

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 18.09.2023

Am Montag, 18.09.2023 findet um 19:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses eine öffentliche Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

- 1** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Bauausschusses
- 2** Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 3** Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 24.07.2023
- 4** Bürgerfragestunde
- 5** Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage - HAUS 1 - auf dem Anwesen Kagerbauerstr. 39, Fl.-Nr. 387/3
- 6** Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage - HAUS 2 - auf dem Anwesen Kagerbauerstr. 39, Fl.-Nr. 387/3
- 7** Austauschplan vom 26.07.2023 zum Antrag auf Baugenehmigung zu den beantragten Änderungen im OG: Umnutzung der Wirtewohnung in ein Pächterbüro, Umnutzung der Fremdenzimmer und des Gastraumes in Personalaufenthaltsräume, Umnutzung Vorräte und Kammern in Personalumkleiden und Sicherung des 1. und 2. Rettungsweges auf dem Anwesen Georg-Kalb-Str. 3, Fl.-Nr. 419
- 8** Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports außerhalb der Baugrenze auf dem Anwesen Wettersteinstr. 18, Fl.-Nr. 441/29
- 9** Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung EG - Physio & Performance Base GbR auf dem Anwesen Zugspitzstr. 3, Fl.-Nr. 412/112
- 10** Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau von zwei Einfamilienhäuser auf dem Anwesen Rosenstr. 13, Fl.-Nr. 438/21
- 11** Antrag auf Baugenehmigung zur Umfeldverbesserung mit Spielplatz, 2 Fahrradüberdachungen und Neuordnung Parkplatz auf dem Anwesen Hans-Keis-Str. 34-38, Fl.-Nrn. 441/57, 170/13
Hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. Fl.Nr. 441/13T an der Hans-Keis-Straße vom 25.04.1966 (Nr. des Landratsamtes München 0057/64/BL) von der Festsetzung Nr. A private Grünfläche wegen Errichtung eines Parkplatzes teilweise im Bereich der privaten Grünfläche
- 12** Antrag auf Baugenehmigung zur Umfeldverbesserung mit Spielplatz, 2 Fahrradüberdachungen und Neuordnung Parkplatz auf dem Anwesen Hans-Keis-Str.

14-24, Fl.-Nrn. 170/11, 170/12

Hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. Fl.Nr. 170Tund 170/11, Hans-Keis-Straße vom 19.12.1961 (Nr. des Landratsamtes München 0084/60/BL) von der Festsetzung Nr. A.c) wegen Errichtung von zwei Müllhäuser außerhalb der vorderen Baulinie

- 13** Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports außerhalb der Baugrenze auf dem Anwesen Seitnerstr. 29, Fl.-Nr. 507
- 14** Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 09.12.2022, Az.: 4.1-0625/22/V zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport und Radschuppen auf dem Anwesen Gistlstr. 45b, Fl.-Nr. 237/126
Hier: Verkleinerung des Einfamilienhauses um 25 cm in der Länge, um 37,5 cm in der Breite und um ca. 7 cm in der Firsthöhe. Die Wandhöhen bleiben identisch.
- 15** Fragestunde der Ausschussmitglieder
- 16** Allgemeine Bekanntgaben

Eine Ergänzung bzw. Erweiterung der Tagesordnung bleibt vorbehalten.

Pullach i. Isartal, 04.09.2023

Dr. Andreas Most
Zweiter Bürgermeister

Aushang vom 08.09.2023 bis 18.09.2023
