

# Agenda 21 Pullach

c/o Gemeinde Pullach i.Isartal, Postfach 240, 82049 Pullach i.Isartal



## ANTRAG AN DEN GEMEINDERAT

An die

1. Bürgermeisterin

Frau Susanna Tausendfreund

Herrn Jürgen Weiß, Abt. 5

### **Verschiebung des Verfahrens der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3 BauGB zum Bauleitverfahren: Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 23b und Änderung des Flächennutzungsplans**

Sehr geehrte Frau Tausendfreund,  
sehr geehrte Herren,

wir bitten Sie, dem Gemeinderat folgenden dringlichen Antrag zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

---

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Verfahren der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bauleitplanverfahren: Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr.23b und Änderung des Flächennutzungsplanes wird verschoben, bis die Verhandlungen zu einem Städtebaulichen Vertrag abgeschlossen sind und öffentlich ausgelegt werden können.

#### **Begründung:**

Nach Rechtauffassung der Agenda21 Pullach erfordert eine rechtssichere Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung (nach §3 BauGB) zwingend auch die öffentliche Auslegung des Städtebaulichen Vertrags (nach §11 BauGB) als wesentlicher Bestandteil der Bauleitplanung (nach §1 bis 13b). Alle weiteren Verfahrensschritte und Maßnahmen können damit erst dann erfolgen, wenn alle Vertragsunterlagen öffentlich ausgelegt worden sind.

Pullach, 8.3.2022

gez. Peter Kloeber

gez. Dr. Arnulf Brandstetter