



BEKANNTMACHUNG

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 27.02.2023

Am Montag, 27.02.2023 findet um 19:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses eine öffentliche Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Bauausschusses
- 2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 23.01.2023
- 4 Bürgerfragestunde
- 5 Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau eines Einfamilienhauses mit bestehender Doppelgarage auf dem Anwesen Habenschadenstr. 33, Fl.-Nr. 40/3
- 6 Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 13.12.2021, Az.: 4.1-0899/21/V zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Anwesen Birkenallee 35, Fl.-Nr. 284/12
- 7 Antrag auf Baugenehmigung zum Einbau einer Einliegerwohnung im Erdgeschoss des Bestandsgebäudes ohne Änderung der Geschossfläche, Abbruch des erdgeschossigen Terrassenanbaus, Einbau einer Außentreppe und eines Balkons, energetische Sanierung, teilweise Änderung der Fensterflächen auf dem Anwesen Hilariastr. 5, Fl.-Nr. 439/39
- 8 Antrag auf Baugenehmigung zur Nachgenehmigung Bestandsbau Seniorenzentrum, Aktualisierung Brandschutz und Neubau von 3 Außentritten auf dem Anwesen Wolfratshäuser Str. 1-5, Fl.-Nrn. 186/23, 186/33, 186/34, 186/46, 186/47
- 9 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Anwesen Rosenstr. 9, Fl.-Nr. 438/40
- 10 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Doppelhauses mit 2 Doppelgaragen auf dem Anwesen Römerstr. 40, Fl.-Nr. 312/7
Hier: Vorlage von Planungsvarianten zu den Dachaufbauten
- 11 Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 06.12.2022, Az.: 4.1-0634/22/V zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Anwesen Birkenallee 3, Fl.-Nr. 283/8
Hier: Dachterrasse über Freisitz
- 12 Antrag auf Baugenehmigung zur Verlegung der Tiefgaragenzufahrt des bestehenden Einfamilienhauses auf dem Anwesen Georg-Kalb-Str. 21, Fl.-Nr. 790 (Wiedervorlage)

- 13** Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 Wohnungen, Tagespflege, Sozialstation und Tiefgarage auf dem Anwesen Hans-Keis-Str. 37, Hs-Nr. 170/17
Hier: Abweichung von § 3 Abs. 5 der Stellplatzsatzung
- 14** Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes (Ziffer A.5.b und A.7.a) zum Neubau einer Doppelgarage und einer Fahrradabstellplatz-Überdachung auf dem Anwesen An der Isar 5b, Fl.-Nr. 457/2
- 15** Antrag auf Baugenehmigung im EG: Anbau einer Markise auf der Nordseite und im OG: Schaffung eines 2. baulichen Rettungsweges aus dem 1. OG, Umnutzung der Wirtewohnung in ein Pächterbüro, Umnutzung der Fremdenzimmer in ein Nebenzimmer der Gaststätte und in Personalräume, Umnutzung Vorräte und Kammern in Personalumkleiden und Sicherung des 1. Rettungsweges auf dem Anwesen Georg-Kalb-Str. 3, Fl.-Nr. 419
- 16** Fragestunde der Ausschussmitglieder
- 17** Allgemeine Bekanntgaben

Eine Ergänzung bzw. Erweiterung der Tagesordnung bleibt vorbehalten.

Pullach i. Isartal, 13.02.2023

Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin

Aushang vom 13.02.2023 bis 27.02.2023