

Beschlussvorlage

Abt. 6/250/2022

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	25.01.2022	öffentlich

Habenschadenstraße 14; Beauftragung der Nachtragsangebote für Putzarbeiten und Fenster

Anlagen:

1. Nachtragsangebot Fa. Yazar; NICHTÖFFENTLICH
2. Nachtragsangebot Fa. Blüml; NICHTÖFFENTLICH

Beschlussvorschlag:

Die Erste Bürgermeisterin o. i. V. i. A. wird ermächtigt, die durch das Architekturbüro Ziersch geprüften Nachtragsangebote zu den Putzarbeiten der Firma Yazar und zu den Fensterarbeiten der Firma Blüml zu beauftragen.

Die notwendigen Mittel werden als überplanmäßige Ausgaben zum Haushalt 2022 genehmigt.

Begründung:

Auf Grund von Änderungen bei der Rekonstruktion des Fassadenputzes und der baubegleitenden Abstimmung mit dem Landesdenkmalamt wurden bei den Gewerken Putz und Fenster Nachtragsangebote erforderlich.

Durch die erforderlich gewordene Entfernung des gänzlich zerstörten Fassadenputzes musste der gesamte Putzaufbau neu hergestellt werden. Hierbei ist, bedingt durch die Herstellerrichtlinien, auch eine technische Lösung gegen Rissbildungen im Oberputz vorzusehen. Diese ist in Form einer Putzbewehrung einzubauen, für welche Firma Yazar am 18.06.2021 ein Nachtragsangebot erstellt hat. Diese zusätzliche Bewehrung wäre bei den ursprünglich geplanten konservatorischen Ausbesserungen im erhaltenswerten Bestandputz so nicht erforderlich gewesen.

Die lieferbedingten Terminverschiebungen, unter anderem auch beim Gewerk Fenster, erfordern zusätzlichen Schutz der Fenster vor Verschmutzung bei den anstehenden Putz- und Malerarbeiten. Auch diese Leistung ist im Nachtrag der Firma Yazar berücksichtigt.

In Abstimmung mit dem Landesdenkmalamt mussten die Konstruktionsdetails zu zwei Fenstertüren angepasst werden. Die Konstruktionsweise der Fenster wurde im Sinne der Denkmalpflege hierdurch optisch vereinheitlicht und gleichzeitig auch die bauphysikalischen Bedingungen im Bereich der Fenstertürlaibungen optimiert.

Ferner konnten die erhaltenen historischen Fenstergriffe aus technisch-konstruktiven Gründen nicht wiederverwendet werden. Die neu einzubauenden, rekonstruierten Fenster sollen zur Vereinheitlichung des Gesamteindrucks historisch wirkende Fenstergriffe erhalten.

Ferner wird im Sinne einer wirtschaftlicheren Unterhaltsreinigung auf die feststehenden Fensterelemente der Originalfenster verzichtet und stattdessen werden Drehflügel ausgeführt. Dies erleichtert den Unterhalt erheblich, hat optisch jedoch keinen nennenswerten Einfluss auf die

äußere Wirkung der Fenster.

Die Anpassungen wurden durch Firma Schreinerei Blüml in einem Nachtragsangebot vom 17.12.2021 zusammengefasst.

Beide Nachträge wurden durch das Architekturbüro Ziersch fachtechnisch geprüft und freigegeben.

Nach Prüfung und Nachtragsaufbereitung durch das Architekturbüro Ziersch ergibt sich beim Nachtrag der Firma Yazar Malerfachbetrieb GmbH eine Gesamtsumme von brutto 10.519,80 €, beim Nachtrag der Firma Schreinerei Blüml eine Gesamtsumme von brutto 8.994,40 €.

Zusammen belaufen sich die Gesamtkosten beider Nachträge auf brutto 19.514,20 €.



Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin