

Bilanz zum 31. Dezember 2021

AKTIVA

	31.12.2021 €	31.12.2020 €
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1,00	1,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	16.524.606,30	16.930.821,07
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>109.755,82</u>	<u>74.342,63</u>
	16.634.362,12	
III. Finanzanlagen		
Beteiligungen	<u>6.800,00</u>	<u>6.800,00</u>
	16.641.163,12	17.011.964,70
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Vorräte		
Unfertige Leistungen	1.166.755,19	1.049.800,91
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	3.524,73	3.640,48
2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>66.887,96</u>	<u>4.883,12</u>
	70.412,69	
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.513.833,09	1.829.301,16
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	<u>0,00</u>	<u>246,93</u>
	<u>20.392.164,09</u>	<u>19.899.837,30</u>
Treuhandvermögen Mietkautionen	811.325,59	783.818,84

Bilanz zum 31. Dezember 2021

PASSIVA

	31.12.2021	31.12.2020
	€	€
A. EIGENKAPITAL		
I. Gezeichnetes Kapital	296.400,00	296.400,00
II. Kapitalrücklage	680.018,20	680.018,20
III. Gewinnrücklagen		
1. Gesetzliche Rücklage	148.200,00	148.200,00
2. Bauerneuerungsrücklage	5.900.000,00	5.000.000,00
- davon aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt: € 900.000,00 (Vorjahr: € 0,00)		
3. Andere Gewinnrücklagen	<u>6.451.353,90</u>	5.961.422,56
- davon aus Bilanzgewinn Vorjahr eingestellt: € 489.931,34 (Vorjahr: € 2.603.503,17)		
	12.499.553,90	
IV. Bilanzgewinn / Jahresüberschuss Vorjahr	<u>74.754,72</u>	<u>489.931,34</u>
	13.550.726,82	12.575.972,10
B. RÜCKSTELLUNGEN		
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	20.855,80	45.184,00
2. Sonstige Rückstellungen	<u>247.696,09</u>	240.121,26
	268.551,89	
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.241.807,50	5.698.263,72
2. Erhaltene Anzahlungen	1.199.980,64	1.180.215,43
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	0,00	606,83
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	106.908,87	140.843,70
5. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>8.736,47</u>	4.581,32
- davon aus Steuern: € 1.585,17 (Vorjahr: € 1.609,85)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: € 3.327,53 (Vorjahr: € 2.971,47)		
	6.557.433,48	
D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	<u>15.451,90</u>	<u>14.048,94</u>
	<u>20.392.164,09</u>	<u>19.899.837,30</u>
Treuhandverbindlichkeiten Mietkautionen	811.325,59	783.818,84