

Beschlussvorlage

Abt. 6/216/2021

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	27.04.2021	öffentlich

Top Nr. 8**Grundschule Pullach: Sanierung des Bestandsgebäudes
Weiterbeauftragung des Architekten und der Fachplaner****Anlagen:**

1. Kostenberechnung, Stand 13.04.2021 (ohne Kosten Dachsanierung Straßenseite)

Beschlussvorschlag:

Bezugnehmend auf die bestehenden und im Gemeinderat beschlossenen Ingenieurverträge werden folgende weitere Planungsleistungen beauftragt:

1. Objektplanung Gebäude und Innenräume

Der Architekt Eduard Ritt aus München wird auf Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom 12.10.2020 und des Architektenvertrages vom 30.11.2020 mit der Stufe 3 und Stufe 4 gemäß den Leistungsbildern nach § 34 HOAI 2013 (Gebäude und Innenräume) beauftragt:

Lph 5	Ausführungsplanung	20 %	von	25 %
Lph 6	Vorbereitung der Vergabe	10 %	von	10 %
Lph 7	Mitwirkung bei der Vergabe	3,75 %	von	4 %
Lph 8	Objektüberwachung und Dokumentation	32 %	von	32 %
Lph 9	Objektbetreuung	2 %	von	2 %
		67,75 %	von	73 %

Die Beauftragung der Leistungsphase 3, Entwurfsplanung, mit 10 % von 15 % erfolgte bereits aufgrund zeitlicher Dringlichkeit und wird vom Gemeinderat im Nachgang genehmigt.

2. Elektroplanung

Das Ingenieurbüro Höß aus Weilach wird auf Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom 12.10.2020 und des Ingenieurvertrages vom 30.11.2020 mit der Stufe 3 und Stufe 4 gemäß den Leistungsbildern nach § 55 HOAI 2013 (Technische Gebäudeausrüstung) für die Anlagengruppen 4 und 5 beauftragt:

Lph 5	Ausführungsplanung	22 %	von	22 %
Lph 6	Vorbereitung der Vergabe	7 %	von	7 %
Lph 7	Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	von	5 %
Lph 8	Objektüberwachung und Dokumentation	35 %	von	35 %
Lph 9	Objektbetreuung	1 %	von	1 %
		70 %	von	70 %

Die Beauftragung der Leistungsphase 3, Entwurfsplanung, mit 17 % von 17 % erfolgte bereits aufgrund zeitlicher Dringlichkeit und wird vom Gemeinderat im Nachgang genehmigt.

3. Raumluftechnische Anlagenplanung

Das Ingenieurbüro Bauer aus Unterschleißheim wird auf Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom 23.03.2021 und des Ingenieurvertrages vom 24.03.2021 mit der Stufe 2 bis Stufe 4 gemäß den Leistungsbildern nach § 55 HOAI 2021 (Technische Gebäudeausrüstung) für die Anlagengruppe 3 beauftragt:

Lph 5	Ausführungsplanung	22 %	von	22 %
Lph 6	Vorbereitung der Vergabe	7 %	von	7 %
Lph 7	Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	von	5 %
Lph 8	Objektüberwachung und Dokumentation	35 %	von	35 %
Lph 9	Objektbetreuung	1 %	von	1 %
		<hr/>		
		70 %	von	70 %

Die Beauftragung der Leistungsphase 3, Entwurfsplanung, mit 17 % von 17 % erfolgte bereits aufgrund zeitlicher Dringlichkeit und wird vom Gemeinderat im Nachgang genehmigt.

Begründung:

Die Entwurfsplanung einschließlich der Kostenberechnung, Stand 13.04.2021, des Architekten Eduard Ritt mit Einbindung der Fachplaner für

- Tragwerksplanung, a.k.a. Ingenieure Beck Hintermann v. Kameke PartGmbH
- Technische Ausrüstung (Elektro), Ingenieurbüro Höß
- Bauphysik, PMI GmbH
- Brandschutz, Brandschutz Consulting Rainer Sonntag

liegt vor.

Die Kostenberechnung des Fachplaners für Technische Ausrüstung (Raumluftechnische Anlagen), Ingenieurbüro Bauer GmbH, wird in der nächsten Gemeinderatssitzung am 18.05.2021 vorgestellt.

Der notwendige Einbau von dezentralen raumluftechnischen Anlagen wurde im Zuge der Untersuchung für die Lüftungsmöglichkeiten der Klassenzimmer und Aufenthaltsräume Ende Dezember 2020 festgestellt. Das Ingenieurbüro Bauer wurde vom Gemeinderat am 23.03.2021 mit der Planung und Umsetzung beauftragt.

In der vorliegenden Kostenberechnung des Architekten Eduard Ritt sind bereits Schätzkosten für die raumluftechnischen Anlagen berücksichtigt.

Der aktuelle Terminplan (wird nachgereicht) sieht zwei Bauabschnitte vor:

1. Bauabschnitt, Sommerferien 2021:

Sanierung des Auladaches, Instandhaltung der Fassade zum Schulhof, Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen im Innenbereich, Umstellung der Innenbeleuchtung auf LED, allgemeine Sanierungsmaßnahmen, Einbau von raumluftechnischen Anlagen und Sanierung des Daches auf der Schulhofseite

2. Bauabschnitt, Sommerferien 2022:

Instandhaltung der Fassade an der Ost- und Südseite, Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen im Außenbereich, allgemeine Sanierungsmaßnahmen und Sanierung des Daches auf der Ost- und Südseite.

Nebenarbeiten bzw. kleinere Arbeiten werden in Absprache mit der Schulleitung vorwiegend in den übrigen Ferien durchgeführt.

Planungsleistungen, die im Rahmen der Umplanung oder Erneuerung der Photovoltaik-Anlage anfallen, müssen gesondert beauftragt und vergütet werden.



Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin