





Raum Nr.	Raum Name	Raumhöhe m	NF Nutzfläche m <sup>2</sup>	TF Technische Funktionsfläche	VF Verkehrsfläche m <sup>2</sup>	NFG Nettogeschossfläche m <sup>2</sup>	KF Konstruktionsfläche m <sup>2</sup>	GF Geschossfläche m <sup>2</sup>	NGF Nettogrundfläche m <sup>2</sup>	KGF Konstruktionsgrundfläche m <sup>2</sup>	BGF Bruttogrundfläche m <sup>2</sup>
03.04	FLUR				2,94						
03.05	BAD		4,36								
03.06	KÜCHE		4,44								
03.07	DACHTERRASSE		6,86								
<b>Wohnung 2</b>			<b>31,56</b>		<b>0,00</b>	<b>31,56</b>					
03.08	WOHNZIMMER		12,62								
03.09	SCHLAFZIMMER		12,78								
03.10	BAD		3,36								
03.11	KÜCHE		2,80								
03.12	DACHTERRASSE		7,57								
<b>Wohnung 3</b>			<b>31,56</b>		<b>0,00</b>	<b>31,56</b>					
03.13	WOHNZIMMER		12,62								
03.14	SCHLAFZIMMER		12,78								
03.15	BAD		3,36								
03.16	KÜCHE		2,80								
03.17	DACHTERRASSE		7,57								
<b>Wohnung 4</b>			<b>54,64</b>		<b>2,94</b>	<b>57,58</b>					
03.18	WOHNZIMMER		19,69								
03.19	SCHLAFZIMMER 1		16,23								
03.20	SCHLAFZIMMER 2		9,92								
03.21	FLUR				2,94						
03.22	BAD		4,36								
03.23	KÜCHE		4,44								
03.24	DACHTERRASSE		6,86								
03.25	TREPPENHAUS				15,86	15,86					
03.26	AUFZUGSCHACHT	3,00			2,98	2,98					
03.27	EINGANG BERIECH	2,70	13,866,61			0,00					
<b>DG</b>	<b>Dachgeschoss</b>					<b>197,12</b>	<b>55,43</b>	<b>252,55</b>			

<b>KG</b>		<b>Kellergeschoss</b>									
04.01	FAHRRADKELLER	3,00	8,75			8,75					
04.02	MÜLLRAUM	3,00	11,52			11,52					
04.03	GARAGE	3,00	367,00			367,00					
04.03	RAMPE	3,00	36,00			36,00					
04.04	SCHLEUSE	3,00			11,37	11,37					
04.05	FLUR 1	3,00			18,17	18,17					
04.06	KELLER WOHNUNGEN	3,00	35,13			35,13					
04.07	TECHNIKRAUM 1	3,00		14,34		14,34					
04.08	TECHNIKRAUM 2	3,00		5,17		5,17					
04.09	TECHNIKRAUM 3	3,00		5,17		5,17					
04.05	FLUR 2	3,00			9,62	9,62					
04.09	KELLER GROßTAGESPFLERGE	3,00	39,54			39,54					

Raum Nr.	Raum Name	Raumhöhe m	NF Nutzfläche m <sup>2</sup>	TF Technische Funktionsfläche	VF Verkehrsfläche m <sup>2</sup>	NFG Nettogeschossfläche m <sup>2</sup>	KF Konstruktionsfläche m <sup>2</sup>	GF Geschossfläche m <sup>2</sup>	NGF Nettogrundfläche m <sup>2</sup>	KGF Konstruktionsgrundfläche m <sup>2</sup>	BGF Bruttogrundfläche m <sup>2</sup>
04.10	KELLER SENIORENZENTRUM	3,00	40,88			40,88					
04.19	TREPPENHAUS	3,00			15,86	15,86					
04.20	AUFZUGSCHACHT	3,00			2,98	2,98					
<b>KG</b>	<b>Kellergeschoss</b>					<b>621,50</b>	<b>26,50</b>	<b>648,00</b>			
<b>GESAMT</b>									<b>1588,61</b>	<b>176,69</b>	<b>1765,30</b>

Grundstückgröße

1016,00

**GRZ** (Grundflächenzahl)

**0,64**

**GFZ** (Geschossflächenzahl)

**1,74**

Vollgeschossfläche (Brutto)

1765,30