

**Bezahlbares**

**Wohnen –**

**Wer, wenn**

**nicht wir!**



## Bericht über die Wohnungsbaugesellschaft Pullach für das Jahr 2019

### Verwalteter Bestand:

565	eigene Wohnungen in Pullach mit 34.240 m <sup>2</sup> Wohnfl.
330	eigene Garagen und Stellplätze
20	Wohnungen der Gemeinde Pullach
85	Tiefgaragenstellplätze der Gemeinde

Mieterträge inkl. Garagen € 3,63 Mio. = € 8,55 je m<sup>2</sup> Wohnfl.

**Instandhaltungskosten 2019:** € 1,59 Mio. (Vj. € 1,14 Mio.)

### Mitarbeiterkapazität:

Verwaltung:	2,8 inkl. Geschäftsführung
Hausmeister:	3,0

Um den Verkauf der Hans-Keis-Str. 26a bereinigter

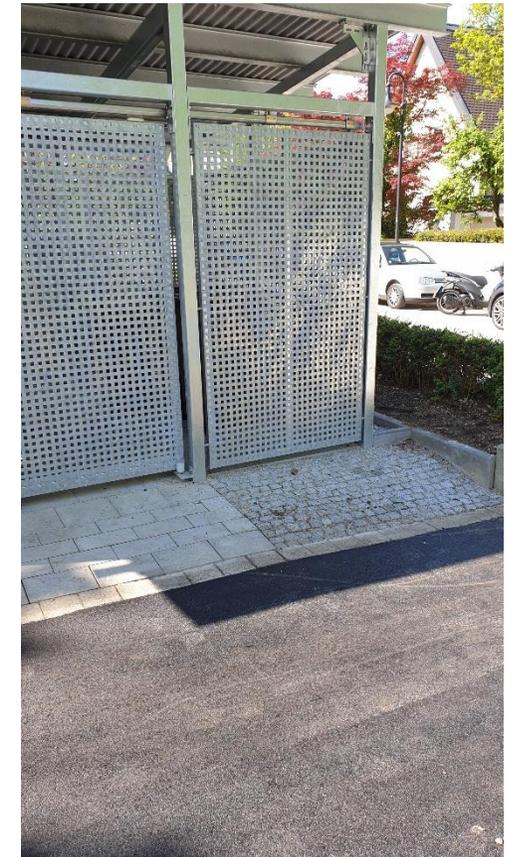
**Gewinn: € 668.167,51**

(unber. € 2,8 Mio.)

**Gewinnerwartung 2020:** ca. € 0,4 Mio. bei € 2,0 Mio. Instandh.

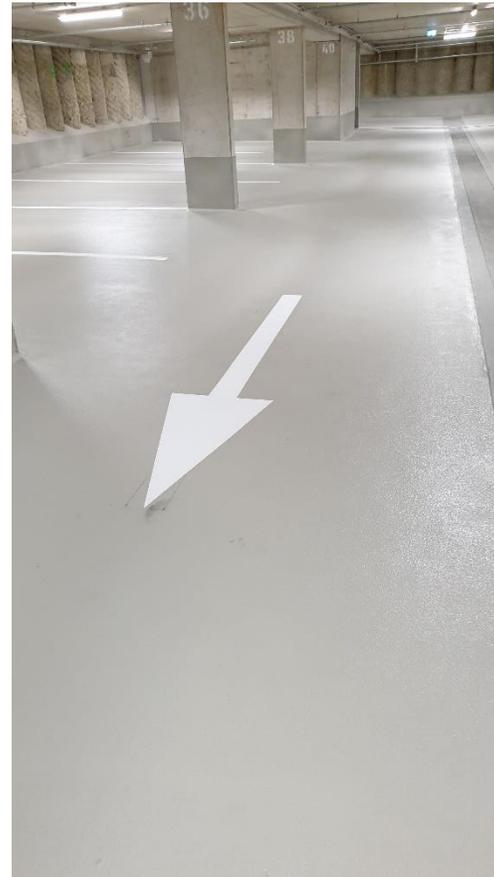
# Projekte 2019

Beginn Neugestaltung Außenanlagen Vormbrocksiedlung mit Bau von Fahrrad- und Müllhäusern für ca. € 560.000,--



# Projekte 2019

Fertigstellung Hans-Keis-Str. 26a und Übergabe an die Gemeinde Pullach

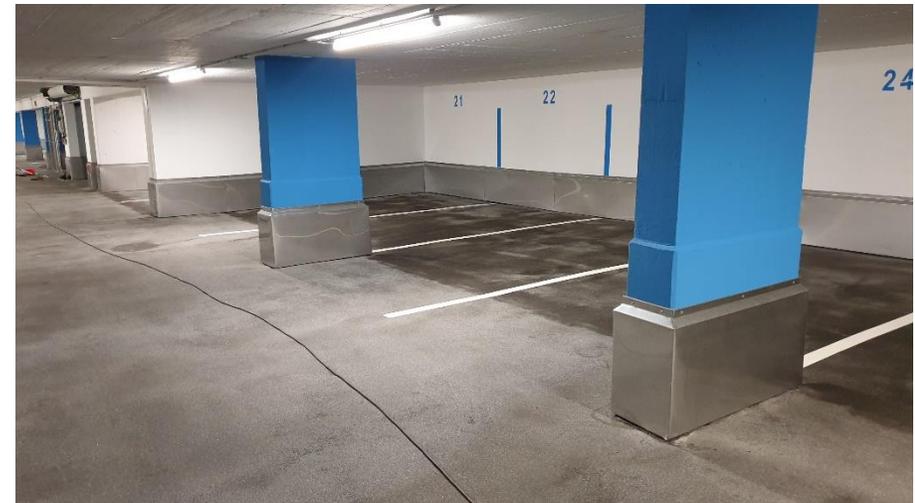


# Projekte 2020

Fertigstellung Vormbrocksiedlung / Sanierung der Tiefgarage  
Münchener Str. 9 / 9a für rund € 660.000,--



# Projekte 2020



# Projekte 2020

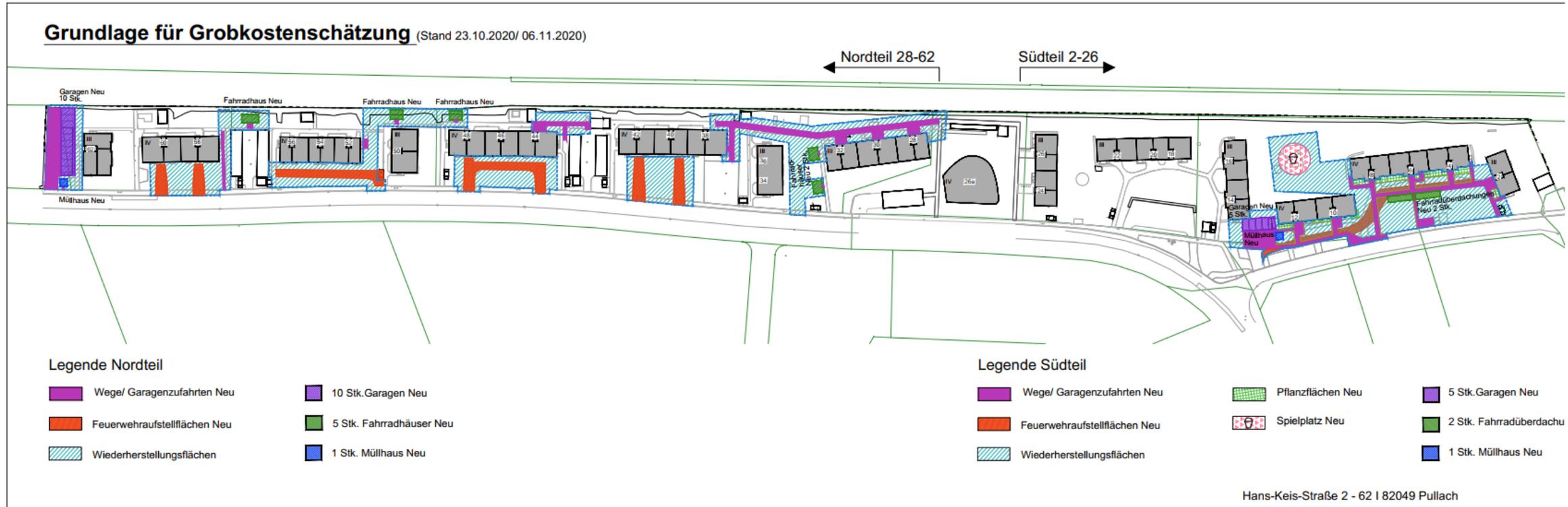


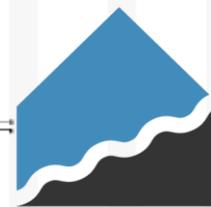
Umsetzung Beschluss des Gemeinderats Bahnhofstr. 8 - Herzoghaus



# Projekte 2020

Beginn Planung: Bau von 7 Fahrradhäusern und 15 Garagen Hans-Keis-Str. 2 – 62 mit Ausbesserungen und Ertüchtigung des 2. Rettungsweges





Wohnbau  
Pullach

Ende des Berichtes  
des Gesellschafters