

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pullach i. Isartal

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 23.03.2021  
Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 23:27 Uhr  
Ort: im großen Saal des Bürgerhauses

---

## **Erste Bürgermeisterin**

Susanna Tausendfreund

## **Mitglieder des Gemeinderates**

Dr. Peter Bekk

Dr. Alexander Betz

geht am Ende der öffentlichen Sitzung um  
23:27 Uhr

Christine Eisenmann

Uwe Eisenmann

Renate Grasse

Verena Hanny

Angelika Metz

Dr. Andreas Most

Fabian Müller-Klug

Holger Ptacek

Dr. Michael Reich

kommt zu TOP 3 der nichtöffentlichen Sit-  
zung um 19:43 Uhr

Michael Schönlein

geht am Ende der öffentlichen Sitzung um  
23:27 Uhr

Johannes Schuster

Marianne Stöhr

Reinhard Vennekold

Caroline Voit

kommt zu TOP 3 der nichtöffentlichen Sit-  
zung um 19:19 Uhr; geht zu TOP 8 nichtöf-  
fentlich um 0:10 Uhr

Jürgen Westenthanner

Sebastian Westenthanner

Cornelia Zechmeister

## **Schriftführer/in**

Stefanie Nagl

## **Verwaltung**

Heinrich Klein

Peter Kotzur

Peter Mesenbrink

Bernhard Rückerl

André Schneider

Andreas Weber

Jürgen Weiß

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

**Mitglieder des Gemeinderates**

Wilhelm Wülleitner

entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 1.1 Eilantrag der FDP-Fraktion vom 23.03.2021: Verkaufsoffener Sonntag für Pullach am 28.03.2021
- 2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 09.02.2021
- 3 Bürgerfragestunde
- 4 Gemeinderat; gemeinsamer Antrag der CSU- und WIP-Fraktion vom 10.03.2021 auf Änderung der Geschäftsordnung; Erhöhung der Anzahl der Mitglieder in den Ausschüssen
- 5 Gemeinderat; Neubesetzung der Ausschüsse
- 6 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Emil-Riedl-Weg" für den Bereich des Anwesens Heilmannstraße 20-22 mit der Flurstücksnummer 151/9 und Teile des Anwesens Emil-Riedl-Weg 6 mit der Flurstücksnummer 118 (tlw.) ein eingeschränktes Gewerbegebiet (GE) mit der Zweckbestimmung Büro- und Verwaltungsgebäude im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB); Vorstellung und Abstimmung des architektonischen Konzeptes 2021
- 7 1. Änderung der Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe der Gemeinde Pullach i. Isartal (Abstandsflächensatzung) und deren Begründung
- 8 Grundschule Pullach: Sanierung des Bestandsgebäudes/Ausrüstung der Grundschule mit raumluftechnischen Anlagen
- 9 Erneuerung der Lärmschutzwandanlage im Bereich des Abschnittes zwischen der Zufahrt Edeka Simmel/Lidl und dem Wendehammer an der Römerstraße/Bundesstraße 11 – Genehmigung der vorliegenden Planung
- 10 Antrag der Agenda 21 Pullach vom 23.07.2020; hier: Sperren gemeindlicher Waldgrundstücke für den Fahrradverkehr, Prüfung des Verschlechterungsverbot und Ablehnung des landkreisweiten Lenkungskonzeptes "NaturErholung Isartal im Süden von München"
- 11 Geschwindigkeitsbeschränkung für die Heilmannstraße, Höhe Grundelberg
- 12 Antrag der Schulleitung und des Elternbeirates des Otfried-Preußler-Gymnasiums vom 28.09.2020; hier: Errichtung einer Beleuchtung entlang des Verbindungsweges zwischen der Münchener Straße und dem Otfried-Preußler-Gymnasium (Kuhwiese)
- 13 Antrag der Schulleitung und des Elternbeirates des Otfried-Preußler-Gymnasiums vom 28.09.2020; hier: Erweiterung der bestehenden überdachten Fahrradabstellanlage sowie der freiliegenden Fahrradparkern nördlich des Otfried-Preußler-Gymnasiums
- 14 Antrag der Schulleitung und des Elternbeirates des Otfried-Preußler-Gymnasiums vom 28.09.2020; hier: Verbesserung der Schulwegsicherheit

- 15** Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.12.2020; hier: Verbesserung der Aufenthaltsqualität am Kirchplatz
- 16** Neuerrichtung einer Trafostation im Bereich der Pullacher / Georg-Kalb-Straße
- 17** Antrag der SPD-Fraktion vom 25.10.2020; hier: Bewertung Ausrüstung der öffentlichen Hundetoiletten-Stationen mit Beuteln aus 100% kompostierbarem Material
- 18** Antrag der CSU-Fraktion vom 02.02.2021; Errichtung eines Gedenksteins für die Pullacher Bürgerinnen und Bürger, die mit oder durch die Corona-Pandemie verstorben sind
- 19** Antrag Energieagentur Ebersberg-München auf Nutzung des gemeindlichen Wappens
- 20** Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 21** Allgemeine Bekanntgaben
- 21.1** Eilantrag der FDP-Fraktion vom 19.03.2021: Stirnthermometer für alle Pullacher Schulen
- 22** Gemeinderatsfragestunde

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1    Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung**

Bürgermeisterin Tausendfreund eröffnet die öffentliche Sitzung mit einer Schweigeminute für die Opfer der Coronapandemie.

GRin Eisenmann rügt die Menge der Tagesordnungspunkte und verweist auf die Geschäftsordnung, nach der Beschlüsse in öffentlicher Sitzung nicht nach 23 Uhr gefasst werden.

Bürgermeisterin Tausendfreund bittet um Disziplin, damit die Tagesordnung im Zeitrahmen abgearbeitet werden kann.

GR Betz verweist auf seinen Eilantrag vom 23.03.2021, 15:15 Uhr, in dem er fordert, das Gremium möge beschließen, dass der kommende Sonntag, 28.03.2021 als verkaufsoffener Sonntag in Pullach gelten solle. Er begründet dies damit, den voraussichtlichen Ansturm auf die Geschäfte durch die Schließung des Gründonnerstages durch diesen verkaufsoffenen Sonntag entzerren zu wollen.

Bürgermeisterin Tausendfreund stellt die Eilbedürftigkeit des Antrags der FDP-Fraktion zur Abstimmung:

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 19    Nein-Stimmen: 1**

Bürgermeisterin lässt darüber abstimmen, ob der Antrag gleich zu Beginn der Tagesordnung behandelt werden soll.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 14    Nein-Stimmen: 6**

Damit wird die Tagesordnung dahingehend geändert, dass der Eilantrag vorne auf die Tagesordnung genommen wird. Im Übrigen wird rügelos nach der vorgeschlagenen Tagesordnung verfahren.

### **TOP 1.1    Eilantrag der FDP-Fraktion vom 23.03.2021: Verkaufsoffener Sonntag für Pullach am 28.03.2021**

Nach eingehender Debatte über Sinn, Zweck und Zulässigkeit eines verkaufsoffenen Samstags bereits am folgenden Sonntag erfolgt folgender Beschluss:

#### **Beschluss:**

Das Gremium stimmt für die Durchführung eines verkaufsoffenen Sonntags am 28.03.2021 unter der Voraussetzung, dass dieser genehmigungsfähig ist.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 13    Nein-Stimmen: 7**

**TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 09.02.2021**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift seiner Sitzung vom 9.02.2021.

**TOP 3 Bürgerfragestunde**

Es liegen keine Bürgerfragen vor.

**TOP 4 Gemeinderat; gemeinsamer Antrag der CSU- und WIP-Fraktion vom 10.03.2021 auf Änderung der Geschäftsordnung; Erhöhung der Anzahl der Mitglieder in den Ausschüssen**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt, die Anzahl der Ausschussmitglieder im
  - Finanz- und Personalausschuss,
  - Bauausschuss,
  - Umwelt- und Mobilitätsausschuss,
  - Sozialausschuss,
  - Ferienausschuss,von bisher 8 Mitglieder auf 10 Mitglieder (jeweils zuzüglich der ersten Bürgermeisterin als Vorsitzende) zu erhöhen.

**Abstimmung: Ja-Stimmen 14 Nein-Stimmen 6**

2. Der Gemeinderat beschließt die in der Anlage beigefügte „1. Änderung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat der Wahlperiode 2020 – 2026 der Gemeinde Pullach i. Isartal“.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 3**

**TOP 5 Gemeinderat; Neubesetzung der Ausschüsse**

**Beschluss:**

Auf Grund der eingetretenen Änderungen des Stärkeverhältnisses beschließt der Gemeinderat die neue Zusammensetzung der Ausschüsse hinsichtlich der zustehenden Ausschusssitze der Fraktionen der CSU, WIP und Pullach Plus und der Fraktion der GRÜNEN wie folgt:

**B) Ausschüsse**

Zusammensetzung der Ausschüsse nach §§ 6 ff. Geschäftsordnung

1. Finanz- und Personalausschuss (vorberatend)  
10 Mitglieder + Vorsitzende

Vorsitzende: Erste Bürgermeisterin Susanna Tausendfreund

| Fraktion     | Mitglieder  | 1. Stellvertretung                 | 2. Stellvertretung               |
|--------------|---|------------------------------------|----------------------------------|
| GRÜNE<br>(3) | Dr. Peter Bekk<br>Renate Grasse<br>Fabian Müller-Klug | <i>für alle:</i><br>Marianne Stöhr | <i>für alle:</i><br>Verena Hanny |

|                     |   |                                       |  |
|---------------------|---|---------------------------------------|--|
| CSU<br>(2)          | Christine Eisenmann<br>Jürgen Westenthanner | <i>für beide:</i><br>S. Westenthanner | <i>für beide:</i><br>Uwe Eisenmann     |
| WIP<br>(2)          | Reinhard Vennekold<br>Cornelia Zechmeister  | <i>für beide:</i><br>Angelika Metz    | <i>für beide:</i><br>Johannes Schuster |
| FDP<br>(1)          | Dr. Alexander Betz                          | Dr. Michael Reich                     |  |
| SPD<br>(1)          | Michael Schönlein                           | Holger Ptacek                         |  |
| Pullach Plus<br>(1) | Dr. Andreas Most                            | Caroline Voit                         |  |

2. Bauausschuss (vorberatend und beschließend)  
10 Mitglieder + Vorsitzende

| Vorsitzende: Erste Bürgermeisterin Susanna Tausendfreund |  |                                       |  |
|--|--|---------------------------------------|--|
| <b>Fraktion</b>  | <b>Mitglieder</b>  | <b>1. Stellvertretung</b>             | <b>2. Stellvertretung</b>              |
| GRÜNE<br>(3)   | Fabian Müller-Klug<br>Wilhelm Wülleitner<br>Marianne Stöhr | <i>für alle:</i><br>Renate Grasse     | <i>für alle:</i><br>Dr. Peter Bekk     |
| CSU<br>(2)   | Christine Eisenmann<br>Jürgen Westenthanner                | <i>für beide:</i><br>S. Westenthanner | <i>für beide:</i><br>Uwe Eisenmann     |
| WIP<br>(2)   | Reinhard Vennekold<br>Cornelia Zechmeister                 | <i>für beide:</i><br>Angelika Metz    | <i>für beide:</i><br>Johannes Schuster |
| FDP<br>(1)   | Dr. Michael Reich  | Dr. Alexander Betz                    |  |
| SPD<br>(1)   | Michael Schönlein  | Holger Ptacek                         |  |
| Pullach Plus<br>(1)                                      | Dr. Andreas Most   | Caroline Voit                         |  |

3. Umwelt- und Mobilitätsausschuss (vorberatend und beschließend)  
10 Mitglieder + Vorsitzende

| Vorsitzende: Erste Bürgermeisterin Susanna Tausendfreund |   |                                  |  |
|--|---|----------------------------------|--|
| <b>Fraktion</b>  | <b>Mitglieder</b>                                 | <b>1. Stellvertretung</b>        | <b>2. Stellvertretung</b>              |
| GRÜNE<br>(3)   | Dr. Peter Bekk<br>Marianne Stöhr<br>Renate Grasse | <i>für alle:</i><br>Verena Hanny | <i>für alle:</i><br>Fabian Müller-Klug |

|                     |  |  |   |
|---------------------|--|--|---|
| CSU<br>(2)          | Uwe Eisenmann<br>Sebastian Westenthanner | <i>für beide:</i><br>Christine Eisenmann | <i>für beide:</i><br>Jürgen Westenthanner |
| WIP<br>(2)          | Angelika Metz<br>Cornelia Zechmeister    | <i>für beide:</i><br>Johannes Schuster   | <i>für beide:</i><br>Reinhard Vennekold   |
| FDP<br>(1)          | Dr. Michael Reich                        | Dr. Alexander Betz                       |   |
| SPD<br>(1)          | Holger Ptacek                            | Michael Schönlein                        |   |
| Pullach Plus<br>(1) | Caroline Voit                            | Dr. Andreas Most                         |   |

4. Sozialausschuss (vorberatend und beschließend)  
10 Mitglieder + Vorsitzende

| Vorsitzende: Erste Bürgermeisterin Susanna Tausendfreund |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <b>Fraktion</b>  | <b>Mitglieder</b>                               | <b>1. Stellvertretung</b>                 | <b>2. Stellvertretung</b>                 |
| GRÜNE<br>(3)   | Verena Hanny<br>Marianne Stöhr<br>Renate Grasse | <i>für alle:</i><br>Fabian Müller-Klug    | <i>für alle:</i><br>Dr. Peter Bekk        |
| CSU<br>(2)   | Christine Eisenmann<br>Sebastian Westenthanner  | <i>für beide:</i><br>Uwe Eisenmann        | <i>für beide:</i><br>Jürgen Westenthanner |
| WIP<br>(2)   | Angelika Metz<br>Johannes Schuster              | <i>für beide:</i><br>Cornelia Zechmeister | <i>für beide:</i><br>Reinhard Vennekold   |
| FDP<br>(1)   | Dr. Alexander Betz                              | Dr. Michael Reich                         |   |
| SPD<br>(1)   | Holger Ptacek                                   | Michael Schönlein                         |   |
| Pullach Plus<br>(1)                                      | Caroline Voit                                   | Dr. Andreas Most                          |   |

5. Ferienausschuss (beschließend)  
10 Mitglieder + Vorsitzende

| Vorsitzende: Erste Bürgermeisterin Susanna Tausendfreund |                                      |                                    |  |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|--|
| <b>Fraktion</b>  | <b>Mitglieder</b>                    | <b>1. Stellvertretung</b>          | <b>2. Stellvertretung</b>              |
| GRÜNE<br>(3)   | Dr. Peter Bekk<br>Fabian Müller-Klug | <i>für alle:</i><br>Marianne Stöhr | <i>für alle:</i><br>Wilhelm Wülleitner |

|                     |                                       |  |   |
|---------------------|---------------------------------------|--|---|
|                     | Renate Grasse                         |  |   |
| CSU<br>(2)          | Christine Eisenmann<br>Uwe Eisenmann  | <i>für beide:</i><br>J. Westenthanner  | <i>für beide:</i><br>S. Westenthanner   |
| WIP<br>(2)          | Angelika Metz<br>Cornelia Zechmeister | <i>für beide:</i><br>Johannes Schuster | <i>für beide:</i><br>Reinhard Vennekold |
| FDP<br>(1)          | Dr. Alexander Betz                    | Dr. Michael Reich                      |   |
| SPD<br>(1)          | Holger Ptacek                         | Michael Schönlein                      |   |
| Pullach Plus<br>(1) | Caroline Voit                         | Dr. Andreas Most                       |   |

6. Rechnungsprüfungsausschuss (§ 9 Geschäftsordnung)  
7 Mitglieder incl. Vorsitzendem

| Vorsitzender: Dr. Peter Bekk<br>Stellv. Vors.: Michael Schönlein |                                 |   |                                   |
|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|
| <b>Fraktion</b>  | <b>Mitglieder</b>               | <b>1. Stellvertretung</b>               | <b>2. Stellvertretung</b>         |
| GRÜNE<br>(2)   | Dr. Peter Bekk<br>Renate Grasse | <i>für beide:</i><br>Fabian Müller-Klug | <i>für beide:</i><br>Verena Hanny |
| CSU<br>(1)   | Christine Eisenmann             | Jürgen Westenthanner                    | S. Westenthanner                  |
| WIP<br>(1)   | Reinhard Vennekold              | Cornelia Zechmeister                    | Johannes Schuster                 |
| FDP<br>(1)   | Dr. Alexander Betz              | Dr. Michael Reich                       |                                   |
| SPD<br>(1)   | Michael Schönlein               | Holger Ptacek                           | Caroline Voit *)                  |
| Pullach Plus<br>(1)  | Dr. Andreas Most                | Caroline Voit                           |                                   |

\*) benannt auf Vorschlag der SPD-Fraktion

**einstimmig beschlossen**

**TOP 6 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Emil-Riedl-Weg" für den Bereich des Anwesens Heilmannstraße 20-22 mit der Flurstücksnummer 151/9 und Teile des Anwesens Emil-Riedl-Weg 6 mit der Flurstücksnummer 118 (tlw.) ein eingeschränktes Gewerbegebiet (GE) mit der Zweckbestimmung Büro-**

**und Verwaltungsgebäude im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB);  
Vorstellung und Abstimmung des architektonischen Konzeptes 2021**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt das geänderte architektonische Konzept (2021) und die Dachformuntersuchung zur Kenntnis und fasst den Beschluss, dieses Konzept in Form der (Vorzugs-) Variante Flachdach dem Bauleitplanverfahren zu Grunde zu legen.

Dem Gemeinderat ist der geänderte Entwurf des B-Planes vorzulegen.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 20 Nein-Stimmen: 0**

**TOP 7 1. Änderung der Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe der Gemeinde Pullach i. Isartal (Abstandsflächensatzung) und deren Begründung**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat erlässt folgende Satzung:

**1. Satzung zur Änderung der  
Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe der Gemeinde Pullach i.  
Isartal (Abstandsflächensatzung) vom**

Die Gemeinde Pullach i. Isartal erlässt gemäß Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 Buchstabe a der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23. Dezember 2020 (GVBl. S. 663) und Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2020 (GVBl. S. 350) folgende Satzung:

§ 1

Die Satzung vom 01.02.2021 wird wie folgt geändert:

§ 2 erhält folgende Fassung:

„§ 2 Abstandsflächentiefe

Abweichend von Art. 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO beträgt die Abstandsfläche im Gemeindegebiet außerhalb von Gewerbe-, Kern- und Industriegebieten, festgesetzten urbanen Gebieten 0,8 H, mindestens jedoch 3 m. Vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 m Länge genügen in diesen Fällen 0,4 H, mindestens jedoch 3 m, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden Satz 1 beachtet.“

§ 2

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Pullach i. Isartal,  
Gemeinde Pullach i. Isartal

Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin

2. Der Gemeinderat stimmt der Begründung zur 1. Änderung der Abstandsflächensatzung zu:

Die Begründung zur 1. Änderung der Abstandsflächensatzung lautet wie folgt:

„Die von der Gemeinde Pullach i. Isartal beschlossene Abstandsflächensatzung ist seit 01.02.2021 in Kraft. In der Satzung wurde bestimmt, dass eine Abstandsfläche von 1,0 H bzw. an zwei Gebäudeseiten 0,5 H bis max. 16 m eingehalten werden müssen. Dadurch dass aber das Berechnungsverfahren zur Ermittlung von der Abstandsfläche nach der neu gefassten Bayerischen Bauordnung (BayBO) zu erfolgen hat, ergibt sich in Wirklichkeit eine Abstandsflächenvergrößerung gegenüber dem „alten“ Recht. Mit der Satzung die Abstandsfläche zu vergrößern, war jedoch nicht das Ziel der Gemeinde Pullach i. Isartal, sondern es sollte vielmehr der Status quo erhalten werden. Die Regelung der Abstandsfläche 0,8 H bzw. 0,4 H an zwei Gebäudeseiten bis max. 16 m kommt dem „alten“ Recht der Abstandsflächenermittlung am nächsten und die Satzung wird dahingehend geändert.“

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: 2**

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 8</b> | <b>Grundschule Pullach: Sanierung des Bestandsgebäudes/Ausrüstung der Grundschule mit raumluftechnischen Anlagen</b> |
|--------------|--|

**Beschluss:**

**Beauftragung der Fachplanung Gebäudetechnik**

Die Josef & Thomas Bauer Ingenieurbüro GmbH wird mit der Planung der Technischen Ausrüstung der Anlagengruppen 430 – Raumluftechnische Anlagen (RLT-Anlage) - beauftragt.

Die Beauftragung erfolgt auf Grundlage der HOAI (Stand 2021) sowie dem Honorarangebot vom 05.03.2021.

Die Vergütung erfolgt nach Honorarzone § 55 ff und Anlage 15 HOAI 2021: II Mindestsatz. Die Beauftragung erfolgt Stufenweise.

Folgende Leistungsbilder nach § 55 HOAI werden derzeit beauftragt (vgl. Anlage 1):

Anlagengruppe 430 - Raumluftechnische Anlagen

Folgende Leistungsbilder nach § 55 HOAI werden derzeit beauftragt:

|       |                      |        |
|-------|----------------------|--------|
| Lph 1 | Grundlagenermittlung | 0,00 % |
| Lph 2 | Vorplanung           | 9,00 % |

Es ist beabsichtigt folgende Leistungsbilder zu beauftragen:

|       |                     |         |
|-------|---------------------|---------|
| Lph 3 | Entwurfsplanung     | 17,00 % |
| Lph 4 | Genehmigungsplanung | 0,00 %  |

|       |                            |                |
|-------|----------------------------|----------------|
| Lph 5 | Ausführungsplanung         | 22,00 %        |
| Lph 6 | Vorbereitung der Vergabe   | 7,00 %         |
| Lph 7 | Mitwirkung bei der Vergabe | 5,00 %         |
| Lph 8 | Vorbereitung der Vergabe   | 35,00 %        |
| Lph 9 | Vorbereitung der Vergabe   | 1,00 %         |
|       |                            | <u>96,00 %</u> |

Gemäß § 56 Abs.5 HOAI wird ein Umbauzuschlag von 20% vereinbart.

Die Nebenkosten werden mit 3% der Gesamthonorarsumme netto festgesetzt.

Das Honorar der Anlagengruppe 430 beträgt für die Leistungsphasen 2 bis 9 rund **40.000,- € brutto** (s. Anlage 3).

Die Kosten für die gesamten Baumaßnahmen betragen 244.000 Euro.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 20 Nein-Stimmen: 0**

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 9</b> | <b>Erneuerung der Lärmschutzwandanlage im Bereich des Abschnittes zwischen der Zufahrt Edeka Simmel/Lidl und dem Wendehammer an der Römerstraße/Bundesstraße 11 – Genehmigung der vorliegenden Planung</b> |
|--------------|--|

**Beschluss:**

Im Bereich zwischen der Zufahrt Edeka Simmel/Lidl und dem Wendehammer an der Römerstraße/Bundesstraße 11 (Bereich 3) wird dem Entwurf der vorliegenden Genehmigungsplanungen (Ausführung in Aluminium oder Holz) des Planungsbüros Steinbacher-Consult Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG zur Errichtung einer Lärmschutzwand zugestimmt. In der Planung werden die Unebenheiten im Erdwall durch den Einbau unterschiedlich hoher Schallschutzelemente ausgeglichen.

Pandemiebedingt herrschen derzeit Preissteigerungen im Stahlsektor und können somit die Kosten für eine Variante aus Aluminium ändern. Daher werden beide Varianten (Ausführung in Aluminium oder Holz) ausgeschrieben und dem Gemeinderat bei der Vergabe der Bauleistung nochmals zur Abstimmung vorgelegt.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Bauantrag beim Landratsamt München zur Genehmigung einzureichen und mit der Ausführungsplanung und der Ausschreibung der Bauleistungen zu beginnen.

Die Kostenberechnung gemäß Anlage zu TOP 9 wird Bestandteil des Beschlusses.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 20 Nein-Stimmen: 0**

|               |  |
|---------------|--|
| <b>TOP 10</b> | <b>Antrag der Agenda 21 Pullach vom 23.07.2020; hier: Sperren gemeindlicher Waldgrundstücke für den Fahrradverkehr, Prüfung des Verschlechterungsverbotes und Ablehnung des landkreisweiten Lenkungskonzeptes "NaturErholung Isartal im Süden von München"</b> |
|---------------|--|

**Beschluss:**

1. Der Antrag der Agenda 21 vom 23.07.2020 sowie die damit verbundenen Beschlussvorschläge zum Sperren des Gemeindewaldes für den Fahrradverkehr und die Prüfung des

Verstoßes gegen das Verschlechterungsverbot werden aufgrund einer fehlenden Rechtsgrundlage bzw. gemeindlichen Zuständigkeit abgelehnt.

2. Die Gemeinde Pullach i. Isartal behält sich einen Ausstieg aus der Zusammenarbeit zum Mountainbikelenkungskonzept „NaturErholung Isartal im Süden von München“ vor, falls dessen vollständige Umsetzung, insbesondere in Sachen Gebietsbetreuung und Trägerschaft, bis zum 01.04.2022 nicht erfolgt ist.

Die Verwaltung wird beauftragt,

3. das im Gemeindewald verlaufende Routennetz des Mountainbikelenkungskonzepts temporär und gänzlich oder teilweise für den Fahrradverkehr zu sperren, wenn (forst-) wirtschaftlich unzumutbare Gründe und Beeinträchtigungen vorliegen,
4. nicht im Routennetz des Lenkungskonzepts bzw. der Rechtsverordnung festgelegte ungeeignete Trails im Gemeindewald verkehrssicher und dauerhaft für den Fahrradverkehr zu sperren,
5. den Streckenabschnitt im Bereich des geschützten Baudenkmals „Höllriegel-Park“ in der eigentumsrechtlichen Verantwortung der Gemeinde dauerhaft für den Fahrradverkehr zu sperren, da Abweichungen des Routennetzes von den historischen Verkehrswegen vorliegen und Beeinträchtigungen für die BesucherInnen des Parks bestehen.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 1**

#### **TOP 11 Geschwindigkeitsbeschränkung für die Heilmannstraße, Höhe Grundelberg**

Antrag zur Geschäftsordnung der GRe Voit, Ptacek und C. Eisenmann auf Verweis in den Umwelt- und Mobilitätsausschuss zur Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes

**Abstimmung: Ja-Stimmen 7 Nein-Stimmen 12** (ohne GR Dr. Betz)

GRin Zechmeister beantragt, die Tempo-40-Regelung bis zur Ortsmitte zu erweitern. Über diesen so erweiterten Verwaltungsvorschlag erfolgt die Abstimmung:

#### **Beschluss:**

In der Heilmannstraße wird zwischen dem Promenadeweg und dem Beginn der Tempo-30-Zone im Bereich des Emil-Riedl-Weges für beide Fahrtrichtungen die zulässige Höchstgeschwindigkeit auf 40 km/h (Zeichen 274-40) beschränkt.

**Abstimmung: Ja-Stimmen 12 Nein-Stimmen 7** (ohne GR Dr. Betz)

#### **Weiterhin wird folgendes Vorgehen beschlossen:**

Die weitere Beratung zu den Temporegelungen im Gemeindegebiet erfolgt im Umwelt- und Mobilitätsausschuss.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: 1** (ohne GR Dr. Betz)

**TOP 12 Antrag der Schulleitung und des Elternbeirates des Otfried-Preußler-Gymnasiums vom 28.09.2020; hier: Errichtung einer Beleuchtung entlang des Verbindungsweges zwischen der Münchener Straße und dem Otfried-Preußler-Gymnasium (Kuhwiese)**

**Beschluss:**

Auf die beantragte Beleuchtung am bestehenden Geh- und Radweg entlang der „Kuhwiese“ zwischen der Münchener Straße und der Hans-Keis-Straße wird entsprechend dem Gemeinde-ratsbeschluss vom 26.11.2013 weiterhin verzichtet.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 6**

**TOP 13 Antrag der Schulleitung und des Elternbeirates des Otfried-Preußler-Gymnasiums vom 28.09.2020; hier: Erweiterung der bestehenden überdach-ten Fahrradabstellanlage sowie der freiliegenden Fahrradparkern nördlich des Otfried-Preußler-Gymnasiums**

**Beschluss:**

Auf Flur-Nr. 163 Gemarkung Pullach nördlich des Otfried-Preußler-Gymnasiums sollen entspre-chend der Baugenehmigung vom 12.05.2014 die restlichen noch nicht ausgebauten drei Fahr-radabstellanlagen entsprechend der vorliegenden Planung errichtet werden. Ebenso sollen ent-lang der Zaunanlage noch zusätzliche freistehende Fahrradstellplätze errichtet werden.

Die Anlage bietet Abstellmöglichkeiten für weitere 74 Fahrräder, von denen 54 unter einer be-leuchteten Überdachung abgestellt werden können. Die Kosten für die Anlage und deren Er-schließung betragen 122.000 € (brutto, incl. 15% Nebenkosten).

Mit dem Zweckverband Staatliches Gymnasium Pullach ist eine Vereinbarung über die weitere Kostentragung für den baulichen Unterhalt, die Reinigung und Verkehrssicherung der Fahrrad-abstellanlage zu treffen. Ein Anspruch auf die Nutzung des Grundstückes beziehungsweise die Vorhaltung von Fahrradabstellmöglichkeiten gegenüber der Gemeinde bestehen nicht.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 20 Nein-Stimmen: 0**

**TOP 14 Antrag der Schulleitung und des Elternbeirates des Otfried-Preußler-Gymnasiums vom 28.09.2020; hier: Verbesserung der Schulwegsicherheit**

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 15 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.12.2020; hier: Verbesse-rung der Aufenthaltsqualität am Kirchplatz**

**Beschluss:**

1. Die Prüfung und die Möglichkeiten der Umsetzung des Antrags der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.12.2020 für eine zeitgesteuerte Verkehrsberuhigung zur Erhö-hung der Aufenthaltsqualität des zentralen Kirchplatzes in Pullach gemäß der Leitziele des Ortsentwicklungsplans soll durch die Verwaltung erfolgen. Mit dieser komplexen

Aufgabenstellung soll der/die neu einzustellende Mobilitätsmanager/in / Verkehrsplaner/in betraut werden.

**Abstimmung: Ja-Stimmen 14 Nein-Stimmen 6**

2. Der Gemeinderat beschließt im Vorgriff auf die Neukonzeption des Kirchplatzes zur möglichen Verringerung des ruhenden Verkehrs versuchsweise eine temporäre Umnutzung von drei öffentlichen Stellplätzen am Kirchplatz vor Hausnummer 8 im Straßenverlauf der Münchener Straße, statt der im Antrag benannten öffentlichen Stellplätze vor Hausnummer 1.

Zwei Varianten stehen hierbei zur Wahl:

a) Variante A)

Die drei vorhandenen Schrägparkplätze werden mit geeigneten provisorischen Maßnahmen für den ruhenden Verkehr gesperrt. Bestehende Einrichtungen des Stadtmobiliars, wie beispielsweise bereits vorhandene Fahrradständer etc., werden erweitert und die Parkplätze somit ausschließlich der Fußgängernutzung zugeführt.

b) Variante B)

Die drei vorhandenen Schrägparkplätze werden durch eine entsprechende Änderung der Beschilderung und der Bodenmarkierungen in zwei barrierefreie Stellplätze oder in einen kombinierten barrierefreien Stellplatz für Personen mit Mobilitätseinschränkungen umgewandelt.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 12 (abgelehnt)**

**TOP 16 Neuerrichtung einer Trafostation im Bereich der Pullacher / Georg-Kalb-Straße**

GRin C. Eisenmann beantragt, die Trafostation gegenüber im Bereich der Georg-Kalb-Straße, Hausnummer 29 aufzustellen.

**Beschluss:**

Zur Sicherstellung der Stromversorgung im Gebiet der Georg-Kalb-Straße wird der Errichtung einer Trafostation auf der Fl.Nr. 432/3 der Gemarkung Pullach i. Isartal entsprechend dem Antrag der Firma Enaco Energieanlagen- und Kommunikationstechnik GmbH (enaco) welche im Auftrag der Bayernwerke Netz GmbH bzw. der Stromnetz Pullach GmbH hier agiert zugestimmt.

Die Aufstellung erfolgt in einer Grünfläche auf der Westseite der Georg-Kalb-Straße Höhe des Anwesens „Georg-Kalb-Straße 29“. Der Antragsteller hat die Kosten für eventuelle Umbaumaßnahmen oder Umliegungen von Ver- und Entsorgungsleitungen zu tragen.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, für die Station eine Dienstbarkeit zugunsten der Stromnetz Pullach einzuräumen.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 20 Nein-Stimmen: 0**

**TOP 17 Antrag der SPD-Fraktion vom 25.10.2020; hier: Bewertung Ausrüstung der öffentlichen Hundetoiletten-Stationen mit Beuteln aus 100% kompostierbarem Material**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Bewertung von Hundekotbeuteln aus biologisch abbaubarem Material zur Kenntnis, nach der bei zukünftigen Beschaffungen von Hundekotbeuteln aus nachwachsenden Rohstoffen oder Papier abgeraten und Hundekotbeutel aus 100% Recyclingmaterial empfohlen wird.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 12** (abgelehnt)

Damit wird die Verwaltung weiter nach nachhaltigen Hundekottüten recherchieren und das Ergebnis dem Gemeinderat vorlegen.

**TOP 18 Antrag der CSU-Fraktion vom 02.02.2021; Errichtung eines Gedenksteins für die Pullacher Bürgerinnen und Bürger, die mit oder durch die Corona-Pandemie verstorben sind**

**Beschluss:**

Der Antrag auf Errichtung eines Gedenksteins wird zunächst zurückgestellt, da ein Ende der Corona-Pandemie derzeit noch nicht absehbar ist und somit auch die endgültige Auswirkung auf die Bevölkerung in Pullach noch nicht abgeschätzt werden kann.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 20 Nein-Stimmen: 0**

**TOP 19 Antrag Energieagentur Ebersberg-München auf Nutzung des gemeindlichen Wappens**

**Beschluss:**

Der Energieagentur Ebersberg-München wird für die Erstellung des gemeindespezifischen Berichts zu den erhobenen Energiedaten und möglichen Umsetzungsmaßnahmen sowie weiterer Veröffentlichungen die Verwendung des gemeindlichen Wappens gemäß § 2 der gemeindlichen Wappensatzung genehmigt.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 4**

**TOP 20 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Es liegen keine Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung vor.

**TOP 21 Allgemeine Bekanntgaben**

Bürgermeisterin Tausendfreund gibt bekannt, der Kreistag habe beschlossen, dass die Landkreiskommunen bei der Beschaffung von Laien-Corona-Selbsttests für die Schulen in Vorleistung gehen sollen. Pullach habe für die nächsten Wochen 5000 Tests geordert, wovon 1500 St. bereits geliefert worden seien.

