

Beschlussvorlage

Abt. 6/231/2021

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	27.07.2021	öffentlich

Top Nr. 17**Neuerrichtung einer Trafostation im Bereich der Pullacher / Georg-Kalb-Straße - Standortgenehmigung****Anlagen:**

Anlage_1_Ansicht_Trafostation

Anlage_2_Antrag_Fa_enaco

Anlage_3_Lageplan

Anlage_4_Ausfuhrungsplan

Anlage_5_Sitzungsvorlage v 23032021

Anlage_6_Niederschrift zum GR v 23032021

Beschlussvorschlag:

Der Beschluss des Gemeinderates zum TOP 16 aus der Gemeinderatssitzung vom 23.03.2021 (Anlage 6) wird aufgehoben. Der ursprüngliche Beschlussvorschlag der Verwaltung wird wieder aufgenommen und diesem zugestimmt.

Ursprünglicher Beschlussvorschlag zum TOP 16 aus der Gemeinderatssitzung vom 23.03.2021 (Anlage 5):

Zur Sicherstellung der Stromversorgung im Gebiet der Georg-Kalb-Straße wird der Errichtung einer Trafostation auf der Fl.-Nr. 432/3 der Gemarkung Pullach i. Isartal entsprechend dem Antrag der Firma Enaco Energieanlagen- und Kommunikationstechnik GmbH (enaco-Anlage 2), welche im Auftrag der Bayernwerke Netz GmbH bzw. der Stromnetz Pullach GmbH hier agiert, zugestimmt. Für die Errichtung der Station müssen zwei bestehende öffentliche Querparker weichen. Da die Station inklusive des Zugangs eineinhalb Stellplätze benötigt, würde die restliche Fläche der angrenzenden Grünfläche zugeschrieben werden. Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Gemeinde.

Die Erste Bürgermeisterin wird beauftragt, für die Station eine Dienstbarkeit zugunsten der Stromnetz Pullach GmbH einzuräumen.

Begründung:

Die in der Sitzung vom 23.03.2021 geforderte Standortänderung des Gemeinderates zur Erstellung einer neuen Trafostation der Stromnetz Pullach in der Georg-Kalb-Straße, erforderte eine erneute gemeinsame Begehung zur Machbarkeit. Die Begehung fand zwischen der Stromnetz Pullach, dem Unternehmensbereich der Wasserversorgung der VBS Pullach sowie der Abteilung Umwelt statt. Hier wurde gemeinsam festgehalten, dass die hierfür benötigte Umverlegung der Wasserversorgungsleitung auf Grund der Lage der drei öffentlichen Kastanien als auch von zwei weiteren Bäumen (1 Eschenahorn, 1 Linde) auf Privatgrund nicht

möglich sei.

Auch eine weitere mögliche Umverlegung der Wasserleitung in den Straßenkörper scheidet wegen der bereits verlegten Geothermie Leitungen aus.

Auf Grund von wiederholten zusätzlichen Ortsbesichtigungen und Standortüberprüfungen ergibt sich weiterhin, dass der Standort für die neue Ortsnetzstation auf der Flurnummer 432/3 Gemarkung Pullach i. Isartal entsprechend der Anlagen 1, 3-4) in diesem Gebiet ideal ist.

Für den Bau der Trafostation müssen entsprechend ihrer Größe hierfür inklusive dem Zugangsraum für Revisionen etc. eineinhalb also insgesamt zwei Querparker weichen. Die restliche Fläche des Querparkers würden der angrenzenden Grünfläche zugeschrieben werden. Somit würde die Grünfläche des Baumes erweitert werden. Zum Schutz der Grünfläche und der Trafostation würden hier gegebenenfalls noch Poller als Anfahrschutz aufgestellt werden. Anhand der bestehenden parallel laufenden Gasleitung (Sicherheitsabstand) muss die Station mit kurzer Seite parallel zum Gehweg gestellt werden. Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Gemeinde.

Die neue Trafostation wurde zwischenzeitig an die Bayernwerke ausgeliefert und wartet nun auf die Freigabe zur Errichtung. Die Ausführung der Anlage wird dringend von der Stromnetz Pullach als auch von der Bauherrschaft der Neubauten der „Georg-Kalb-Straße 12“ benötigt und soll bis August umgesetzt werden. Die Trafostation wird über eine Dienstbarkeitsbestellung entsprechend dem Beschluss gesichert.

Weitere mögliche Standorte wurden wie schon in der Sitzung vom 23.03.2021 erwähnt gemeinsam mit der Firma enaco eingehendst untersucht, jedoch aus Gründen der nicht Einhaltung von Sicherheitsabständen bei bestehenden Spartenlagen, dem Baumschutz und des allgemeinen Ortsbildes verworfen.



Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin