

Bauverwaltung  
Sachbearbeiter: Herr Jürgen Weiß

## Beschlussvorlage

Abt. 5/0970/2023

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	16.05.2023	öffentlich

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Südliche Hochleite II,, mit der Zielstellung der Festsetzung eines Mischgebietes (MI) für die Errichtung von Wohn-, Büro- und Verwaltungsgebäuden im Bereich des Anwesens am Josef-Breher-Weg 1-3 mit den Flur-Nrn. 416/3, 416/5 und 416/6 und im Bereich öffentlicher Verkehrsflächen am Hermann-Roth-Weg (Flur-Nr. 412/32 Tfl.) und am Josef-Breher-Weg (Flur-Nr. 411 Tfl., 416/7 Tfl., 416/21 Tfl.) durch einen Vorhaben- und Erschließungsplan nach §§ 12 i.V.m. 13a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren;  
Einstellung des Verfahrens**

### Anlagen:

- Anlage 1 - BP 33 Südliche Hochleite II - VEP - Stand 2008  
Anlage 2 - BP 19 Südliche Hochleite - rechtsgültiger Bebauungsplan seit 2006

### Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Südliche Hochleite II“ im Bereich des Anwesens am Josef-Breher-Weg 1-3 mit den Flur-Nrn. 416/3, 416/5 und 416/6 und im Bereich öffentlicher Verkehrsflächen am Hermann-Roth-Weg (Flur-Nr. 412/32 Tfl.) und am Josef-Breher-Weg (Flur-Nr. 411 Tfl., 416/7 Tfl., 416/21 Tfl.).
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

### Begründung:

Für das Areal gilt der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 19 „Südliche Hochleite“, der im Jahr 2006 auf Antrag des Unternehmens Linde gesetzt wurde. Der Vorhabenträger erwarb das Areal mit diesem Baurecht.

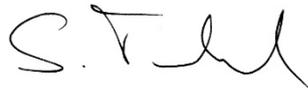
Link:

<https://www.pullach.de/service/planen-bauen/bebauungsplan/bebauungsplan-nr-19-suedliche-hochleite/>

Historie:

- 09.07.2008 Vorhabenträger beantragt das Bauleitplanverfahren
- 29.07.2008 Gemeinderat fasst Aufstellungsbeschluss
- 14.08. bis 19.09.2008 Verfahren der öffentlichen Auslegung
- 18.11.2008 Gemeinderat nimmt Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen vor und beschließt die erneute öffentliche Auslegung (siehe **Anlage 1**)
- 27.11. bis 12.12.2008 Verfahren der erneuten öffentlichen Auslegung
- 17.02.2009 Gemeinderat nimmt Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen vor
- Seit 2009 Ruhen des Verfahrens auf Wunsch des Vorhabenträgers

Das Verfahren ruht seit 14 Jahren. Dem Gemeinderat wird die Einstellung des Verfahrens zur Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 „Südliche Hochleite II“ empfohlen.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Tausendfreund'.

Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin