Neubau Freizeitbad: Einholung von Angeboten von Planungsteams (gemäß Vorgaben der Schwimmbadgruppe)

Die Schwimmbadgruppe hat folgendes Konzept am 11. November 2021 abschließend beschlossen:

Das Schwimmbad sollte zusammengefasst folgendes enthalten:

a) Eingang/Foyer mit Rezeptionsbereich

- Räumlichkeiten für Verwaltung und Personal
- Toiletten im Eingangsbereich

b) Umkleiden für Bad / Sauna / Außenbereich (extra Eingang für Schulen und Vereine?)

- Sanitärbereich für Bad / Sauna / Außenbereich

c) Schwimmbad

- 25 m Becken mit 6 Bahnen (barrierefrei ausgelegt), Tiefe mind. 1,80 m evtl. auch mit einem Hubboden (Wettkampfgerecht)
- Startblöcke
- Lehrschwimmbecken mit Hubboden
- Spaßbecken für Klein und Groß (gem. Freising) mit ein kleineren bzw. einer zweiten größeren Rutsche, Massagedüsen, Sprudelliegen etc.
- Kleinkinderbeckenbereich (gem. Freising), kindgerechte Attraktionen z.B. Wasserspritzfiguren
- Whirlpool
- Bestandsorientiertes Ganzjahresaußenbecken unter Berücksichtigung der Lärmimmissionen Zugang aus dem Innenbereich; absperrbare Windschleuse
- Gastronomie

d) Sauna innen

- Finnisch / Bio/ Dampf (Sole)
- Sauna außen
- Blocksauna („Isarsauna“) mit Tauchbecken als Teich prüfen
- Tauchbecken
- Saunabistro

e) Gastronomie / Küche und Lagerflächen

- Badgastronomie für innen und außen (Sommer)

- Saunabistro
- öffentliche Gastrobereich ohne Eintritt ins Schwimmbad (getrennter Eingang)

f) Parkhaus/ Stellplätze

g) Weiterhin sind zu prüfen:

- Sprungturm (1m bis evtl. 5m im Innenbereich) ist zu prüfen
- Rutsche im Innenbereich (z.B. gem. Schwimmbad Dornbirn) ist zu prüfen
- Weitere nutzbare Räumlichkeiten evtl. für ein Fitnessstudio, ein öffentlich zugänglichen Wellness- und Gymnastikbereich.

Hinsichtlich der Verkürzung des Vergabeverfahrens ist aus Sicht der Schwimmbadgruppe der Hinweis zur Prüfung folgender Varianten sinnvoll:

Totalunternehmenverfahrens

Betriebsgesellschaft (z.B. gemeindliche Tochtergesellschaft)

Bürgerbeteiligungsgesellschaft

Beschlussvorschlag:

Wird in der Sitzung gefasst!