



ANDREA LEHNER
BERATUNG IN SCHULFRAGEN

Otfried-Preußler-Gymnasium Pullach und Josef-Breher-Mittelschule

Grundlagen für die Machbarkeitsstudie der Gemeinde Pullach zur Klärung der Standortfragen

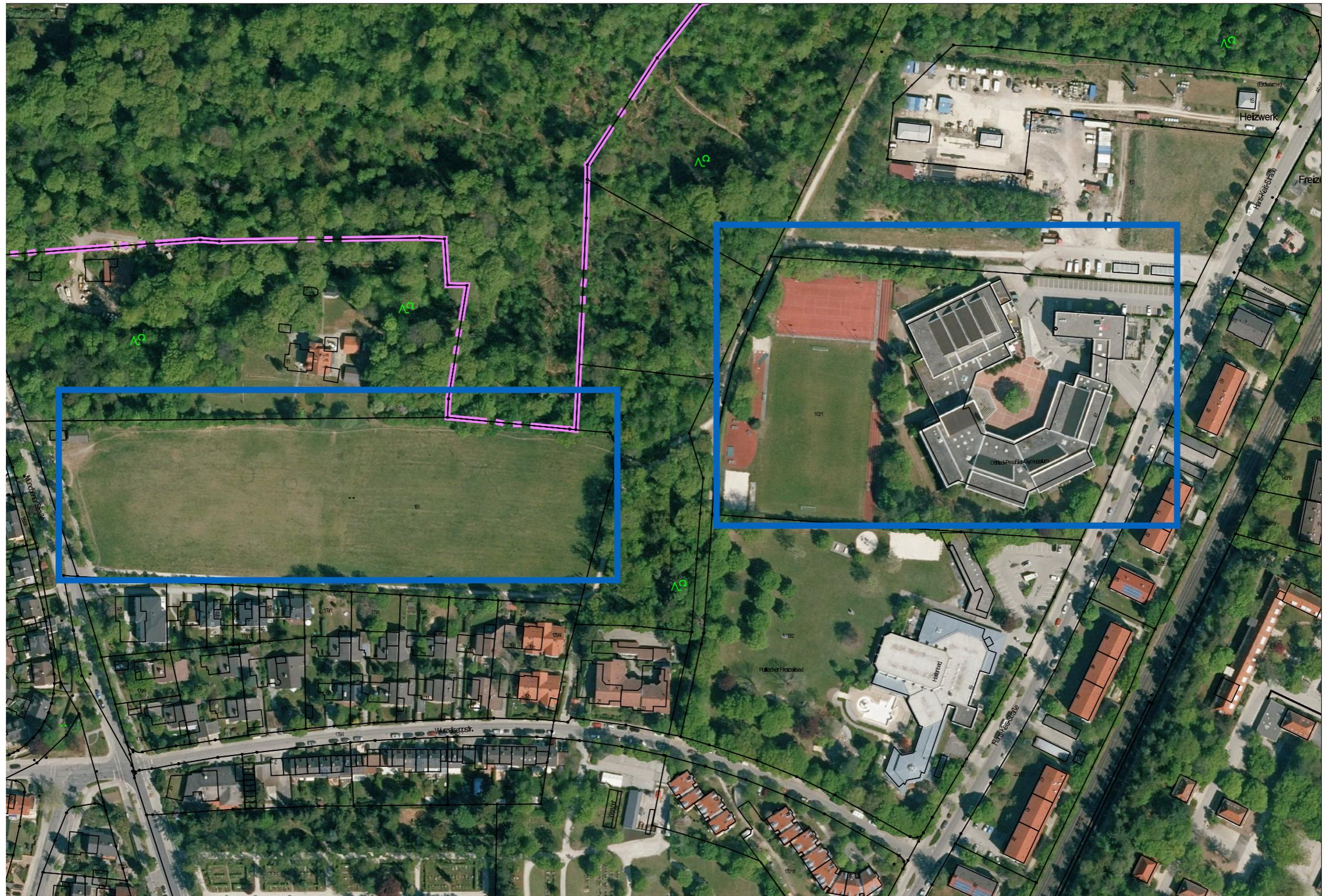
TeilnehmerInnen

Bader	Raimund	Abt.-Leiter Finanzverwaltung/Kämmerei	Gemeinde Grünwald	Grünwald
Bekk	Peter	Gemeinderat	Gemeinde Pullach	LRA
Fischbach	Benno	Schulleitung OPG, TN fachbez. Beratergremium	Schulleiter	OPG
Fürst	Christian	Bürgermeister	Gemeinde Schäftlarn	Schäftlarn, entsch.
Göbel	Christoph	Landrat, Landkreis München	Zweckverband	LRA
Guter	Gabriele	Schulleitung OPG, TNin fachbez. Beratergremium	stellv. Schulleiterin	OPG
Haschka	Birgit	Abt. Bautechnik, TN fachbez. Beratergremium OPG	Gemeinde Pullach	Pullach
Kotzur	Peter	Leitung Abteilung Bautechnik, TN fachbez. Beratergremium OPG	Gemeinde Pullach	Pullach
Lachner	Andreas	Elternbeirat OPG, TN fachbez. Beratergremium	OPG	OPG
Lehrer	Harun	Schulleitung JBM, TN erweitertes fachbez. Beratergremium	Josef-Breher-MS (JBM)	Isartal
Leiniger	Fabian	design. Kämmerer, Gemeinde Grünwald	Gemeinde Grünwald	Grünwald
Lücking	Frédéric	SMV OPG, TN fachbez. Beratergremium	OPG	OPG
Matteo	Rudolph	Geschäftsleiter	Gemeinde Baierbrunn	Baierbrunn, entsch.
Most Dr.	Andreas	Gemeinderat	Gemeinde Pullach	Pullach
Neusiedl	Jan	1. Bürgermeister	Gemeinde Grünwald	Grünwald
Schiebe -Berning	Tino	Stellv. Kämmerer	Gemeinde Pullach	Pullach
Schneider	André	Stellv. Vorsitzender des Zweckverbands, Kämmerer	Gemeinde Pullach	Pullach
Somweber	Patrick	Abt. Bautechnik, TN fachbez. Beratergremium OPG	Gemeinde Pullach	Pullach, entsch.
Tausendfreund	Susanna	1. Bürgermeisterin, Vorsitzende des Zwecksverbands	Gemeinde Pullach	Pullach
Wimmer	Daniela	Schulverwaltung	Gemeinde Pullach	Pullach, entsch.

Donnerstag, 03.02.2022, 17:00 Uhr

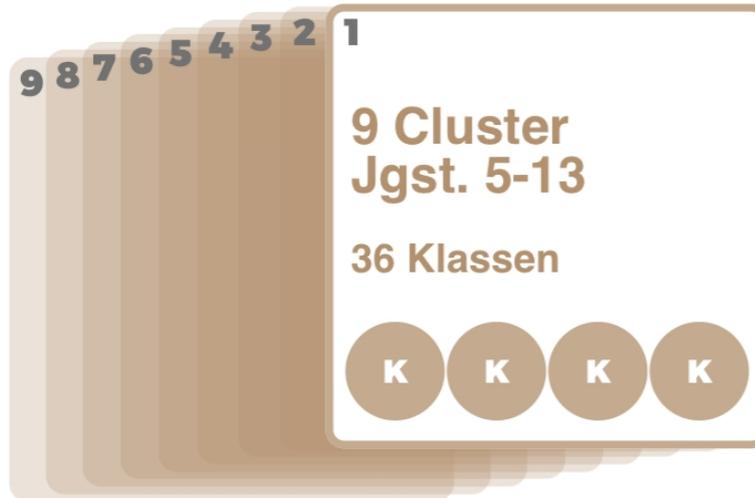
- TOP 1 Begrüßung und Einführung in das Vorhaben, SusannaTausendfreund, 1. Bürgermeisterin der Gemeinde Pullach
- TOP 2 Darstellung der Vorgehensweise zur Erstellung des „Schulraumkonzepts OPG“, Andrea Lehner, Schulberatung
- TOP 3 Zentrale Punkte des Schulraumkonzepts OPG, Schulleitung des OPG, Benno Fischbach, Oberstudiendirektor

Zentrale Punkte des Schulraumkonzepts JBM, Schulleitung der JBM, Harun Lehrer, Rektor
- TOP 4 Überblick über die Schulraumkonzepte von OPG und JBM erarbeitet durch die pädagogisch-organisatorisch fachbezogenen Gremien, Andrea Lehner
- TOP 5 Synergien zwischen JBM und OPG in einem Campus, aufgezeigt an den Raumprogrammen beider Schulen
- TOP 6 Diskussions- und Fragerunde
- TOP 7 Ausblick auf weitere Schritte



Dreifach-Sporthalle mit Sportaußenflächen

Außenbereich für Pause und Freizeitpädagogik



Zentrum Ganztag

- Gruppen- / Funktionsräume
- Verwaltung OGTS
- Besprechungsraum
- Materialraum

Mensa- und Küchenbereich

Fachraum-Bereiche 1

- Physik / NuT
- Chemie / NuT
- Biologie / NuT

Bibliothek

- LehrerInnen
- SchülerInnen

Schulungsraum JSA

Verwaltung

- Direktorat
- LehrerInnenzimmer
- JSA
- Schulpsychologie
- Besprechungsräume
- Warteraum

Sanitär-Bereich

- Inklusion und 1. Hilfe

Fachraum-Bereiche 2

- Informatik
- virtuelles Sprachlabor
- 2 Kunst-Fachlehrsäle
- 1 Werkraum mit Brennofen
- Musiksäle

Eingangsbereich

- Pause
- Rezeption bzw. Wege-Führung auch virtuell

Schülercafé

Veranstaltungsraum

- Bühne
- Nebenräume für die Bühne
- Stuhllager

Außenbereich für Pause und Freizeitpädagogik

Zweifachsporthalle mit Sportaußenflächen

Mensa- und Küchenbereich

Fahrradwerkstatt

Bibliothek

- LehrerInnen
- SchülerInnen

Fachraum-Bereich

- 1 PCB Raum
- 1 Informatik
- 1 Textiles Gestalten
- 2 Werken/Technik, Brennofen
- 2 Lehrküchen
- Musikraum
- Bandraum mit Tonstudio

Veranstaltungsraum

- Bühne
- Nebenräume für die Bühne
- Stuhllager

Zentrum Ganztag

- Gruppen- / Funktionsräume
- Verwaltung OGTS
- Besprechungsraum
- Materialraum

Sanitär-Bereich

- Inklusion und 1. Hilfe



Verwaltung

- Direktorat
- LehrerInnenzimmer
- JSA
- Besprechungsräume
- Warteraum

Eingangsbereich

- Pause
- Rezeption bzw. Wege-Führung auch virtuell

Schülercafé



Allgemeine Gestaltungsgrundsätze

- kurze Verkehrswege
- überschaubare Schulstruktur
- Akustikkonzept
- barrierefrei, Lift
- Schließkonzept
- sinnvolle Garderobenlösung
- zeitgemäße Toiletten

Otfried-Preußler-Gymnasium (OPG) Pullach



Josef-Breher-Mittelschule (JBM) Isartal



Nutzung von Synergien

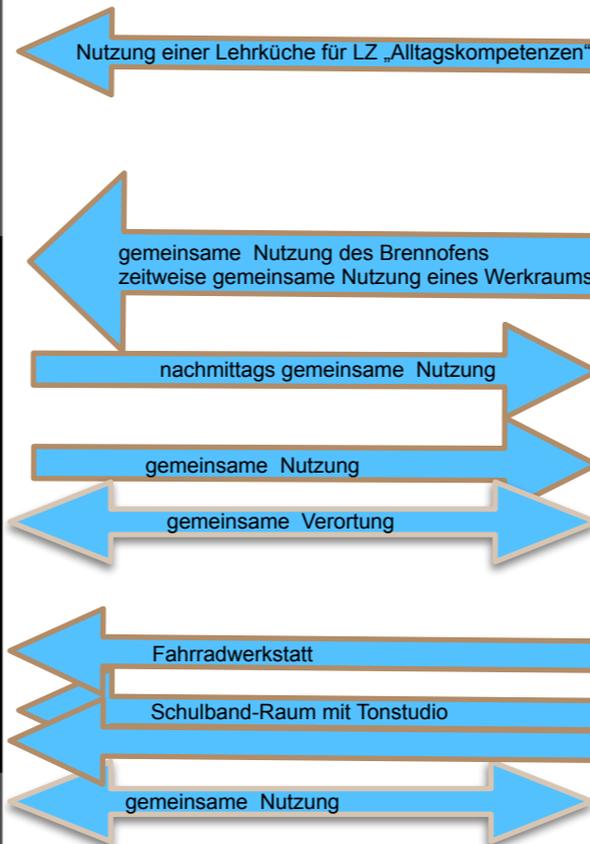
Voraussetzungen für gemeinsame Nutzungen von Räumlichkeiten beider Schulen (Synergienbildung)

- geklärte Sachhaltung
- gleichberechtigte Nutzungsvereinbarungen
- Gestaltung der Räume für gemeinsame Nutzung, z.B. Mensa
- nutzerfreundliche Verortung gemeinsam genutzter Räume
- getrennte Pausenbereiche
- Vereinbarung der Sachaufwandsträger über die Schadensregulierungen
- etc.

TOP 6 Raumprogramm und Synergien in einem Campus

Unterrichtsbereich - Raumgruppe 1

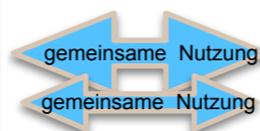
Raumprogramm OPG - SG; NTG;			
vierzügiges Gymnasium - 36 Klassen			
Unterrichtsbereich (I)	Raum	Räume	Gesamt
	m ²	Anzahl	m ²
Cluster (9)			
KLZ	75	36	2700
MZR multifunktional	75	9	675
Gemeinsame Mitte; Think Tank	40	9	360
Materialraum mit Kopiergerät	15	9	135
Fachräume			
Physik/NuT	82	4	328
Physik/Sammlung	160	1	160
Chemie/NuT	82	3	246
Chemie/Sammlung	160	1	160
Bio/Natur/Technik/Fachräume	82	2	164
Bio/Natur/Technik/Sammlung	100	1	100
Informatik-Lehrsaal	82	3	246
Informatik Nebenraum	15	1	15
Sprache	75	1	75
Musik Lehrsaal	100	3	300
Musikübungsraum 50%, 50% Elternspr., Doppelnutzung, 2/2	12	2	12
Musik/Sammlung	80	1	80
Kunst Fachlehrsaal	90	2	180
Werken Fachlehrsaal mit Brennofen	90	1	90
Kunst Sammlung	40	3	120
Bibliothek 100m ² , je 50% Anteil SchülerInnen/päd. Personal	100	0,5	50
Schülercafé als Schüler AG	50	1	50
Unterrichtsbereich (I)			6246
mögliche Förderung			5470
Differenz			776
1% des Höchstfördersatzes			54,7
% Überschreitung des Höchstfördersatzes			14,2



Raumprogramm Josef-Breher-MS Isartal (JBM)			
14 Klassen			
Unterrichtsbereich (I)	Raum	Räume	Gesamt
	m ²	Anzahl	m ²
Cluster (3)			
KLZ	75	14	1050
MZR multifunktional	60	3	180
MZR, kleiner GR, Schülermitverwaltung	40	5	200
Gemeinsame Mitte	50	3	150
MZR/Besprechungsraum	20	3	60
Fachräume			
Lehrküchen mit Essensbereich	90	2	180
PCB-Raum	75	1	75
Textiles Gestalten	75	1	75
Vorbereitungsräume	30	2	60
Werken/Technik mit Brennofen	75	2	150
Raum für Brennofen	20	1	20
IT-Raum	75	1	75
MZR/Besprechungsraum	20	1	20
Lernwerkstatt	75	2	150
Musikraum	75	1	75
Instrumentenlager	20	1	20
Gemeinsame Mitte, Bereich Fachräume	50	1	50
Fahrradwerkstatt	40	1	40
Schulbandraum ("Klasse am Puls")	40	1	40
Tonaufnahmerraum	20	1	20
Schülerbibliothek/Ruheraum	75	1	75
			2765
mögliche Förderung			2672
Differenz			93
1% des Höchstfördersatzes			27,65
% Überschreitung des Höchstfördersatzes			3,4

Arbeitsbereich pädagogisches Personal - Raumgruppe 2

Raumprogramm OPG - SG; NTG; 2022			
vierzügiges Gymnasium - 36 Klassen			
Arbeitsbereich Pädagogisches Personal (II)	Raum	Räume	Gesamt
	m ²	Anzahl	m ²
LehrerInnenzimmer	190	1	190
Teeküche	15	1	15
Silentium mit 25 Arbeitsplätzen	60	1	60
Regeneration LK	30	1	30
Bibliothek 100m ² , je 50% Anteil SchülerInnen/päd. Personal	100	0,5	50
Bibliothek Nebenraum	10	1	10
Garderobe Lehrkräfte mit Spinden, 2 Duschen	50	1	
Einzelbüro Lehrkräfte Doppelnutzung: Elternsprechraum	10	4	40
Büro Schulpsychologie	12	1	12
Besprechungsraum für Schulpsychologie und JAS	18	1	18
Büro JAS	20	2	40
Arbeitsbereich pädagogisches Personal (II)			465
mögliche Förderung			483
Differenz			-18
1% des Höchstfördersatzes			4,83
% Überschreitung des Höchstfördersatzes			-3,7



Raumprogramm Josef-Breher-MS Isartal (JBM)			
14 Klassen			
Arbeitsbereich Pädagogisches Personal (II)	Raum	Räume	Gesamt
	m ²	Anzahl	m ²
Lehrerzimmer	60	1	60
Lehrerbücherei/Silentium	40	1	40
Teeküche	18	1	18
Bibliothek, s. Unterrichtsbereich			
Bibliothek Nebenraum			
Büro JAS	18	1	18
Bespr. JAS	15	1	15
Büro Junge Integration	18	1	18
Berufseinstiegsbegleitung, BerEb	18	1	18
Besprechungsraum BerEb	15	1	15
Aufenthaltsraum "externes Personal"	20	1	20
Kopierraum	15	1	15
Arbeitsbereich pädagogisches Personal (II)			237
mögliche Förderung			203
Differenz			34
1% des Höchstfördersatzes			27,65
% Überschreitung des Höchstfördersatzes			1,2

Verwaltungsbereich - Raumgruppe 3

Raumprogramm OPG - SG; NTG; 2022			
vierzügiges Gymnasium - 36 Klassen			
Verwaltungsbereich (III)	Raum	Räume	Gesamt
	m ²	Anzahl	m ²
Schulleitung	25	2	50
MitarbeiterInnen in der Schulleitung	20	3	60
Besprechungsraum	20	2	40
Sekretariat 1	50	1	50
Sekretariat 2	20	1	20
Nebenraum Sekretariat/Aufenthalt	10	1	10
Eltern/SchülerInnen- Wartebereich	10	1	10
Materialraum mit Kopierer, Verwaltung	10	1	10
Stundenplanteam	20	1	20
Oberstufenkoordination	30	1	30
SMV	48	1	48
Dienstzimmer HausmeisterIn	20	1	20
Erste -Hilfe-Arztraum-Sanitärraum Inklusion	20	1	20
Elternsprechzimmer	12	2	24
Archiv	20	1	20
Verwaltung			432
mögliche Förderung			328
Differenz			104
1% des Höchstfördersatzes			3,28
% Überschreitung des Höchstfördersatzes			31,7

Raumprogramm Josef-Breher-MS Isartal (JBM)			
14 Klassen			
Verwaltungsbereich (III)	Raum	Räume	Gesamt
	m ²	Anzahl	m ²
Schulleitung	25	3	75
Wartebereich Eltern und Schüler	9	1	9
Einzelbüros	12	3	36
Archivierung	20	1	20
Sanitärbereich (SI) + 1. Hilfe-Raum	20	1	20
Lehrmittelraum	36	1	36
Verwaltungsbereich (III)			196
mögliche Förderung			181
Differenz			15
1% des Höchstfördersatzes			1,96
% Überschreitung des Höchstfördersatzes			7,7

Arbeitstechnischer und Aufenthaltsbereich - Raumgruppe 4

Raumprogramm OPG - SG; NTG; 2022			
vierzügiges Gymnasium - 36 Klassen			
Arbeitstechnischer und Aufenthaltsbereich (IV)	Raum	Räume	Gesamt
	m ²	Anzahl	m ²
Pausenhalle/Eingangsbereich/Pausenverkauf	120	1	120
Veranstaltungsraum/Aula	250	1	250
Bühne, Technik, Lager	80	1	80
Vorbereitungsraum für Auftritt	40	1	40
Stuhllager	40	1	40
Werkstatt HausmeisterIn (HM)	20	1	20
Lehrmittel	60	1	60
Schülerbücher mit Ausgabe	80	1	80
Raum für Reinigungspersonal	13	1	13
Raum für Reinigungsmaterial, -geräte; belichtet, belüftet	20	1	20
			723
mögliche Förderung			537
Differenz			186
1% des Höchstfördersatzes			5,37
% Überschreitung des Höchstfördersatzes			34,6

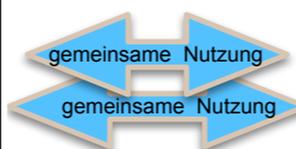


Raumprogramm Josef-Breher-MS Isartal (JBM)			
14 Klassen			
Arbeitstechnischer und Aufenthaltsbereich (IV)	Raum	Räume	Gesamt
	m ²	Anzahl	m ²
Aula/Pausenhalle, abzgl. GM (245-3x25 bei GT)	170	0,7	119
			0
Hausmeisterbüro	16	1	16
MZR/Schule, MZ90	90	0,7	63
Abstell-und Vorb.Raum/Stuhllager	50	1	50
Werkstatt HausmeisterIn (HM)	20	1	20
Raum für Reinigungspersonal	13	1	13
Raum für Reinigungsmaterial, -geräte; belichtet, belüftet	20	1	20
Arbeitstechnischer und Aufenthaltsbereich (IV)			301
mögliche Förderung			255
Differenz			46
1% des Höchstfördersatzes			2,55
% Überschreitung des Höchstfördersatzes			18,0

Zusätzliche Räume			
Jugendsozialarbeit Schulungsraum	75	1	75

Küchen- und Speisenbereich - Raumgruppe 5

Raumprogramm OPG - SG; NTG; 2022			
vierzügiges Gymnasium - 36 Klassen			
Ganztagsbereich	Raum	Räume	Gesamt
	m ²	Anzahl	m ²
Küchen- und Speisenbereich (V)			
Mensa, nach SchülerInnenzahl (600TeilnehmerInnen, TN) in 2 Schichten	1,7	1020	510
Küche mit Nebenräumen nach Art der Küche und TN	360	1	360
Küchen- und Speisenbereich			870



Raumprogramm Josef-Breher-MS Isartal (JBM)			
14 Klassen			
Ganztagsbereich	Raum	Räume	Gesamt
	m ²	Anzahl	m ²
Küchen- und Speisenbereich (V)			
Mensa, 2 Schichten, 300 SchülerInnen	255	1	255
Vollküche mit Nebenräumen, 300 SchülerInnen (+15m ²)	220	1	220
Küchen- und Speisenbereich (V)			475

Ganztagsräume - Raumgruppe 6

Raumprogramm OPG - SG; NTG; 2022			
vierzügiges Gymnasium - 36 Klassen			
Ganztagsräume (VI)	Raum	Räume	Gesamt
	m ²	Anzahl	m ²
Gruppenräume	60	4	240
Mehrzweckraum (MZR) allgemein/Ruhe	60	1	60
MZR Bewegung	60	1	60
kleine Arbeitsküche für SchülerInnen und Teeküche	40	1	40
Garderobemöglichkeiten	30	1	
Büro für 5 Personen	25	1	25
Besprechungsraum für 12 Personen	25	1	25
Materiallager	1	20	20
Außenbereich für Ganztag			
Ganztagsräume (VI)			470
mögliche Förderung für 100 SchülerInnen, pro ZählerIn 2,5 m²			250
Differenz			220
1% des Höchstfördersatzes			2,5
% Überschreitung des Höchstfördersatzes			88,0

Raumprogramm Josef-Breher-MS Isartal (JBM)			
14 Klassen			
Ganztagsräume (VI)	Raum	Räume	Gesamt
	m ²	Anzahl	m ²
LTG Ganztag	25	1	25
Aufenthaltsraum für Ganztagspersonal	20	1	20
Gruppenräume, oGT/Kombi	60	6	360
Rückzugsraum/Bewegung	75	1	75
Aula/Pausenhalle, abzgl. GM (245-3x25)	170	0,3	51
MZR90	90	0,3	27
Kunst/Kreatives Gestalten	75	1	75
Schülercafé	50	1	50
Vorbereitungsräume W/G/Mu	20	2	40
Materiallagerraum	20	1	20
Ganztagsräume (VI)			743
mögliche Förderung			750
Differenz			-7
1% des Höchstfördersatzes			7,5
% Überschreitung des Höchstfördersatzes			-0,9

Sport

Raumprogramm OPG - SG; NTG; 2022			
vierzügiges Gymnasium - 36 Klassen			
	m ²	Anzahl	m ²
Hallensportflächen			
Halle	405	3	1215
Konditions- und Fitnessraum	35	1	35
Geräteraum Aufteilung: MS/GT/Vereine/VHS	130	1	130
Umkleiden	25	6	150
Waschräume +Toil. mit Beh-WC	25	3	75
SportlehrerInnenraum	15	1	15
SportlehrerInnenraum	10	1	10
Summe			1630

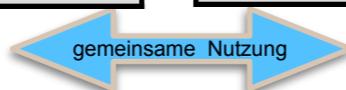
Freisportflächen OPG

Raumprogramm Josef-Breher-MS Isartal (JBM)			
14 Klassen			
	m ²	Anzahl	m ²
Hallensportflächen			
Halle	405	2	810
Konditions- und Fitnessraum	35	1	35
Geräteraum Aufteilung: MS/GT/Vereine/VHS	130	1	130
Umkleiden	25	4	100
Waschräume +Toil. mit Beh-WC	25	2	50
SportlehrerInnenraum	15	1	15
SportlehrerInnenraum	10	1	10
Summe			1150

Freisportflächen JBM

3 Übungseinheiten	m ²	Anzahl	Summe in m ²
36 Klassen, sind ca. 40-45 Sportklassen			
Rasenspielfeld 60mx90m	5400	1	5400
Allwetterplatz 1 28mx44m	1232	1	1232
Allwetterplatz 2 20x28m	560	1	560
Laufbahnen 1 1,22mx130m	158,6	4	634,4
Laufbahnen 2 1,22mx120m	146,4	2	292,8
Kugelstoßanlage * 15mx24m	360	1	360
Beachvolleyballfeld * 8mx16m	128	1	
mit umlaufender Randzone 16mx25m	400	1	400
Weitsprunganlage 7mx8m 3 Absprungbalken in Allwetterplatz integriert	56	1	56
Außensportgeräteaum	30	1	30
Platzpflegegeräteaum	10	1	10
* entfällt bei reinen Grundschulen			
Summe			8975,2

1- 2 Übungseinheiten, 14 Klassen	m ²	Anzahl	Summe in m ²
Rasenspielfeld 60mx90m	5400	1	5400
Allwetterplatz 28mx44m	1232	1	1232
Laufbahnen 1 1,22mx 130m	158,6	4	634,4
Laufbahnen 2			
Kugelstoßanlage * 15mx24m	360	1	360
Beachvolleyballfeld * 8mx16m	128	1	
mit umlaufender Randzone 16mx25m	400	1	400
Weitsprunganlage 7mx8m Absprungbalken in Allwetterplatz integriert	56	1	56
Außensportgeräteaum	25	1	25
Platzpflegegeräteaum	10	1	10
* entfällt bei reinen Grundschulen			
Summe			8117,4



