

Bautechnik  
Sachbearbeiter: Herr Stefan Miller

**Beschlussvorlage**

Abt. 6/220/2021

<b>Gremium / Ausschuss</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gemeinderat</b>	<b>08.06.2021</b>	<b>öffentlich</b>

<b>Top Nr. 13</b>
-------------------

**Habenschadenstraße 14 - Auftragsvergabe Baufirmen****Anlagen:**

ANLAGE 1\_Habenschadenstraße 14\_Angebotswertung\_NICHTÖFFENTLICH  
ANLAGE 2\_Vergabeempfehlung über Wertgrenze\_NICHTÖFFENTLICH  
ANLAGE 3\_Vergabeempfehlung unter Wertgrenze\_NICHTÖFFENTLICH

**Beschlussvorschlag:**

Die angebotenen Bausummen der Kostengruppe 300 (Bauwerk- Baukonstruktion) nach DIN 276 liegen nach Prüfung der eingegangenen Angebote innerhalb der durch das Architekturbüro Ziersch Planungs GmbH ermittelten Gesamtkosten von 421.959,72 € (brutto) (ANLAGE 1).

1. Die Firma K&M Ramaj Bauunternehmung GmbH & Co. KG aus München wird entsprechend ihrem Angebot vom 27.05.2021 mit den Baumeisterarbeiten zum Bauvorhaben „Denkmalgerechte Sanierung der Gebäudehülle des Wohnhauses in der Habenschadenstraße 14“ und gemäß der Vergabeempfehlung des Architekturbüros Ziersch Planungs GmbH (ANLAGE 2) beauftragt. Die Angebotssumme beträgt nach Prüfung 128.509,64 € brutto.
2. Die Angebote der Vergabeempfehlung des Architekturbüros Ziersch Planungs GmbH unterhalb der Wertgrenze nach Geschäftsordnung (ANLAGE 3) werden entsprechend durch die Erste Bürgermeisterin beauftragt. Die Erste Bürgermeisterin o. i. V. i. A. wird ermächtigt, die vertraglichen Vereinbarungen hierzu abzuschließen.

**Begründung:**

Auf Grundlage der Angebotswertung und der Vergabevorschläge des Architekturbüros Ziersch aus Gräfelfing werden aus den Vergabeverfahren der Beschränkten Ausschreibung bzw. der Freihändigen Vergabe die Gewerke zur denkmalgerechten Sanierung der Gebäudehülle beauftragt.

In der ersten Ausschreibungsrunde konnte kein wirtschaftliches Angebot zum Gewerk Fenster erzielt werden. Daher wurde der Entwurf durch das Architekturbüro nochmals überarbeitet und das Gewerk Fenster erneut ausgeschrieben.

Das Gewerk Baumeister war auf Grund dieser Verzögerung nicht mit einer Verlängerung der Zuschlagsfrist einverstanden.

Somit musste auch das Gewerk Baumeister erneut ausgeschrieben werden. Die derzeitige bauwirtschaftliche Situation deutet daraufhin, dass die Angebotssumme die Wertgrenze nach Geschäftsordnung übersteigt und somit die Beauftragung durch den Gemeinderat erforderlich macht.

Der Submissionstermin des Gewerks Baumeister ist am 31.05.2021 und somit nach Ende der Ladungsfrist. Sollte die Angebotssumme die Wertgrenze nach Geschäftsordnung überschreiten,

ist eine Beauftragung des Gewerks Baumeister nach Vergabevorschlag des Architekturbüros durch den Gemeinderat erforderlich.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Tausendfreund'.

Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin