



# Rechenschaftsbericht des Aufsichtsratsvorsitzenden der IEP GmbH für das Geschäftsjahr 2019

Pullach, den 9. November 2020

Dr. Andreas Most

# Rechenschaftsbericht des Aufsichtsratsvorsitzenden zum GJ 2019

- Betätigung der Aufsichtsorgane der Gesellschafterin
- Kennzahlen des Unternehmens
- Uneingeschränkter Bestätigungsvermerk des Wirtschaftsprüfers
- Umwelt und sonstige Kennzahlen

# Rechenschaftsbericht des Aufsichtsratsvorsitzenden zum GJ 2019

## Betätigung des Aufsichtsrats

- Kennzahlen des Unternehmens
- Uneingeschränkter Bestätigungsvermerk des Wirtschaftsprüfers
- Umwelt und sonstige Kennzahlen

# Fünf AR-Sitzungstermine in 2019

Sitzungstermine 2019	Anmerkungen/Anwesenheit
20.03.2019	bis auf die bestellten Vertreter einer Fraktion alle AR anwesend
03.07.2019	bis auf die bestellten Vertreter einer Fraktion alle AR anwesend
12.09.2019	AR vollständig
08.10.2019	bis auf die bestellten Vertreter einer Fraktion alle AR anwesend
18.12.2019	bis auf die bestellten Vertreter einer Fraktion alle AR anwesend

# Rechenschaftsbericht des Aufsichtsratsvorsitzenden zum GJ 2019

- Betätigung des Aufsichtsrats

## Kennzahlen des Unternehmens

- Uneingeschränkter Bestätigungsvermerk des Wirtschaftsprüfers
- Umwelt und sonstige Kennzahlen

Bericht des Abschlussprüfers  
über die  
Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2019  
und des Lageberichts für das Geschäftsjahr 2019  
der  
Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP GmbH)

Pullach am Isartal, 08.07.2020

Dipl.-Ök. Walter Bechny  
(Wirtschaftsprüfer, Steuerberater)

# Auftrag

- ▶ Kleine Kapitalgesellschaft nach § 267 Abs. 1 HGB
- ▶ Aufstellung und Prüfung des Jahresabschlusses gemäß § 11 Abs. 2 des Gesellschaftsvertrages nach den für große Kapitalgesellschaften geltenden deutschen handelsrechtlichen Vorschriften
- ▶ Prüfung des Jahresabschluss und Lageberichts entsprechend den Vorschriften der §§ 317 ff. HGB und der vom IDW festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung
- ▶ Pflichtgemäße Erweiterung der Jahresabschlussprüfung um eine Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung und der wirtschaftlichen Verhältnisse nach § 53 HGrG
- ▶ Prüfungszeitraum: 02. März 2020 bis 09. März 2020, anschließend weitere Prüfungshandlungen und die Fertigstellung des Prüfungsberichtes in unseren Geschäftsräumen in München

# Prüfungsdurchführung und Prüfungsergebnis (I)

- ▶ Risikoorientierter Prüfungsansatz
- ▶ Aufbauend auf den Beurteilungen des internen Kontrollsystems wurden analytische Prüfungshandlungen und Detailprüfungshandlungen vorgenommen
- ▶ Prüfungsschwerpunkte:
  - Vorhandensein und Bewertung des Sachanlagevermögens,
  - Vorhandensein der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die zutreffende Periodenabgrenzung bei der Umsatzrealisierung,
  - Vollständigkeit und Bewertung der sonstigen Rückstellungen sowie
  - Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben in Anhang und Lagebericht.
- ▶ Prüfungsvermerk nach IDW PS 951 zur Beurteilung des internen Kontrollsystems bei den SWRO

# Vermögenslage (I)

Aktivseite	31.2.2019		31.12.2018		Veränderung	
	T€	v. H.	T€	v. H.	T€	v. H.
Sachanlagen	46.694	85,8	48.117	95,4	-1.423	-3,0
Finanzanlagen	5.059	9,3	0	0,0	5.059	*
<b>Anlagevermögen</b>	<b>51.753</b>	<b>95,1</b>	<b>48.117</b>	<b>95,4</b>	<b>3.636</b>	<b>7,6</b>
Vorräte	125	0,2	153	0,3	-28	18,4
Forderungen aus Lief. u. Leist.	528	1,0	246	0,5	282	*
Forderungen gegen verb. Unternehmen	9	0,0	0	0,0	9	*
Sonst. Vermögensgegenstände	445	0,8	399	0,8	47	11,7
Flüssige Mittel	1.556	2,9	1.489	3,0	66	4,5
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.662</b>	<b>4,9</b>	<b>2.287</b>	<b>4,6</b>	<b>432</b>	<b>18,9</b>
Aktiver RAP	16	0,0	16	0,0	0	0,0
<b>Bilanzsumme</b>	<b>54.431</b>	<b>100,0</b>	<b>50.420</b>	<b>100,0</b>	<b>4.011</b>	<b>8,0</b>

## Vermögenslage (II)

Passivseite	31.12.2019		31.12.2018		Veränderung	
	T€	v. H.	T€	v. H.	T€	v. H.
<b>Eigenkapital</b>	<b>20.676</b>	<b>38,0</b>	<b>20.296</b>	<b>40,3</b>	<b>380</b>	<b>1,9</b>
Langfristiges Fremdkapital	27.945	51,3	21.141	41,9	6.804	32,2
Kurzfristiges Fremdkapital	5.799	10,7	8.971	17,8	-3.172	-35,4
<b>Passive RAP</b>	<b>12</b>	<b>0,0</b>	<b>12</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>54.431</b>	<b>100,0</b>	<b>50.420</b>	<b>100,0</b>	<b>4.011</b>	<b>8,0</b>

# Finanzlage (I) - Kapitalflussrechnung

			<b>2019</b>	<b>2018</b>
			T€	T€
1.		<b>Cash-Flow aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	<b>-349</b>	<b>1.422</b>
2.		Cash-Flow aus der Investitionstätigkeit	-6.345	-3.670
3	+	Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen	1.290	0
4.	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von (Finanz-) Krediten	10.720	3.700
5.	-	Auszahlungen aus der Tilgung von (Finanz-) Krediten	-5.126	-1.947
6.	+	Erhaltene Anschlusskosten- und Baukostenzuschüsse von Kunden	280	356
7.	+	Erhaltener Zuschuss LfA und BAFA	151	166
8.	-	Weiterleitung Tilgungszuschuss an Kunden	-41	-40
9.	-	Gezahlte Zinsen	-513	-480
10.		<b>Cash-Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>6.761</b>	<b>1.755</b>
11.		Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	67	-493
12.	+	Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	1.489	1.982
13.	=	<b>Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>1.556</b>	<b>1.489</b>

# Finanzlage (II) – Vereinfachte Cash-Flow Darstellung

	2019	2018
	T€	T€
<b>Jahresfehlbetrag</b>	<b>-910</b>	<b>-1.183</b>
Abschreibungen / Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	2.200	2.126
Veränderung der langfristigen Rückstellungen	0	0
<b>Cash-Flow (i. e. S.)</b>	<b>1290</b>	<b>943</b>

# Ertragslage

	2019		2018		Veränderung	
	T€	v. H.	T€	v. H.	T€	v. H.
Umsatzerlöse	4.755	99,5	4.310	100,0	446	10,3
Aktivierete Eigenleistungen	23	0,5	0	0,0	23	*
<b>Gesamtleistung</b>	<b>4.778</b>	<b>100,0</b>	<b>4.310</b>	<b>100,0</b>	<b>468</b>	<b>10,9</b>
Materialaufwand	-1.460	-30,6	-1.596	-37,0	136	8,5
<b>Rohhertrag</b>	<b>3.318</b>	<b>69,4</b>	<b>2.714</b>	<b>63,0</b>	<b>604</b>	<b>22,2</b>
Personalaufwand	-864	-18,1	-781	-18,1	-83	-10,7
Abschreibungen	-2.200	-46,0	-2.126	-49,3	-74	-3,5
Sonst. betriebl. Erträge/Aufwendungen	-248	-5,2	-217	-5,0	-31	-14,3
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>6</b>	<b>0,1</b>	<b>-410</b>	<b>-9,5</b>	<b>416</b>	<b>*</b>
<b>Beteiligungsergebnis</b>	<b>45</b>	<b>0,9</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>45</b>	
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-513</b>	<b>-10,7</b>	<b>-503</b>	<b>-11,7</b>	<b>-10</b>	
<b>Neutrales Ergebnis</b>	<b>-448</b>	<b>9,4</b>	<b>-270</b>	<b>6,3</b>	<b>-178</b>	
<b>Jahresfehlbetrag</b>	<b>-910</b>	<b>19,0</b>	<b>-1.183</b>	<b>27,4</b>	<b>273</b>	

# Rechenschaftsbericht des Aufsichtsratsvorsitzenden zum GJ 2019

- Betätigung des Aufsichtsrats
- Kennzahlen des Unternehmens

Uneingeschränkter Bestätigungsvermerk des Wirtschaftsprüfers

- Umwelt und sonstige Kennzahlen

# Prüfungsdurchführung und Prüfungsergebnis (II)



- ▶ Gute Qualität der von der IEP vorbereiteten Unterlagen und der von den Stadtwerken Rosenheim (SWRO) bereit gestellten Unterlagen
- ▶ Sämtliche angeforderte Prüfungsnachweise wurden uns zur Verfügung gestellt
- ▶ **Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 und der Lagebericht für 2019 wurden von uns am 15. April 2020 uneingeschränkt testiert**
- ▶ Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung und der wirtschaftlichen Verhältnisse im Rahmen der Jahresabschlussprüfung nach § 53 HGrG führte zu keinen Beanstandungen

# JA 2019: Feststellung und Beschlüsse des Aufsichtsrats

- INVRA Treuhand stellt den Jahresabschluss 2019 vor. Der **Aufsichtsrat** nimmt den Bericht des Wirtschaftsprüfers INVRA Treuhand mit uneingeschränktem Testat zur Kenntnis und **stellt den Jahresabschluss fest**.

Der **Aufsichtsrat beschließt, den Jahresfehlbetrag auf laufende Rechnung vorzutragen**.

Der **Aufsichtsrat entlastet die Geschäftsführung** für das Geschäftsjahr 2019.



Startseite / Suchergebnis

## Suchergebnis

Suchoptionen

Ergebnisse für Suchbegriff „**Innovative Energie für Pullach**“

Suchbereich:

**Alle Bereiche** (21 Treffer)

2 Seiten

Ergebnisse pro Seite: 20

Name	Bereich	Information	V.-Datum
Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP GmbH) Pullach	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019	16.10.2020
Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP GmbH) Pullach	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018	28.11.2019
Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP GmbH)	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2017 bis zum 31.12.2017	26.10.2018



# Rechenschaftsbericht des Aufsichtsratsvorsitzenden zum GJ 2019

- Betätigung des Aufsichtsrats
- Kennzahlen des Unternehmens
- Uneingeschränkter Bestätigungsvermerk des Wirtschaftsprüfers

Umwelt und sonstige Kennzahlen

# Energetische Unternehmenskennzahlen 2013 – 2019

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Produktion	47,3 GWh	45,1 GWh	52,9 GWh	60,5 GWh	67,3 GWh	66,1 GWh	<b>74,5 GWh</b>
- Anteil Geothermie	96,6 %	96,6 %	96,2 %	93,8 %	94 %	93,4 %	<b>95 %</b>
- Anteil Öl	3,4 %	3,4 %	3,8 %	6,2 %	6 %	6,6 %	<b>5 %</b>
Abnahme Kunden	40,6 GWh	38,1 GWh	44,9 GWh	51 GWh	57,5 GWh	55,6 GWh	<b>62,3 GWh</b>

# CO2 Anrechnung durch Wärmeversorgung aus Tiefengeothermie in Pullach

- 1,8 t CO2 je Pullacherin und Pullacher allein in 2019
- äquivalent der jährlichen CO2-Aufnahme von 12 km<sup>2</sup> Mischwald
- Gesamtrechnung seit 2005: CO2 Einsparung über 130.000 t
  
- ein deutlicher Beitrag für saubere und gesunde Luft vor Ort und dem Weltklima
- die Abhängigkeit der Volkswirtschaft von Energieimporten sinkt, Arbeitsplätze und Wertschöpfung vor Ort werden gesichert
- Verkehr: in Öl umgerechnet wurden seit 2005 in Pullach rd. 4.600 Tanklastzugfahrten vermieden



# 15 Jahr-Feier und 2. IEP Kongress am 21.11.19



- Festakt mit Prof. Dr. Dr. hc. Hans Joachim Schellnhuber, Gründer des PIK Potsdam-Institut für Klimafolgenforschung



## 15 JAHRE GEOTHERMIE IN PULLACH

FESTAKT MIT FESTREDE VON  
PROF. DR. DR. SCHELLNHUBER  
UND

2 KONGRESS ZUR KOMMUNALEN  
DASEINSVORSORGE

# 21.11.19

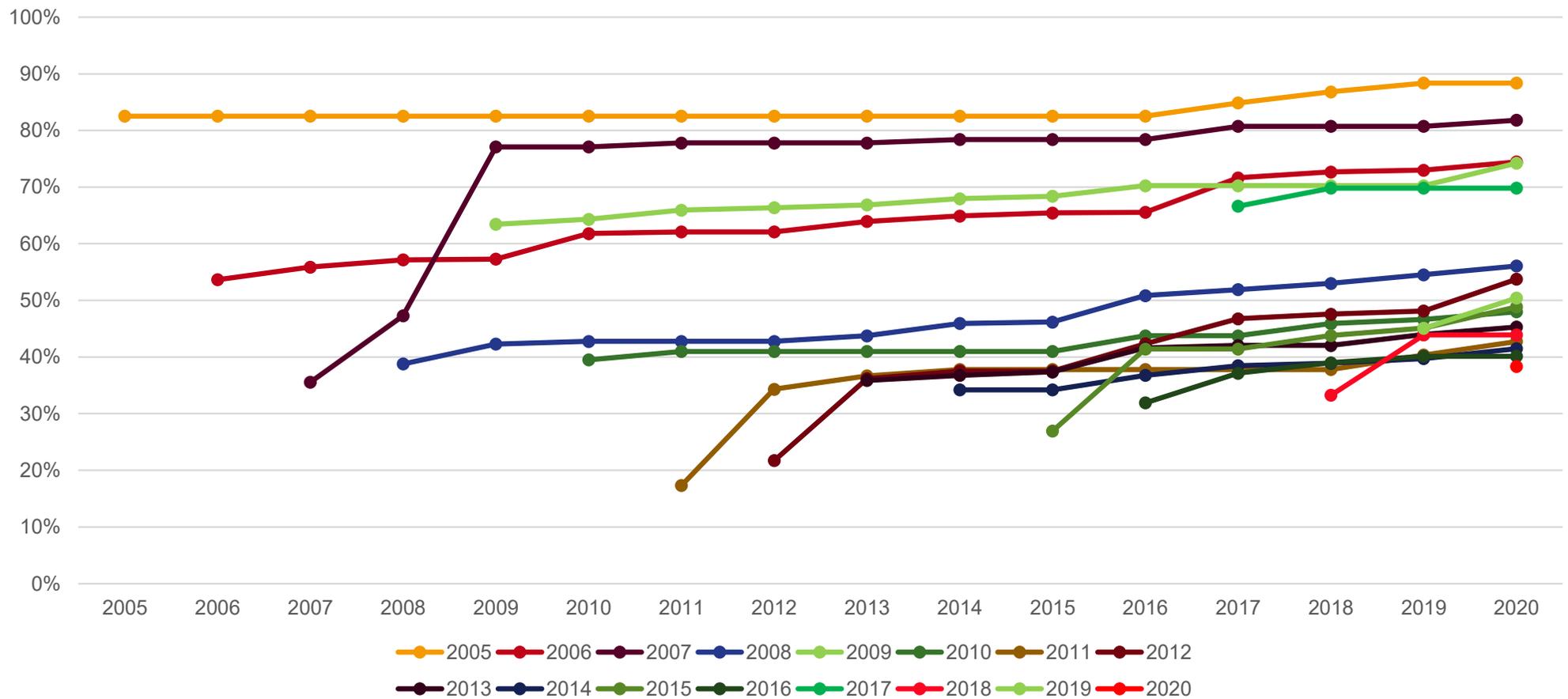
im Bürgerhaus Pullach  
Eintritt frei

Einlass ab 16 Uhr · Kongress ab 17 Uhr  
Beginn Festakt 20 Uhr



# Entwicklung der Bauabschnitte

Entwicklung der Bauabschnitte nach kW in %



# Entwicklung Anschlussleistung bis 2031

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020e	2021e	...	ca. 2031
21.626 kW	23.735 kW	25.242 kW	27.340 kW	32.043 kW	33.047 kW	34.241 kW	35.714 kW	36.762 kW	p.a.	48.000 kW
	+2.109 kW	+1.507 kW	+2.098kW	+4.703 kW	+ 1.004 kW	+1.194 kW	+1.473 kW	+1.049 kW	+ 1.100 kW	
72 Objekte	83 Objekte	43 Objekte	56 Objekte	43 Objekte	39 Objekte	44 Objekte	63 Objekte	40 Objekte	~50 Objekte	

35 MW in 2020 entsprechen rd. 50 Prozent der Wärmeanschlussleistung Pullachs für Raumwärme von gesamt ca. 70 MW. Bei der Wärmearbeit (Verbrauch) wird bereits mehr als die Hälfte aus Geothermie gedeckt.

## Ausbauziel 1:

43 MW entsprechen rd. 61% Abdeckung der Wärmeanschlussleistung

→ wird bereits 2027 statt in 2030 erreicht

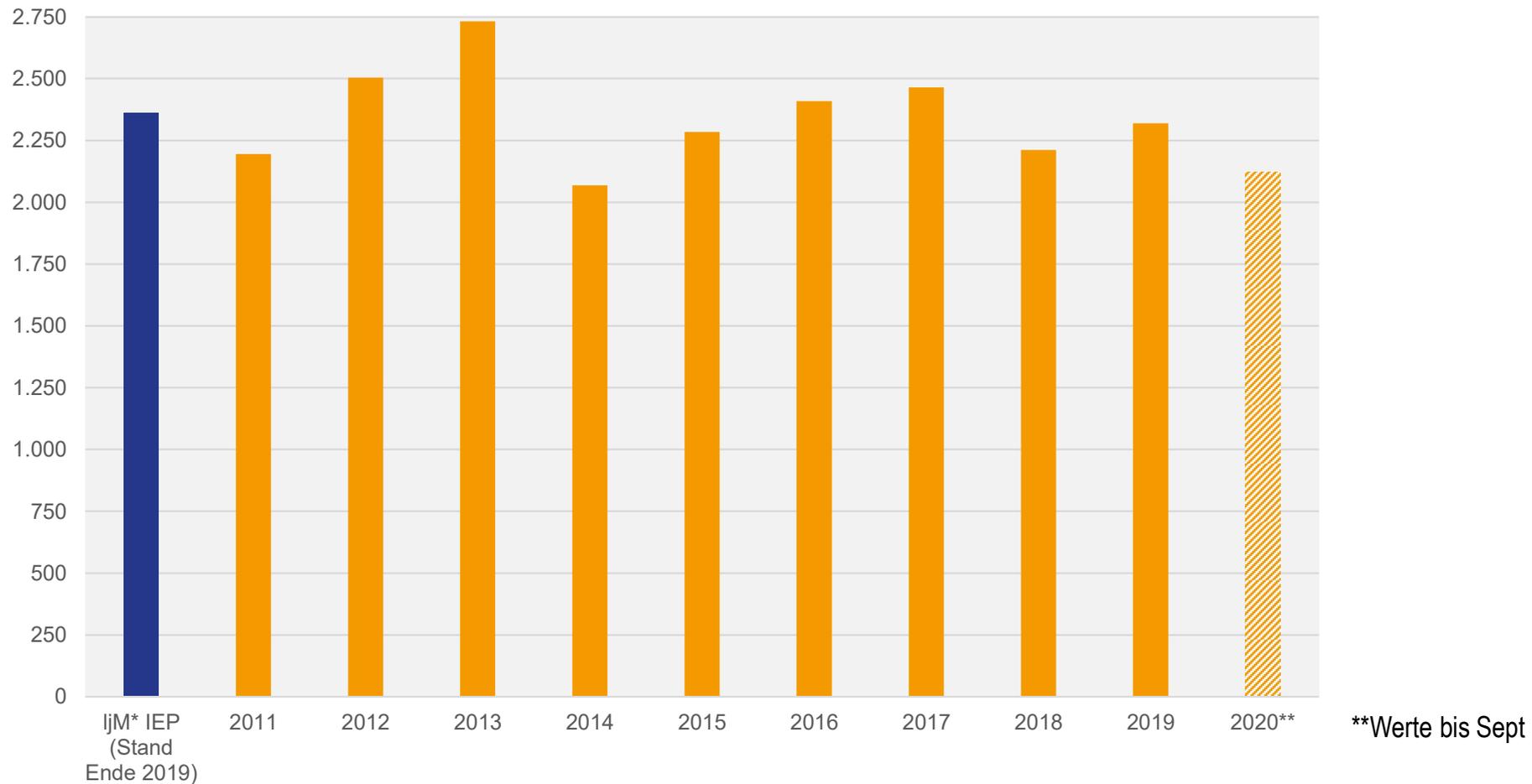
## Ausbauziel 2:

Höchststand von 48 MW entspricht Anschlussgrad von rd. 69% des Pullacher Wärmebedarfs. Bis auf wenige Straßen Vollausbau Pullachs.

→ wird bereits in 2031 statt in 2038 erreicht

# Klimadaten Entwicklung

Tatsächlicher HGT-Wert IEP



Die Heizgradtagszahl HGT ist die Summe der täglichen Differenzen zwischen der mittleren Heizgrenztemperatur von 15° C und der mittleren Außenlufttemperatur über alle Tage der Heizperiode. Sie trägt die Einheit Kelvin\*Tage K\*d.

Das langjährige Mittel lJM gibt den Mittelwert der hauseigenen Klimawerte der IEP seit 2011 an.

**stromnetz**  
Pullach



- AR lässt sich kontinuierlich über den Fortschritt der konstruktiven Kooperationsgespräche berichten
- Projekt ist im Zeitplan
- Entscheidungen werden voraussichtlich in Q1-2021 gefällt





**WÄRMEWENDE**  
durch GEOTHERMIE



INNOVATIVE ENERGIE PULLACH



**Wir können Wärmewende!**