Infrastruktur im Campus OPG und JBM gemeinsam

- Fahrradkeller
- Tiefgarage
- Buszufahrt
- Entflechtung der Schülerströme in „Stoßzeiten“
- Voneinander entfernte Eingangsbereiche
- Technikkonzept



Synergien

Unterrichtsbereich

- Bibliothek
- virtuelles Sprachlabor
- Werkraum, Brennofen
- Informatikraum
- Ausstattung der Musikräume
- Schulbandraum
- Tonstudio
- Fahrradwerkstatt
- 2. Lehrküche

Arbeitsbereich Pädagogisches Personal

- Bibliothek

Aufenthaltsbereich

- Veranstaltungsraum
- Bühne
- Vorbereitungsraum/Lager
- Stuhllager

Ganztagsbereich
Küchen- und Speisenbereich

- Küchenbereich
- Mensa

Sport

- Sportfreiflächen

Infrastruktur

Fahrradkeller, Buszufahrt, Technikkonzept ... etc.

Ausblick auf die nächsten Schritte

- Beauftragung der Machbarkeitsstudie zu den Standortfragen
- Detailarbeit am Schulraumkonzept des OPG mit Nutzern, Zweckverband und der Gemeinde Pullach
- Arbeitssitzungen zur Planung der Josef-Breher-Mittelschule Isartal mit Nutzern und Einzugsgemeinden
- Auswertung der Machbarkeitsstudie zu den Standortfragen für die Weiterführung der Bauplanungen OPG und JBM

Herzlichen Dank für Ihr Interesse und Ihre Beiträge!

Raumprogramm OPG - SG; NTG; 2022						
vierzügiges Gymnasium - 36 Klassen						
Schulraumkonzept 2022	Förderung			m ²	%	
Raumgruppen	Höchstsatz	1 %	Schulraumkonzept	Überschreitung Höchstsatz	Gesamtüberschreitung in %	
(I) Unterrichtsbereich	5470	54,7	6246	776	14,2	
(II) Arbeitsbereich Pädagogisches Personal	483	4,83	465	-18	-3,7	
(III) Verwaltungsbereich	328	3,28	432	104	31,7	
(IV) Arbeitstechnischer und Aufenthaltsbereich	537	5,37	723	186	34,6	
Summen	6818	68,18		1048	15,4	

Raumprogramm Josef-Breher-MS Isartal (JBM)						
14 Klassen						
Schulraumkonzept 2019	Förderung			m ²	%	
Raumgruppen	Höchstsatz	1 %	Schulraumkonzept	Überschreitung Höchstsatz	Gesamtüberschreitung in %	
(I) Unterrichtsbereich	2672	26,72	2765	93	3,48	
(II) Arbeitsbereich Pädagogisches Personal	203	2,03	237	34	16,7	
(III) Verwaltungsbereich	181	1,81	196	15	8,3	
(IV) Arbeitstechnischer und Aufenthaltsbereich	255	2,55	301	46	18,0	
Summen	3311	33,11	3499	188	5,7	
(VI) Ganztagsräume	750	7,5	743	-7	-0,9	

Raumprogramm OPG - SG; NTG; 2019						
vierzügiges Gymnasium - 36 Klassen						
Generalsanierung	Förderung			m ²	%	
Raumgruppen	Höchstsatz	1 %	Machbarkeitsstudie GS	Überschreitung Höchstsatz	Gesamtüberschreitung in %	
(I) Unterrichtsbereich	5470	54,7	5382,4	-87,6	-1,6	
(II) Arbeitsbereich Pädagogisches Personal	483	4,83	476,4	-6,6	-1,4	
(III) Verwaltungsbereich	328	3,28	373,5	45,5	13,9	
(IV) Arbeitstechnischer und Aufenthaltsbereich	537	5,37	924,6	387,6	72,2	
	6818	68,18	7156,9	338,9	5,0	