

Bautechnik
Sachbearbeiter: Herr Stefan Miller

Beschlussvorlage

Abt. 6/0290/2023

| Gremium / Ausschuss | Termin | Behandlung |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Gemeinderat | 28.02.2023 | öffentlich |

Neubau Freizeitbad; Festlegung Raumprogramm und Rahmenbedingungen**Anlagen:**

1. Broschuere Pullach VAR 6
2. PULLACH-RAUMPROGRAMM
3. Neubau Freizeitbad, Vorgaben Arbeitskreis
4. Auszug der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 18.10.2022

Beschlussvorschlag:

Die überarbeitete Variante 6Ü (ANLAGE 1) der Machbarkeitsstudie des Architekturbüros Jeschke Architektur & Planung vom 22.07.2022 mit dem entsprechend überarbeiteten Raumprogramm (ANLAGE 2) gemäß den vorgegebenen Ergänzungen und Vorgaben des Arbeitskreises Schwimmbad vom 11.11.2021 (ANLAGE 3) und 14.02.2023 sowie aus dem Gemeinderatsbeschluss vom 18.10.2022 (ANLAGE 4) wird Grundlage für alle weiteren Verfahrensschritte.

Die im Volumenmodell dargestellten Raumkuben entsprechen nicht den zu realisierenden Gebäudeumrissen bzw. der späteren Gebäudegestaltung.

Die östliche Gebäudeaußenkante sollte parallel zum Straßenverlauf liegen.

Die betrieblich relevanten Bestandteile eines möglichen Gastronomiekonzepts werden gesondert untersucht und die Ergebnisse in den weiteren Planungsprozess eingebracht.

Es werden die Auswirkungen auf den fließenden und den ruhenden Verkehr in einem planungsübergreifenden Verkehrskonzept berücksichtigt.

Die Anordnung und Wechselwirkung einzelner Badbestandteile werden in einer begleitenden Lärmschutzplanung bewertet.

Begründung:

Aus den Ergebnissen der Machbarkeitsstudie des Architekturbüros Jeschke Architektur & Planung vom 22.07.2022 wurde die Variante 6 durch den Arbeitskreis Schwimmbad als die zu realisierende Gebäudestruktur hinsichtlich des Volumens, der Kubatur, der Raumabfolge und der Verortung innerhalb des Baugrundstücks festgelegt.

Der Arbeitskreis Schwimmbad des Gemeinderats hat in mehreren Schritten Festlegungen zum Raumprogramm und zur Gebäudestruktur der Neuplanung erarbeitet (ANLAGE 3 und 4).

Diese Festlegungen wurden vom Architekturbüro Jeschke Architektur & Planung am 08.02.2023 in das Volumenmodell der Variante 6 und in das zugehörige Raumprogramm eingearbeitet.

Die hieraus resultierende Variante 6Ü des Volumenmodells (ANLAGE 1) und das entsprechend zur Volumenvariante 6Ü überarbeitete Raumprogramm (ANLAGE 2) dienen zukünftig als maßgebliche Vorgabe für alle folgenden Planungsüberlegungen und Verfahrensschritte.

Das noch festzulegende, endgültige Gastronomiekonzept wird, ggf. durch eine externe Begleitung, zunächst tiefergehend untersucht und später in den bereits angestoßenen Planungsprozess eingebracht.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Tausendfreund'.

Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin