

VOLUMEN-VARIANTE 6 ‘HOFVARIANTE’ MIT SPORT - UND FREIZEITFLÜGEL

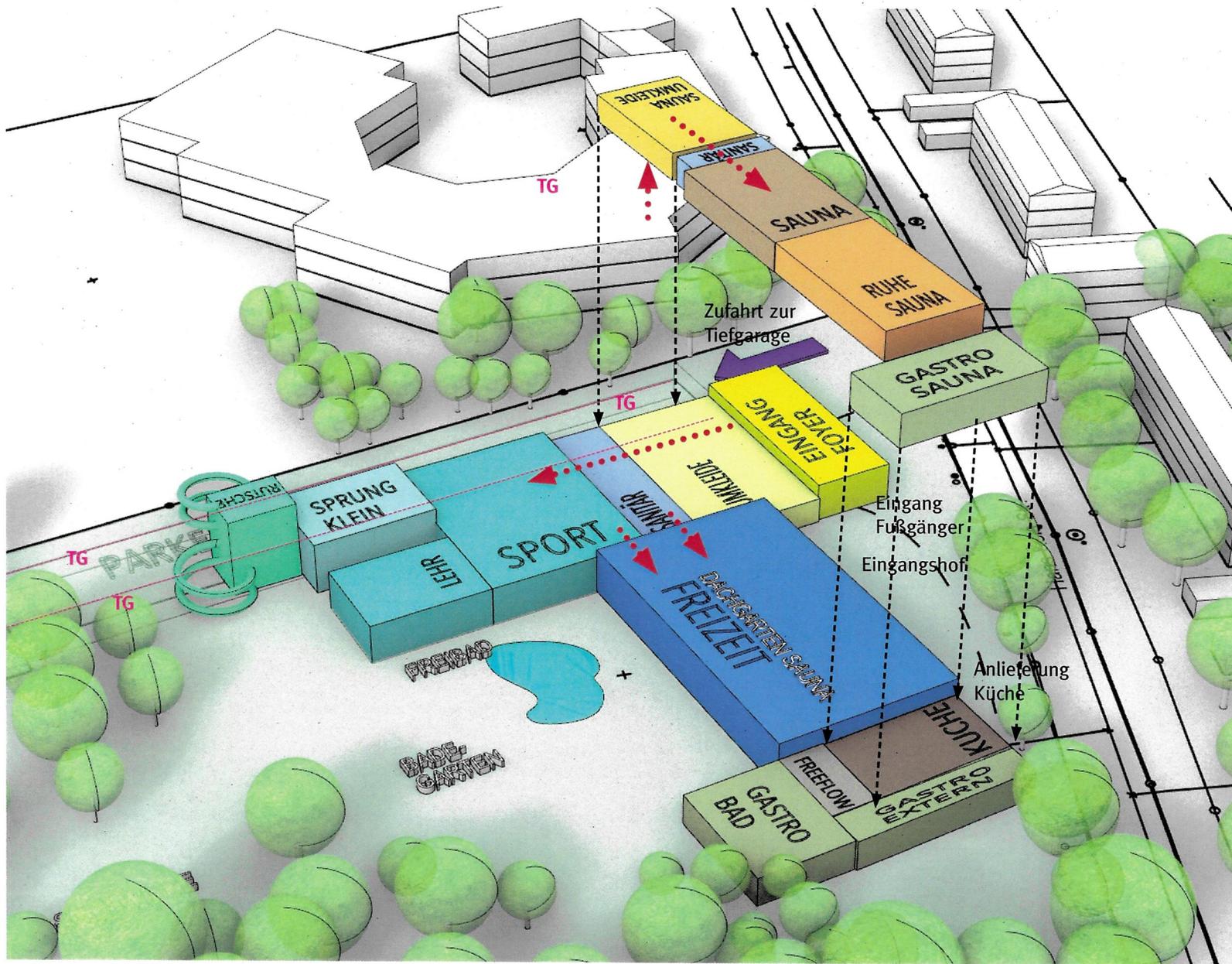
> die Parkierung erfolgt in zwei vollständigen Etagen als Tiefgarage (UG1 + UG2) in einem langen Riegel
die Zufahrt erfolgt an der Nordseite des Grundstücks

> der Haupteingang liegt im Nord-Osten, es entstehen zwei Vorplätze, einer vor dem Foyer, einer für den Umkleidebereich im Osten, mit ausreichend Platz für Fahrradparkierung und Anlieferung

> vom Foyer aus werden separat die Umkleide Bad im EG und Umkleide Sauna im 1. OG erschlossen

> im Nördlichen Flügel ist eine optimierte Sport-Schwimmbad Lehrschwimmbekken und Sprungturm angeordnet, der Rutschenturm mit umgebenden Spielflächen liegt an der Lärm-unempfindlichsten Stelle des Grundstücks

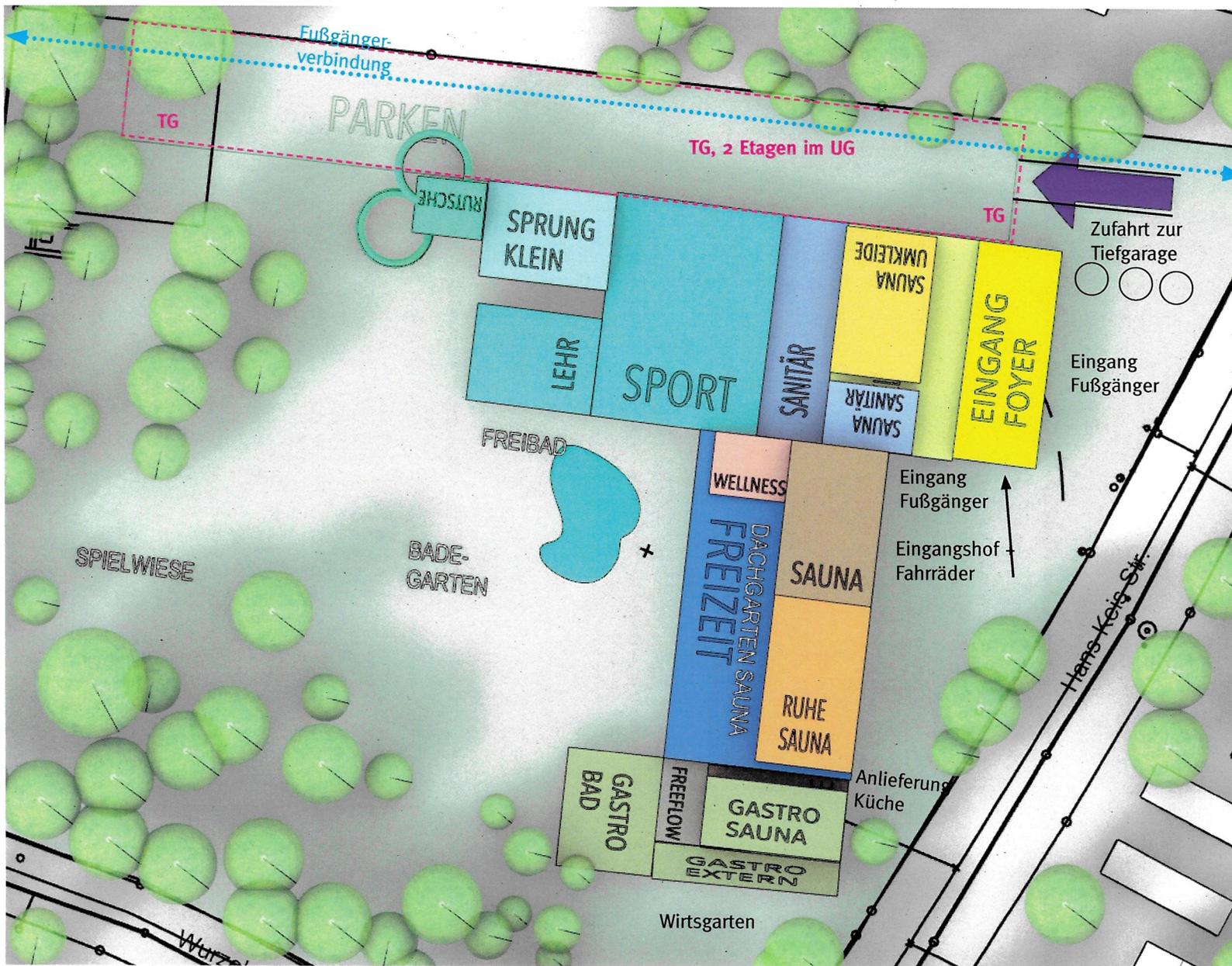
> der mittlere Flügel enthält die Freizeitbadehalle, die sich zum geschützten Hofbereich hin orientiert und öffnet.



**VOLUMEN-VARIANTE 6
‘HOFVARIANTE’ MIT SPORT -
UND FREIZEITFLÜGEL**

› schalltechnisch vorteilhaftere Variante, Abschirmung nach Osten und zusätzlich Abschirmung Teil-Abschirmung nach Süden





**VOLUMEN-VARIANTE 6
‘HOFVARIANTE’ MIT SPORT -
UND FREIZEITFLÜGEL**

› auf deren Dach im OG liegt die Sauna, die sich in Richtung Süden entwickelt mit optimaler vor
Einsicht geschützter Dachterrasse
nach Westen

› Küche und drei unabhängige
Restaurant-Bereiche liegen im
Süden, Gastro Sauna im 1. OG
mit Terrasse nach Süd-West,
Gastro Bad im EG mit Ausrichtung
nach Süden o. Südwesten
mit der Möglichkeit eines Som-
merkiosk-Bereiches
die externe Gastro kann am süd-
lichen Ende betrieben werden,
z.B. mit eigenem Wirtsgarten.

