

Machbarkeitsstudie

Grundschule Pullach im Isartal

Josef-Breher-Mittelschule

Legende

G= GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

NF= NUTZFLÄCHE



Grundschule Pullach im Isartal

Bestand/ Bedarf

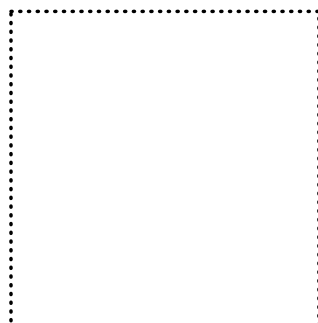
4

Musikschule
NF= 412 m²

Schusterbau
NF= 210 m²

Jaiserstr. 2 (EG und DG)
NF= 551 m²

Hauptgebäude
NF= 1.550 m²



BESTAND
NF= 2.311 m²

Außenbereiche
ca. 4.600 m²

Musikschule
NF= 807 m²

Dreifachhalle
NF= 405 m²

Zweifachhalle
NF= 1.115 m²

Ganztag
NF= 1.962,5 m²

22 Klassen
NF= 3.948 m²

Pausenhof

Freisportfläche

BEDARF
NF= 7.025,5 m²- mit Zweifachhalle
NF= 7.430,5 m²- mit Dreifachhalle

Außenbereiche
7.868,2 m²

Grundschule Pullach im Isartal

Grundstück Mittelschule

5



① **Hauptgebäude**
NF= 1.752 m²

② **Schusterbau**
NF= 730 m²

③ **Turnhalle**
NF= 590 m²

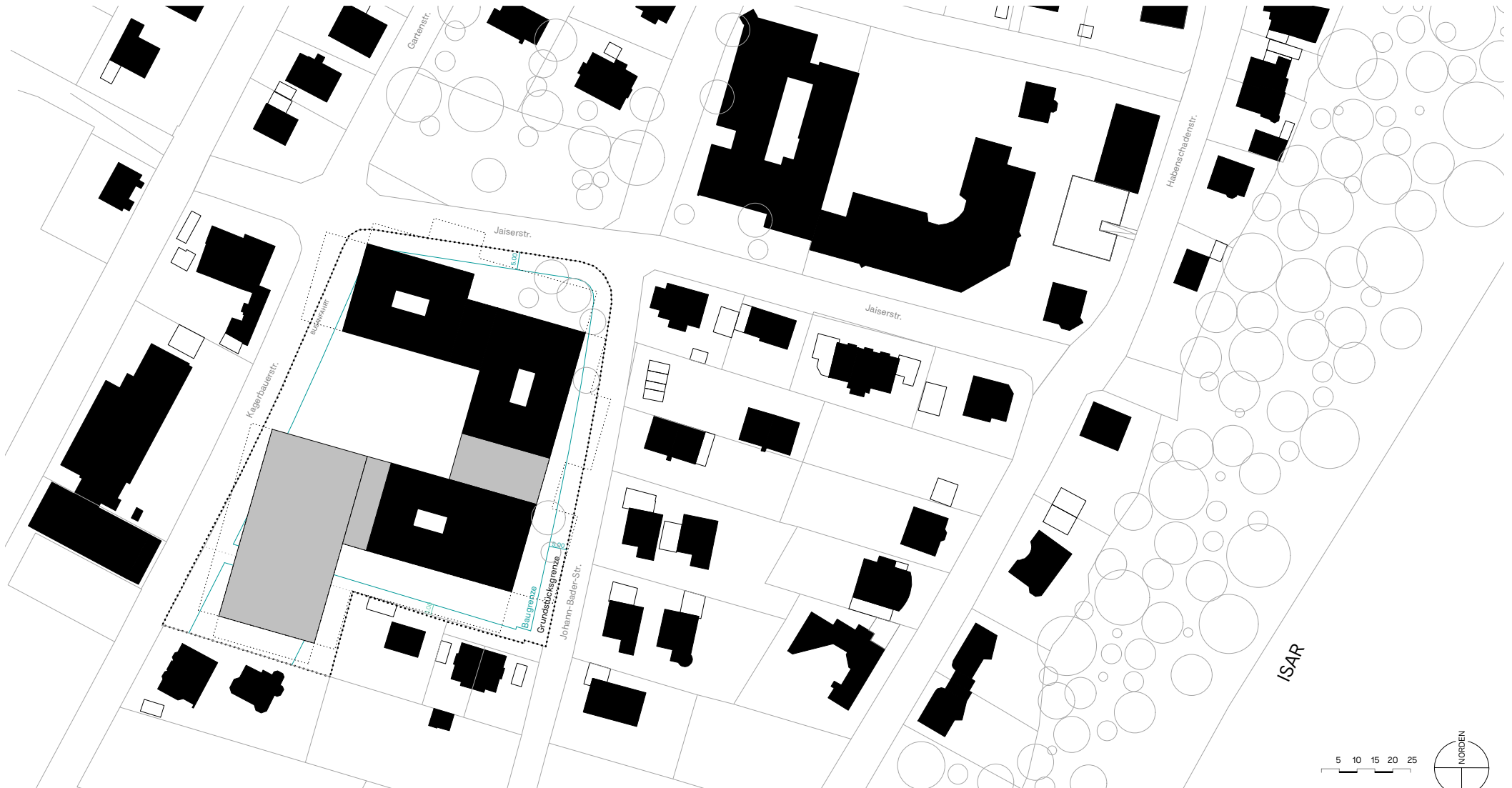
④ **Verbindungsbauten
EG&UG**
NF= ca.300 m²

⑤ **offener Ganztag**
NF= 101 m²

⑥ **Wohngebäude**
NF= ca. 200 m²

Musikschule
NF= 807 m²

Lageplan



Außenbereiche

G= 10.117 m²



EG

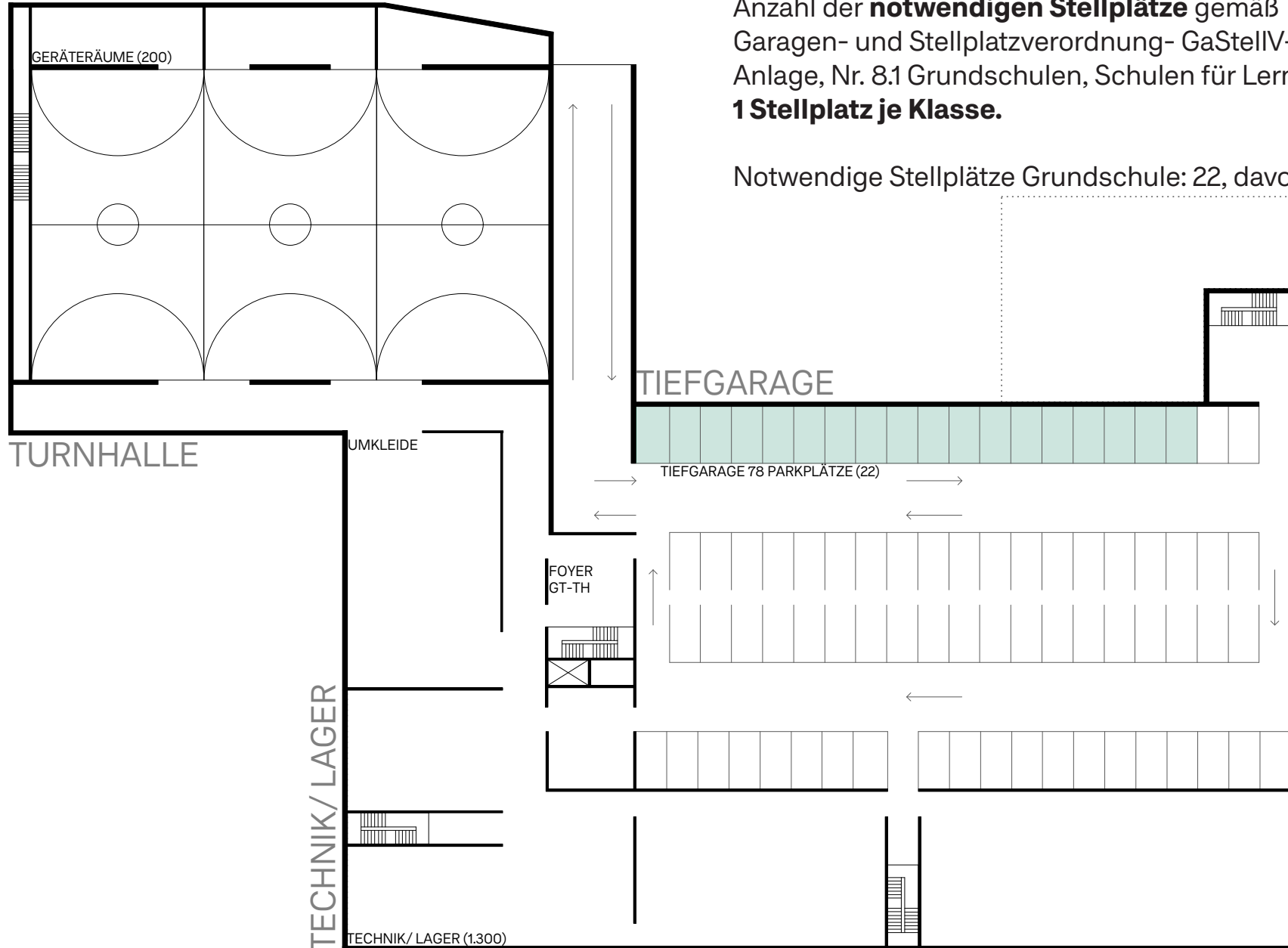


Grundschule Pullach im Isartal

Entwurf Standort Pullach

9

UG

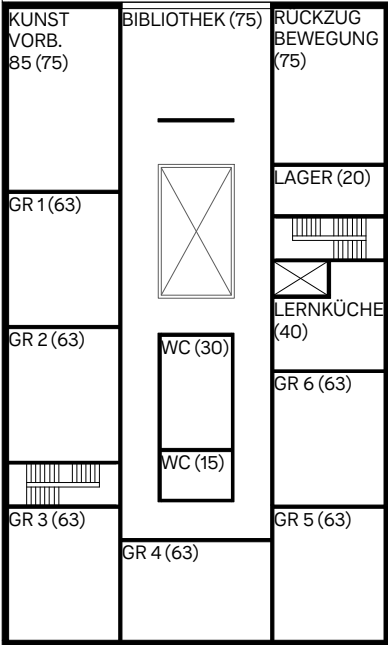


Anzahl der **notwendigen Stellplätze** gemäß
Garagen- und Stellplatzverordnung- GaStellV- BayBO
Anlage, Nr. 8.1 Grundschulen, Schulen für Lernbehinderte:
1 Stellplatz je Klasse.

Notwendige Stellplätze Grundschule: 22, davon 4 ebenerdig

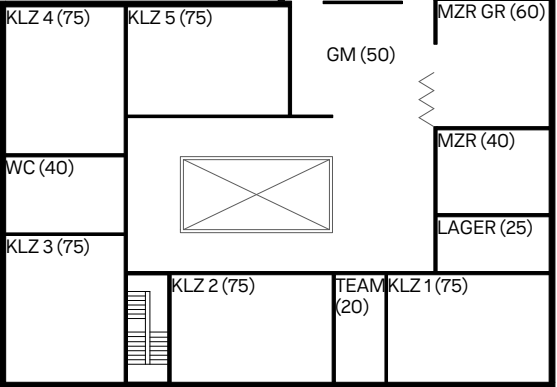
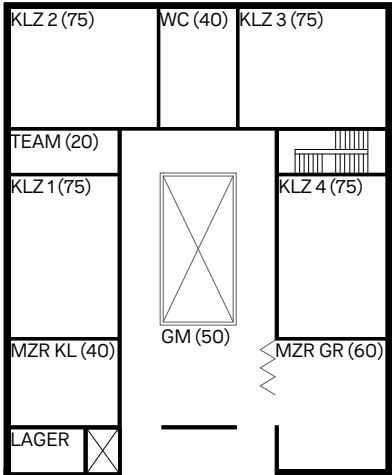
OG

BESPIELBARER
DACHGARTEN



GANZTAG

CLUSTER 2

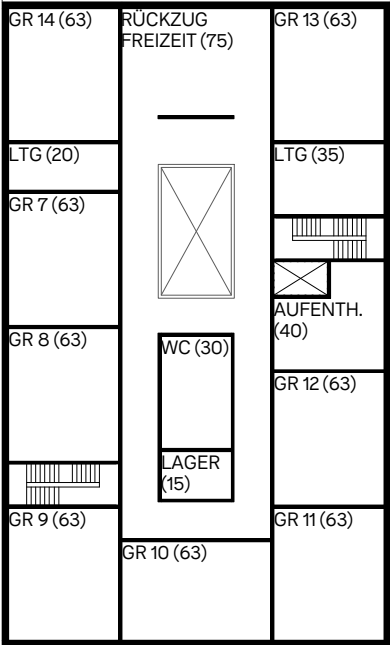
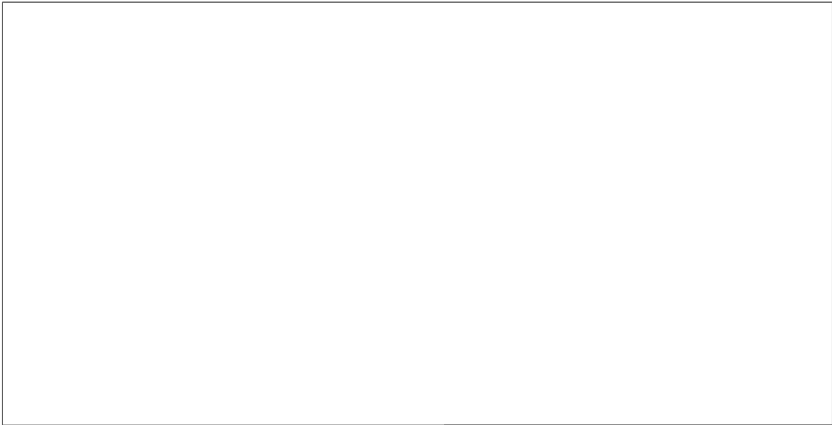


CLUSTER 3

Gemeinde Pullach im Isartal

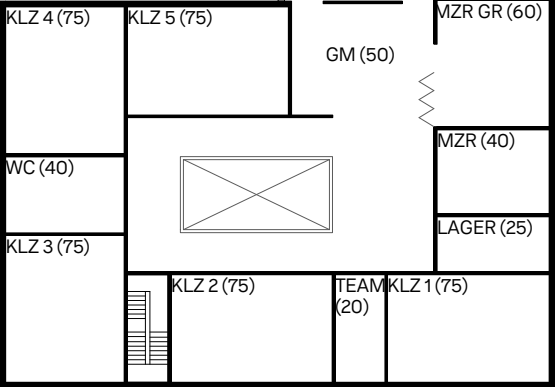
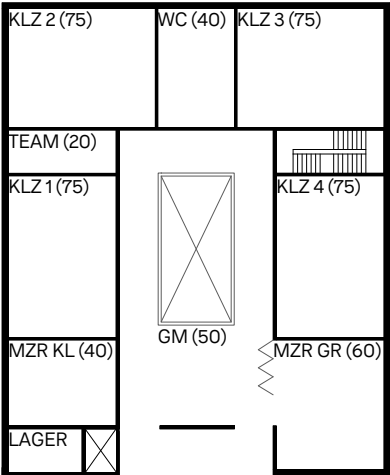


2. OG



GANZTAG

CLUSTER 4



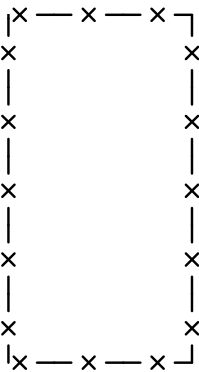
CLUSTER 5

Gemeinde Pullach im Isartal



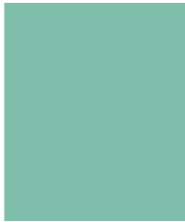
Prognostiziert für 2025

1,2 Mio. €



ABBRUCH

6,0 Mio. €



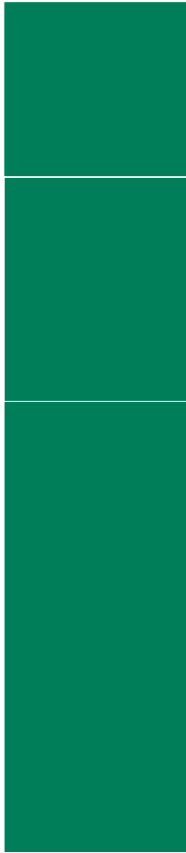
TIEFGARAGE
mit 78 STELLPLÄTZE

46,6 Mio. €



NEUBAU
mit ZWEIFACHHALLE

50,1 Mio. €



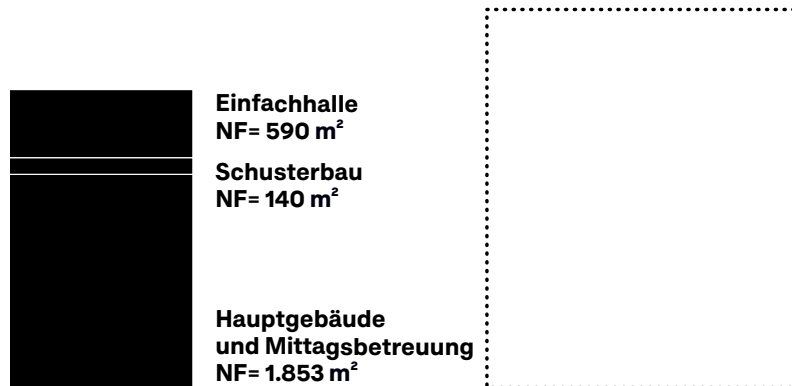
NEUBAU
mit DREIFACHHALLE

Gesamt:

53,8 Mio. €

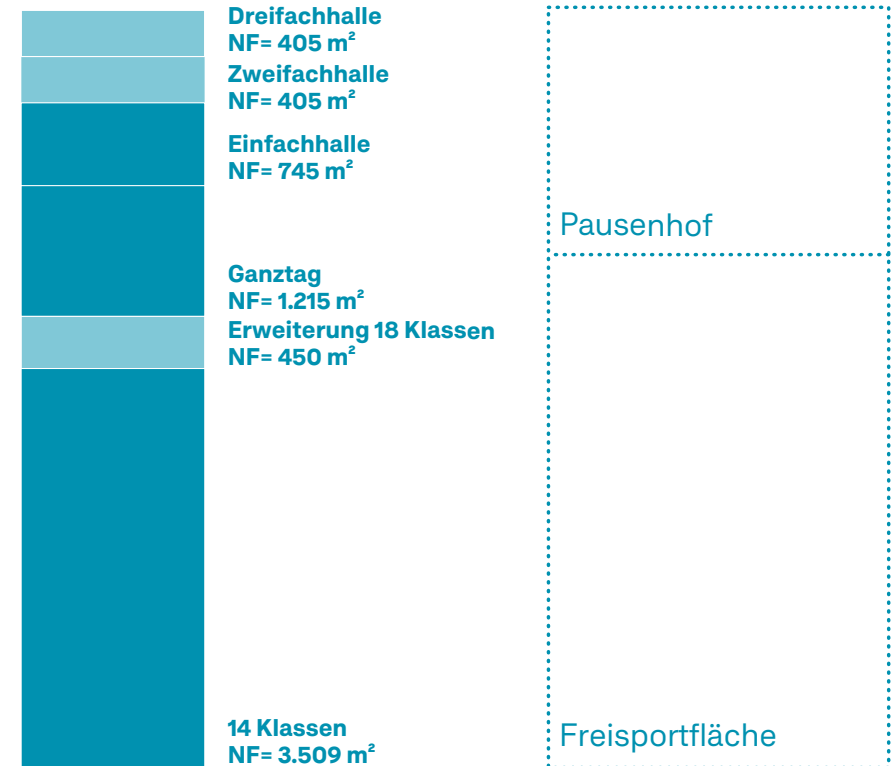
57,3 Mio. €





BESTAND
NF= 2.583 m²

Außenbereiche
ca. 5.500 m²

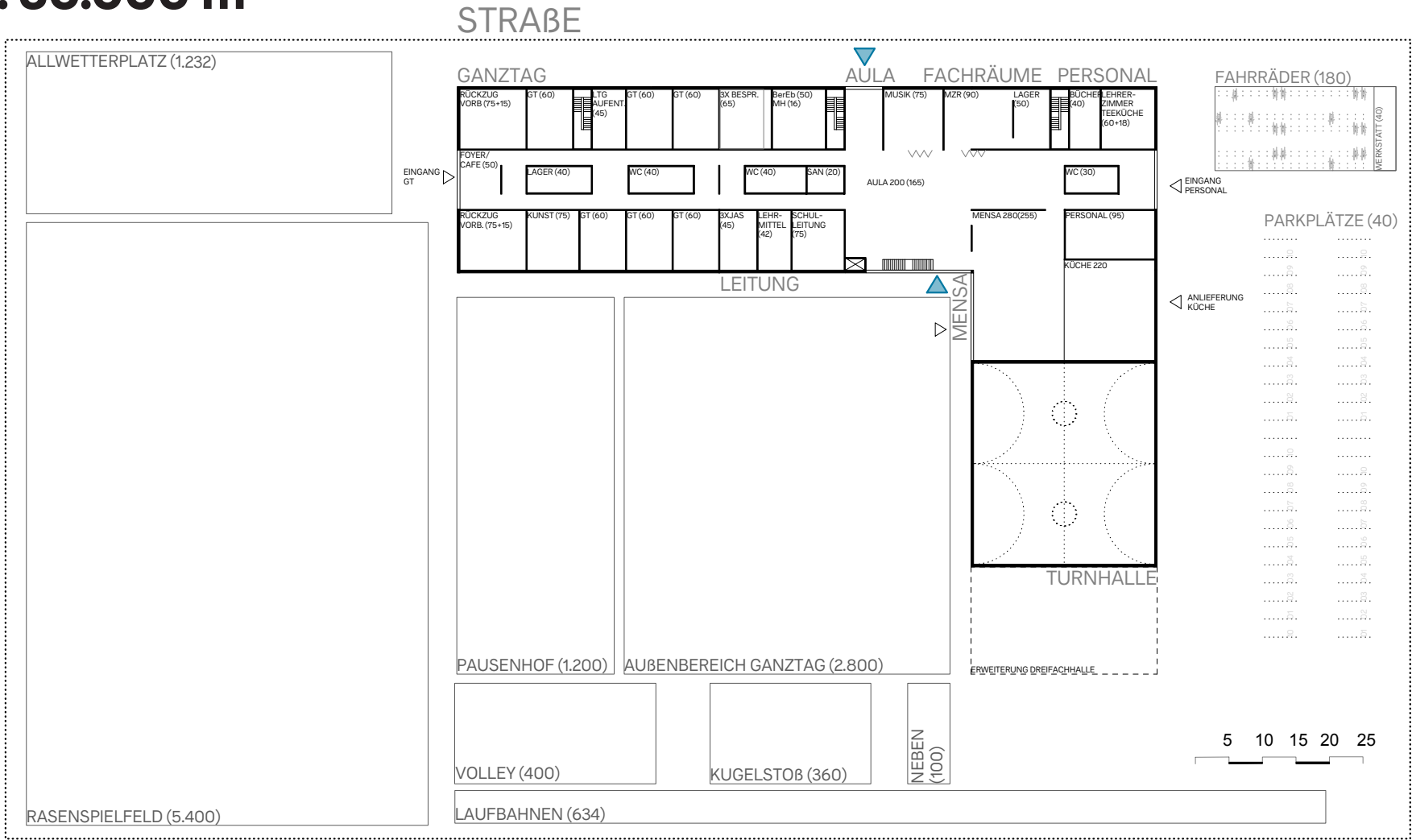


BEDARF- ohne Erweiterung
NF= 5.469 m²- **mit Einfachhalle**
NF= 5.874 m²- **mit Zweifachhalle**
NF= 6.279 m²- **mit Dreifachhalle**

Außenbereiche
12.117,4 m²

EG

G= ca. 30.000 m²



Grundstück Baierbrunn



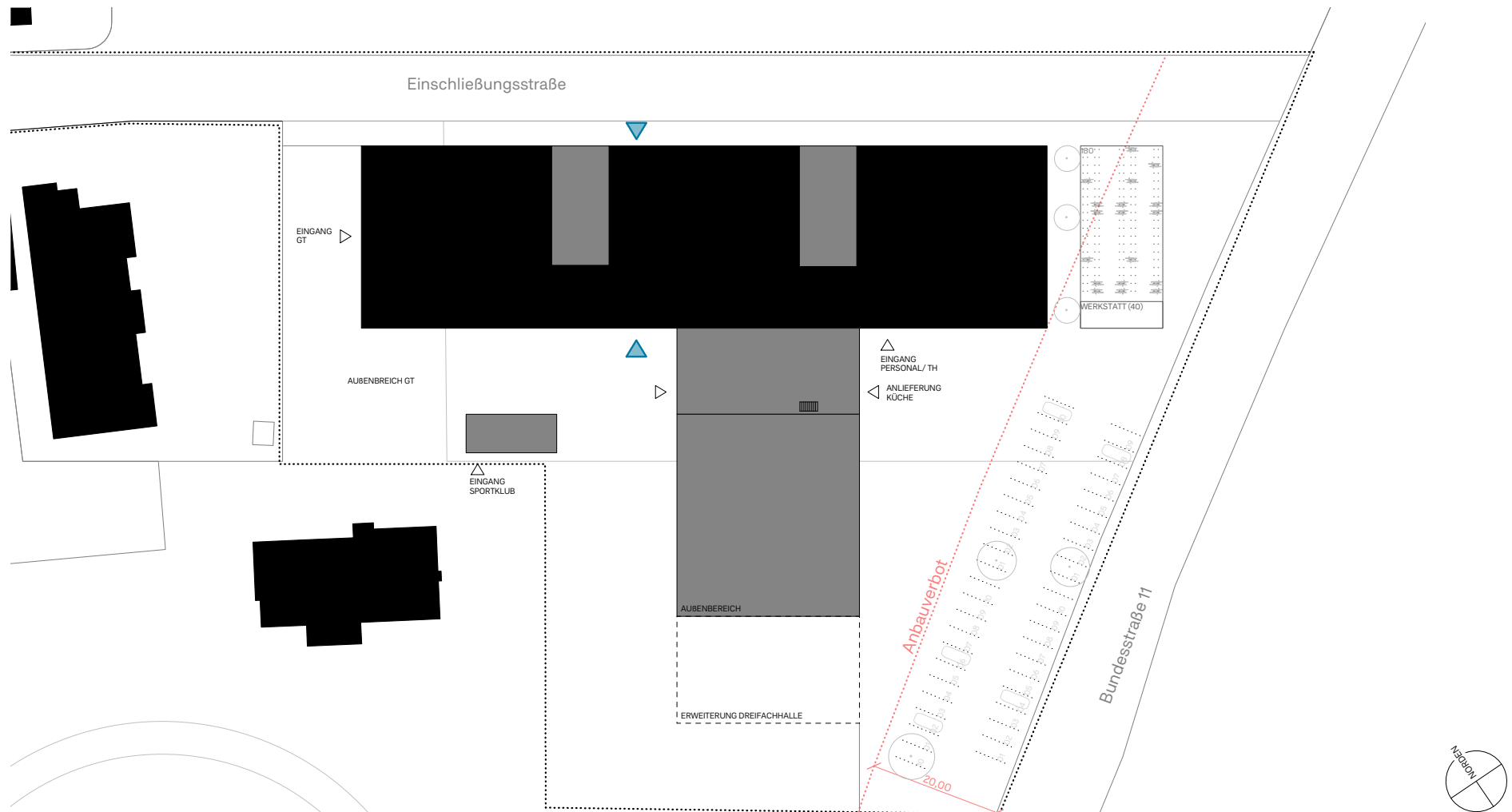
Lageplan



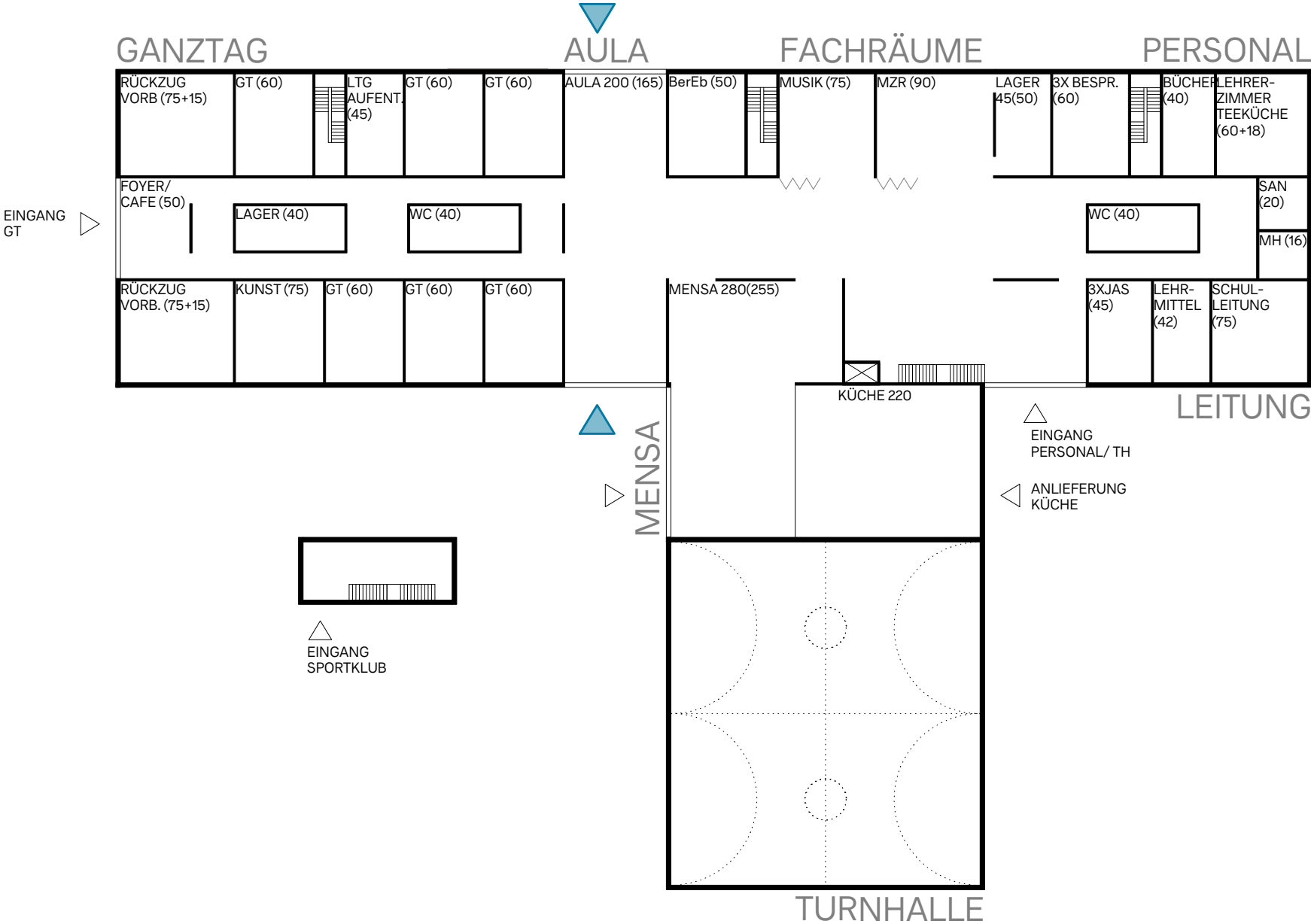
Außenbereiche

G= 14.746 m² inkl. Erschließungsstraße

Synergieeffekt Sportpark

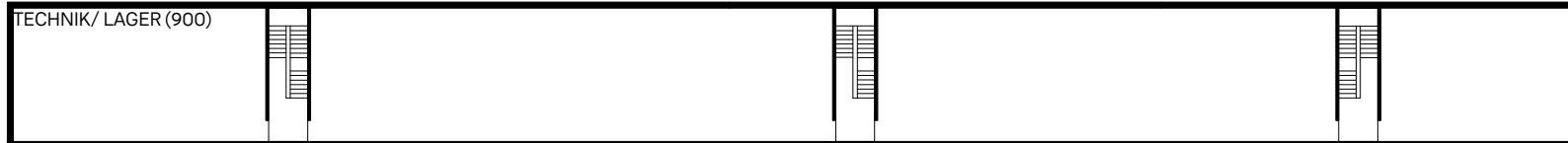


EG



UG

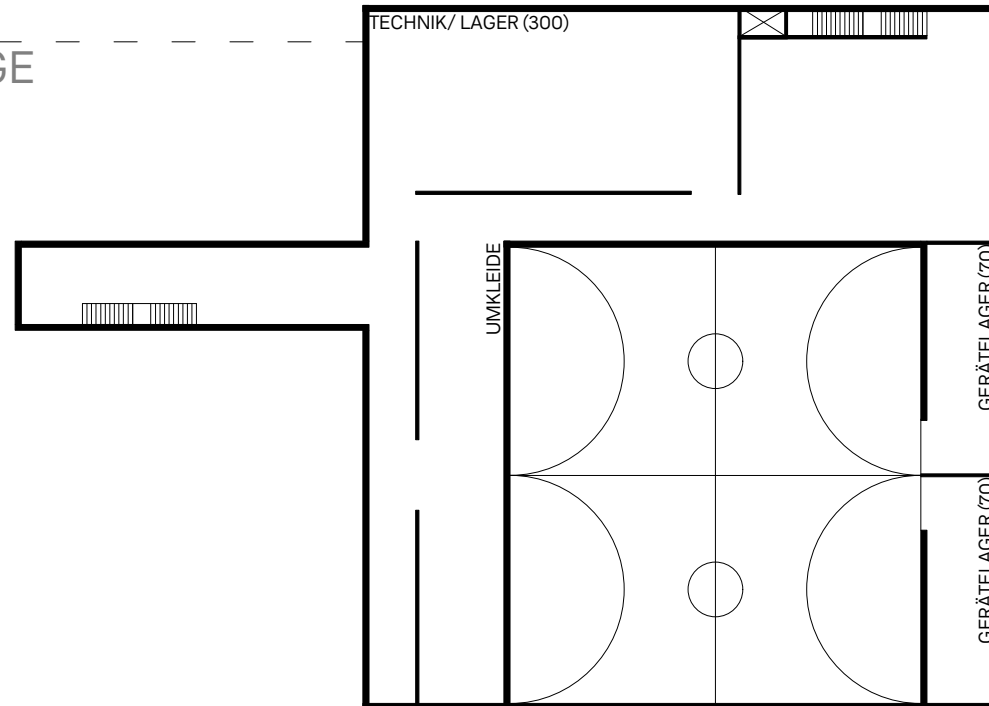
TECHNIK/ LAGER



OPTIONAL TIEFGARAGE (1.900)

TIEFGARAGE

TECHNIK/ LAGER (300)



UMKLEIDE

GERÄTELAGER (70)

GERÄTELAGER (70)

TURNHALLE



OG



2. OG



Prognostiziert für 2025