Die Abteilung 1 habe es organisieren können, dass sowohl am Gymnasium, als auch an der Grundschule noch in dieser Woche eine Reihentestung mit PCR-Tests stattfindet. Mit der Mittelschule sei man im Gespräch.

Am kommenden Samstag, 27. März 2021 findet im Bürgerhaus ein Impfangebot vor Ort für über 80jährige Pullacher Bürger statt.

Außerdem findet jedes Mitglied des Gremiums bei seinen Unterlagen ein Selbsttestset zum Ausprobieren.

Die Pullacher Corona-Teststation sei ein Erfolg und werde sehr gut angenommen.

**Antrag zur Geschäftsordnung von GR Dr. Reich:**

Behandlung seines Eilantrages vom 19.03.2021 zur Bereitstellung von Stirnthermometern für die örtlichen Schulen.

Bürgermeisterin Tausendfreund eröffnet erneut die Tagesordnung und lässt über die Eilbedürftigkeit des Antrages abstimmen.

**Abstimmung: Ja-Stimmen 17 Nein-Stimmen 1** (ohne GR. U. Eisenmann und GR Schuster)

**TOP 21.1 Eilantrag der FDP-Fraktion vom 19.03.2021: Stirnthermometer für alle Pullacher Schulen**

Bürgermeisterin Tausendfreund gibt zu bedenken, man könne die Schulen nicht zwingen, sondern müsse hierfür zunächst mit den Schulleitungen sprechen. Werden Stirnthermometer von den Schulen gewünscht, könne sie dies auf dem Verwaltungsweg beschaffen. Es bedürfe keines Beschlusses des Gemeinderates.

**Beschluss:**

Bürgermeisterin Tausendfreund wird beauftragt, die Beschaffung von Stirnthermometern mit den Schulleitungen zu besprechen und bei Bedarf die gewünschten Geräte zu beschaffen.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 9**

**TOP 22 Gemeinderatsfragestunde**

GR Schuster möchte wissen, es eine offizielle Meinung gibt, ob ein Schnelltest für Personen die bereits an Corona erkrankt waren, überhaupt sinnvoll sei.

Bürgermeisterin Tausendfreund gibt zu bedenken, dass man davon ausgehen müsse, dass es sowohl mit einer Impfung, als auch nach einer Erkrankung keine dauerhafte Immunität gibt.

GRin C. Eisenmann bittet darum, in den gemeindlichen Veröffentlichungen im Isaranzeiger mehr über das Thema Corona zu berichten bzw. die Pullacher Bürger intensiver über aktuelle Zahlen zu informieren. Sie habe sich über einen sprunghaften Anstieg auf der Landkreisseite gewundert.

Bürgermeisterin Tausendfreund erwidert, sie habe keine Erkenntnisse, dass es einen Hotspot in der Gemeinde gegeben habe, im Gegenteil: die Kontaktnachverfolgung funktioniere gut.

GR Dr. Reich möchte wissen, ob die Ausschreibung für den Glasfaserausbau an den Schulen bereits begonnen habe.

Herr Schneider berichtet, dass die Ausschreibung seit Anfang März laufe und mit einem Ende des Vergabeverfahrens Ende April zu rechnen sei. Er gehe von einer Auftragserteilung Anfang Mai aus.

GRin Voit bittet darum, den Fußweg zwischen der Johann-Bader-Straße und dem Kirchplatz als solchen zu kennzeichnen.

Bürgermeisterin Tausendfreund versichert, dass dies in Arbeit sei.

GR Schönlein möchte wissen, ob es Erkenntnisse gebe, was es mit zwei nächtlichen Hub-schraubereinsätzen in der vergangenen Woche über Pullach auf sich habe. GRin Hanny sagt, es habe sich beide Male um einen Polizeieinsatz gehandelt, um Graffiti-Sprayer zu fassen.

Vorsitzende  
Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin

Schriftführerin  
Stefanie Nagl

Anlage zur Niederschrift:

**Erste Änderung der Geschäftsordnung**  
**für den Gemeinderat der Wahlperiode 2020 - 2026**  
**der Gemeinde Pullach i. Isartal**

vom 23.03.2021

Der Gemeinderat Pullach i. Isartal gibt sich auf Grund des Art. 45 Abs. 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) folgende Erste Änderung der Geschäftsordnung:

**§ 1**  
**Änderung**

Die Geschäftsordnung vom 07.10.2020 wird wie folgt geändert:

1. In § 7 Abs. 2 Nm. 1 bis 4 werden jeweils die Worte „8 Mitglieder“ durch die Worte „10 Mitglieder“ ersetzt.
2. In § 8 Abs. 3 Nm. 1 bis 4 werden jeweils die Worte „8 Mitglieder“ durch die Worte „10 Mitglieder“ ersetzt.

**§ 2**  
**Inkrafttreten**

Diese Änderung tritt mit Wirkung vom 23.03.2021 in Kraft.

Pullach i. Isartal, den 23.03.2021

Gemeinde Pullach i. Isartal

Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin