



**Gesuch der LHI Gruppe auf B-Planänderung für das
Grundstück Fl.Nr. 151/9, Heilmannstraße 20-22**

Ziele der LHI Gruppe mit einem Anbau an der Heilmannstraße 20-22

- Langfristiger Firmensitz in Pullach
- Einzig mögliche Erweiterungsfläche für den Bestandsbau mit Anschlussmöglichkeit auf mehreren Ebenen
- Belegung durch Expansion und/oder vorübergehende Aufnahme benachbarter Firmen
- Präsenz an der Heilmannstrasse – weg von der rückwärtigen Lage

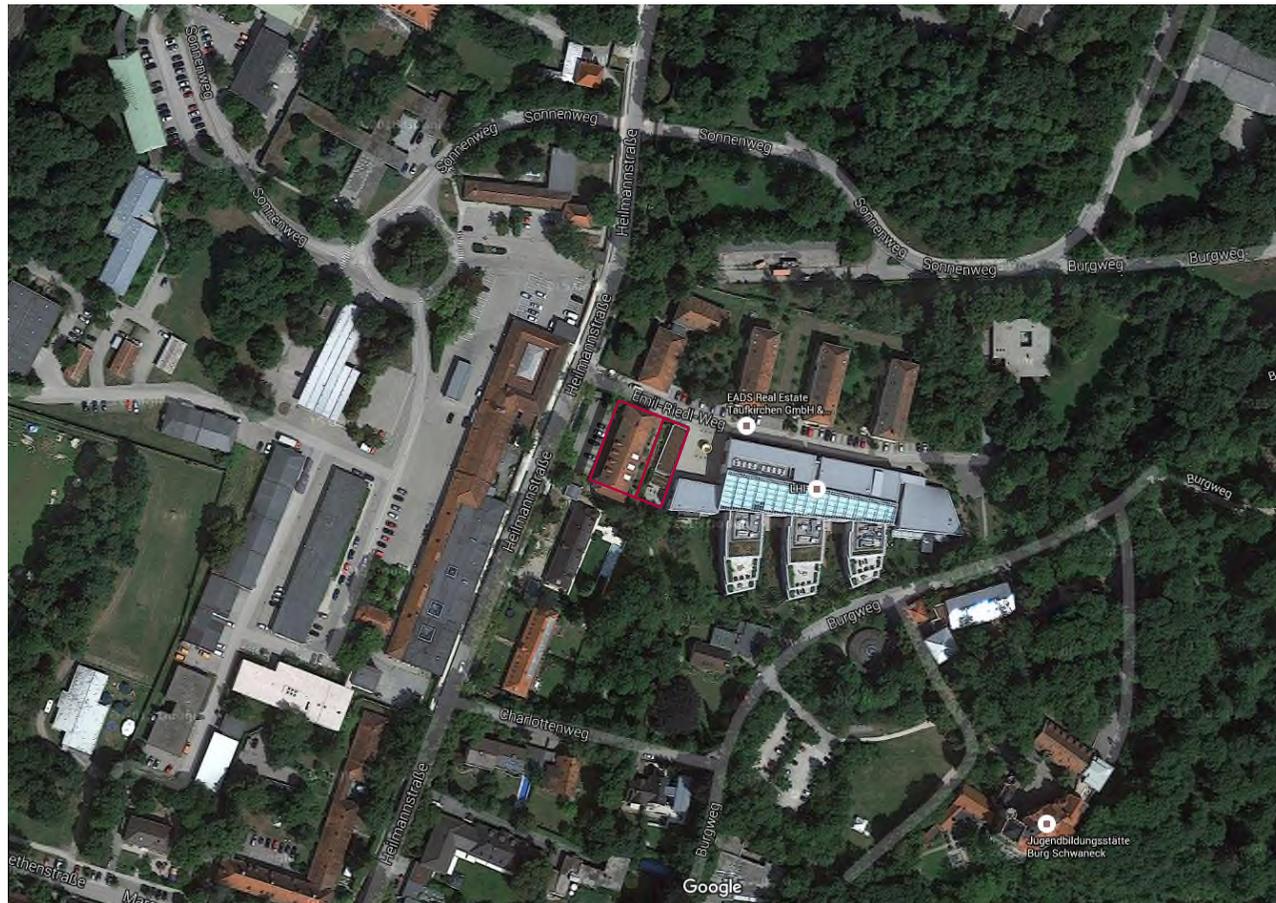


Was wollen wir für den Anbau erreichen?

- Baurechtschaffung Gewerbe über B-Plan-Verfahren für:
 - ca. 110-120 Arbeitsplätze
 - ca. 70 Tiefgaragenstellplätze
 - insgesamt ca. 5.000 m² BGF
 - dadurch bessere Ausnutzung unserer Infrastruktur



Wie wir uns unseren Anbau vorstellen können



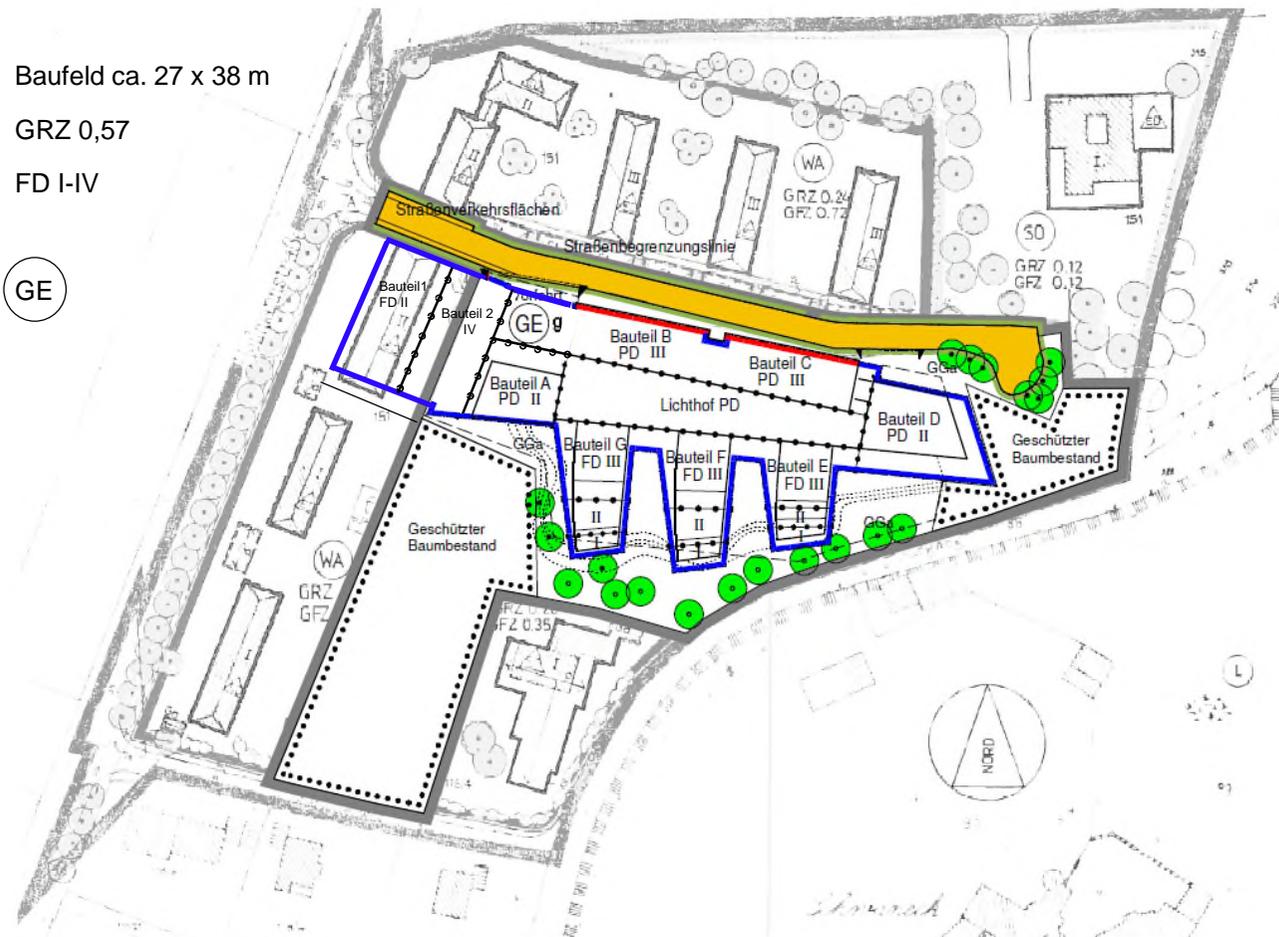
Was dafür notwendig wäre...

Baufeld ca. 27 x 38 m

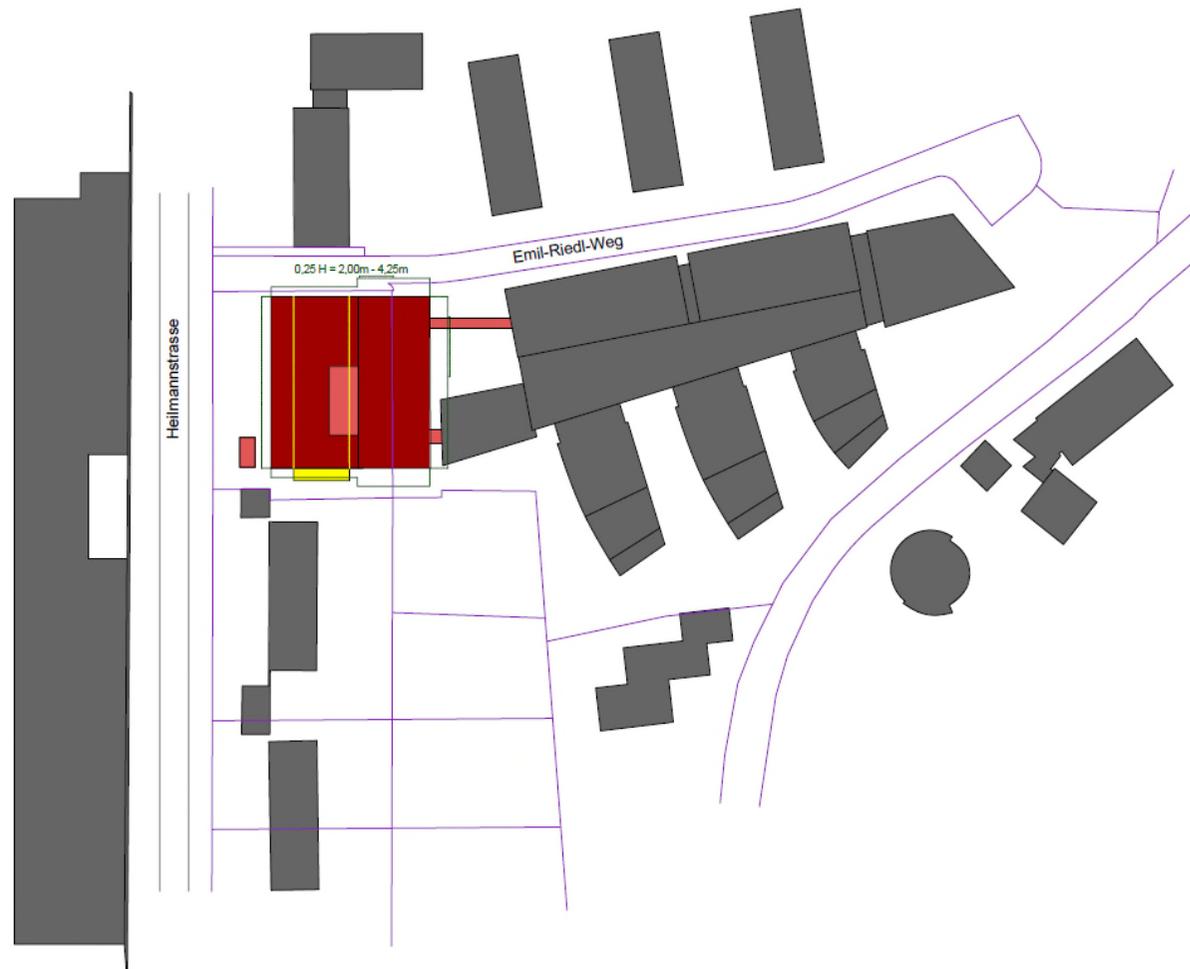
GRZ 0,57

FD I-IV

GE



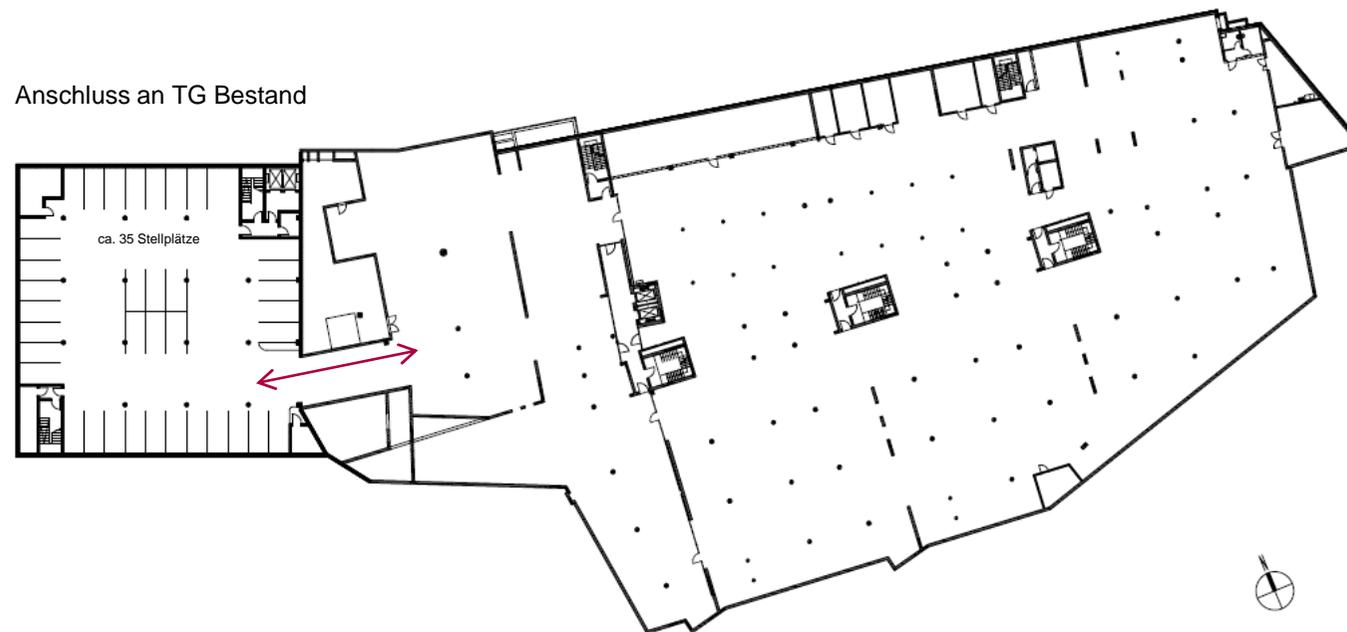
Abstandsflächen



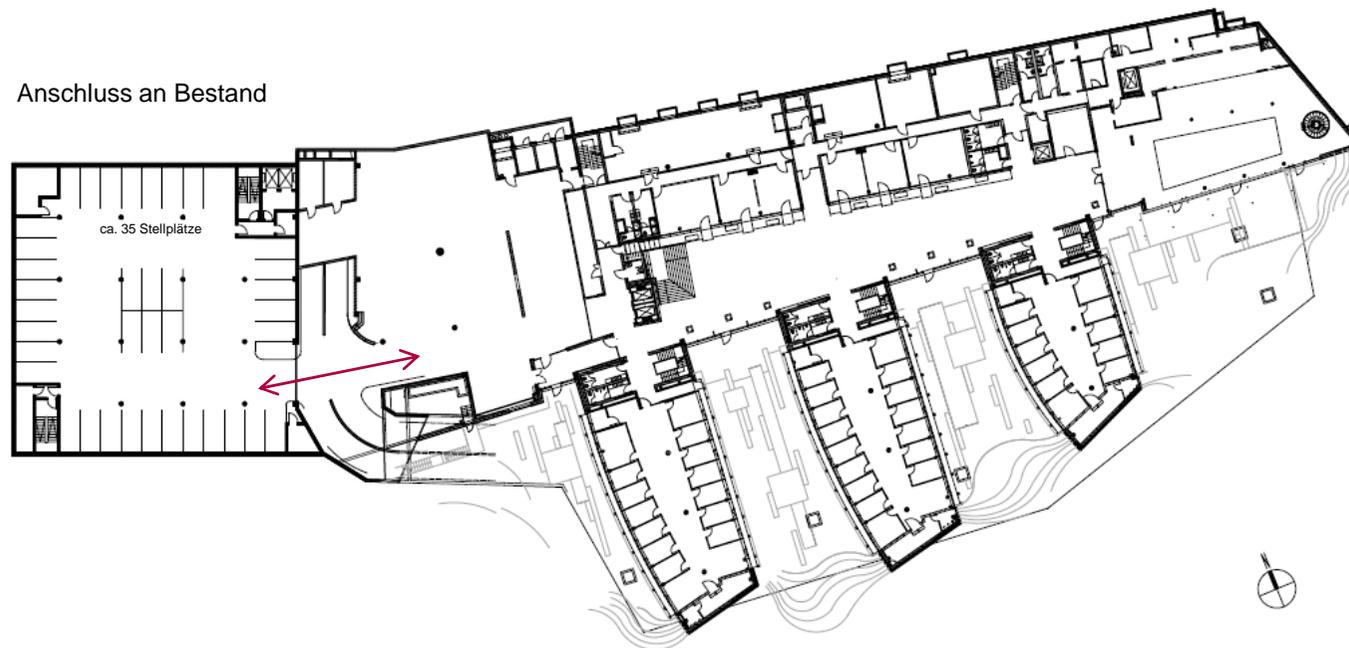
Lageplan



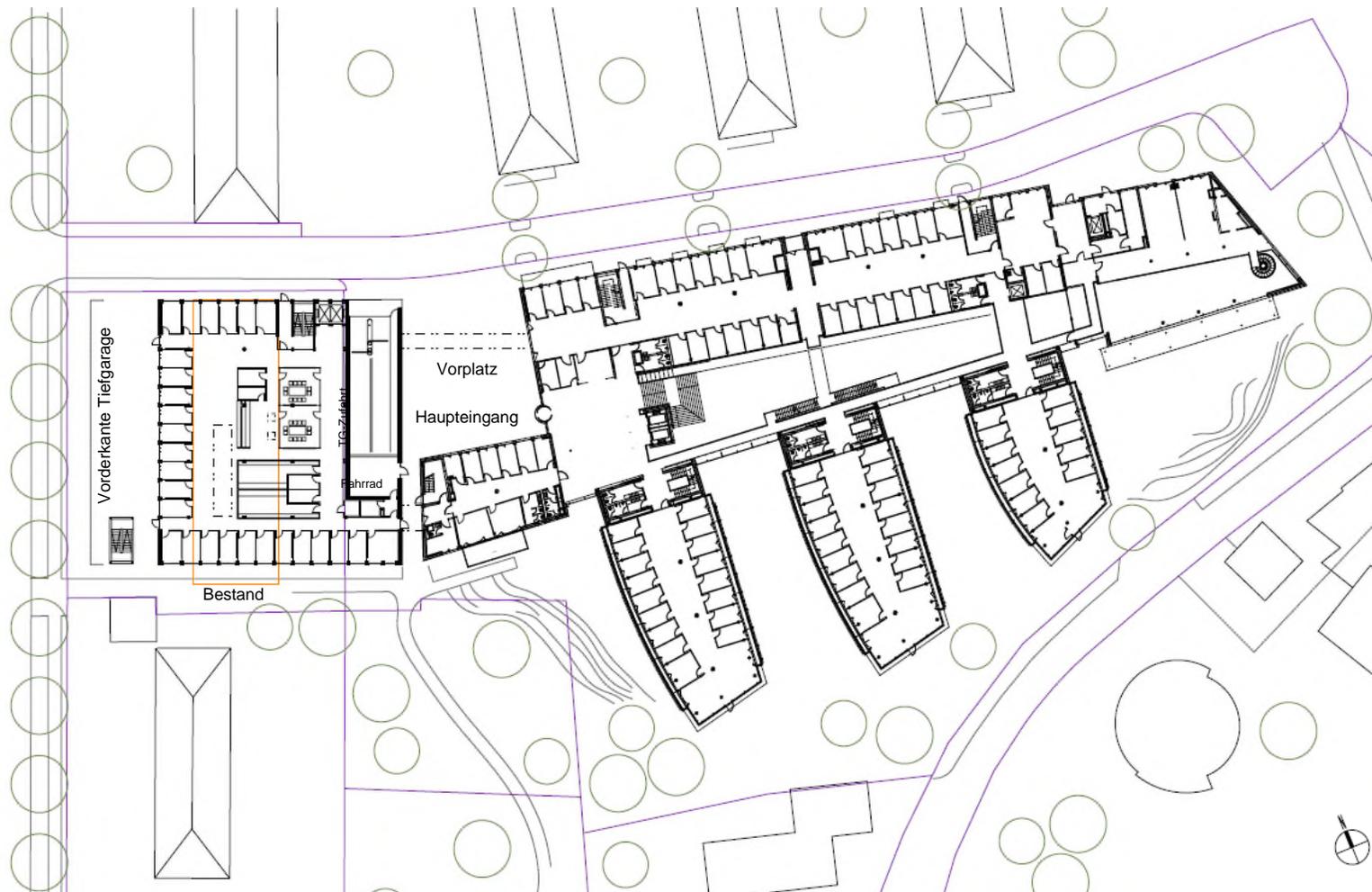
Grundriss 2. Untergeschoss (Ebene T)



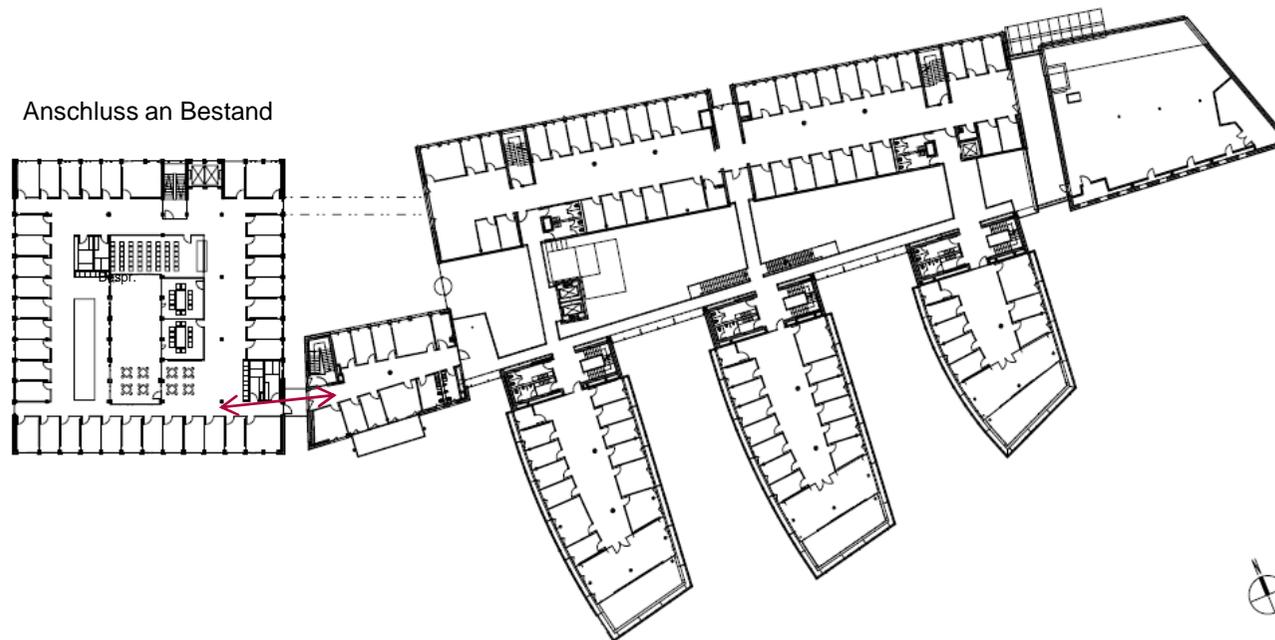
Grundriss 1. Untergeschoss (Ebene 0 - Atrium)



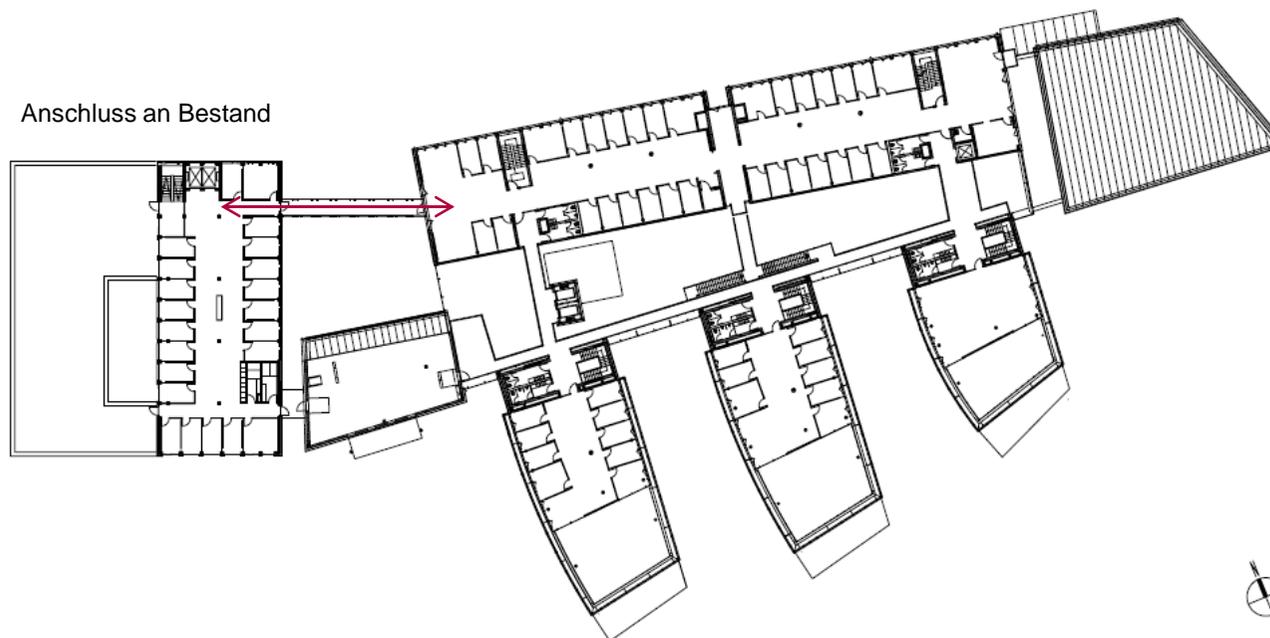
Grundriss Erdgeschoss (Ebene 1)



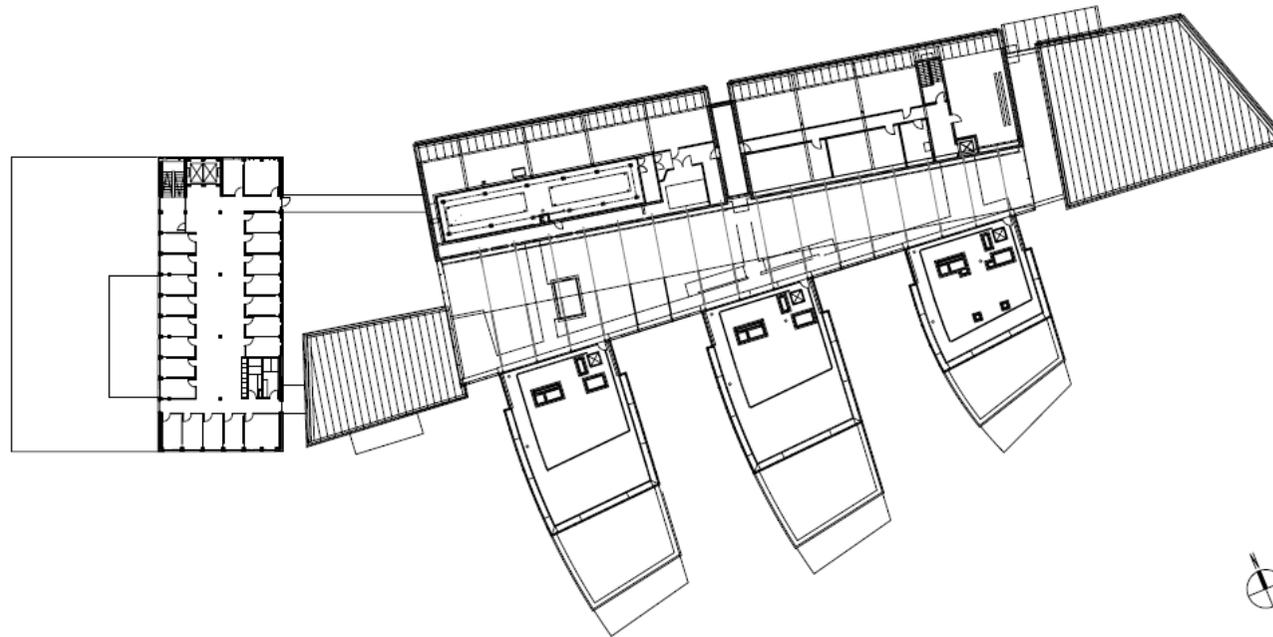
Grundriss 1. Obergeschoss (Ebene 2)



Grundriss 2. Obergeschoss (Ebene 3)

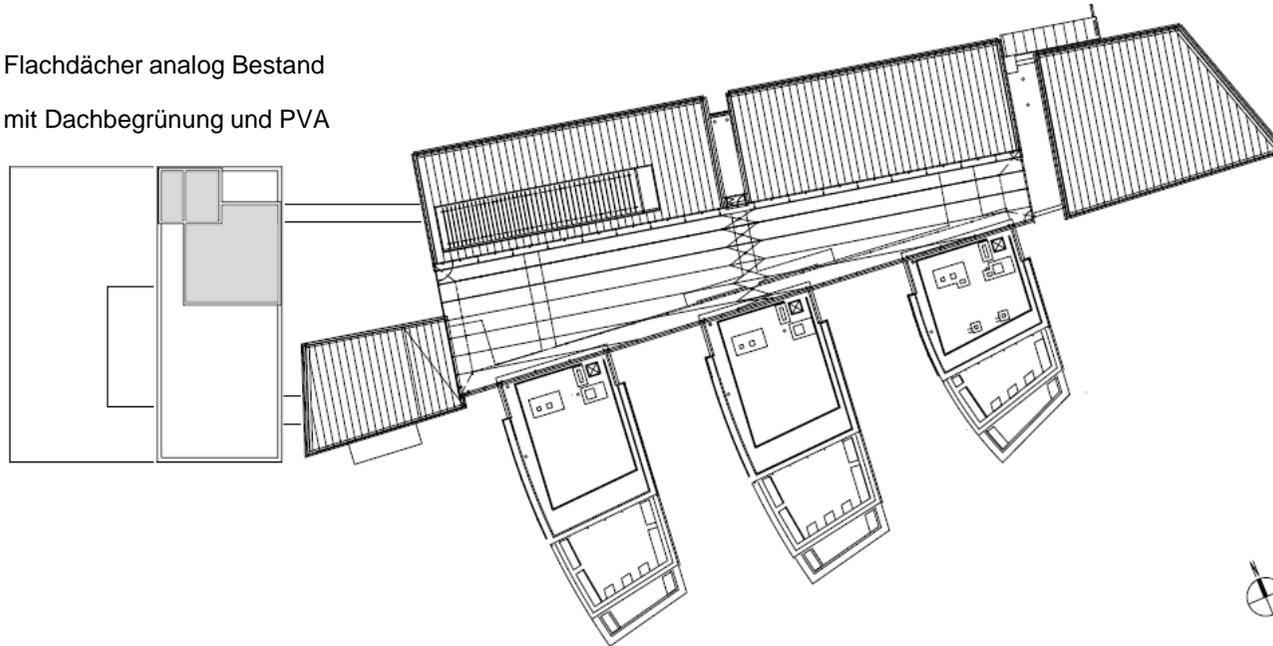


Grundriss 3.Obergeschoss (Ebene 4)



Dachaufsicht

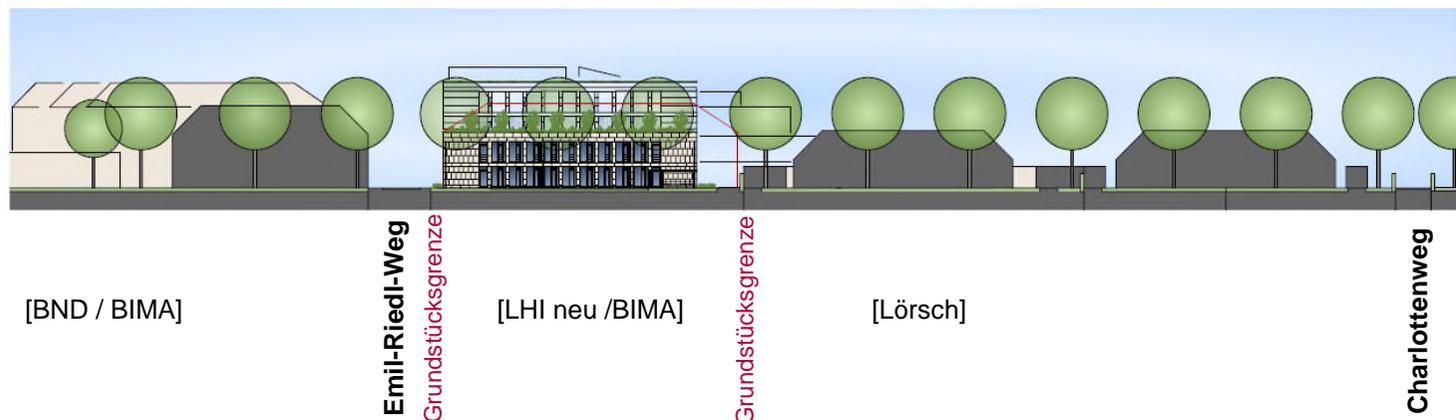
Flachdächer analog Bestand
mit Dachbegrünung und PVA



Ansicht Nord - Emil-Riedl-Weg



Ansicht West - Heilmannstraße



Ausschnitt Neubau Nordseite Emil-Riedl-Weg



Ausschnitt Neubau Westseite Heilmannstraße



[BND / BIMA]

Emil-Riedl-Weg
Grundstücksgrenze
Bestandsgebäude

[LHI neu / BIMA]

Bestandsgebäude
Grundstücksgrenze

[Lörsch]

Pullach . Pöcking . Stuttgart . Warschau . Luxemburg

Dürfen wir Ihnen Fragen beantworten?

LHI Leasing GmbH

Emil-Riedl-Weg 6

82049 Pullach i. Isartal

Postfach 212

82043 Pullach i. Isartal

Telefon +49 89 5120-0

Telefax +49 89 5120-2000

info@lhi.de . www.lhi.de
