

Bauverwaltung  
Sachbearbeiter: Herr Jürgen Weiß

**Beschlussvorlage**

Abt. 5/825/2021

| Gremium / Ausschuss | Termin     | Behandlung |
|---------------------|------------|------------|
| Gemeinderat         | 28.06.2021 | öffentlich |

|         |
|---------|
| Top Nr. |
|---------|

**Veröffentlichungen zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23b "Industriegebiet Dr.-Gustav-Adolph-Straße" (Areal United Initiators) und zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes****1) Info: Bürgerinitiative "Schützt die Isarauen"****2) Info: Agenda21Pullach - Handlungsempfehlungen an den Gemeinderat vom 10.03.2021****3) Info: Diverse Artikel und Leserbriefe****Anlagen:**

Anlage A - nur zur Einsichtnahme i.d. Bauverwaltung - Urheberrecht - für GR elektronisch

Anlage B - Handlungsempfehlungen der Agenda21Pullach vom 10-03-2021 und Stellungnahme der Abteilung Bauverwaltung - nur elektronisch

Anlage C - nur zur Einsichtnahme i.d. Bauverwaltung - Urheberrecht - für GR elektronisch

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt vor Beschlussfassung über Abwägung und Billigungsbeschluss folgendes zur Kenntnis:

Den Vordruck der Unterschriftenliste der Bürgerinitiative zum Schutz des Lebensraumes der Haselmaus, den offenen Brief der Bürgerinitiative an den Gemeinderat (Eingang: 18.04.2021) und die Leserbriefe im Isar-Anzeiger:

- 20.05.2021 „Ausweitung der Chemiewerk-Produktion UI um 50%!“
- 06.05.2021 „Vernebelungsmaschine United Initiators läuft auf Hochtouren“
- 15.04.2021 „Haselmaus und Industrie – verträgt sich das?“
- 15.04.2021 „Wanderfalken-Biotop oder Chemiewerk-Expansion“
- 08.04.2021 „Grüne Politik (Chemie-Lobby) in Pullach und die Fakten“
- 01.04.2021 „Fragt die Haselmaus den Turmfalken: Stinkt's Dir auch?“
- 25.03.2021 „Auch eine Bürgerinitiative sollte Fakten prüfen“
- 18.03.2021 „BI Haselmaus gegen die Erweiterung von UI gibt bekannt: Wird die Öffentlichkeit bewusst hinters Licht geführt?“
- 11.03.2021 „BI Haselmaus gegen die Erweiterung von UI / Pullach“
- 04.03.2021 „Gemeinde Pullach i. Isartal informiert: Stellungnahme zu den Vorwürfen rund um das Bauleitplanverfahren zu United Initiators“
- 25.02.2021 „Gemeinde Pullach ermöglicht Baurechtserweiterung für Chemiewerk UI“
- 04.02.2021 „United Initiators / Chemie würde im Störfall aus den Türbereichen laufen“
- 21.01.2021 „Leserbrief von Kai Eckloff“
- 17.12.2020 „United Initiators, die etwas andere Fragestunde oder wer ist hier eigentlich noch für eine Erweiterung der Anlage in Höllriegelskreuth?“

Zudem folgende Links zu Berichten in Printmedien:

- <https://www.merkur.de/lokales/muenchen-lk/baierbrunn-ort28315/buergerinitiative-contra-chemie-konzern-90205294.html>

- <https://www.sueddeutsche.de/muenchen/landkreismuenchen/pullach-tausend-unterschriften-fuer-die-haselmaus-1.5210697?reduced=true>
- <https://www.sueddeutsche.de/muenchen/landkreismuenchen/landkreis-muenchen-pullach-isarauen-united-initiators-haselmaus-1.5182998?reduced=true>

Die Handlungsempfehlungen der Agenda21Pullach vom 10.03.2021 und Ausführungen der Gemeindeverwaltung.

Weitere Leserbriefe im Isar-Anzeiger:

- 20.05.2021 „United Initiators informiert: Sicherheit (...) – Der höchste Wert für United Initiators in Pullach“
- 20.05.2021 „Eckpunkte zur Erweiterung United Initiators“
- 13.05.2021 „United Initiators – doch ein risikoreicher Chemiebetrieb und er wird um ein Vielfaches noch risikoreicher“
- 06.05.2021 „Wir sind stolz auf unser Unternehmen United Initiators (UI) in Pullach“
- 06.05.2021 „Das Projekt Big-Wings ist essentiell für United Initiators“
- 22.04.2021 „United Initiators / 110 Jahre Produktion in Pullach“
- 18.03.2021 „Agenda 21 Pullach zur Betriebsausweitung des Chemiekonzerns United Initiators“
- 04.03.2021 „United Initiators / Eine Erweiterung mit vielen Beeinträchtigungen für uns Pullacher Bürger“
- 04.03.2021 „Fällung von 18.000 m<sup>2</sup> Wald nicht erforderlich“
- 26.11.2020 „Gemeinde Pullach i. Isartal informiert: Online-Informationsveranstaltung von United Initiators“
- 26.11.2020 „United Initiators: Einladung für Bürgerinnen und Bürger der Gemeinden Pullach, Grünwald und Baierbrunn - Online-Informationsveranstaltung von United Initiators“
- 05.11.2020 „Online-Informationsveranstaltung zu Big-Wings“
- 29.10.2020 „Gemeinde Pullach i. Isartal informiert: Bürgerversammlung konnte nicht stattfinden“
- 15.10.2020 „Bürgerinformation und –beteiligung in Zeiten der Corona-Pandemie“
- 15.10.2020 Bündnis90 / Die Grünen: Wie sicher bleiben wir? Zu den Umbauplänen von United Initiators“
- 24.09.2020 „Gemeinde Pullach i. Isartal informiert: Klarheit über die Umbaupläne von United Initiators – Wir nehmen die Befürchtungen der Bürgerinnen und Bürger sehr ernst“
- 24.09.2020 „Gemeinde Pullach i. Isartal informiert: Informationen zum bisherigen Ablauf des Prozesses rund um die Umbaupläne von United Initiators“
- 25.02.2021 „Wasser- und Energieverbrauch bei United Initiators“
- 24.09.2020 „Werksleiter Kai Eckloff / Sehr geehrter Herr Dr. Brandstätter“
- 24.09.2020 „Big-Wings in Pullach: harmlos oder explosiv?“
- 17.09.2020 „SPD Pullach: Realismus statt Panik“
- 10.09.2020 „Pullach auf dem Pulverfass“
- 10.09.2020 „Agenda 21 Pullach: Big-Wings wirft Fragen auf“

Zudem folgende Links zu Berichten in Printmedien:

- <https://www.sueddeutsche.de/muenchen/landkreismuenchen/kommentar-paradebeispiel-eines-pr-desasters-1.5210695>
- <https://www.sueddeutsche.de/muenchen/landkreismuenchen/pullach-der-funke-springt-nicht-ueber-1.5141608>
- <https://www.sueddeutsche.de/muenchen/landkreismuenchen/pullach-chemie-betrieb-united-initiators-explosionsgefahr-informationsveranstaltung-1.5139204>
- <https://www.sueddeutsche.de/muenchen/landkreismuenchen/mitten-in-gruenwald-kein-leben-ohne-kukident-1.5124904>
- <https://www.sueddeutsche.de/muenchen/landkreismuenchen/united-initiators-stopp-ausbauplaene-angst-bevoelkerung-1.5034028?reduced=true>

