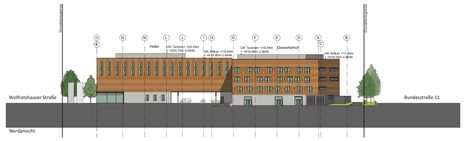
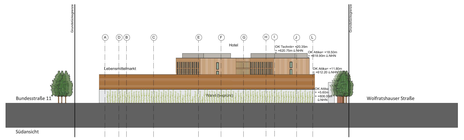
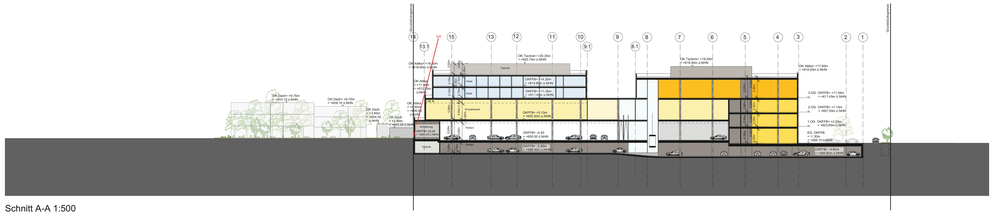




Ansichten 1:750

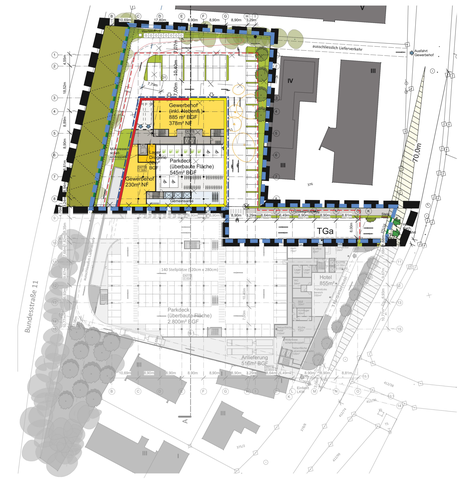


Schnitt A-A 1:500

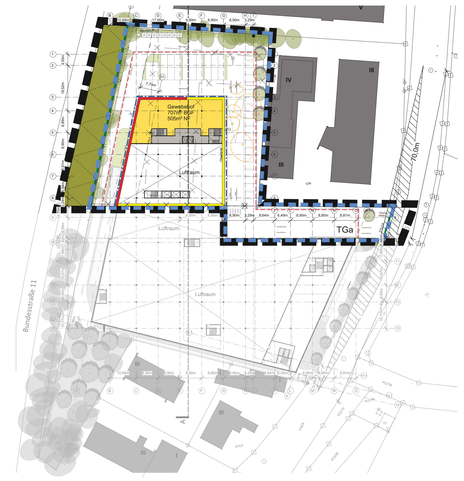
par terre Generalplanung und Projektsteuerung	Planungsgebiet: **Ansichten - Schnitt - Grundrisse**
Kürzel:	Datum/Unterschrift: 21.07.2020
Änderungen:	Planungsphase: LPH 2

Vorhaben- und Erschließungsplan 4. Änderung
Bebauungsplan Nr. 29 „Südlich der
Dr.-Carl-von-Linde-Straße / Teil West"

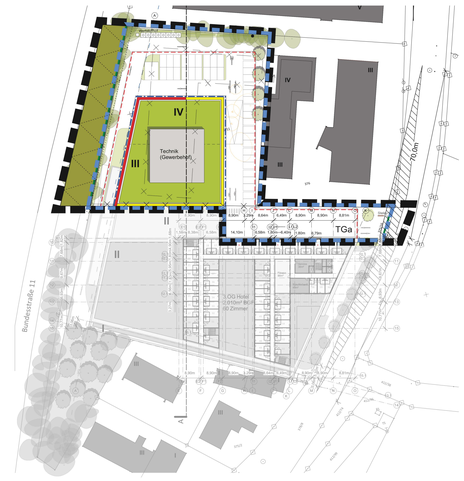
Ort des Vorhabens:	Wolfratshauserstraße 152 Fl.Nr.: 375 - 376/11 Gemeinde Pullach
Art des Vorhabens:	Neubau großflächiger Einzelhandel und Hotel
Vorhabenträger:	Frau Evi Brandl, vertreten durch die BVG Verwaltung GmbH & Co. KG Hofmannstraße 9, 81379 München
Planfertiger:	par terre GmbH & Co.KG Generalplanung und Projektsteuerung Bavariastraße 6b 80336 München
Planinhalt:	**Ansichten - Schnitt - Grundrisse**



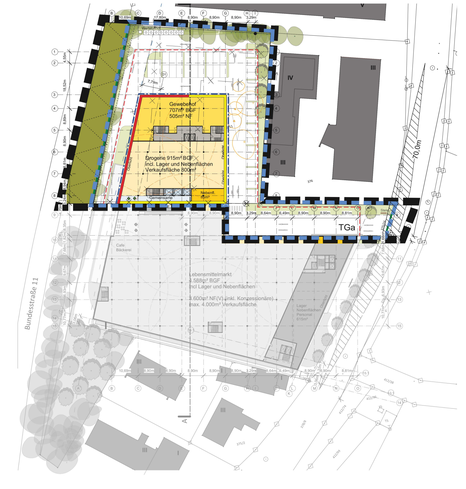
EG 1:750



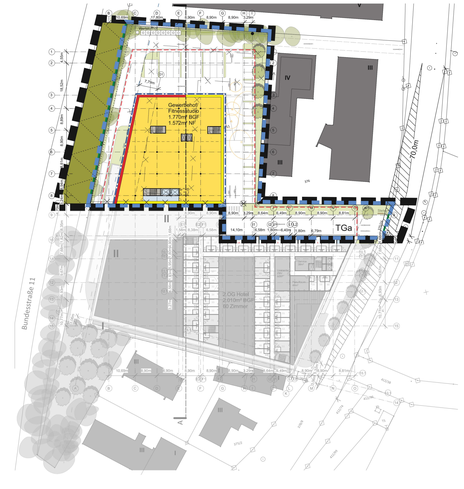
Zwischengeschoss 1:750



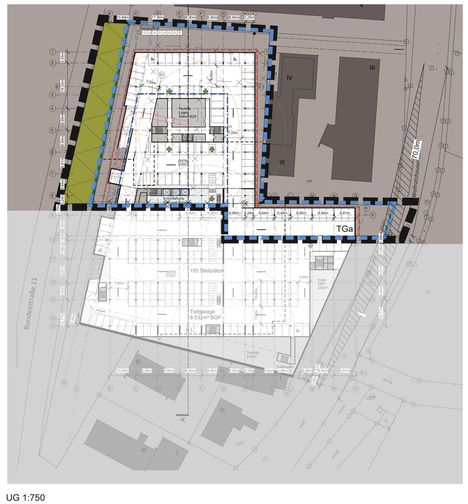
3.OG 1:750



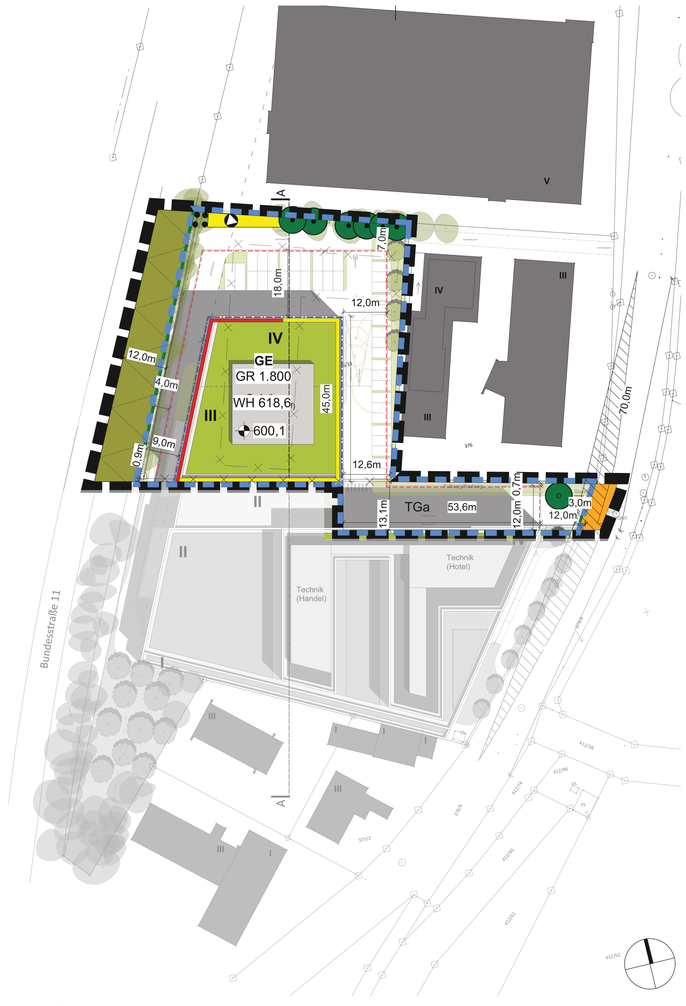
1.OG 1:750



2.OG 1:750



UG 1:750



Lageplan 1:500

Planzeichen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, welche im Lageplan sowie teilweise in den Grundrissen dargestellt sind

Legende:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE	Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

GR 1.800	maximal zulässige Grundfläche in Quadratmeter, z.B. 1.800 m²
600,1	Höhenkote in Meter über Normalhöhen-Null für die max. zulässige Höhe des Erdgeschoss-Fertigfußbodens, z.B. 600,1 m ü. NHN
WH 618,6	maximal zulässige Wandhöhe in Meter über Normalhöhen-Null, z.B. 618,6 m ü. NHN

BAUWEISE ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

Baugrenze

GELTUNGSBEREICH

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans

VERKEHRSFLÄCHEN,TIEFGARAGE UND STELLPLÄTZE

Straßenbegleitgrün

öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungsline

TGa — Fläche für Tiefgarage inkl. Rampen

GRÜNORDNUNG

Zu erhaltender Baum

Zu pflanzender standortgerechter, heimischer Laubbaum, 1 Wuchsordnung

Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

Flächen für die Abfallentsorgung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Anbauverbotszone

freizuhaltende Sichtfelder

IMMISSIONSSCHUTZ

R´w,ges ≥ 40 dB für Aufenthaltsräume in Wohnungen, Übernachtungsräume in Beherbergungsstätten, Unterrichtsräume und Ähnliches
R´w,ges ≥ 35 dB für Büroräume und Ähnliches

R´w,ges ≥ 35 dB für Aufenthaltsräume in Wohnungen, Übernachtungsräume in Beherbergungsstätten, Unterrichtsräume und Ähnliches
R´w,ges ≥ 30 dB für Büroräume und Ähnliches

BEMAßUNG

16,0 m — Maßzahln in Metern. z.B. 16,0 m

HINWEISE

bestehende Grundstücksgrenze

aufzuhebende Grundstücksgrenze

bestehende Bebauung

abzubrechende Bebauung

Ausgefertigt

Pullach i.Isartal, den .....

(Siegel)

.....
Susanna Tausendfreund, Erste Bürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am ..... Gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Pullach i. Isartal, den .....

(Siegel)

.....
Susanna Tausendfreund, Erste Bürgermeisterin