

Raum Nr.	Raum Name	Raumhöhe m	NF Nutzfläche m²	TF Technische Funktionsfläche	VF Verkehrsfläche m²	NFG Nettogeschossfläche m²	KF Konstruktionsfläche m²	GF Geschossfläche m²	NGF Nettogrundfläche m²	KGF Konstruktionsgrundfläche m²	BGF Bruttogrundfläche m²
EG Erdgeschoss											
Großtagespflege - Gruppe 1			86,67		8,67	95,34					
00.01	KÜCHE	2,70	7,05		8,67						
00.02	SPIELRAUM	2,70	29,23								
00.03	SCHLAF- /RUHERAUM	2,70	23,80								
00.04	BÜRO	2,70	8,51								
00.05	GARDEROBE	2,70	4,05								
00.06	FLUR	2,70									
00.07	BAD mit Winkelbereich	2,70	4,74								
00.08	PERSONAL WC	2,70	2,16								
00.09	HAUSWIRTSCHAFTSRAUM	2,70	3,60								
00.10	LAGER	2,70	3,53								
00.11	MEHRZWECKRAUM	2,70	19,98			19,98					
Großtagespflege - Gruppe 2			86,67		8,67	95,34					
00.12	KÜCHE	2,70	7,05		8,67						
00.13	SPIELRAUM	2,70	29,23								
00.14	SCHLAF- /RUHERAUM	2,70	23,80								
00.15	BÜRO	2,70	8,51								
00.16	GARDEROBE	2,70	4,05								
00.17	FLUR	2,70									
00.18	BAD mit Winkelbereich	2,70	4,74								
00.19	PERSONAL WC	2,70	2,16								
00.20	HAUSWIRTSCHAFTSRAUM	2,70	3,60								
00.21	LAGER	2,70	3,53								
00.22	TREPPENHAUS										
00.23	AUFZUGSCHACHT	3,00			2,98	2,98					
00.24	EINGANG BEREICH	2,70	6,14			6,14					
EG Erdgeschoss						235,64	37,48	273,12			
1.OG 1. Obergeschoss											
Familien- /Seniorenzentrum			218,04		32,33	250,37					
01.01	GROßER AUFENTHALTSRAUM	2,70	71,85		5,63						
01.02	KLEINER AUFENTHALTSRAUM	2,70	29,58								
01.03	KÜCHE	2,70	25,25								
01.04	KÜCHE FLUR	2,70									
01.05	BÜRO	2,70	25,50								
01.06	BESPRECHUNGSRAUM	2,70	26,60								
01.07	ABSTELLKAMMER 1	2,70	5,70								
01.08	ABSTELLKAMMER 2	2,70	2,16								
01.09	GARDEROBE	2,70	4,29								
01.10	FLUR	2,70									
01.11	BARRIEREFREI WC	2,70	12,35	26,70							
01.12	WC - HERREN	2,70	7,38								
01.13	WC - DAMEN	2,70	7,38								

Raum Nr.	Raum Name	Raumhöhe m	NF Nutzfläche m²	TF Technische Funktionsfläche	VF Verkehrsfläche m²	NFG Nettogeschossfläche m²	KF Konstruktionsfläche m²	GF Geschossfläche m²	NGF Nettogrundfläche m²	KGF Konstruktionsgrundfläche m²	BGF Bruttogrundfläche m²
01.14	BALKON		5,93								
01.15	TREPPENHAUS				15,86	15,86					
01.16	AUFZUGSCHACHT	3,00			2,98	2,98					
1.OG 1. Obergeschoss						269,21	43,09	312,30			