- <https://www.sueddeutsche.de/muenchen/landkreismuenchen/chemiekonzern-united-initiator-ausbau-lager-in-pullach-1.5025211?reduced=true>
- <https://www.sueddeutsche.de/muenchen/landkreismuenchen/pullach-gemeinderat-chemie-1.4977030?reduced=true>
- <https://www.merkur.de/lokales/muenchen-lk/pullach-ort29321/dialog-und-transparenz-90124859.html>
- <https://www.merkur.de/lokales/muenchen-lk/pullach-ort29321/gruenwald-erfaehrt-viel-ueber-peroxide-90110686.html>
- <https://www.merkur.de/lokales/muenchen-lk/pullach-ort29321/beruhigen-ohne-versprechen-90082326.html>
- <https://www.merkur.de/lokales/muenchen-lk/pullach-ort29321/online-konferenz-ueber-united-initiators-90080866.html>
- <https://www.merkur.de/lokales/muenchen-lk/pullach-ort29321/lager-fuer-dreimal-so-viel-chemie-90045406.html>
- <https://www.merkur.de/lokales/muenchen-lk/pullach-ort29321/pullach-chemiekonzern-will-zwei-hektar-land-versiegeln-und-erklaert-gruende-13547540.html>
- <https://www.merkur.de/lokales/muenchen-lk/jahre-peroxid-offenen-firmenjubilaeum-1416316.html>

## **Begründung:**

### **1 Information: Bürgerinitiative „Schützt die Isarauen“**

Die Bürgerinitiative „Schützt die Isarauen“ hat in einer Unterschriftenliste Argumente gegen die Bauleitplanverfahren gesammelt. Die Unterschriftenliste lag der Gemeinde zum Zeitpunkt der Erstellung der Beschlussvorlage nicht vor (\*). In Leserbriefen des Isar-Anzeigers richteten sich die Bürgerinitiative bzw. deren Initiatoren gegen das geplante Vorhaben. Ein offener Brief der Bürgerinitiative an den Gemeinderat (kein Datum / Eingang Gemeinde am 28.04.2021) und ein weiterer Brief (Eingang Bauverwaltung am 19.05.2021) liegen vor. Auch in der Berichterstattung der Lokalausgaben von Tageszeitungen gab es Veröffentlichungen hierzu. Das Unternehmen United Initiators und die Gemeindeverwaltung hatten hierzu Stellung genommen. Es wird auf die **Anlage A** (\*) verwiesen.

Die Verwaltung schlägt vor, dass der Gemeinderat beschlussmäßig die Unterschriftenliste und Leserbriefe der Bürgerinitiative „Schützt die Isarauen“ im Isar-Anzeiger, die Ausführungen von United Initiators und der Gemeindeverwaltung sowie die Links zu Zeitungsartikeln – vor Beschlussfassung über Abwägung und Billigungsbeschluss - zur Kenntnis nimmt.

### **2 Information: Agenda21Pullach – „Handlungsempfehlungen der Agenda21Pullach an den Gemeinderat Pullach zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23b im Rahmen der geplanten Betriebsänderung der United Initiators GmbH (Erhöhung der Lagerkapazität um 40%)“ vom 10.03.2021**

Die Handlungsempfehlungen der Agenda21Pullach an den Gemeinderat liegen als **Anlage B** bei.

Handlungsempfehlungen der Agenda21Pullach und die Ausführungen der Kanzlei Döring-Spieß und der Gemeindeverwaltung – vor Beschlussfassung über Abwägung und Billigungsbeschluss - zur Kenntnis nimmt.

### **3 Information: Verschiedene Zeitungsartikel und Leserbriefe**

Die **Anlage C** gibt Internetlinks zu verschiedenen Artikeln zum Thema und Leserbriefen im Isar-Anzeiger (\*).

Die Verwaltung schlägt vor, dass der Gemeinderat beschlussmäßig Veröffentlichungen vor Beschlussfassung über Abwägung und Billigungsbeschluss - zur Kenntnis nimmt.

(\*) Anm.:

Stand: 20.05.2021. Für die Vollständigkeit von Veröffentlichungen im Isar-Anzeiger und externen Links wird keine Gewähr übernommen. Die Anlagen A und C sind aus Gründen der Beachtung von Urheberrechten für die Öffentlichkeit nicht im Internet verfügbar, liegen jedoch in der Bauverwaltung zur Einsichtnahme aus. Es handelt sich dabei um von verschiedenen Printmedien veröffentlichte Beiträge, die wir aus urheberrechtlichen Gründen nicht in Kopie zur Verfügung stellen können.



Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin