Grundschule Pullach – Vorbeugender Brandschutz

Aktenvermerk
über die Begehung des Schulgebäudes am 17.03.2020, 9.30 Uhr – 11.30 Uhr

Teilnehmer:

Herr Sonntag, Brandschutz Consulting, Brandschutzsachverständiger
Herr Höck, Rektor der Grundschule Pullach
Herr Strobl, Gemeinde Pullach, Abteilung Bautechnik
Frau Haschka, Gemeinde Pullach, Abteilung Bautechnik

Ausgangssituation:

Im Zuge der statischen Grundlagenzusammenstellung für die Sanierung des Glasdaches in der Aula der Grundschule wurde festgestellt, dass die Tragkonstruktion (Fachwerkträger) der Aula und der Klassenzimmer nicht, wie im Bescheid zur Baugenehmigung „Errichtung einer Grundschule mit Jugendfreizeitstätte“ 1981 gefordert, in F30 ausführt wurden. Aufgrund der ausgeführten Verbindungsknoten sind, laut Aussage des Statikers Herrn Hintermann, a.k.a. ingenieure - Beck Hintermann v. Kameke Partnerschaft mbb, die Fachwerkträger nun mit F0 zu bewerten.

Weiterhin wurden im Jahr 2007 vom Hausmeister Herrn Reichenbächer nachträglich IT-Kabel in die einzelnen Klassenzimmer z.T. in den Fluchtfluren und in der Aula verlegt. Die dazugehörigen Wanddurchbrüche sind teilweise brandschutztechnisch geschottet. Die Kabelverlegung im Zwischendeckenbereich ist mit Brandmeldern als Bestandteil der Brandmeldeanlage (BMZ) gesichert. Im Zuge des Digitalpaktes für Schulen wird die bestehende IT-Leitungsführung durch neue Glasfasertechnik zeitnah ersetzt. Hier wird es auch Veränderungen in der Leitungsführung geben.

Die vorgenannten Punkte haben zur Folge, das Brandschutzkonzept für die Grundschule überarbeitet werden muss.
Aus diesem Grunde möchte die Gemeinde Pullach i. Isartal für die gesamte Grundschule inkl. sämtlicher Erweiterungen und Nutzungen in der Musikschule einen Brandschutznachweis von dem Brandschutzsachverständigen Herrn Sonntag erstellen lassen, in dem alle Besonderheiten des bestehenden Schulgebäudes berücksichtigt werden.

Nach Aussage des Rektors Herrn Höck und des Hausmeisters Herrn Reichenbächers wird die Grundschule bei Feueralarmübungen innerhalb von ca. drei Minuten geräumt.

Nach Aussage des Brandschutzsachverständigen Herrn Sonntag müssen folgende Punkte ergänzt bzw. nachgebessert werden.

1. Die bestehende Brandmeldeanlage ist mit geeigneten Brandmeldern gemäß den technischen Vorgaben der VDE 0833 auch unterhalb der abgehängten Decke (F0) der Rettungswege zu erweitern, so dass auch die Räume überwacht werden. Darüber hinaus sind sämtliche Lager- und Technikräume neben allen Flucht- und Rettungswegen und der Aula zu überwachen.
   Mit der Planung und der Ausführung der BMZ sollten verschiedene Firmen beauftragt werden.

2. Da die Fachwerkträger in der Aula entgegen den Vorgaben in F0 ausgeführt wurden, ist bei Sanierung des Glasdaches zu beachten, dass dieser Punkt für die gesamte Lastabtragung (inkl. Der Fachwerkträger) hinsichtlich einer evtl. erforderlichen Prüfstatik berücksichtigt werden muss.
   Die bestehende F0-Konstruktion der Fachwerkträger kann über einen organisatorischen Brandschutz kompensiert werden.
   Für die gesamte Aula sind nach Aussage von Herrn Sonntag zwei bis drei große Rauch-/ Wärmeabzugsanlagen (RWAs) ausreichend.

3. Die Oberflächen der Flucht- und Rettungswege / Flurwände sind mit vielen Pinnwänden bestückt. Die Anzahl der Pinnwände wird zeitnah auf Wunsch der Schulleitung reduziert, so dass sich die Brandlast hier etwas reduziert.

4. Die Klassenzimmertüren sind vollwandig und dichtschließend auszuführen. Neue Glasoberlichten über den Bestandstüren sind in der Glasqualität G30 auszuführen. Evtl. Glasausschnitte in den Klassenzimmertüren sind möglich und müssen ebenfalls in G30 ausgeführt werden. Hier ist jedoch zu bedenken, dass dies aus brandschutztechnischer Sicht eher nachteiliger ist.

5. Alle vorhandenen Rauchschutztüren müssen umgehend geprüft und überarbeitet werden. Eine 3-seitige Dichtung ist derzeit nicht vorhanden.
   Die Gemeinde Pullach i. Isartal wird hierzu baldmöglichst einen Türschreiner beauftragen.

6. Die Wanddurchführungen der bestehenden IT-Verkabelung sind derzeit nur teilweise gemäß den brandschutztechnischen Richtlinien geschottet. Im Zuge der Umsetzung des Digitalisierungspaktes mit der Verlegung von Glasfaserleitungen bzw. neuen Cat8-Netzwerkkabeln wird dieser Brandschutzmangel behoben.

7. Die Bestandstüren des Serverraumes im Obergeschoss sowie der Verteilung im Erdgeschoss müssen durch T30-Türen ersetzt werden (s. Anlagen).

8. Die Länge der notwendigen Flure im Erd- und Obergeschoss des Südflügels beträgt über 30m (vgl. BayBO Art. 34, Abs. 3). Der Sicherheitstreppenraum liegt nicht am westlichen Ende des Flures und ist der einzige bauliche Rettungsweg im Obergeschoss dieses Gebäudeflügels.
   Die Flurlängen sind sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss mit einem zusätzlichen Brandschutzelement F30 zu unterteilen (s. Plananlagen).
   Der notwendige Flur mit nur einer Fluchtrichtung für das westliche Klassenzimmer im Obergeschoss ist ohne einen weiteren baulichen Rettungsweg gemäß BayBO Art. 31, Abs. 1 zulässig.

9. Das Sicherheitstreppenhaus ist für den Ostflügel im Obergeschoss nur über die Empore der Aula zu erreichen. Es gibt hier keinen zweiten baulichen Rettungsweg. Dieser muss am nördlichen Ende des Flures mittels einer Außentreppe errichtet werden (s. Anlage Grundriss Obergeschoss).

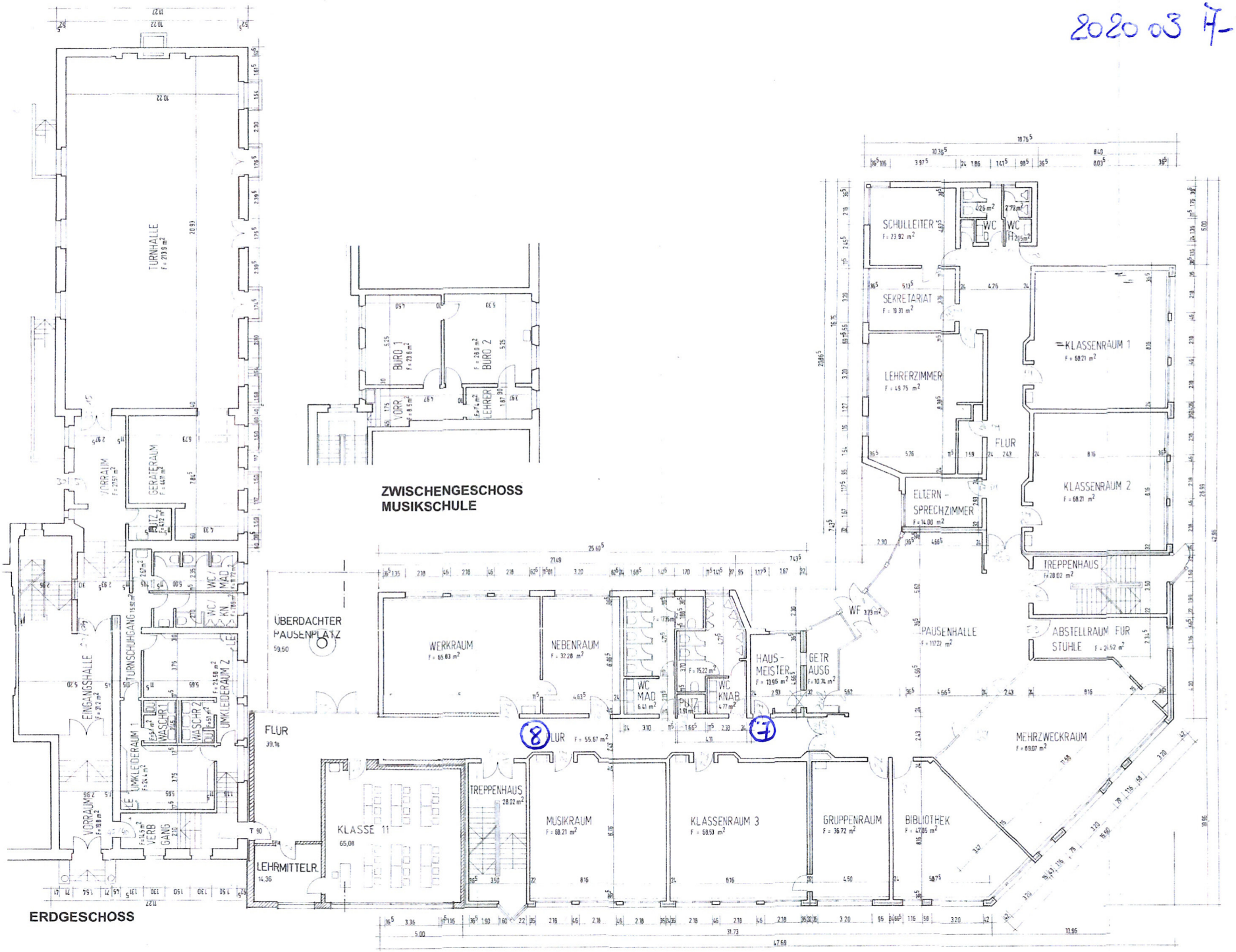
Pullach, den 27.03.2020
gez. Birgit Haschka, Abt. Bautechnik

Anlage:
1. Grundriss Erdgeschoss, ohne Maßstab mit Markierung o.g. Punkte
2. Grundriss Obergeschoss, ohne Maßstab mit Markierung o.g. Punkte

Verteiler:
s. Teilnehmer
Herr Hintermann, a.k.a. ingenieure - Beck Hintermann v. Kameke Partnerschaft mbb
Herr Schneider, Gemeinde Pullach, Kämmerer
Herr Reichenbächer, Hausmeister der Grundschule Pullach

Wir bitten um Durchsicht des Aktenvermerkes. Falls Sie mit Punkten oder Inhalten fachlich und/oder sachlich nicht einverstanden sind oder noch weitere Punkte aufgenommen werden sollen, bitten wir um Mitteilung innerhalb von fünf Werktagen.

ANLAGE 1
2020 03 H-AV-BRAND-SCHUTZ



ZWISCHENGESCHOSS
MUSIKSCHULE

ERDGESCHOSS

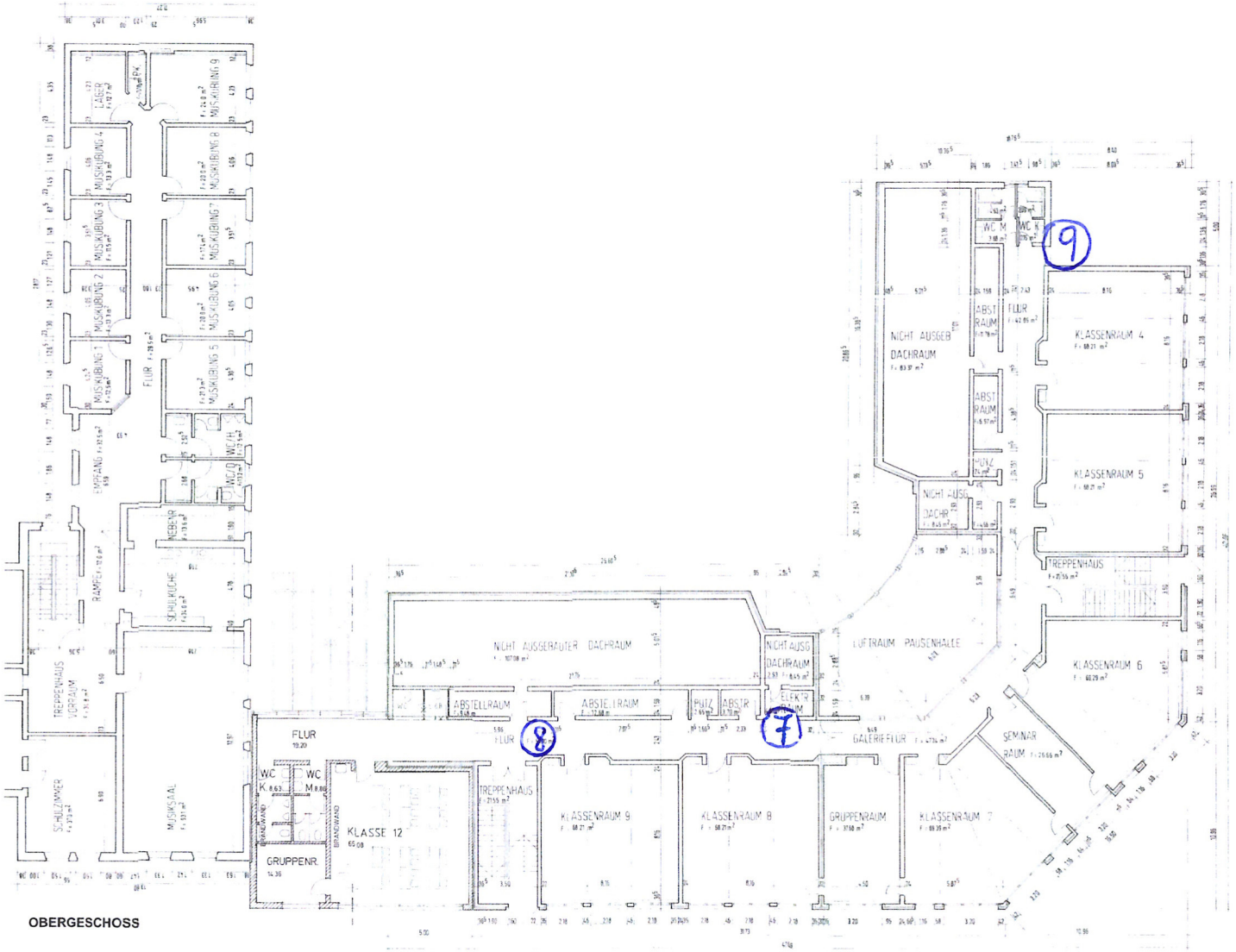
GESAMTPLAN DER GRUNDSCHULE MIT MUSIKSCHULE IN PULLACH

ERDGESCHOSS
ZWISCHENGESCHOSS

MASSTAB 1/100

ANLAGE 2
2020 03 H_AV_BRANDSCHUTZ

DACHGESCHOSS MUSIKSCHULE



OBERGESCHOSS

GESAMTPLAN DER GRUNDSCHULE MIT MUSIKSCHULE IN PULLACH

OBERGESCHOSS DACHGESCHOSS

MASSTAB 1/100