

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs-, Energie- und Umweltausschusses der Gemeinde Pullach i. Isartal

Sitzungsdatum: Dienstag, 02.12.2014
Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 22:05 Uhr
Ort: großen Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitzende

Susanna Tausendfreund

Ausschussmitglieder

Arnulf Mallach jun.
Dr. Walter Mayer
Angelika Metz
Patrick Schramm
Marianne Stöhr
Wilhelm Wülleitner
Cornelia Zechmeister

gegangen vor Abstimmung TOP 5

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Dr. Alexander Betz

1. Stellvertreter

Martin Eibeler
Dr. Andreas Most
Fabian Müller-Klug
Holger Ptacek
Lutz Schonert
Johannes Schuster
Reinhard Vennekold
Caroline Voit

entschuldigt

2. Stellvertreter

Johannes Burges jun.
Stefan Demmeler
Odilo Helmerich

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Ortsentwicklungs-, Energie- und Umweltausschusses
- 1.2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 2 Antrag der SPD-Fraktion vom 08.09.2014 über die Errichtung von Werkdienstwohnungen
- 3 Ortsentwicklung - Szenarien mit Schwerpunkt Grundschule, Mittelschule und Musikschule anhand einer Bedarfsanalyse zu den Gebäuden der Zukunft
- 4 Kindergärten Erweiterungen, Mäuseburg und Isarspatzen
- 5 Bürgerbeteiligung im Rahmen der Entwicklung des Geländes am Bahnhof Pullach und "Herzoghaus"
- 6 Information über die Straßenbeleuchtung nach Ablauf des Konzessionsvertrages und eine Übergangsvereinbarung Konzessionsvertrag Strom mit Straßenbeleuchtung
- 7 Anträge auf Kostenübernahme durch die Gemeinde
- 7.1 Antrag von Hr. Scheurer auf Übernahme der Reparaturkosten am Mülltonnenhäuschen Habenschadenstr. 30a
- 7.2 Antrag von Fr. Koppermann auf Kostenübernahme/-beteiligung der Fassadensanierung ihres Hauses
- 8 Bereitstellung eines öffentlichen Stellplatzes für ein Carsharing-Unternehmen

Öffentliche Sitzung

TOP 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Ortsentwicklungs-, Energie- und Umweltausschusses

Erste Bürgermeisterin Susanna Tausendfreund begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit des Ortsentwicklungs-, Energie- und Umweltausschusses.

TOP 1.2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung

Das Gremium genehmigt die vorgelegte Tagesordnung mit einer Änderung. Es wird der Wunsch geäußert, den Tagesordnungspunkt 9 der öffentlichen Sitzung in der im Anschluss folgenden nichtöffentlichen Sitzung zu behandeln.

Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

TOP 2 Antrag der SPD-Fraktion vom 08.09.2014 über die Errichtung von Werkdienstwohnungen

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt den Antrag der SPD-Fraktion (vgl. Anlage 1) und die von der Verwaltung vorgeschlagenen Grundstücke für den Bau von Wohnungen zur Kenntnis (vgl. Anlage 2).

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0

Der OEU Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, weiteren Wohnraum zu schaffen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 2

Die Wohnungen werden weiterhin nach den gemeindlichen Kriterien vergeben, die jedoch zu überarbeiten sind. Die Kriterien sollen im Sozialausschuss vorberaten und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0

TOP 3 Ortsentwicklung - Szenarien mit Schwerpunkt Grundschule, Mittelschule und Musikschule anhand einer Bedarfsanalyse zu den Gebäuden der Zukunft

Frau Tausendfreund fasst für die anstehende Klausurtagung im Februar 2015 als Auftrag folgende Überlegungen zusammen:

- Es soll weiterhin in beide Richtungen, also Erweiterung und Neubau, gedacht werden.
- Überschlägige Gegenüberstellung der Kosten der Maßnahme mit Auslagerung während der Bauzeit am alten Standort mit den Kosten einer Neubaumaßnahme.
- Welche Folgen, wie z. B. ein möglicher Wegfall der Miete im St. Gabriel oder sonstige Konsequenzen, ergeben sich daraus.
- Welche Folgeeinsparungen bzw. welche Folgekosten sind damit verbunden.
- Wie könnte jeweils der zeitliche Ablauf sein, d. h. wann bekommt die Gemeinde welche Räume frei, wann werden die Räumlichkeiten von den jeweiligen Nutzern eingefordert. Dabei kann auch gleich mit berücksichtigt werden, was bei der Grundschule an förderfähigen Kosten anfallen wird.

zur Kenntnis genommen

TOP 4 Kindergärten Erweiterungen, Mäuseburg und Isarspatzen

Beschluss:

1) Mäuseburg:

Die Mäuseburg soll mittels einer Containeranlage um zwei Gruppen erweitert werden. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Gesamtkonzept für ein evtl. Kinderhaus oder ein Haus der Familie zu entwickeln.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0

Beschluss:

2) u.3) Isarspatzen:

Die Überlegungen zur Planung der Küche als Erweiterungsmaßnahme des Kindergartens und damit verbunden die Schaffung eines zusätzlichen Raumes sollen weitergeführt werden. Die vorläufig geschätzten Kosten belaufen sich auf ca. 400.000,- €. Weitere Planungsschritte werden dem Gemeinderat vorgelegt. Außerdem sollen Alternativen untersucht werden, wie beispielsweise die Mitnutzung anderer Küchen. Die Mittel in Höhe von 1) 400.000,-€ und 2) 400.000,-€ werden im Haushalt 2015 und in der Finanzplanung bereitgestellt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0

TOP 5 Bürgerbeteiligung im Rahmen der Entwicklung des Geländes am Bahnhof Pullach und "Herzoghaus"

Beschluss:

Die Bürgerinnen und Bürger werden zunächst über die gemeindliche Homepage regelmäßig über die verschiedenen Planungsvorschläge und den Stand der Diskussion im Gemeinderat informiert. Diese Informationen werden auch in Papierform zur Abholung im Rathaus bereit gehalten. Außerdem soll eine Informationsveranstaltung durchgeführt werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0

TOP 6 Information über die Straßenbeleuchtung nach Ablauf des Konzessionsvertrages und eine Übergangsvereinbarung Konzessionsvertrag Strom mit Straßenbeleuchtung

Der Beschluss wird in der kommenden Gemeinderatssitzung am 09.12.2014 gefasst.

zur Kenntnis genommen

TOP 7 Anträge auf Kostenübernahme durch die Gemeinde

Einzelabstimmung

TOP 7.1 Antrag von Hr. Scheurer auf Übernahme der Reparaturkosten am Mülltonnenhäuschen Habenschadenstr. 30a

Beschluss:

Der Antrag von Hr. Scheurer auf Kostenübernahme der Reparaturkosten für das Mülltonnenhäuschen Habenschadenstr. 30a wird abgelehnt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0

TOP 7.2 Antrag von Fr. Koppermann auf Kostenübernahme/-beteiligung der Fassadenanierung ihres Hauses

Beschluss:

Der Antrag von Frau Koppermann zur Kostenübernahme/-beteiligung bei der Sanierung der Fassade des Hauses Charlottenweg 2 wird abgelehnt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0

TOP 8	Bereitstellung eines öffentlichen Stellplatzes für ein Carsharing-Unternehmen
--------------	--

Beschluss:

Die Gemeinde stellt der CiteeCar GmbH zwei Stellplätze für die Errichtung einer Carsharing-Station zur Verfügung, einen zumindest davon am S-Bahnhof Pullach. Die erste Bürgermeisterin o.i.V.i.A. wird ermächtigt, die vorgelegte Host-Parkvereinbarung und den Business Carsharing-Vertrag zu unterzeichnen. Für die Bereitstellung des Stellplatzes werden dem Gemeindekonto 100 km monatlich gutgeschrieben.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0

Vorsitzende
Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin

Schriftführer/in
Monika Graf