

Bautechnik  
Sachbearbeiter: Herr Goran Popov

**Beschlussvorlage**

Abt. 6/259/2022

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	29.03.2022	öffentlich

**Errichtung eines Fußgängerüberweges im Einmündungsbereich der Pater-Augustin-Rösch-Straße der Bundesstraße 11 im Zusammenhang mit der Er-neuerung des Fahrbahnbelags der B 11 im Ortsbereich von Pullach****Anlagen:**

1. Ing. Büro Steinbacher-Consult, Lageplan vom 17.02.2022
2. Ing. Büro Steinbacher-Consult; Kostenberechnung vom 15.03.2022
3. Übersichtskarte inkl. Bauzeitenplan

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Entwurfsplanung des Ingenieurbüros Steinbacher-Consult vom 17.02.2022 für die Errichtung eines Geh- und Radwegs im Einmündungsbereich B11 – Pater-Augustin-Rösch-Straße wird zugestimmt (ANLAGE 1).
2. Der Kostenberechnung des Ingenieurbüros Steinbacher-Consult vom 15.03.2022 zu dem Projekt wird zugestimmt (ANLAGE 2). Die Baukosten für den gemeindlichen Anteil der Gesamtmaßnahme betragen 222.000,00 €. Die Kosten für die Gesamtbaumaßnahme einschließlich der Baunebenkosten betragen 334.352,42 €. Die Kostenschätzung vom 04.12.2018 ergab Baukosten in Höhe von 450.000,00 €. Im Haushalt 2022 sind für die Maßnahme 510.000,00 € vorgesehen.
3. Das Staatliche Bauamt Freising (StBA) wird beauftragt die erforderlichen Straßenbauarbeiten für die Errichtung eines Fußgängerüberweges im Bereich der Pater-Augustin-Rösch-Straße über die B11, im Zuge der Maßnahme Sanierung der Fahrbahndecke der B11 im Ortsbereich von Pullach mit auszuschreiben und die Leistungen zu vergeben.

Die Kosten für die Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung werden im Verhältnis zu den Gesamtkosten der Maßnahme von der Gemeinde übernommen.

Gemäß Kostenberechnung beträgt der voraussichtliche Anteil der Gemeinde 222.000,00 € (brutto), zuzüglich Verwaltungskosten des Staatlichen Bauamts in Höhe von 5% der gemeindlichen Abrechnungssumme.

**Begründung:**

Die Errichtung eines Geh- und Radwegs im Einmündungsbereich B11 – Pater-Augustin-Rösch-Straße wurde von der Verwaltung für 2022 vorgesehen.

Anfang des Jahres stellte das Staatliche Bauamt Freising der Landeshauptstadt München und der Gemeinde Pullach i. Isartal das Projekt der Sanierung der Fahrbahn der Bundesstraße 11 im gesamten Gemeindegebiet von Pullach vor. Die Fahrbahn soll auf die gesamte Länge abgefräst werden und einen Belag aus Flüsterasphalt erhalten.

Um alle Synergien auszunutzen, werden zusätzlich folgende Maßnahmen umgesetzt:

**Landeshauptstadt München:**

Ausbau und Sanierung des gesamten Kreuzungsbereiches der Wilhelm-Leibl-Straße/  
Wolfratshauer Straße

**Gemeinde Pullach:**

Errichtung eines Fußgängerüberweges im Bereich der Pater-Augustin-Rösch-Straße/  
Bundesstraße 11

Für den Umbau des Einmündungsbereichs der Pater-Augustin-Rösch-Straße wurde folgende Arbeitsteilung vereinbart.

Planung und Ausarbeitung der Massen für das Projekt	<b>Gemeinde</b>
Ausschreibung, Submission und Vergabe	<b>Staatliches Bauamt</b>
Bauleitung, Aufmaß und Abrechnung	<b>Gemeinde</b>
Abnahme, Begehung zur Verjährungsfrist	<b>Staatliches Bauamt / Gemeinde</b>

Für die Umsetzung der Maßnahme ergab sich folgender Terminablauf:

07.03.2022	Veröffentlichung
29.03.2022	Submission (9Uhr)
22.04.2022	Ende Zuschlagsfrist
26.05.2022	Baubeginn (Abschnitt der LHM)
12.08.2022	Bauende (Gemeindemaßnahme)

Für den Kostenanteil der Gemeinde ergibt sich folgende finanzielle Situation:

<b>Kostenannahme</b>	<b>Straßenbau und Entwässerung</b>	
Anrechenbare Baukosten (Straßenbau)		186.554,62 €
MwSt	19%	35.445,38 €
		222.000,00 €
Umprogrammierung und Umbau der Lichtsignalanlage		14.294,00 €
MwSt	19%	2.715,86 €
		17.009,86 €
<b>Baukosten Straßenbau (brutto)</b>		<b>239.009,86 €</b>

Baukosten (brutto)		239.009,86 €
Nebenkosten aus 100%	14%	33.461,38 €
Ingenieurkosten	12%	28.681,18 €
Ablöse Staatliches Bauamt Freising		33.200,00 €
<b>Anteil Baukosten Gemeinde (mit Nebenkosten)</b>		<b>334.352,42 €</b>

Im Haushalt 2022 wurden für diese Baumaßnahme folgende Mittel angesetzt.

1.63126.9500	450.000,- €
1.63182.9500	60.000,- €
	<hr/>
	510.000,- €

Das für uns ausgerechnete offizielle Submissionsergebnis sowie der sich daraus resultierende Firmenzuschlag wird in der darauffolgenden Gemeinderatssitzung am 26.04.2022 bekanntgegeben.

Die Ausführung der Gesamtbaumaßnahme wird in 4 Abschnitte aufgeteilt (ANLAGE 3):

**Teil 1 (LHM) – Bauzeit vom 26.05-29.05.2022:**

Kreuzungsbereich Wolfratshauer Straße/Wilhelm-Leibl-Straße bis nördlich der Kreuzung B11/Saarlandstraße

**Umleitungstrecke:** Melchior-, Wetterstein-, Hans-Keis-, Münchner-, Saarlandstraße

**Teil 2 (StBA) - Bauzeit vom 07.06-12.06.2022:**

Kreuzung B11/ Saarlandstraße bis nördlich der Einmündung B11/ Edeka Simmel/Lidl/Tankstelle

**Umleitungstrecke:** Wilhelm-Leibl-, Münchner-, Richard-Wagner-, Seitner-, Franz-Höllriegel-, Wolfratshauer Straße

**Teil 3 (StBA) - Bauzeit vom 13.06.-15.06.2022:**

Einmündung B11/Edeka Simmel/Lidl/Tankstelle bis zur südlichsten Anbindung der B11 ins Gemeindegebiet Pullach (Maierkurve)

**Umleitungstrecke:** Dr.-Carl-von-Linde-, Wolfratshauer Straße

**Teil 4 (Gemeinde) – Bauzeit vom 07.06-12.06.2022 und 04.07.-12.08.2022:**

Umbau des Kreuzungsbereichs Pater-Augustin-Rösch-Straße/B11 sowie der Errichtung eines Fußgängerüberweges im Einmündungsbereich der Bundesstraße 11/Pater-Augustin-Rösch-Straße.



Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin