

**Beschlussvorlage**

Abt. 6/208/2021

|                            |                   |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gremium / Ausschuss</b> | <b>Termin</b>     | <b>Behandlung</b> |
| <b>Gemeinderat</b>         | <b>23.03.2021</b> | <b>öffentlich</b> |

**Top Nr. 16****Neuerrichtung einer Trafostation im Bereich der Pullacher / Georg-Kalb-Straße****Anlagen:**

Anlage 1 - Ansicht Trafostation

Anlage 2 - Antrag Fa enaco

Anlage 3 - Lageplan

Anlage 4 - Ausführungsplan

**Beschlussvorschlag:**

Zur Sicherstellung der Stromversorgung im Gebiet der Georg-Kalb-Straße wird der Errichtung einer Trafostation auf der Fl.Nr. 432/3 der Gemarkung Pullach i. Isartal entsprechend dem Antrag der Firma Enaco Energieanlagen- und Kommunikationstechnik GmbH (enaco), welche im Auftrag der Bayernwerke Netz GmbH bzw. der Stromnetz Pullach GmbH hier agiert, zugestimmt. Für die Errichtung der Station müssen zwei bestehende öffentliche Querparker weichen. Da die Station inklusive des Zugangs eineinhalb Stellplätze benötigt, würde die restliche Fläche der angrenzenden Grünfläche zugeschrieben werden. Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Gemeinde.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, für die Station eine Dienstbarkeit zugunsten der Stromnetz Pullach GmbH einzuräumen.

**Begründung:**

Auf Grund der allgemein steigenden Nutzung der Elektromobilität und der stetig anwachsenden Bauverdichtung im Bereich der Georg-Kalb-Straße, wird eine Leistungserhöhung im Ortsnetz der Stromversorgung erforderlich.

Die Firma Enaco Energieanlagen- und Kommunikationstechnik GmbH (enaco) sucht daher im Auftrag der Stromnetz Pullach GmbH einen zusätzlichen Standort für einen Trafo (Anlage 1 und 2) im Bereich der Pullacher / Georg-Kalb-Straße.

Auf Grund mehrerer Ortsbesichtigungen und Standortüberprüfungen ergab sich, dass der Standort für die neue Ortsnetzstation auf der Flurnummer 432/3 Gemarkung Pullach i. Isartal (Anlage 3 und 4) entsprechend in diesem Gebiet ideal wäre.

Für den Bau der Trafostation müssen entsprechend ihrer Größe hierfür inklusive des Zugangsraums für Revisionen etc. eineinhalb, also insgesamt zwei, Querparker weichen. Die restliche Fläche des Querparkers würde der angrenzenden Grünfläche zugeschrieben werden. Somit würde die Grünfläche des Baumes erweitert werden. Zum Schutz der Grünfläche und der Trafostation würden hier gegebenenfalls noch Poller als Anfahrerschutz aufgestellt werden. Eine

Entscheidung, ob die Station mit kurzer oder langer Seite parallel zum Gehweg gestellt werden kann, muss anhand der bestehenden parallel laufenden Gasleitung (Sicherheitsabstand) bei einem Vorort-Termin final geklärt werden.

Die neue Trafostation hat einen Liefertermin Anfang April 2021 und würde noch vor Ausführung über eine Dienstbarkeitsbestellung entsprechend dem Beschluss gesichert werden.

Weitere mögliche Standorte wurden gemeinsam mit der Firma enaco eingehend untersucht, jedoch aus Gründen der Nichteinhaltung von Sicherheitsabständen bei bestehenden Spartenlagen, des Baumschutzes und des allgemeinen Ortsbildes verworfen.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Tausendfreund'.

Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin