

Bauverwaltung  
Sachbearbeiter: Herr Jürgen Weiß

**Beschlussvorlage**

Abt. 5/754/2020

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	15.09.2020	öffentlich

**Top Nr. 4**

**Dritte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Industrie- und Gewerbegebiet westl. der Bahnlinie / südlich der Gustav-Adolph-Straße (Peroxid)" und des Bebauungsplanes Nr. 23a "Industrie- und Gewerbegebiet an der Dr.-Gustav-Adolf-Straße auf dem Werksgelände der Firma Peroxid-Chemie GmbH (1. Teiländerung)" wegen des Logistikkonzeptes "Big-Wings" auf dem Anwesen Dr.-Gustav-Adolph-Str. 3 nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB);  
Einstellung des Bauleitplanverfahrens**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat beschließt die Einstellung des Verfahrens zur dritten Änderung der Bebauungspläne Nr. 23 "Industrie- und Gewerbegebiet westl. der Bahnlinie / südlich der Gustav-Adolph-Straße (Peroxid)" und Nr. 23a "Industrie- und Gewerbegebiet an der Dr.-Gustav-Adolf-Straße auf dem Werksgelände der Firma Peroxid-Chemie GmbH (1. Teiländerung)".
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Begründung:**

Auf folgende Beschlussfassungen wird hingewiesen:

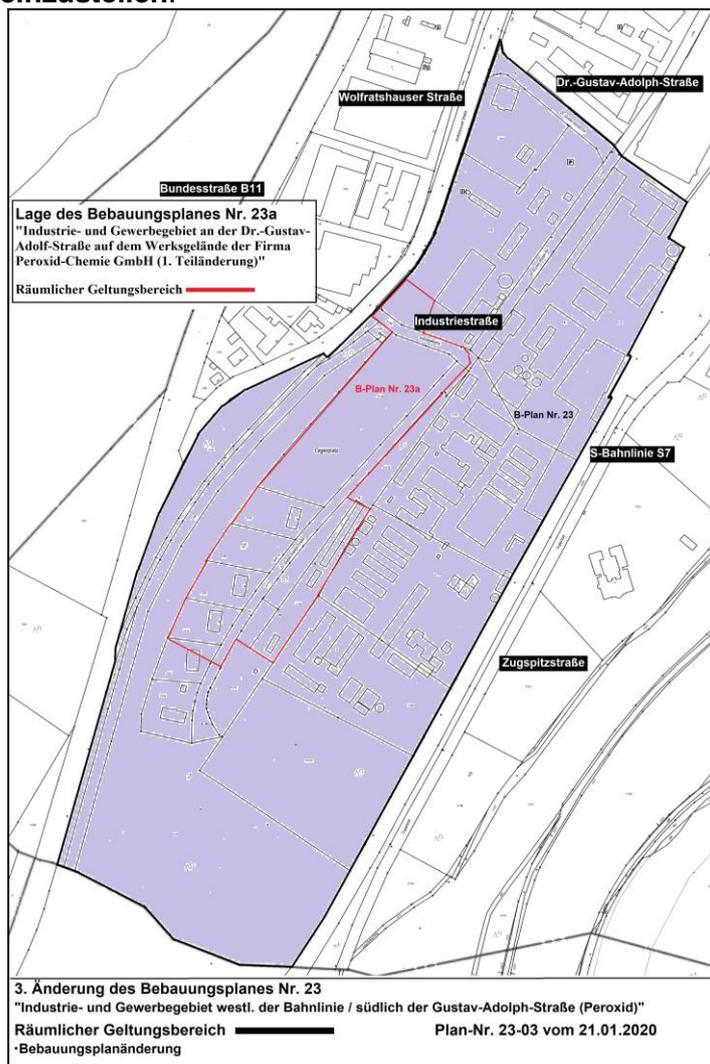
- Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 08.10.2019, TOP 6  
Beschlussvorlage: Abt. 5/665/2019  
(*Aufstellungsbeschluss*)
- Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 21.01.2020, TOP 11  
Beschlussvorlage: Abt. 5/703/2020/1  
(*Erweiterung räumlicher Geltungsbereich + Konkretisierung städtebauliche Zielstellung*)
- Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 21.07.2020, TOP 4  
Beschlussvorlage: Abt. 5/742/2020/1  
(*Präsentation Big Wings*)

Mit den o.g. Beschlusslagen leitete der Gemeinderat die dritte Änderung folgender Bebauungspläne ein:

- Bebauungsplan Nr. 23 "Industrie- und Gewerbegebiet westl. der Bahnlinie / südlich der Gustav-Adolph-Straße (Peroxid)"
- Bebauungsplan Nr. 23a "Industrie- und Gewerbegebiet an der Dr.-Gustav-Adolf-Straße auf dem Werksgelände der Firma Peroxid-Chemie GmbH (1. Teiländerung)"

Im Zuge der Konkretisierung des Planungsentwurfes, im Rahmen von verschiedenen

Abstimmungsterminen mit dem Rathaus (Abteilungen Bautechnik, Bauverwaltung und Umwelt), übergeordneten Behörden und in Gesprächen mit United Initiators, dem Planungsbüro Dragomir und den Rechtsanwaltskanzleien **wird empfohlen, die dritte Änderung des Bebauungsplanes einzustellen.**



**Stattdessen sollten die geplanten Änderungen (rund um das Projekt BigWings) Gegenstand der Neuaufstellung eines Bebauungsplanes sein.**

Im Ergebnis bleiben die bestehenden Bebauungspläne

- Nr. 23 „Industrie- und Gewerbegebiet westl. der Bahnlinie / südlich der Gustav-Adolph-Straße (Peroxid)“ und
  - Nr. 23a "Industrie- und Gewerbegebiet an der Dr.-Gustav-Adolf-Straße auf dem Werksgelände der Firma Peroxid-Chemie GmbH (1. Teiländerung)"
- rechtskräftig, werden aber für den Bereich der geplanten Neuaufstellung durch dessen Festsetzungen ersetzt.

Die Neuaufstellung ist Gegenstand eines eigenen Bauleitplanverfahrens.

Dr. Andreas Most  
Zweiter Bürgermeister