

DB Netz AG • Richelstraße 3 • 80634 München

Gemeinde Pullach i. Isartal  
Johann-Bader-Straße 21  
82049 Pullach i. Isartal

DB Netz AG

Projekte KIB, KOB Nordbayern  
Richelstraße 3  
80634 München

Herr Philipp Zeidler

Philipp.Zeidler@deutschebahn.com

Zeichen: I.NI-S-N-K PZ

28.02.2022

## BÜ Jaiserstraße Informationsschreiben Gemeinderatsitzung

Sehr geehrte Damen und Herren,

diesem Schreiben beigefügt, lassen wir Ihnen den aktualisierten Schlepplkurvenplan und den auf diesen neuen Planungszustand aktualisierten Grunderwerbsplan zur weiteren Verwendung zukommen.

Die Dokumente entsprechen Skizzen als Grundlage der späteren Genehmigungsplanung zur Änderung des BÜ Jaiserstr.

Desweiterem erhalten Sie einen Informations-Flyer bezüglich des Grunderwerbes. Wenn Grunderwerb für Dritte vorgesehen ist, kann seitens der DB dieser oder auch für die Gemeinde erworben werden. Nach Fertigstellung der Baumaßnahme übergeht die Verkehrssicherungspflicht an die Gemeinde /Straßenbaulastträger. Letztendlich gibt es zum Grunderwerb mehrere Verfahren, die angewandt werden können. Dies wird im Zuge der Genehmigungsplanung mit allen Beteiligten vereinbart. Weiter Detail Fragen werden dann mit der Zuständigen Immobilien Abteilung bilateral geklärt.

Mit dem Schlepplkurvenplan weisen wir auf folgende bestehende und zukünftige Gehweg Situation hin:

Im Bestand weisen die Gehwege eine Breite von 1,80 m und weniger auf. In der Neugestaltung der Verkehrsanlage wird die Breite von 1,80 m beiderseits über den gesamten Verlauf innerhalb des Räumbereiches durchgehend hergestellt.

Es ist jedoch zu beachten, dass die heutige und zukünftige Gehwegbreite von 1,80 m nicht der Regel-Gehwegbreite der RAST 06 (2,50 m) entspricht. Dennoch wird der bestehende Zustand verbessert, indem die heute vorhandenen Einengungen der Gehwege (u.a. durch Lichtzeichen) durch die Verwendung von Peitschenmasten, an denen die Lichtzeichen befestigt werden, vermieden werden.

Der in der RAST genannte Sicherheitsabstand von 0,50 m zur Fahrbahn und 20 cm zu hohen Grundstückseinfriedungen ist im Bestand und in der aktuellen Planung nicht umgesetzt, auch wenn Kinder mit Ihren Fahrrädern auf dem Schul- und KiGa-Weg auf den Gehwegen fahren.

DB Netz AG  
Sitz: Frankfurt am Main  
Registergericht:  
Frankfurt am Main  
HRB 50 879  
USt-IdNr.: DE199 861 757

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Ronald Pofalla

Vorstand:  
Frank Sennhenn,  
Vorsitzender

Jens Bergmann  
Dr. Christian Gruß  
Dr. Volker Hentschel  
Ute Plambeck  
Dr. Christian Runzheimer

**Unser Anliegen:**



Grund dafür war der in wesentlich größerem Umfang erforderliche Grunderwerbseingriff in Privateigentum auf beiden Straßenseiten.

Im weiteren Verlauf der Planung, wird im Zuge der Machbarkeit geprüft, ob ein Gelände außerhalb der Einmündungen und außerhalb des Kreuzungsstückes vorgesehen werden kann.

Nachdem die Dimensionierung und Gestaltung der Straßenanlagen in der Verantwortung des Straßenbaulastträgers liegen, gehen wir davon aus, dass der Gemeinderat der Gemeinde Pullach mit seiner Entscheidung für diese Variante diese als angemessen für die derzeitigen und zukünftigen verkehrlichen Situation beurteilt.

### **Grunderwerb:**

Die Betroffenheiten können Sie dem Grunderwerbsplan entnehmen.

Für die folgenden Flurstücke wird nach aktuellem Stand vsl. Grunderwerb notwendig:

<b>Flurstücksnummer</b>	<b>Laufende Nummer</b>	<b>Erwerbsfläche [qm]</b>
237/3	2	9
241	3	3
257/2	5	29
258/10	6	3
304	9	26

Für das Flurstück 304 wäre ggf. ein Flächentausch mit den Flurstücken 209/3, 302 und/oder 304/17 denkbar.

Mit freundlichen Grüßen

DB Netz AG