

Raum Nr.	Raum Name	Raumhöhe m	NF Nutzfläche m²	TF Technische Funktionsfläche m²	VF Verkehrsfläche m²	NFG Nettogeschossfläche m²	KF Konstruktionsfläche m²	GF Geschossfläche m²	NGF Nettogrundfläche m²	KGF Konstruktionsgrundfläche m²	BGF Bruttogrundfläche m²
EG Erdgeschoss											
Großtagespflege - Gruppe 1			68,81		7,43	76,24					
00.01	KÜCHE	2,70	6,47		7,43						
00.02	SPIELRAUM	2,70	27,60								
00.03	SCHLAF- /RUHERAUM	2,70	16,49								
00.04	BÜRO	2,70	4,89								
00.05	GARDEROBE	2,70	3,70								
00.06	FLUR	2,70									
00.07	BAD mit Winkelbereich	2,70	4,38								
00.08	PERSONAL WC	2,70	2,16								
00.09	HAUSWIRTSCHAFTSRAUM	2,70	3,12								
Großtagespflege - Gruppe 2			68,81		7,43	76,24					
00.10	KÜCHE	2,70	6,47		7,43						
00.11	SPIELRAUM	2,70	27,60								
00.12	SCHLAF- /RUHERAUM	2,70	16,49								
00.13	BÜRO	2,70	4,89								
00.14	GARDEROBE	2,70	3,70								
00.15	FLUR	2,70									
00.16	BAD mit Winkelbereich	2,70	4,38								
00.17	PERSONAL WC	2,70	2,16								
00.18	HAUSWIRTSCHAFTSRAUM	2,70	3,12								
00.19	TREPPENHAUS				16,33	16,33					
00.20	AUFZUGSCHACHT	3,00			2,98	2,98					
00.21	EINGANG BEREICH	2,70	3,43			3,43					
EG Erdgeschoss						175,22	27,68	202,90			
1.OG 1. Obergeschoss											
Familien- /Seniorenzentrum			133,83		21,68	155,51					
01.01	AUFENTHALTSRAUM	2,70	52,00		3,18						
01.02	KÜCHE	2,70	16,98								
01.03	KÜCHE FLUR	2,70									
01.04	LAGER	2,70	2,64								
01.05	BÜRO	2,70	15,50								
01.06	BESPRECHUNGSRAUM	2,70	26,24								
01.07	FLUR	2,70									
01.08	BARRIEREFREI WC	2,70	11,29								
01.09	WC - HERREN	2,70	4,59								
01.10	WC - DAMEN	2,70	4,59								
01.11	TREPPENHAUS				16,33	16,33					
01.12	AUFZUGSCHACHT	3,00			2,98	2,98					
1.OG 1. Obergeschoss						174,82	28,08	202,90			
KG Kellergeschoss											
04.01	GARAGE	2,50	175,68			175,68					
04.02	MÜLLRAUM	2,50		10,60		10,60					
04.03	RAMPE				81,83	81,83					
04.03	SCHLEUSE	2,50			4,50	4,50					

Raum Nr.	Raum Name	Raumhöhe m	NF Nutzfläche m²	TF Technische Funktionsfläche m²	VF Verkehrsfläche m²	NFG Nettogeschossfläche m²	KF Konstruktionsfläche m²	GF Geschossfläche m²	NGF Nettogrundfläche m²	KGF Konstruktionsgrundfläche m²	BGF Bruttogrundfläche m²
04.03	FLUR	2,50			8,16	8,16					
04.03	KELLER WOHNUNG 1	2,50		4,01		4,01					
04.03	KELLER WOHNUNG 2	2,50		4,01		4,01					
04.03	KELLER GROßTAGESPFLEGE	2,50		19,58		19,58					
04.03	KELLER SENIORENZENTRUM	2,50		19,58		19,58					
04.03	TECHNIKRAUM	2,50		8,60		8,60					
04.19	TREPPENHAUS	2,50			16,33	16,33					
04.20	AUFZUGSCHACHT	2,50			2,98	2,98					
KG	Kellergeschoss					355,86	45,00	400,86			
GESAMT									705,90	100,76	806,66

Grundstückgröße1016,00

GRZ (Grundflächenzahl)0,20

GFZ (Geschossflächenzahl)0,40

Gesamt-Geschossfläche (Brutto)405,80

mit zwei Wohnungen im Dachgeschoss:

DG	Dachgeschoss										
Wohnung 1			50,86			50,86					
03.01	WOHNZIMMER		26,29								
03.02	SCHLAFZIMMER		15,03								
03.05	BAD		4,47								
03.06	KÜCHE		5,07								
03.07	DACHTERRASSE		6,38								
Wohnung 2			50,86			50,86					
03.08	WOHNZIMMER		26,29								
03.09	SCHLAFZIMMER		15,03								
03.10	BAD		4,47								
03.11	KÜCHE		5,07								
03.12	DACHTERRASSE		6,38								
03.25	TREPPENHAUS				15,86	15,86					
03.26	AUFZUGSCHACHT	3,00			2,98	2,98					
03.27	EINGANG BEREICH	2,70			7,77	7,77					
DG	Dachgeschoss					128,33	25,47	153,80			
GESAMT									834,23	126,23	960,46

Grundstückgröße1016,00

GRZ (Grundflächenzahl)0,20

GFZ (Geschossflächenzahl)0,55

Gesamt-Geschossfläche (Brutto)559,60