

JFP, Neubau Jugendfreizeitstätte Pullach

Grobkostenschätzung, brutto, 29.06.2023, DIN 276

Stand: 29.06.2023

| LB | Leistung Planungsstand 06/2023 | Einh. | EP [€] | Menge | GP [€] |
|---|--|----------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| 1. KoGr 100 Grundstück | | | | | |
| 100 | Grundstück | psch | 0,00 | 1,00 | 0,00 |
| | Kosten KoGr 100 | | | | 0,00 |
| 2. KoGr 200 Vorbereitende Maßnahmen | | | | | |
| | Abbruchmaßnahmen | psch | 0,00 | gem Planst | 54.000,00 |
| | Herrichten Geländeoberflächen | psch | 0,00 | gem Planst | 63.000,00 |
| | Öffentliche Erschließung | psch | 0,00 | aus MbKSt | 195.000,00 |
| | Kosten KoGr 200 | | | | 312.000,00 |
| 3+4. KoGr 300 / 400 Bauwerk, Baukon. / techn.Anlagen | | | | | |
| | Kostenkennwerte BKI, Neubau 1.Quartal 2023 Gemeindezentren mittlerer Standard | | | | |
| | Bruttogeschossfläche BGF gesamt | m ² | 3.003,57 | 2.337,50 | 7.020.850,00 |
| | Bruttogeschossfläche BGF EG-OG freiraum 2 | m² | 3.100,00 | 1.393,00 | 4.318.300,00 |
| | Bruttogeschossfläche BGF UG freiraum 2 | m² | 2.200,00 | 304,00 | 668.800,00 |
| | Bruttogeschossfläche BGF UG Gemeinde | m ² | 2.200,00 | 439,00 | 965.800,00 |
| | Bruttogeschossfläche BGF EG Sportverein | m ² | 3.100,00 | 201,50 | 624.650,00 |
| | Bruttogeschossfläche BGF UG Sportverein | m ² | 2.200,00 | 201,50 | 443.300,00 |
| | Zur Info Flächenwert BGF aus Machbarkeitsstudie 1.300 m² | | | | |
| | <i>Zum Vergleich ohne Regionalfaktor</i> | | | | |
| | Nutzfläche NUF - Info als Vergleich zur BGF | m ² | 4.510,00 | 1.527,00 | 6.886.770,00 |
| | Bruttorauminhalt BRI -Info als Vergleich zur BGF | m ³ | 780,00 | 9.870,00 | 7.698.600,00 |
| | Kosten KoGr 300 – 400 | | | | 4.987.100,00 |
| 5. KoGr 500 Außenanlagen, Freiflächen | | | | | |
| | Baugelände, Abräumen | m ² | 6,50 | 5.495,00 | 35.717,50 |
| | Streetballplatz | m ² | 22,00 | 800,00 | 17.600,00 |
| | Außenanlagen Jugendfreizeitstätte incl Ausst. | m ² | 170,00 | 2.500,00 | 425.000,00 |
| | Neuer Weg zum Gebäude von der Münchner Str | m ² | 130,00 | 1.100,00 | 143.000,00 |
| | Skateanlage neu | m ² | 500,00 | 600,00 | 300.000,00 |
| | Schallschutzwand bei Skateanl. l=40m/H2,2m | m ² | 570,00 | 88,00 | 50.160,00 |
| | Kosten KoGr 500 | | | | 971.477,50 |
| 6. KoGr 600 Ausstattung, Kunstwerke | | | | | |
| | Ausstattung 1,8% aus KoGr 300/400 | psch | 0,00 | 1,00 | 89.767,80 |
| | Kosten KoGr 600 | | | | 89.767,80 |
| 7. KoGr 700 Baunebenkosten | | | | | |
| | Nebenkostenansatz 30% aus KoGr 300/400 | psch | 0,00 | 1,00 | 1.496.130,00 |
| | Risikoreserve 5% aus KoGr 300/400 | psch | 0,00 | 1,00 | 249.355,00 |
| | Kosten KoGr 700 | | | | 1.745.485,00 |
| | Gesamtsumme brutto Nr. 1.bis 7. JFP ohne Maßnahmen für die Gemeinde und den Sportverein | | | | 8.105.830,30 |

JFP, Neubau Jugendfreizeitstätte Pullach

Grobkostenschätzung, brutto, 29.06.2023, DIN 276

Stand: 29.06.2023

| LB | Leistung | Einh. | EP [€] | Menge | GP [€] |
|----|----------|-------|--------|-------|--------|
|----|----------|-------|--------|-------|--------|

Zusatzmaßnahmen für die Gemeinde Pullach und den Sportverein Pullach

Lagerflächen für die Gemeinde UG

| | | | | |
|---|----------------|----------|--------|---------------------|
| Lagerflächen erstellen UG BGF | m ² | 2.200,00 | 439,00 | 965.800,00 |
| Nebenkostenansatz 30% aus KoGr 300/400 | psch | 0,00 | 1,00 | 289.740,00 |
| Risikoreserve 5% aus KoGr 300/400 | psch | 0,00 | 1,00 | 48.290,00 |
| Summe Maßnahmen für die Gemeinde | | | | 1.303.830,00 |

Räume für den Sportverein EG/UG

| | | | | |
|--|----------------|----------|--------|---------------------|
| Umkleibereich EG Sportverein BGF | m ² | 3.100,00 | 201,50 | 624.650,00 |
| Lagerflächen UG Sportverein BGF | m ² | 2.200,00 | 201,50 | 443.300,00 |
| Nebenkostenansatz 30% aus KoGr 300/400 | psch | 0,00 | 1,00 | 320.385,00 |
| Risikoreserve 5% aus KoGr 300/400 | psch | 0,00 | 1,00 | 53.397,50 |
| Summe Räume für den Sportverein | | | | 1.441.732,50 |

Sportanlagen (Rasenspielfeld, Bolzplatz) für den Sportverein

| | | | | |
|--|----------------|-------|-----------|-------------------|
| Sportflächen abräumen | m ² | 6,50 | 10.600,00 | 68.900,00 |
| Sportplätze errichten Fußballplatz und Bolzplatz | m ² | 62,00 | 10.600,00 | 657.200,00 |
| Nebenkostenansatz 15% aus KoGr 500 | psch | 0,00 | 1,00 | 108.915,00 |
| Risikoreserve 5% aus KoGr 500 | psch | 0,00 | 1,00 | 36.305,00 |
| Summe Sportanlagen für den Sportverein | | | | 871.320,00 |

Gesamtkostenzusammenstellung brutto

| | |
|--|----------------------|
| Jugendfreizeitstätte mit Skateanlage incl Schallschutz und Streetballplatz (= vergleichbar mit den Kosten Machbarkeitsstudie) | 8.105.830,30 |
| Räume für den Sportverein EG / UG | 1.441.732,50 |
| Lagerflächen für die Gemeinde UG | 1.303.830,00 |
| Sportanlagen (Rasenspielfeld, Bolzplatz) für den Sportverein | 871.320,00 |
| Gesamtsumme brutto Baumaßnahme Gebäude, Sportflächen, Streetballplatz und Skateanlage | 11.722.712,80 |

Jugendfreizeitstätte freiraum 2

Flächen/ Kubaturermittlung zur Kostenschätzung

| | BGF in m ² | | BRI in m ³ |
|---|-----------------------|------|-----------------------|
| EG_freiraum 2 | 631,32 | 4,15 | 2619,98 |
| EG_freiraum 2 | 111,90 | 4,80 | 537,12 |
| EG_freiraum 2 gesamt | 743,22 | | 3157,10 |
| 1.OG_freiraum 2 | 649,98 | 4,05 | 2632,42 |
| KG_freiraum 2 (on top zum Raumprogramm) | 303,70 | 3,30 | 1002,21 |
| EG/OG/KG_freiraum 2 | 1696,90 | | 6791,73 |
| EG_Sportverein | 201,50 | 4,80 | 967,20 |
| KG_Sportverein | 201,50 | 3,30 | 664,95 |
| EG/ KG_Sportverein | 403,00 | | 1632,15 |
| KG_Gemeinde Pullach | 327,39 | 3,30 | 1080,39 |
| KG_Gemeinde Pullach | 111,90 | 3,30 | 369,27 |
| KG_Gemeinde Pullach gesamt | 439,29 | | 1449,66 |
| Bauvorhaben für freiraum 2, Sportverein Pullach, Gemeinde Pullach gesamt | 2539,19 | | 9873,53 |



