

Bautechnik
Sachbearbeiter: Herr Patrick Somweber

Beschlussvorlage

Abt. 6/0295/2023

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	28.03.2023	öffentlich

Schulcampus Otfried-Preußler-Gymnasium und Mittelschule Pullach; Beauftragung des Architekturbüros für die Durchführung der Machbarkeitsstudie

Anlagen:

1. Honorarangebot LS Architekten BDA Part GmbH; NICHTÖFFENTLICH
2. Vorstellung u. Präsentation LS Architekten BDA Part GmbH; NICHTÖFFENTLICH
3. Dokumentation Vergabeverfahren UVgO; NICHTÖFFENTLICH

Beschlussvorschlag:

Das Architekturbüro LS Architekten BDA Part GmbH aus Traunstein wird entsprechend dem Honorarangebot (ANLAGE 1) und gemäß der Zuschlagsempfehlung (ANLAGE 3) mit der Erstellung der Machbarkeitsstudie für einen Schulcampus des Otfried-Preußler-Gymnasiums und der Mittelschule Pullach beauftragt.

Begründung:

Für die Suche eines Planers zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie für den Schulcampus des Otfried-Preußler-Gymnasiums und der Mittelschule Pullach, wurde ein Vergabeverfahren nach der Unterschwellenvergabeverordnung (UVgO) durchgeführt. Das Büro Landherr und Wehrhahn Architektenpartnerschaft mbB unterstützten die Gemeinde bei diesem Verfahren.

In der Gemeinderatssitzung vom 22.11.2022 wurde der Zuschlagsmatrix zur Bewertung der an der Machbarkeitsstudie teilnehmenden Architekturbüros sowie dem Architektenvertrag und dem aktuellen Terminplan zugestimmt.

Sechs Büros wurden über die Online-Vergabepattform www.staatsanzeiger-eservices.de zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. In der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots wurden den Bietern u.a. die Angebotsinhalte mitgeteilt. Außerdem wurden sie über die Zuschlagsmatrix, den Ablauf der Bietergespräche und Gesprächsinhalte informiert. Grundlage waren u.a. ein Leistungsbild, ein Terminplan, der Flächennutzungsplan Pullach, vorangegangene Schallprognosen für das Freizeitbad sowie die vorangegangenen Machbarkeitsstudien für Mittelschule und Gymnasium.

Bei Ablauf der Angebotsfrist am 31.01.2023 lag ein Angebot vor. LS Architekten BDA Part GmbH (ANLAGE 1).

Die Prüfung der Unterlagen ergab, dass der Bieter die Anforderungen erfüllt.

Bei der Bewertung des abgegebenen Angebots erreichte LS Architekten BDA Part GmbH 455 von 500 möglichen Punkten.

Am 02.03.2023 fand das Bietergespräch statt, bei dem sich das Architekturbüro LS Architekten BDA Part GmbH vorstellte (ANLAGE 2).

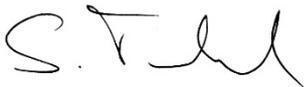
Nach der Auswertung des Erstangebotes und des Bietergesprächs, empfiehlt das Auswahlgremium, bestehend aus Erster Bürgermeisterin Susanna Tausendfreund,

Geschäftsleiter Heinrich Klein sowie Frau Haschka und Herrn Somweber von der Abteilung Bautechnik, das Architekturbüro LS Architekten BDA Part GmbB für die Beauftragung zur Erstellung der Machbarkeitsstudie dem Gemeinderat.

Die Auswertung des Erstangebotes und des Bietergesprächs sowie die Zuschlagsempfehlung ist in ANLAGE 3 enthalten.

Die Beauftragung kann ohne Einspruchsfrist sofort erfolgen, da LS Architekten BDA Part GmbB als einziger der aufgeforderten Bieter ein Angebot abgab.

Es ist vorgesehen, das Verfahren durch ein Planungsbüro entsprechend den Leitfäden für „Nachhaltiges und klimaangepasstes Bauen“ zu unterstützen. Der erforderliche Umfang wird derzeit von der Verwaltung ausgearbeitet



Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin