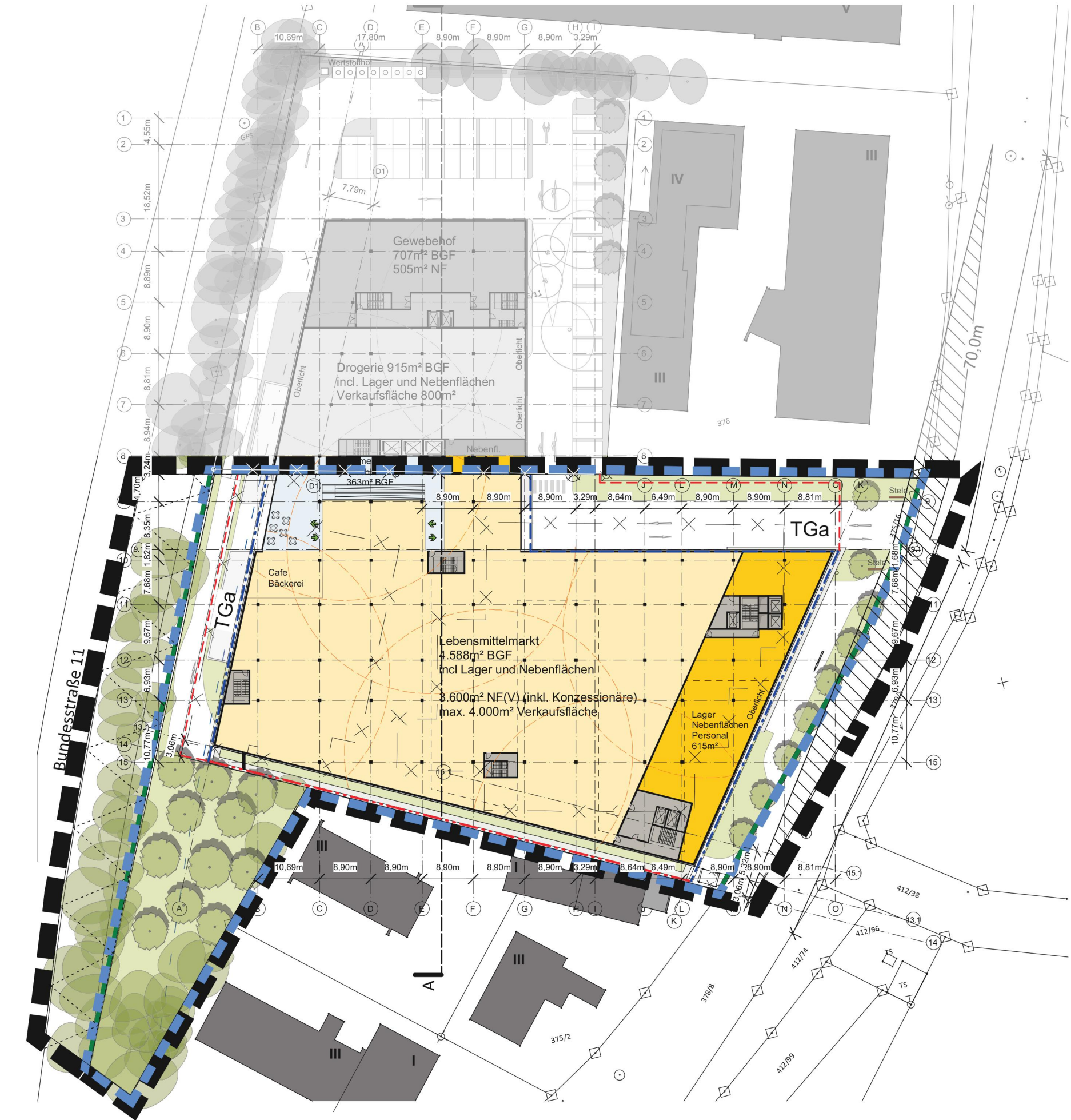
EG 1:750



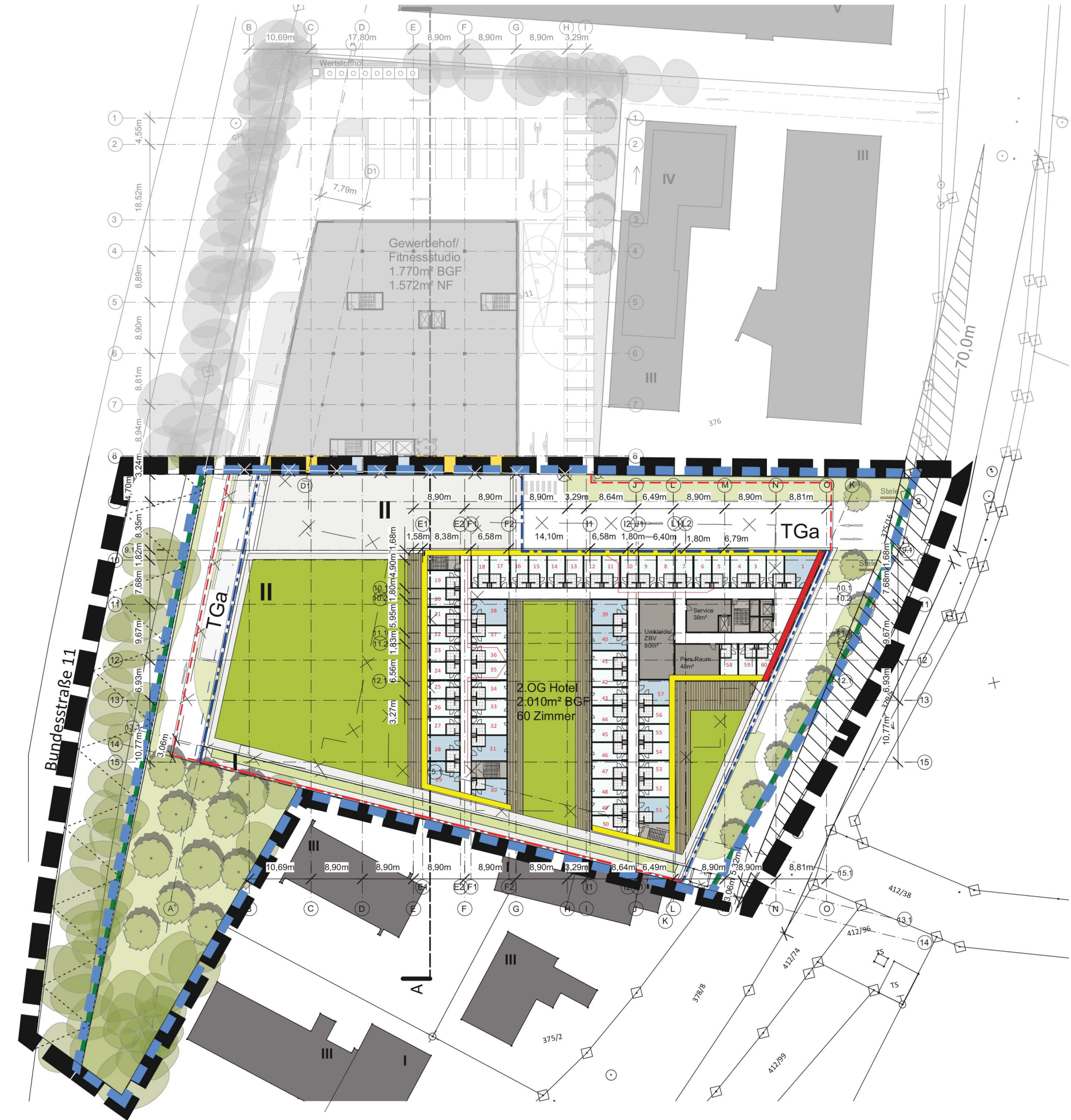
Zwischengeschoss 1:750



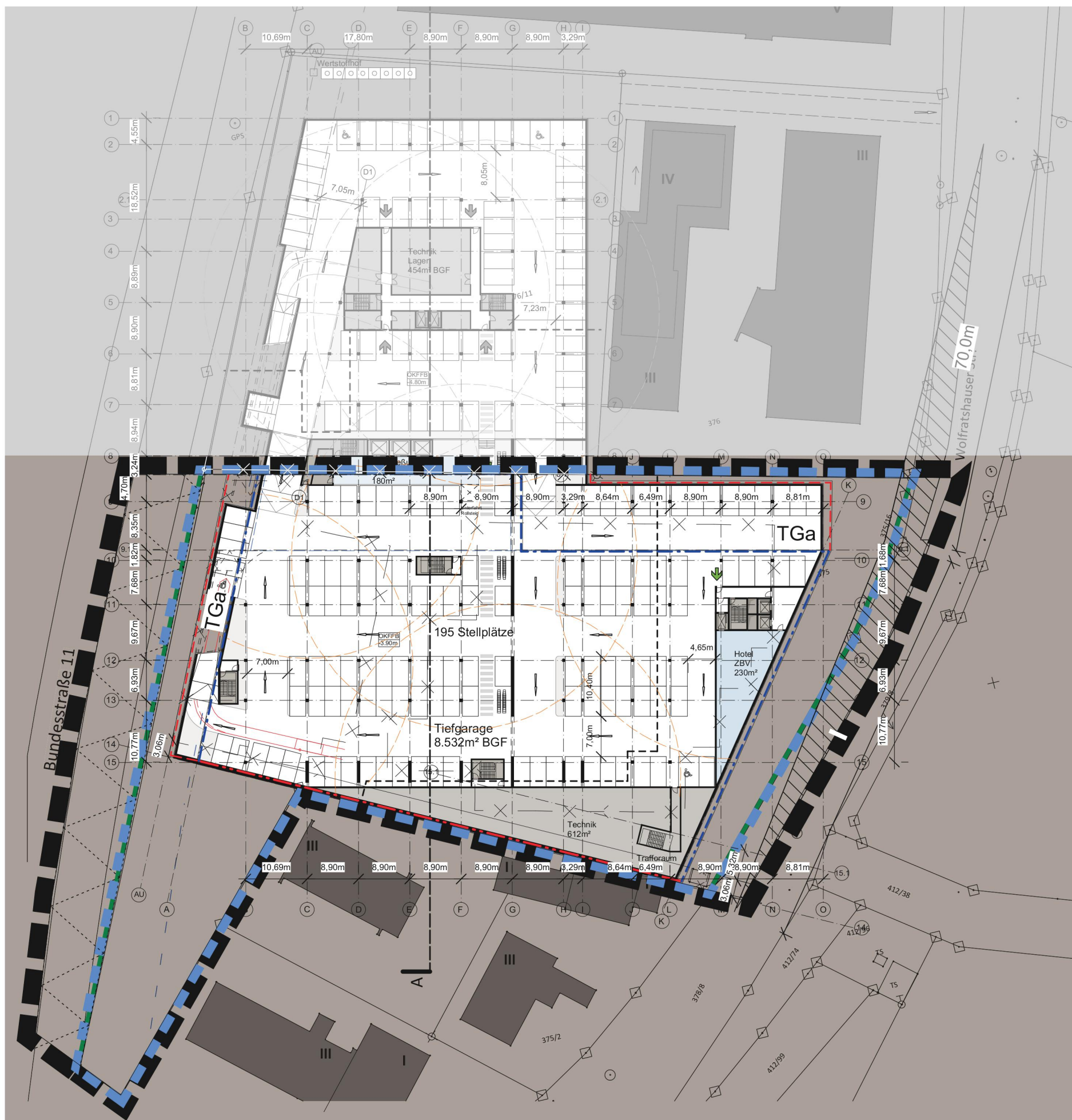
3.OG 1:750



1.OG 1:750



2.OG 1:750



UG 1:750



Lageplan 1:500

Ansichten - Schnitt - Grundrisse			
par terra	21.07.2020		
Projekt	akt	Rev.	
	LPH 2		
Vorhaben- und Erschließungsplan 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 29, Südlich der Dr.-Carl-von-Linde-Straße / Teil West (1. Teiländerung AEZ)			
Ort des Vorhabens:	Wolfstraherstraße 152 Pl.Nr.: 375-376/11 Gemeinde Pullach		
Art des Vorhabens:	Neubau großflächiger Einzelhandel und Hotel		
Vorhabenträger:	Frau Eva Brandt, vertreten durch die BVG Verwaltung GmbH & Co. KG Hofmannstraße 9, 81370 München		
Planfertiger:	par terra GmbH & Co. KG Generalplanung und Projektsteuerung Bayerstraße 6B 80336 München		
Planinhalt:	Ansichten - Schnitt - Grundrisse		

Pflanzzeichen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, welche im Lageplan sowie teilweise in den Grundrissen dargestellt sind	
Legende:	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	SO Großflächiger Einzelhandel und Hotel
	Sondergebiet großflächiger Einzelhandelsbetrieb und Hotel gemäß § 11 BauNVO.
	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
	GR 5.200
	maximal zulässige Grundfläche in Quadratmeter, z.B. 5.200 m²
	600,1
	Höhenkote in Meter über Normalhöhen-Null für die max. zulässige Höhe des Erdgeschoss-Fertigfußbodens, z.B. 600,1 m ü. NN
	WH 612,5
	maximal zulässige Wandhöhe in Meter über Normalhöhen-Null, z.B. 612,5 m ü. NN
	BAUWEISE ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
	Baugrenze
	Baulinie
	GELTUNGSBEREICH
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans
	VERKEHRSFLÄCHEN, TIEFGARAGE UND STELLPLATZE
	Straßenbegleitgrün
	öffentliche Verkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Fläche für Tiefgarage inkl. Rampen
	GRÜNRÜNDUNG
	Zu pflanzender standortgerechter, heimischer Laubbaum, 1 Wuchsordnung
	Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
	Anbauverbotzone
	freizuhaltende Sichtfelder
	IMMISSIONSSCHUTZ
	R w.ges ≥ 40 dB für Aufenthaltsräume in Wohnungen, Übernachtungsräume in Beherbergungsbetrieben, Unterrichts- und Ähnliches
	R w.ges ≥ 35 dB für Büroräume und Ähnliches
	R w.ges ≥ 35 dB für Aufenthaltsräume in Wohnungen, Übernachtungsräume in Beherbergungsbetrieben, Unterrichts- und Ähnliches
	R w.ges ≥ 30 dB für Büroräume und Ähnliches
	BEMÄßUNG
	Maßzahl in Metern, z.B. 16,0 m
	HINWEISE
	bestehende Grundstücksgrenze
	aufzuhebende Grundstücksgrenze
	bestehende Bebauung
	abzubrechende Bebauung

Ausgefertigt: Pullach i.s.d.tal, den

(Siegel) Susanna Tausendfreund, Erste Bürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am Gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1
Hebstatz 2 BauGB ersichtlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu
den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf
Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs.
3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Pullach i.s.d.tal, den

(Siegel) Susanna Tausendfreund, Erste Bürgermeisterin