

Pullach i. Isartal, 23.03.2021

Gemeinde Pullach i. Isartal  
Erste Bürgermeisterin Susanne Tausendfreund  
und  
Damen und Herren des Gemeinderates



**Nachprüfungsantrag zu TOP 3 der Bauausschusssitzung vom 22.03.2021  
Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 17  
Sozialwohnungen, Tagespflege, Sozialstation und Tiefgarage auf dem  
Anwesen Hans-Keis-Straße 37, Fl.Nr. 170/17**

Sehr geehrte Frau Tausendfreund,  
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen des Gemeinderates,

in der Bauausschusssitzung am 22.03.2021 wurde o.g. Tagesordnungspunkt  
behandelt und hinsichtlich der Frage über die Einfügung des Gebäudes in die  
Umgebung mit 5:4 Stimmen positiv beschlossen.

Im Nachgang wurde mit 6:3 Stimmen eine Empfehlung an den Gemeinderat  
beschlossen, für das Grundstück einen einfachen Bebauungsplan aufzustellen.

Die Antragsteller möchten auf das Grundstück ein Mehrfamilienhaus mit 17  
Sozialwohnungen, einer Tagespflege und einer Sozialstation errichten. Hierzu besteht  
grundsätzlich auch Einverständnis, lediglich die Höhe des Gebäudes ist gegenüber  
dem nördlichen und der östlichen Gebäude nicht vertretbar.

Das Gebäude soll fünf Geschosse erhalten, wobei für das fünfte Geschöß eine  
umlaufende Dachterrasse geplant wurde, sodass die Vollgeschossigkeit umgangen  
werden kann. Die Höhe des Flachdachgebäudes (sprich Firsthöhe) wird mit 15,40 m  
angegeben, diese entspricht der umliegenden Bebauung, jedoch ist eine Wandhöhe  
von 12,68 m bzw. von 15,40 m (zurückversetztes Dachgeschoß) geplant, die nicht dem  
nördlichen und den östlichen Gebäuden entspricht. Aufgrund der Wandhöhen und des  
unmittelbaren Verlaufs entlang der Hans-Keis-Straße wirkt das Gebäude als sehr  
dominant zu den Nachbargebäuden und fügt sich daher nicht in die Umgebung ein.

Mit freundlichen Grüßen

A collection of handwritten signatures in blue ink, including names like "Susanne Tausendfreund" and "Hans-Keis-Straße 37".