Gemeinde Pullach im Isartal

Denkmalgeschützes Bauernhaus Habenschadenstr. 8

Gestaltung eines Projektleitfadens

30.06.2023

monumentconsult

UNSER TEAM FÜR IHR PROJEKT

Wir sind ein Team aus Experten für jeden Blickwinkel und geben Ihrem Projekt den roten Faden zum Erfolg.

Monumentconsult GmbH wurde 2017 zunächst als Personengesellschaft und Sachverständigenbüro für historische Bausubstanz gegründet. Neben dem Bedarf an **gutachterlicher Fachexpertise im Denkmal- und Ensembleschutz** nehmen wir den Wunsch nach **professioneller Projektkommunikation und Strategieberatung** wahr.

Die Zunahme an **Komplexität und Anspruch an individuellen Lösungen** erlaubt es kaum mehr, nur eingeschränkte Blicke auf ein Projekt zu werfen. Die Wahrnehmung und Wirkung der unterschiedlichen Interessen stellen eine große Herausforderung dar, denen wir mit **Engagement und Leidenschaft** begegnen.

Wir haben es uns zum Ziel gesetzt, mit einem **motivierten Team** die Expertisen im Bereich **historischer Bausubstanz, Management und Kommunikation** zu bündeln und mit starken Synergien unseren **Beitrag zum sinnvollen Erhalt von monumentalen Schätzen** in Deutschland und den Nachbarländern zu leisten.

LEITGEDANKEN UNSERER ARBEIT

Das **Team der monumentconsult GmbH** ist eine ideale Kombination der fachlichen Expertisen im Umgang mit historischer Bausubstanz und der Denkmalpflege sowie Gestaltung von Kommunikation- und Beteiligungsprozessen. Unser Zusammenspiel aus langjährigen Erfahrungen und Wissen ermöglicht ein hervorragendes **fachliches und menschliches Miteinander in Ihrem Projekt**.

Damit ein solches Projekt **insgesamt erfolgreich gestaltet und für die Beteiligten und Betroffenen zumindest akzeptabel sein kann**, ist es aus unserer Erfahrung von zentraler Bedeutung, dass alle sich gut informiert fühlen und erkennbar ist, dass es einen Wunsch nach einer nachhaltigen und gemeinsamen Lösungsfindung gibt.

Diese Aspekte stellen einen roten Faden dar von der Vorbereitung der **Machbarkeitsstudie** und des **Kommunikations- und Managementprozesses** über die Durchführung bis hin zur Nachbereitung.

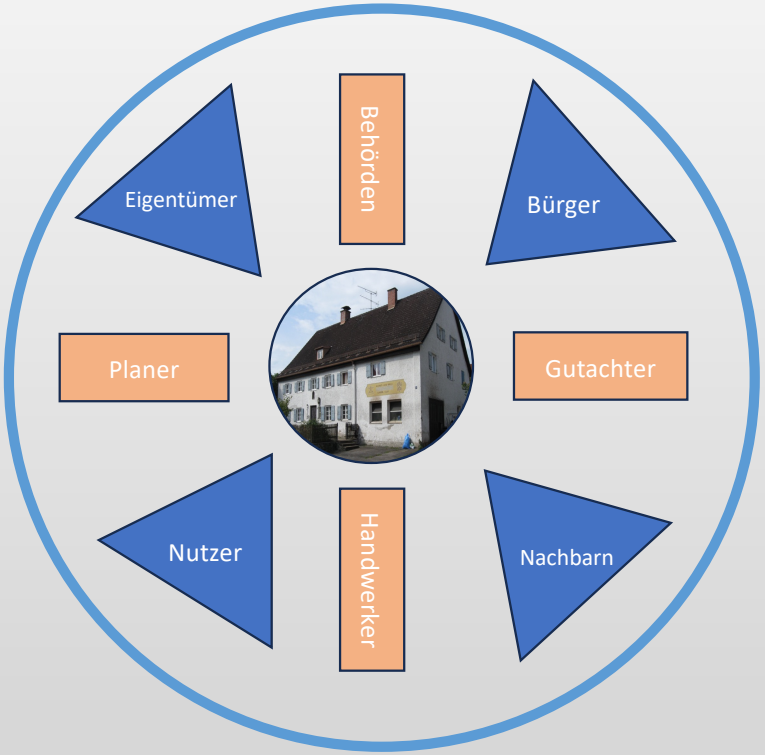
ERFOLGREICHES ZUSAMMENWIRKEN

Die **Beteiligten** besitzen…

…gleiche(s) oder unterschiedliche(s)…

Ziele
Wissen
Erfahrung
Interessen
Fähigkeiten
Bedürfnisse
Vorstellungen

… welche die Basis für den **Erfolg des Projektes** sind.



Das Team der mc GmbH berät, unterstützt und begleitet durch…

Strategie & Struktur
in
Theorie & Praxis

… für ein fachliches & menschliches Miteinander…

…und gibt Ihrem Projekt den **roten Faden zum Erfolg.**

ZIELE UND INHALTE

Machbarkeitsstudie

Denkmalpflegerische Voruntersuchungen

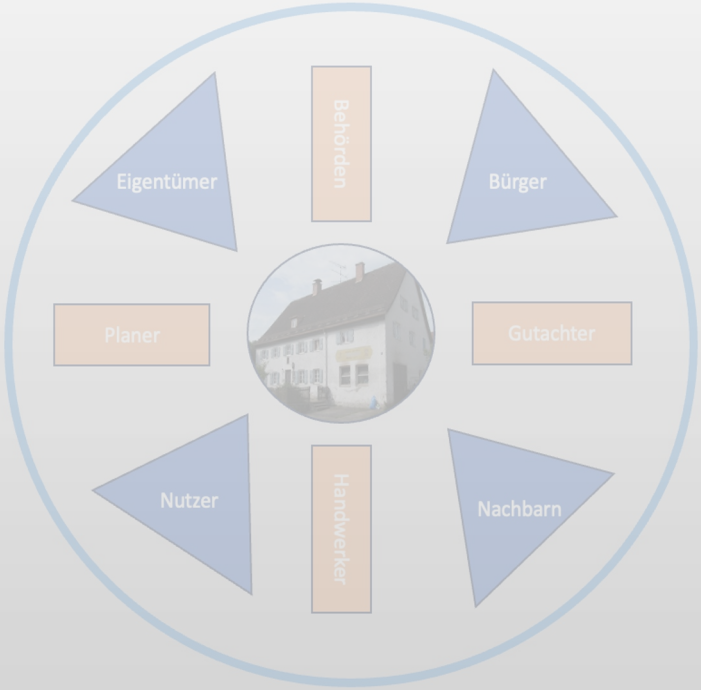
Restauratorische Befunde

Beurteilung historischer Konstruktionen

Bauhistorische Berichte

Entwicklung von Nutzungskonzepten

Wirtschaftlichkeits-Berechnungen



Kommunikations- und Prozessmanagement

Beratungs-, Abstimmungs- und Rückkopplungsgespräche

Workshops

Informations- und Dialogveranstaltungen

Konfliktberatung und Prävention

Individuelle Gestaltung Ihres Projektleitfadens

NÄCHSTER SCHRITT

Unsere Kombination aus **Denkmalspezialisierung und professioneller Moderation** soll die Beteiligten motivieren und darin unterstützen, sich mit Neugier auf den **Prozess zur Gestaltung des Projektleitfades** gut einzulassen und mit den eigenen Interessen und Bedürfnissen einbringen zu können.

Erfahrungsgemäß ist eine **sorgfältige Vorbereitung eines solchen Projektes zwingend notwendig für einen gelingenden Prozess**. Auf dessen Basis können die einzelnen Projektbausteine effizient und effektiv durchgeführt und erfolgreich im Sinne der konkreten Zielsetzung verlaufen. Dazu wird es hilfreich sein, für eine **Zielklarheit hinsichtlich des Vorgehens** bei allen Verantwortlichen und Beteiligten zu sorgen:

KICK-OFF-Workshop zum „Wie & Was“

Im Kick Off werden alle **zentralen Bausteine für die Gebäudenutzung und – instandsetzung sowie konkrete Strukturierung und Planung des Beteiligungsprozesses** benannt, **Herangehensweisen und zeitliche Abläufe** festgelegt, **Einzelgespräche** präzisiert, die **Bausteine der Machbarkeitsstudie und des Kommunikations- und Prozessmanagements** abgestimmt**, Ressourcen** geklärt **sowie Strukturen der Zusammenarbeit und Kommunikation** gemeinsam definiert.

In dem geplanten Kick-Off wird es vorrangig um folgende Aspekte gehen:

- Klärung der konkreten Erwartungen und Her- und Sicherstellung eines gemeinsamen Verständnisses über die Aufgabe und die Zusammenarbeit
- Entwicklung von Zielklarheit über das konkrete Vorgehen, den Ablauf des gesamten Kommunikationsprozesses zur Erarbeitung des Projektleitfadens und die zu erwartenden Ergebnisse, um ein einheitliches Vorgehen während des gesamten Prozesses zu gewährleisten

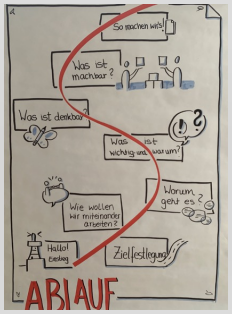
IMPRESSIONEN

Auswahl ähnlicher Projekte:

Denkmalpflegerische Fachbegleitung zur Entwicklung des historisch geprägten Sparkassenquartiers, Kempten | für die Sparkasse Allgäu| Unterstützung und Durchführung der Abstimmung mit den Denkmalschutzbehörden zur Gestaltung eines Wettbewerbs zur Entwicklung des Sparkassen-Quartiers, Altstadt Kempten | 2021-dato |

Machbarkeitsstudie ehem. Kloster Massing | für den Markt Massing| Voruntersuchung zur denkmalgerechten Instandsetzung und Nutzung im städtebaulichen Kontext inkl. Abstimmung mit den betroffenen Behörden, insbesondere mit der Regierung von Niederbayern, Sachgebiet Städtebauförderung | 2020-2022 |

Gutachten zur Wirtschaftlichkeitsprüfung, Baudenkmal Wagnergasse, Landshut | für die Stadt Landshut | Plausibilitätskontrolle und Zumutbarkeitsprüfung von einem denkmalgeschützten Handwerkerhauses eines umstrittenen Investorenprojektes | 2020-2023 |

Machbarkeitsstudie zur Sanierung der Hans-Stethaimer-Schule im denkmalgeschützten Ensemble, Burghausen| für die Stadt Burghausen | Bestandsaufnahme und restauratorische und statisch-kontruktive Voruntersuchung einer denkmalgeschützten Schule der 1920ger Jahre, Aufzeigen verschiedener Nutzungs- und Umbaukonzepte, Vorstellung im Stadtrat, besondere Merkmale auf die städtebauliche Einbindung der zukünftigen Fassadengestaltung | 2018-2020 |

Denkmalpflegerisches Vorprojekt der denkmalgeschützten Alten Post, Maitenbeth| für die Gemeinde Maitenbeth| Beratung zur Instandsetzung, Umbau und Erweiterungsmöglichkeiten unter besonderer Berücksichtigung der städtebaulichen Einbindung in die Ortsmitte und Vorbereitung eines Wettbewerbs zum Neubau des Rathauses| 2013-2014| RLA-Projekt