

Neubau Freizeitbad: Einholung von Angeboten von Planungsteams (gemäß Vorgaben der Schwimmbadgruppe)

Die Schwimmbadgruppe hat folgendes Konzept am 11. November 2021 abschließend beschlossen:

Das Schwimmbad sollte zusammengefasst folgendes enthalten:

a) Eingang/Foyer mit Rezeptionsbereich

- Räumlichkeiten für Verwaltung und Personal
- Toiletten im Eingangsbereich

b) Umkleiden für Bad / Sauna / Außenbereich (extra Eingang für Schulen und Vereine?)

- Sanitärbereich für Bad / Sauna / Außenbereich

c) Schwimmbad

- 25 m Becken mit 6 Bahnen (barrierefrei ausgelegt), Tiefe mind. 1,80 m evtl. auch mit einem Hubboden (Wettkampfgerecht)
- Startblöcke
- Lehrschwimmbecken mit Hubboden
- Spaßbecken für Klein und Groß (gem. Freising) mit ein kleineren bzw. einer zweiten größeren Rutsche, Massagedüsen, Sprudelliegen etc.
- Kleinkinderbeckenbereich (gem. Freising), kindgerechte Attraktionen z.B. Wasserspritzfiguren
- Whirlpool
- Bestandsorientiertes Ganzjahresaußenbecken unter Berücksichtigung der Lärmimmissionen Zugang aus dem Innenbereich; absperrbare Windschleuse
- Gastronomie

d) Sauna innen

- Finnisch / Bio/ Dampf (Sole)
- Sauna außen
- Blocksaua („Isarsauna“) mit Tauchbecken als Teich prüfen
- Tauchbecken
- Saunabistro

e) Gastronomie / Küche und Lagerflächen

- Badgastronomie für innen und außen (Sommer)

- Saunabistro
- öffentliche Gastrobereich ohne Eintritt ins Schwimmbad (getrennter Eingang)

f) Parkhaus/ Stellplätze

g) Weiterhin sind zu prüfen:

- Sprungturm (1m bis evtl. 5m im Innenbereich) ist zu prüfen
- Rutsche im Innenbereich (z.B. gem. Schwimmbad Dornbirn) ist zu prüfen
- Weitere nutzbare Räumlichkeiten evtl. für ein Fitnessstudio, ein öffentlich zugänglichen Wellness- und Gymnastikbereich.

Hinzukommen folgende Planungsteams/ Architekturbüros

Venneberg, Zech & Partner mbB
Bödekerstraße 56
30161 Hannover
Tel. 0511 – 220 667 0
Fax 0511 – 220 667 40
info@vundz.de
<https://www.vundz.de/>

seifert hugues architekten GmbH
Rosental 8
80331 münchen
Telefon 089- 290737-0
Telefax 089 290737-19
info@seifert-hugues.de www.seifert-hugues.de
<https://seifert-hugues.de/>

Ingenieurbüro Möller + Meyer Gotha GmbH
Siebleber Str. 9
99867 Gotha
Dipl.-Ing. (FH) Dirk Hartisch,
Dipl.-Ing. (FH) Sebastian Spieß
Telefon: +49 3621 8792 - 0

Telefax: +49 3621 8792 - 11
E-Mail: webmaster@moellermeyer.de
(moellermeyer.de)

Studio Gollwitzer Architekten GmbH
Brienner Str. 46
80333 München
Tel.: 089/23141380
mail@studioga.de
www.studioga.de

Planungsbüro Hallenbad Geretsried
Baukonzept Planungsgesellschaft mbH
Bachgasse 2
09350 Lichtenstein/ Sachsen
Tel. 037204 670 0

Projektsteuerer – Hallenbad Geretsried:
Klotz und Partner GmbH
Leuschnerstr. 3
70174 Stuttgart
Tel. 0711 18744-0
stuttgart@klotzundpartner.de

Schwimmbad-Planer und Architekten aus Österreich:

Info von Christian Rotter, GF H2O Therme Bad Waltersdorf, Steiermark

Christian Rotter hat seine Therme inkl. Hotel in 2 Jahren zwischen 2003 und 2005 geplant und errichtet!

H2O Hotel-Therme-Resort in Bad Waltersdorf in der Steiermark (hoteltherme.at)

2 Planer:

1. Architektonisch
2. Fachplaner/Bädertechnik

Zu 2)

Wolfgang Gollwitzer Deggendorf mit vielen Bädern in seiner Liste

EWA – European Waterpark Association e.V. (european-waterparks.com)

European Waterpark Association e.V.

Vertreten durch den Geschäftsführer Dr. Klaus Batz

Geschäftsstelle

Josephsplatz 4

D-90403 Nürnberg

Tel.: +49 (0) 911 / 24 06 145

Fax: +49 (0) 911 / 24 06 146

E-Mail: info@european-waterparks.com

Web: www.european-waterparks.com

Ausführung:

aquila wasseraufbereitungstechnik gmbh

Ludwig-Erhard-Straße 1

97877 Wertheim

Deutschland

Telefon: +49 9342 - 85 71 - 0

Telefax: +49 9342 - 85 71 - 71

E-Mail: info@aquila-wasser.de

Internet: <https://www.aquila-wasser.de>

Beratung:

Dr. Wolfgang Würfel

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Karl-Scharnagl-Ring 8

80539 München

Tel.: 089/288174-81

Wolfgang.wuerfel@gsk.de

<https://www.gsk.de>

Hinsichtlich der Verkürzung des Vergabeverfahrens ist aus Sicht der Schwimmbadgruppe der Hinweis zur Prüfung folgender Varianten sinnvoll:

Totalunternehmenverfahrens

Betriebsgesellschaft (z.B. gemeindliche Tochtergesellschaft)

Bürgerbeteiligungsgesellschaft

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt von den genannten Planungsteams auf der Basis des vorgeschlagenen Konzepts entsprechende Angebote einzuholen.

Des Weiteren wird die Bürgermeisterin o.i.V.i.A beauftragt in Zusammenarbeit mit der Schwimmbadgruppe hinsichtlich des Vergabeverfahrens weiteren rechtlichen Rat bzgl. eines evtl. Totalunternehmenverfahrens, einer Betriebsgesellschaft (z.B. gemeindliche Tochtergesellschaft) oder einer Bürgerbeteiligungsgesellschaft einzuholen.