2.OG 2. Obergeschoss

<i>Wohnung 1</i>			73,68		2,94	76,62					
02.01	WOHNZIMMER	2,70	23,63								
02.02	SCHLAFZIMMER 1	2,70	12,42								
02.03	SCHLAFZIMMER 2	2,70	8,04								
02.04	SCHLAFZIMMER 3	2,70	14,79								
02.05	FLUR	2,70	2,94		2,94						
02.06	BAD	2,70	4,66								
02.07	KÜCHE	2,70	7,20								
02.08	BALKON	2,70	4,04								
<i>Wohnung 2</i>			82,40		0,00	82,40					
02.09	WOHNZIMMER	2,70	21,40								
02.10	SCHLAFZIMMER 1	2,70	17,85								
02.11	SCHLAFZIMMER 2	2,70	9,84								
02.12	SCHLAFZIMMER 3	2,70	9,70								
02.13	FLUR	2,70	9,67								
02.14	BAD 1	2,70	3,78								
02.15	BAD 2	2,70	3,78								
02.16	KÜCHE	2,70	6,38								
02.17	BALKON	2,70	5,83								
<i>Wohnung 1</i>			73,68		2,94	76,62					
02.01	WOHNZIMMER	2,70	23,63								
02.02	SCHLAFZIMMER 1	2,70	12,42								
02.03	SCHLAFZIMMER 2	2,70	8,04								
02.04	SCHLAFZIMMER 3	2,70	14,79								
02.05	FLUR	2,70	2,94		2,94						
02.06	BAD	2,70	4,66								
02.07	KÜCHE	2,70	7,20								
02.08	BALKON	2,70	4,04								
02.19	TREPPENHAUS				15,86	15,86					
02.20	AUFZUGSCHACHT	3,00			2,98	2,98					
02.21	EINGANG BERIECH	2,70	10,66			10,66					
2.OG 2. Obergeschoss						265,14	14,19	279,33			

DG Dachgeschoss

<i>Wohnung 1</i>			54,64		2,94	57,58					
03.01	WOHNZIMMER		19,69								
03.02	SCHLAFZIMMER 1		16,23								
03.03	SCHLAFZIMMER 2		9,92								

Raum Nr.	Raum Name	Raumhöhe m	NF Nutzfläche m²	TF Technische Funktionsfläche	VF Verkehrsfläche m²	NFG Nettogeschossfläche m²	KF Konstruktionsfläche m²	GF Geschossfläche m²	NGF Nettogrundfläche m²	KGf Konstruktionsgrundfläche m²	BGF Bruttogrundfläche m²
03.04	FLUR				2,94						
03.05	BAD		4,36								
03.06	KÜCHE		4,44								
03.07	DACHTERRASSE		6,86								
Wohnung 2			31,56		0,00	31,56					
03.08	WOHNZIMMER		12,62								
03.09	SCHLAFZIMMER		12,78								
03.10	BAD		3,36								
03.11	KÜCHE		2,80								
03.12	DACHTERRASSE		7,57								
Wohnung 3			31,56		0,00	31,56					
03.13	WOHNZIMMER		12,62								
03.14	SCHLAFZIMMER		12,78								
03.15	BAD		3,36								
03.16	KÜCHE		2,80								
03.17	DACHTERRASSE		7,57								
Wohnung 4			54,64		2,94	57,58					
03.18	WOHNZIMMER		19,69								
03.19	SCHLAFZIMMER 1		16,23								
03.20	SCHLAFZIMMER 2		9,92								
03.21	FLUR				2,94						
03.22	BAD		4,36								
03.23	KÜCHE		4,44								
03.24	DACHTERRASSE		6,86								
03.25	TREPPENHAUS				15,86	15,86					
03.26	AUFZUGSCHACHT	3,00			2,98	2,98					
03.27	EINGANG BERIECH	2,70	13,866,61			0,00					
DG	Dachgeschoss					197,12	55,43	252,55			

KG	Kellergeschoss										
04.01	FAHRRADKELLER	3,00	8,75			8,75					
04.02	MÜLLRAUM	3,00	11,52			11,52					
04.03	GARAGE	3,00	367,00			367,00					
04.03	RAMPE	3,00	36,00			36,00					
04.04	SCHLEUSE	3,00			11,37	11,37					
04.05	FLUR 1	3,00			18,17	18,17					
04.06	KELLER WOHNUNGEN	3,00	35,13			35,13					
04.07	TECHNIKRAUM 1	3,00		14,34		14,34					
04.08	TECHNIKRAUM 2	3,00		5,17		5,17					
04.09	TECHNIKRAUM 3	3,00		5,17		5,17					
04.05	FLUR 2	3,00			9,62	9,62					
04.09	KELLER GROßTAGESPFLEGE	3,00	39,54			39,54					

Raum Nr.	Raum Name	Raumhöhe m	NF Nutzfläche m²	TF Technische Funktionsfläche	VF Verkehrsfläche m²	NFG Nettogeschossfläche m²	KF Konstruktionsfläche m²	GF Geschossfläche m²	NGF Nettogrundfläche m²	KGF Konstruktionsgrundfläche m²	BGF Bruttogrundfläche m²
04.10	KELLER SENIORENZENTRUM	3,00	40,88			40,88					
04.19	TREPPENHAUS	3,00			15,86	15,86					
04.20	AUFZUGSCHACHT	3,00			2,98	2,98					
KG	Kellergeschoss					621,50	26,50	648,00			
GESAMT									1588,61	176,69	1765,30