





DG

PRA Xen

2.OG

WOHNEN

1.OG

WOHNEN

EG

LADEN

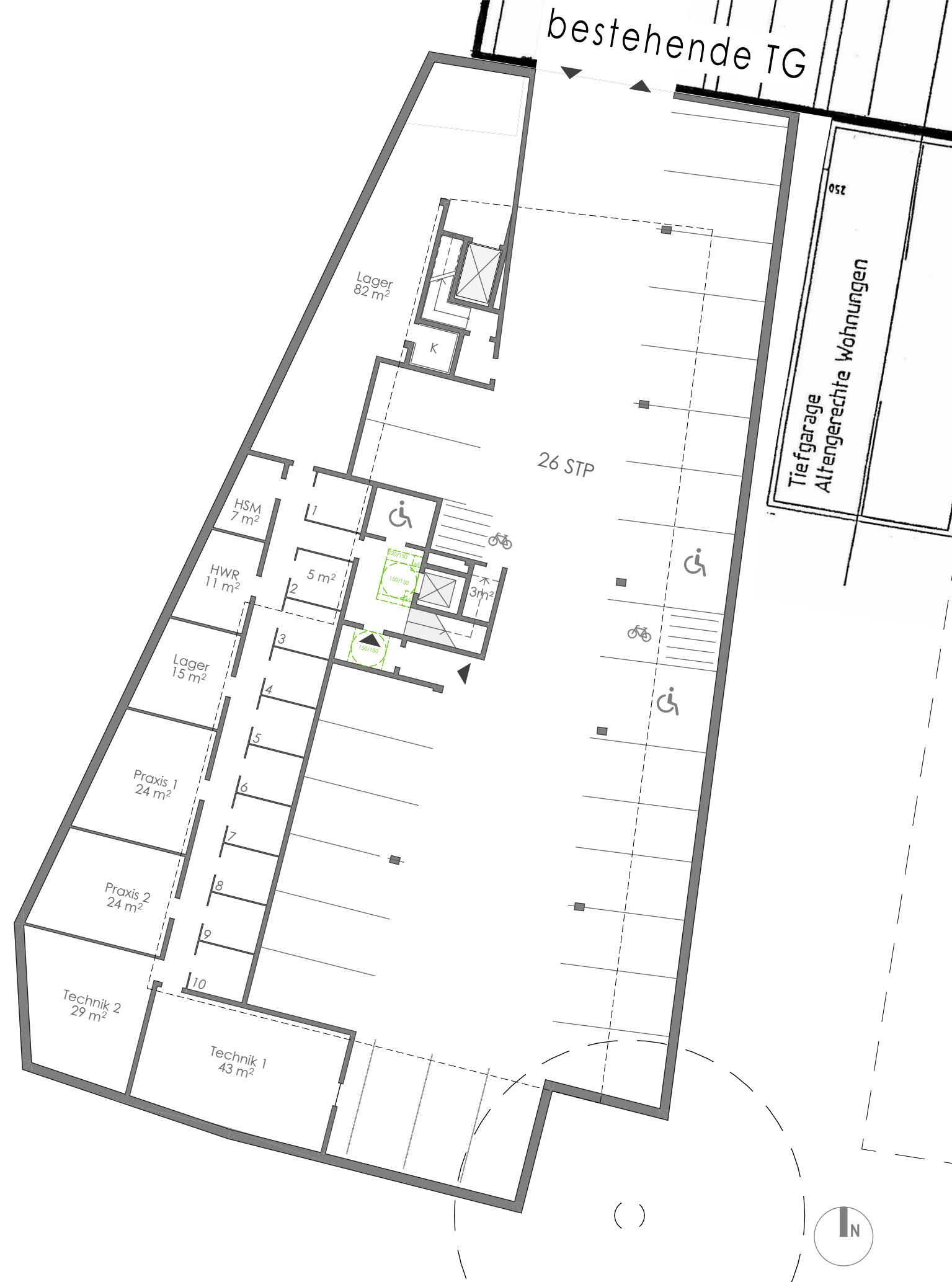
UG

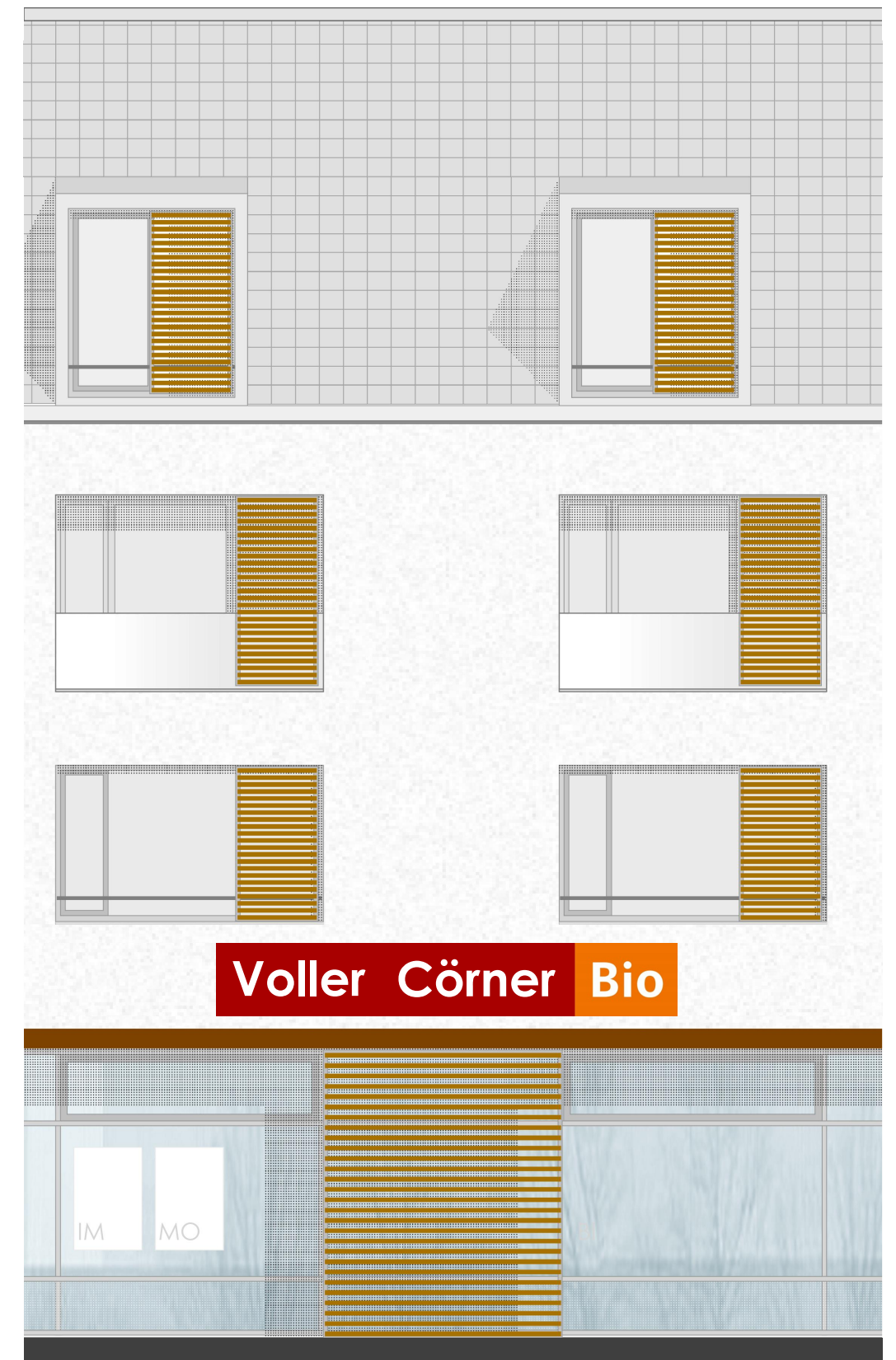
LAGER
und PARKEN

















Flächen	Stockwerk	Nutzung	Hauptnutzfläche
	EG	Ladengeschäft/Nebenraum	440,0 qm
		Leitung/Aufenthalt (17 + 17)	34,0 qm
	Summe EG		474,0 qm
	1. OG	Wohnung 1 4-Zi.	84,5 qm
		Wohnung 2 3-Zi.	62,1 qm
		Wohnung 3 2-Zi.	43,7 qm
		Wohnung 4 2-Zi.	42,9 qm
		Wohnung 5 4-Zi.	105,8 qm
	Summe 1. OG		339,0 qm
	2. OG	Wohnung 6 4-Zi.	84,5 qm
		Wohnung 7 3-Zi.	62,1 qm
		Wohnung 8 2-Zi.	43,7 qm
		Wohnung 9 2-Zi.	42,9 qm
		Wohnung 10 4-Zi.	105,8 qm
	Summe 2. OG		339,0 qm
	DG	Praxis 1	150,9 qm
		Praxis 2	214,6 qm
	Summe DG		365,5 qm
	Summe	Hauptnutzfläche (ca.)	1.517,5 qm
	UG	Tiefgarage (davon 2 beh.-gerecht)	26 StPl
		Fahrradstellplätze	10 StPl
		10 Wohnungs-Kellerabteile à 5 qm	
		2 Lager Praxen	
		Haustechnik/Hausmeisterraum	
		Barrierefreies WC für alle Nutzungen	

die Zukunft...



