

Rumfordstraße 5
80469 München

Tel 089 / 26 60 55
Fax 089 / 260 35 71

www.ritt-architekt.de
kontakt@ritt-architekt.de

Gemeinde Pullach i. Isartal
Abteilung Bautechnik
z. Hd. Frau Haschka
Johann-Bader-Straße 21
82049 Pullach i. Isartal

München, 13.04.2021

—

Bauvorhaben Grundschule etc., 82049 Pullach i. Isartal
Kosten für die Erneuerung der Dachdeckungen

Projekt-Nr. 2020_06

Sehr geehrte Frau Haschka,

Allgemeines:

Am 29.03.2021 wurde eine Bestandsaufnahme zur Dachdeckung der Grundschule, gemeinsam mit Herrn Buchberger von der Abteilung Bautechnik, durchgeführt.

Das Ergebnis ist wie folgt:

- Das Unterdach ist eine auf die Schalung aufgetackerte V13 Dachpappe. Stellenweise sind Schadstellen zutage getreten die jetzt provisorisch überklebt wurden.
- Die Dachziegel sind in den seitlichen Falzen weitestgehend mit Schmutz zugesetzt, bzw. in Teilbereichen auch bereits abgebrochen. Demzufolge kann von einer insgesamt ordnungsgemäßen Wasserabführung nicht mehr ausgegangen werden.
- Die oberen Wandanschlüsse an das angrenzende Pultdach sind gleichfalls in nicht unerheblichen Umfang schadhaft.

Zum Sachverhalt sind 2 Fotoaufnahmen angefügt.

Aus den vorgenannten Sachverhalten ergibt sich, dass kurz- bzw. mittelfristig eine ganzheitliche Dachsanierung erforderlich wird.

Ergänzend wird auch auf das Gutachten der Ingenieurberatung Scharmacher vom 28.04.2020 –Ziffer 3.2– verwiesen.

Kostenermittlung:

1. Schulhofseite:

Die Kosten für die Schulhofseite sind bereits in der aktuellen Kostenberechnung enthalten.

Dachdeckung erneuern	670 m ² * 135,00 €/m ² =	€ 90.450,00
Dachdeckung abbrechen	670 m ² * 65,00 €/m ² =	€ 43.550,00
Spenglerarbeiten erneuern	173 m * 100,00 €/m =	€ 17.300,00
Spenglerarbeiten abbrechen	173 m * 35,00 €/m =	€ 6.055,00

Zwischensumme		€	157.355,00
+ 19 % MwSt		€	29.897,00

Gesamtsumme für die Schulhofseite, aufgerundet		€	188.000,00
---	--	----------	-------------------

2. Straßenseite:

Dachdeckung erneuern	726 m ² * 135,00 €/m ² =	€ 98.010,00
Dachdeckung abbrechen	726 m ² * 65,00 €/m ² =	€ 47.190,00
Spenglerarbeiten erneuern	201 m * 75,00 €/m =	€ 15.075,00
Spenglerarbeiten abbrechen	201 m * 35,00 €/m =	€ 7.035,00

Zwischensumme		€	167.310,00
+ 19 % MwSt		€	31.789,00

Gesamtsumme für die Straßenseite, aufgerundet		€	200.000,00
--	--	----------	-------------------

Mit freundlichen Grüßen



Eduard Ritt

Bauvorhaben: Sanierung der Grundschule Pullach
Anlage zu „Kosten für die Erneuerung der Dachdeckung“, 13.04.2021
Fotos Bestand Dachfläche Schulhofseite (West-/ Nordseite), Aufnahmedatum 29.03.2021



geöffnetes Dachfeld



schadhafter First-Wandanschluss