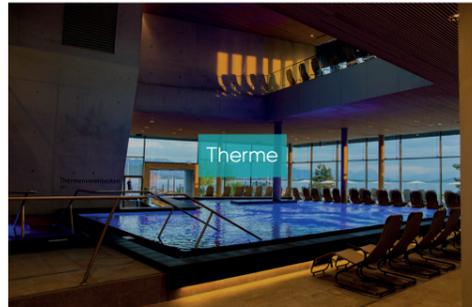


WILLKOMMEN IN DER THERME LINDAU

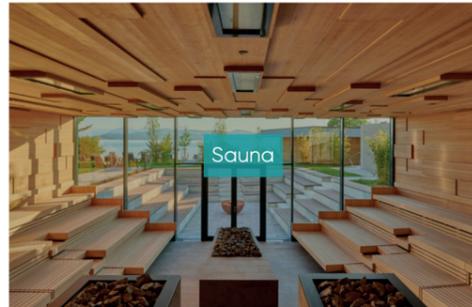
Die einzigartige Premium-Wellnesswelt am Bodensee. In der Sonne aalen, in 33 bis 38 Grad warmen Wasser die Seele baumeln oder sich im Wellnessbereich verwöhnen lassen. Die Thermo Lindau ist ein Paradies aus Wärme und Wasser. Auf 13 000 Quadratmeter Nutzfläche finden die Badegäste einen idealen Ort, um den Alltagsstress zu vergessen. Schließen Sie die Augen und lassen Sie sich einfach im warmen Wasser treiben.

Die edlen Materialien und die minimalistische Architektur bieten den perfekten Rahmen für entspanntes Baden und Wellness. In sechs verschiedenen Becken erwartet Sie eine Vielzahl an Wasserattraktionen. Lassen Sie sich auf Massageliegen und Sprudelsitzen, von Nackenduschen oder im Strömungskanal verwöhnen. Die sanften Wasserströme streicheln Ihre Haut, kräftigere Wasserstrahlen haben eine leicht massierende Wirkung. Die Thermo ist der perfekte Ort, um die Welt da draußen für ein paar Stunden hinter sich zu lassen. Abschalten und eintauchen: Hier findet jeder Gast seine Lieblingssecke – ob in den Thermo-Pools drinnen oder draußen. Mit direkter Aussicht auf See und Berge schmeckt der Cocktail an der Poolbar nochmal so gut: Urlaubsfeeling pur.

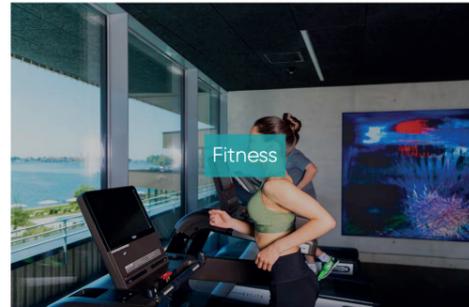
Garantierten
Eintritt buchen



Thermo



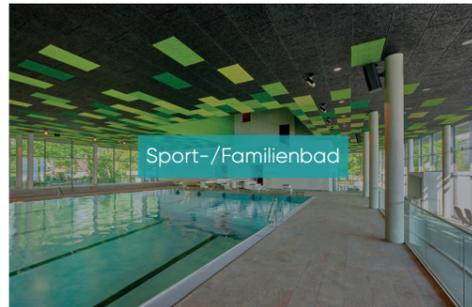
Sauna



Fitness



SPA



Sport-/Familienbad



Gastronomie

THERME LINDAU:

Sport- & Familienbad
Sportbecken/
Sprunganlage,
Kursbecken,
Kleinkindbereich
Kinderhöhle Wildbach,
Beachbarbecken,
Wasserrutsche, etc
sowie das Strandbad
(mit 50-Meter-Olympiabecken, Beachvolleyball- und
Kinderspielplatz)

Thermen-, Wellness- und Saunabereich
12 Saunen, (2 als Textil-Wellness-Angebot)

einen Spa-Bereich,
ein Fitnessstudio mit hochmodernen Geräten und
mehrere Restaurants

850 Schränke

13.000 m² Brutto- Grundfläche/ Nutzfläche
65.000 m³ Bruttorauminhalt

2018: 28,5 Millionen auf 34,5 Mio Euro

2020: 40 Mio Euro

2021: 45 Mio Euro incl. Außenanlagen und Parkierungsfläche

Kerzensauna

Sauna Dom

Dampfbad

Theatersauna

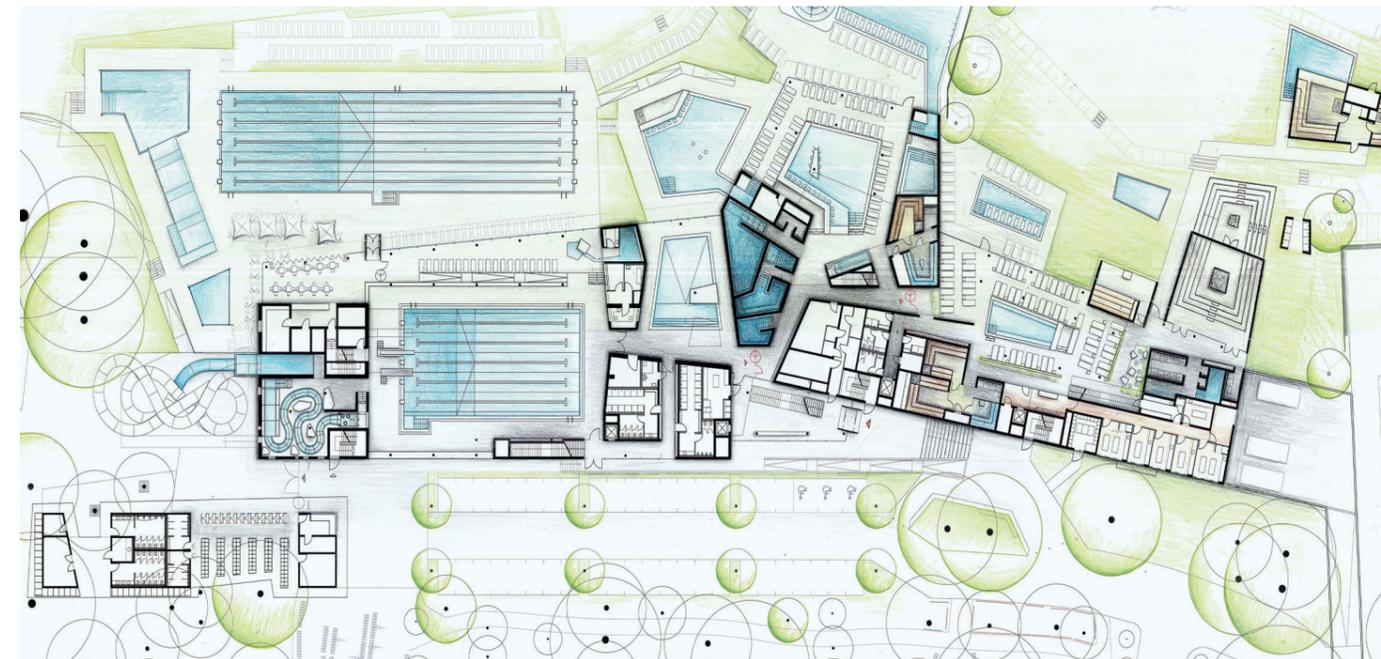
Feuersauna

Banja

Finnische Sauna

Meditationssauna

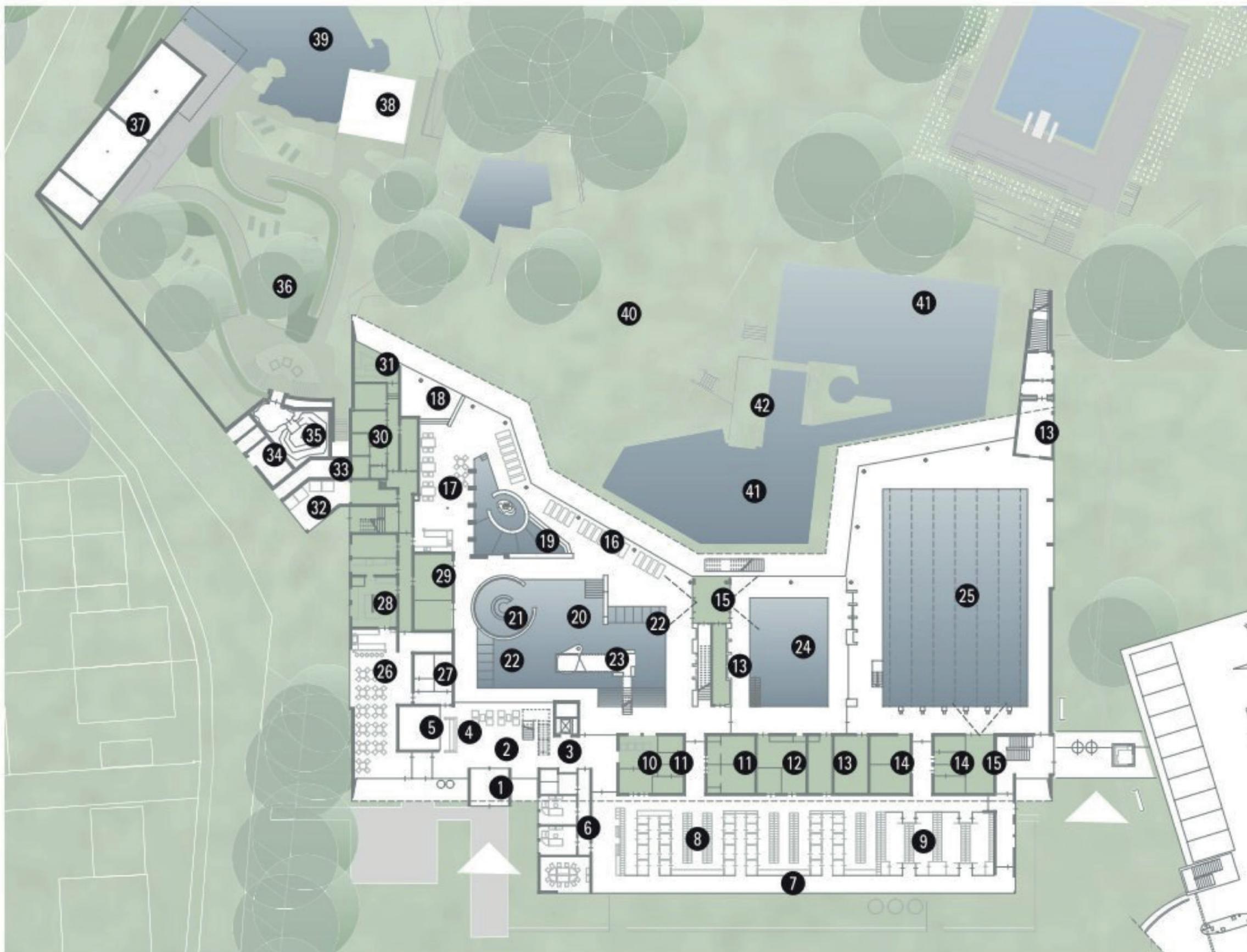
Textilsauna



FRESCH IN FREISING

■ Grundriss Erdgeschoss

- 1 Windfang
- 2 Foyer
- 3 Erschließung Obergeschoss
- 4 Kasse
- 5 Lager
- 6 Backoffice Verwaltung
- 7 Föhnbereich
- 8 Einzelumkleiden
- 9 Sammelumkleiden
- 10 Umkleiden Behinderte
- 11 Duschen und WCs Individualbesucher
- 12 Duschen und WCs Behinderte
- 13 Gerätelager
- 14 Duschen und WCs Gruppen
- 15 Aufsicht
- 16 Ruheliegen
- 17 Gastronomie Schwimmbad
- 18 Geburtstagsfeierebene
- 19 Kleinkinderbecken
- 20 Attraktionsbecken
- 21 Strömungskanal
- 22 Sprudelliegen
- 23 Breitrutsche
- 24 Kursbecken
- 25 Schwimmerbecken
- 26 Gastraum externes Restaurant
- 27 WCs Restaurant-Besucher
- 28 Küche
- 29 Nebenräume Küche
- 30 Personalräume Gastronomie
- 31 Kiosk Freibad
- 32 Müllentsorgung
- 33 Chlorgasraum
- 34 Hausanschlusstechnik
- 35 Klostersauna
- 36 Saunagarten
- 37 Keller/Technik/Lager
- 38 Holzheiss sauna
- 39 Naturbadeteich
- 40 Freibad
- 41 Nichtschwimmerbecken
- 42 Breitrutsche (Personalräume Bad im Kellergeschoss)



- 6 Luftraum über Foyer
- 7 Umkleiden Sauna
- 8 Duschen und WCs
Damen und Herren
- 9 Schlafräum
- 10 Erlebnisduschen
- 11 Abkühlbecken
- 12 Dampfsauna
- 13 Biosauna
- 14 Finnische Sauna
- 15 Gastronomie Sauna
- 16 Ruhebereich Sauna
- 17 Massage
- 18 Ausgang zum Saunagarten
- 19 Außengastronomie Sauna
- 20 Saunagarten
- 21 Gartensauna
- 22 Ruhehaus



Schnitt

- 1 Saunagarten im OG
- 2 Gastraum Restaurant
- 3 Technikkeller
- 4 Attraktionsbecken
- 5 Aufsicht
- 6 Kursbecken
- 7 Schwimmerbecken
- 8 Saunavorräume
- 9 Parkhaus



Projektdaten

Projekt
 frisch – Freisinger Erlebnis Schwimmbad
 Rabenweg 20
 85356 Freising

Projektbeteiligte
Bauherr und Betreiber
 Freisinger Stadtwerke
 Wippenhauser Str. 19
 85354 Freising

Architektur (Leistungsphasen 1-7)
 Venneberg, Zech & Partner mbB
 Bödekerstr. 56
 30161 Hannover
 Projektleitung: Dipl.-Ing. Otto Schwedhelm,
 Dipl.-Ing. Thomas Strogarek
 Mitarbeiter: Dipl.-Ing. Johannes Fischer,
 Dipl.-Ing. Lisa Helmers

Bauleitung (Leistungsphasen 8-9)
 HW Ingenieur Consult GmbH
 Joseph-von-Fraunhofer-Str. 4
 53501 Graftschaft

Landschaftsarchitektur
 GrünPlan Landschaftsarchitekten BDLA
 Hornemannweg 7
 30167 Hannover

Tragwerksplanung/Bauphysik
 Schneck-Schaal-Braun Ingenieurgesellschaft
 Bauen mbH
 Wahlhau 47
 72070 Tübingen

TGA-Planung HLSE
 Ingenieurbüro Möller + Meyer Gotha GmbH
 Siebleber Str. 9
 99867 Gotha

Brandschutz
 Brandschutz Consulting GbR
 An der Hauptfeuerwache 8
 80331 München

Dipl.-Ing. Reiner Krebs
 Tannachstraße 13
 87509 Immenstadt

Lärmschutz
 Steger & Partner GmbH
 Frauendorferstraße 87
 81247 München

Kenndaten

Bauablauf
 Wettbewerbsgewinn 07/2013
 Beauftragung 10/2013
 Bauzeit April 2016 bis Februar 2019
 Eröffnung Hallenbad Februar 2019
 Eröffnung Freibad Mai 2019

Baukosten
 Projektkosten ca. 40 Mio. €
 (Stand Kostenberechnung)

Flächen und Volumina (Bauantrag, aktueller Stand)

Bruttogrundfläche
 Hallenbad/Sauna: ca. 8.300 m²
 Parkhaus: ca. 3.780 m²
 gesamt ca. 12.980 m²

Bruttorauminhalt
 Hallenbad/Sauna: ca. 44.400 m³
 Parkhaus: ca. 10.200 m³
 gesamt ca. 54.600 m³

Nutzflächen
 Hallenbad/Sauna: ca. 7.400 m³
 Parkhaus: ca. 3.400 m³
 gesamt ca. 10.800 m³

Wasserflächen

Innenbecken
 Attraktionsbecken
 Mehrteilig
 Wasserfläche 264 m²
 Wassertiefe 1,35 m
 Wassertemperatur 32 °C

Kleinkindbecken
 Freie Form
 Wasserfläche 60 m²
 Wassertiefe 0,00–0,40 m
 Wassertemperatur 34 °C

Lehrschwimmbecken
 Hubboden 12,50 x 9,00 m
 Wasserfläche 112 m²
 Wassertiefe 0,00–1,80 m
 Wassertemperatur 30 °C

Schwimmerbecken 25,00 x 16,66 m
 Wasserfläche 415 m²
 Wassertiefe 2,00 m
 Wassertemperatur 28 °C

Außenbecken
 Erlebnisbecken neu
 Mehrteilig, freie Form
 Wasserfläche 675 m²
 Wassertiefe 0,64–1,35 m
 Wassertemperatur ca. 26 °C

Springerbecken Bestand
 Länge x Breite: 15,00 m x 12,50 m
 Wasserfläche 188 m²
 Wassertiefe 4,50 m
 Wassertemperatur ca. 25 °C

Kleinkindbecken neu
 Freie Form
 Wasserfläche 59 m²
 Wassertiefe 0,00–0,40 m
 Wassertemperatur ca. 28 °C

50-Meter-Wettkampfbecken Bestand
 Wasserfläche 1050 m²
 Wassertiefe 2,00 m
 Wassertemperatur ca. 25 °C

Becken Sauna
 Kaltbecken
 Wasserfläche 3,00 m²
 Wassertiefe 1,20 m
 Wassertemperatur ca. 13 °C

Wärmebecken
 Wasserfläche 6,00 m²
 Wassertiefe 1,20 m
 Wassertemperatur 34 °C

Naturbadeteich
 Wasserfläche ca. 300 m²
 Wassertiefe 1,35 m
 Wassertemperatur witterungsabhängig

Öffnungszeiten

Hallenbad und Sauna (ganzjährig) Montag bis Sonntag 9:00 bis 22:00 Uhr
 Freibad (Mitte Mai bis Mitte September) Montag bis Sonntag 9:00 bis 20:00 Uhr

Eintrittspreise

	Sauna (inkl. Hallen- und Freibad)		Hallenbad		Freibad	
	Erwachsene	Kinder/ Ermäßigte*	Erwachsene	Kinder/ Ermäßigte	Erwachsene	Kinder/ Ermäßigte
2 Stunden	15,00 €	13,50 €	4,50 €	3,00 €	3,00 €	2,00 €
3 Stunden	16,50 €	14,50 €	6,00 €	4,00 €	4,50 €	3,00 €
4 Stunden	18,00 €	15,50 €	7,50 €	5,00 €	6,00 €	4,00 €
Tageskarte	19,50 €	16,50 €	9,00 €	6,00 €	7,50 €	5,00 €
Tageskarte Kleine Familien**	-		12,00 €		9,00 €	
Tageskarte Große Familien**	-		18,00 €		15,00 €	

* Ermäßigung umfasst Kinder ab 6 und Jugendliche unter 18 Jahren, Auszubildende, Schulkinder, Studierende, Bundesfreiwilligendienstleistende, Personen mit Ehrenamtskarte, Personen ab 65 Jahren oder mit Rentenausweis, Menschen mit Behinderung (ab 50 % GdB)

** Ermäßigung über die Kleine Familienkarte (ein Elternteil) und die Große Familienkarte (beide Elternteile) und alle eigenen bzw. unter gleicher Postadresse lebenden Kinder unter 18 Jahren. Weitere Ermäßigungen über Saisonkarten und Mehrwertkarten.

Baukosten:
 2013 Wettbewerb
 2016-2019 Bauzeit
 (ursprüngliches Ziel: 2016)
 2019 Eröffnung



Wasserattraktionsbecken
 Kleinkindbecken
 Lehrschwimmbecken
 Schwimmerbecken

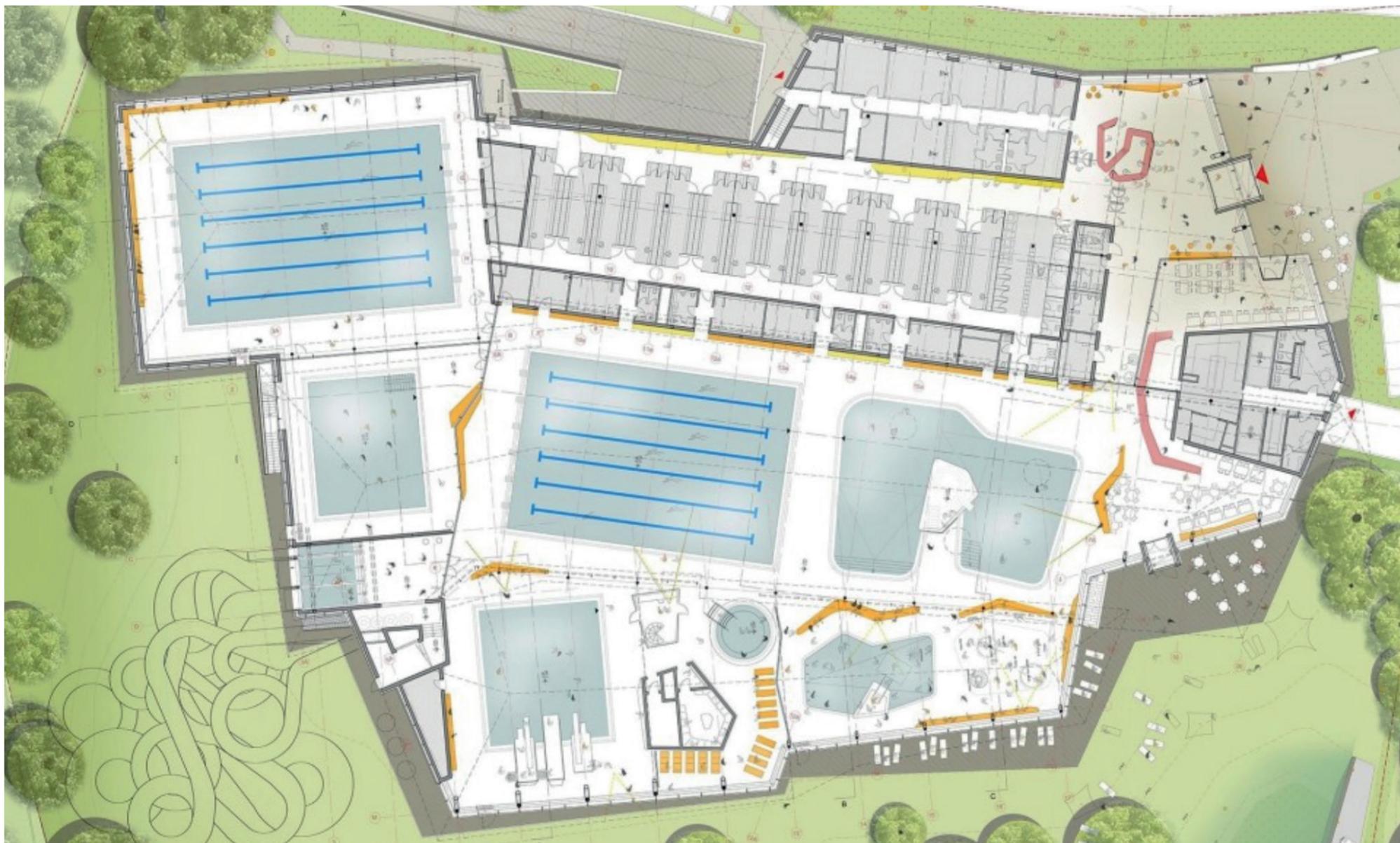
Erlebnisbecken außen neu 675m²
 Kleinkinderbecken neu außen
 (Sprungbecken außen Bestand und
 50 m Wettkampfbecken Bestand)

Saunabereich:
 2 Saunen + 1 Dampfsauna
 1 Massageraum
 3 Außensaunen,
 1 Naturbadeteich

kein Sprungbecken
 kein Fitness

Parkhaus 150 Stellplätze

Baukosten:
 Baukosten in Ausschreibung: 20 Mio Euro
 final abgerechnet mit „etwas mehr als 40 Mio Euro“



SCHWAKETENBAD IN KONSTANZ

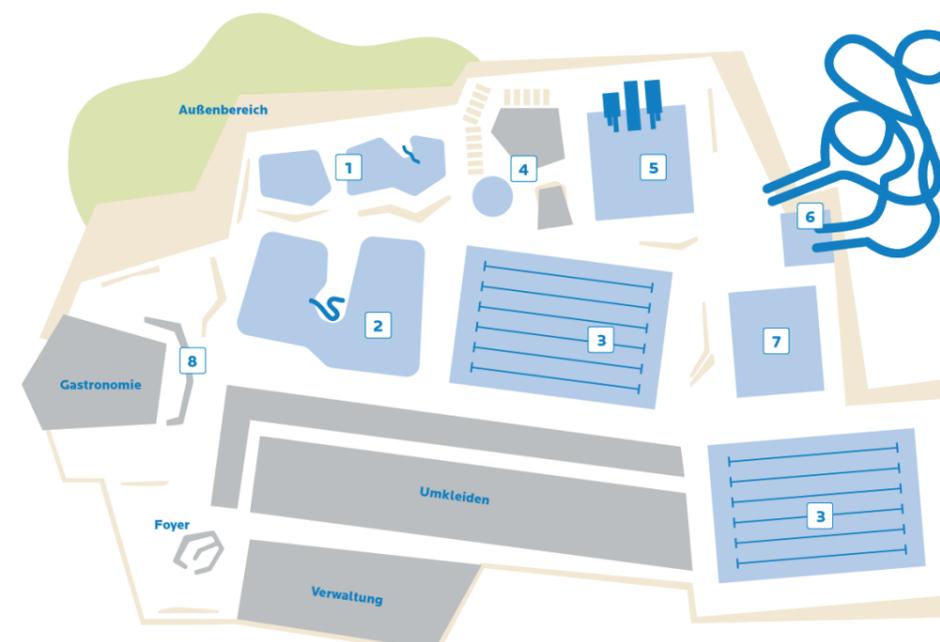
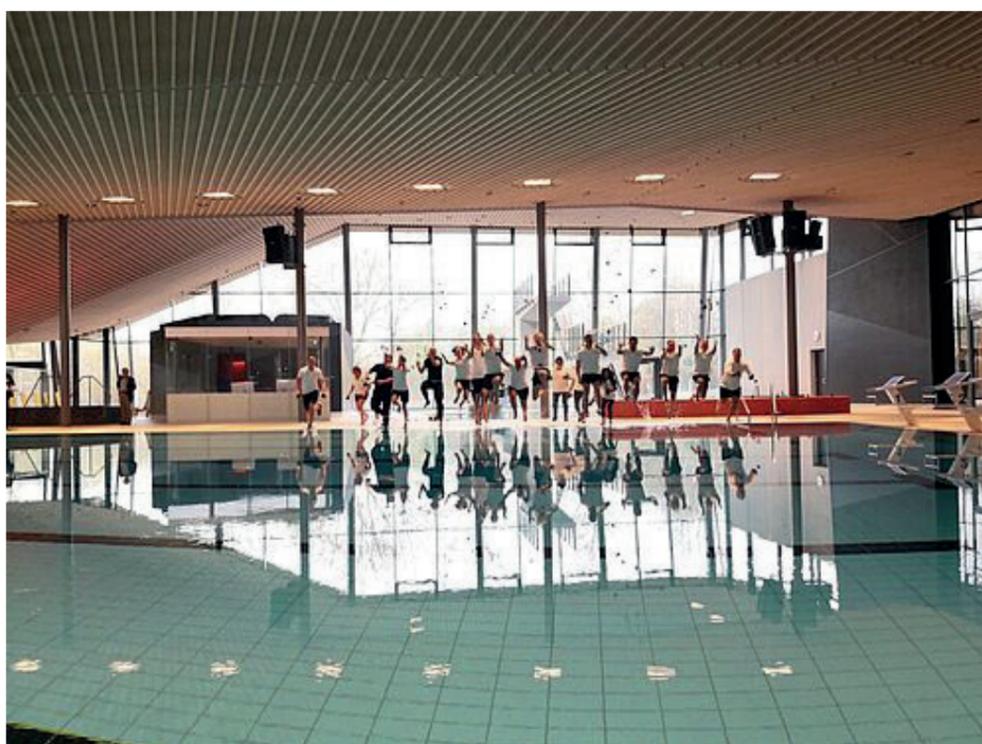
2 Sportbecken à 6 Bahnen
 1 Kursbecken
 1 Sprungbecken (3 und 5 m)
 2 Großwasserrutschen
 1 Nichtschwimmerbecken mit Rutsche
 1 Kinderbecken
 im Badbereich: Dampfbad und Infrarotkabine
 kleine Gastronomie-Innenflächen
 mit kleinem Küchen-Bereich

Keine Sauna,
 Kein Wellness
 kein Fitness

(große Therme von Konstanz liegt am Bodensee)

10172 m²
 63118 m³
 2016-2021 Planungs-/ Bauzeit
 2022 Eröffnung

ursprünglich 2016 :
 Gemeinde: 28,8 Mio Euro,
 Arch.büro: 33,5 Mio Euro
 Kosten 2020: 40,8 Mio Euro
 Kosten 2022: 41 Mio Euro



- 1 **Kinderbereich**
- 2 **Nichtschwimmerbecken mit Rutsche**
- 3 **Sportbecken**
- 4 **Entspannungsbereich mit Warmbecken**
- 5 **Sprungbecken**
- 6 **Großwasserrutschen**
- 7 **Kursbecken**
- 8 **Gastronomieangebot**